

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

3. jednání

dne 27.02.2023

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 9 BJ 92/2023
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Směna pozemků v k.ú. Třeboradice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Mapa pozemků

Příloha č.3: Výpis z KN

Příloha č.4: GP 805-11/2023

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

2) schvaluje

směnu pozemku parc. č. 438/9 (655 m²) odděleného z pozemku parc. č. 438/5 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví paní D. Š., bytem [redacted] a pana K. V., bytem [redacted], za pozemek parc. č. 545/3 (365 m²) odděleného z pozemku parc. č. 545 ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 805-11/2023, zpracovaného Ing. Michalem Petrem.

V Praze dne 16.02.2023

Důvodová zpráva

Paní D. Š. a pan K. V. podali dne 4.5.2021 s čj. 02544/2021ÚMČPČ žádost o směnu pozemků v k.ú. Třeboradice. Směna sjednocuje pozemky jak ve vlastnictví žadatelů, tak ve vlastnictví Hl. města Prahy, svěřené správy Městské části Praha-Čakovice.

Rada městské části se na svém 9. jednání dne 1.2.2023 seznámila s žádostí paní D. Š. a pana K. V. a schválila záměr směny pozemků usnesením č. USN RM 044/2023. Záměr byl vyvěšen na UD.

Veškeré související materiály jsou k dispozici na OŽPaMp.

Ing. A. Lochman

Žádost o výměnu pozemku

Žádáme o výměnu pozemku č. 545, který je ve vašem vlastnictví. Dlouhodobě se o tento pozemek staráme, proto bychom ho rádi sjednotili s naším okolo ležícím pozemkem.

Vyměnit bychom ho chtěli za odpovídající část pozemku č. 438/5, který je v našem vlastnictví a takto by se sjednotily i vaše pozemky, které byste tak mohli lépe využít.

Předem děkuji Š [REDACTED]

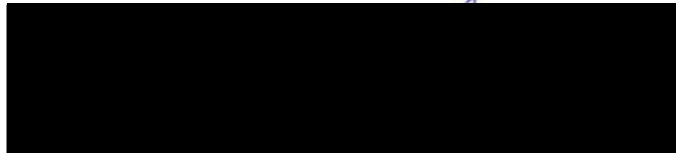
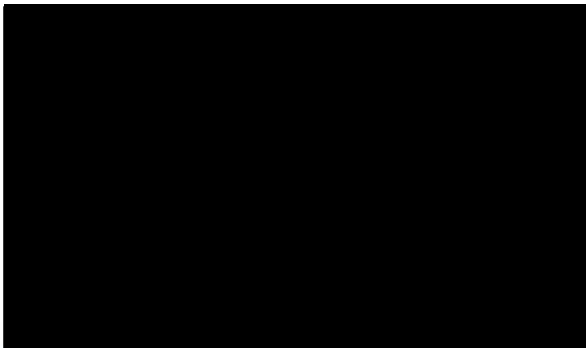
ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 04.05.2021 15:39
Listy 1 Přílohy
li/sv Druhy příloh
CJ 02544/2021 M P

mc26es7d2b8307

V Praze dne 3. 5. 2021

Š [REDACTED] D [REDACTED]

V [REDACTED] K [REDACTED]





550/1

438/6

831 O

439/43

438/1

439/40

Zo trati

51

Schoellerova

439/44

439/42

439/24

→ 439/45

← 438/2

→ 550/7

438/5

545 →

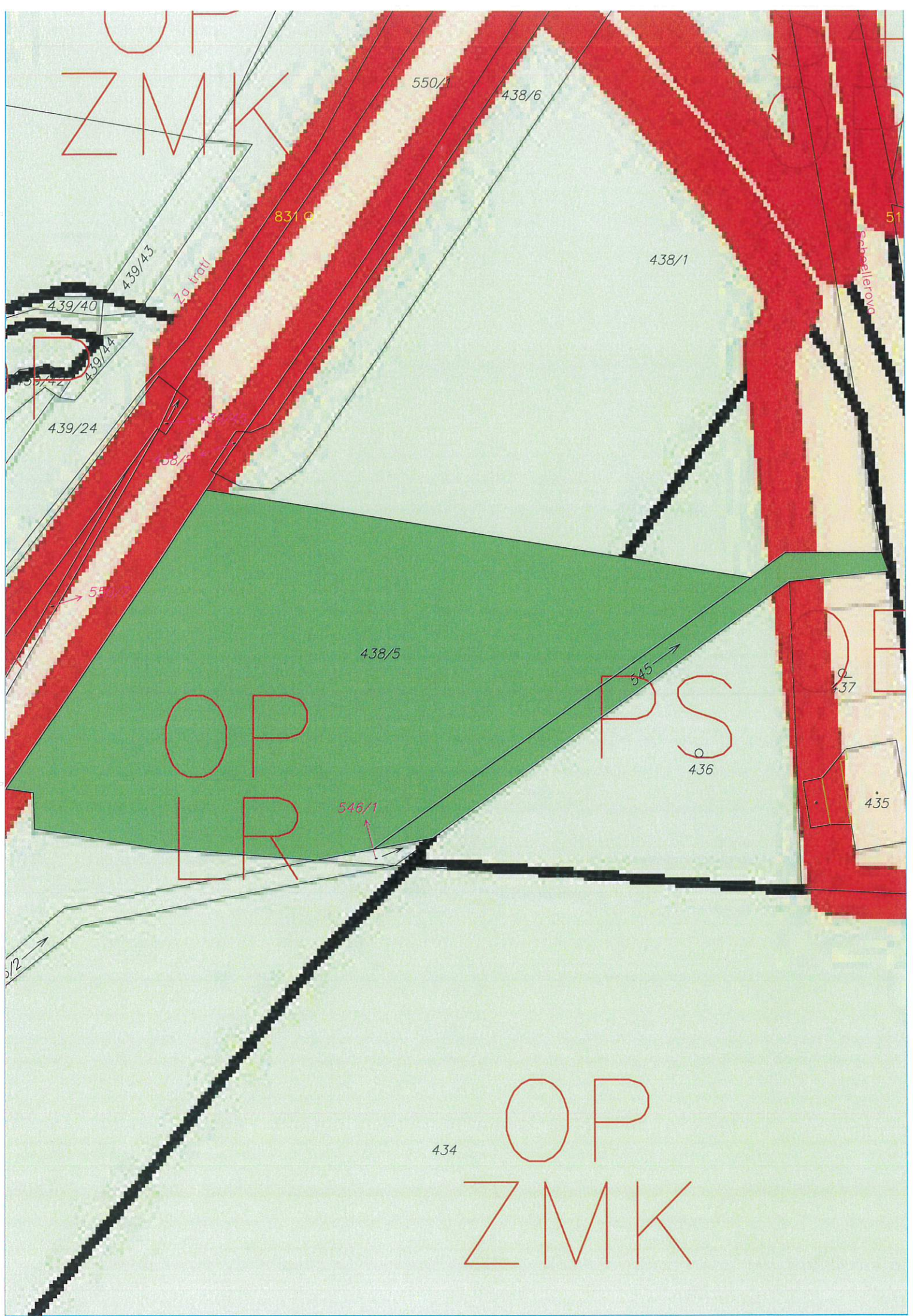
○
437

○
436

546/1

435

434



OP
ZMK

550/1 438/6

831

51

439/43

439/40

439/44

439/24

438/1

Sabellero

438/3

550/2

438/5

OP
LR

PS

437

436

546/1

435

512

434

OP
ZMK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16022023 pro Městská část Praha - Čakovice

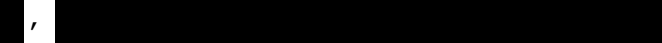
Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731528 Třeboradice**

List vlastnictví: **101**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
 D  ,		1/2
 ,		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
438/5	5041	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

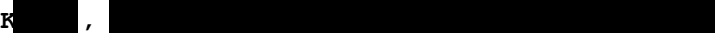
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

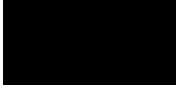
Listina

- o Smlouva darovací ze dne 17.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2020 15:43:05. Zápis proveden dne 14.10.2020.

Pro: V  K ,

D 

V-55479/2020-101

RČ/IČO: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
438/5	20100	386
	20300	4655

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 16.02.2023 13:59:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16022023 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731528 Třeboradice**

List vlastnictví: **308**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9	00231291	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

545

460 vodní plocha

**koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 545

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 - NZ 119/2000 (prohlášení o vlastnictví k nemovitostem).**

POLVZ:86/2000

Z-4400086/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 **RČ/IČO: 00064581**

**Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1,
Čakovice, 19600 Praha 9**

00231291

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731528 Třeboradice**

List vlastnictví: **308**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

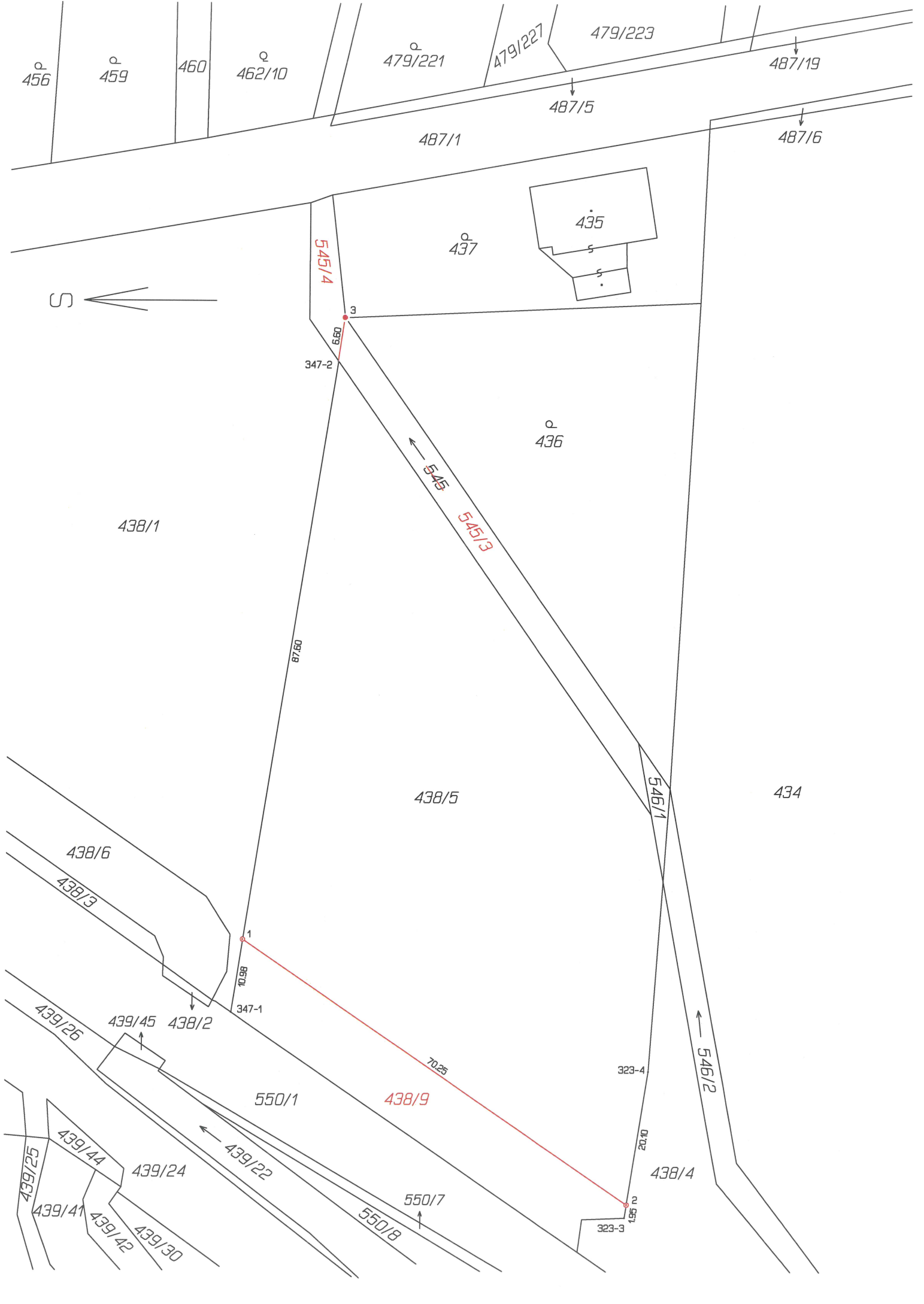
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2023 13:59:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
438/5	50:41	orná půda	438/5	43:86	orná půda	2	438/5	101	43:86				
			438/9	6:55	orná půda	2	438/5	101	6:55				
545	4:60	vodní pl. tok přirozený	545/3	3:65	vodní pl. tok přirozený	2	545	308	3:65				
			545/4	95	vodní pl. tok přirozený	0	545	308	95				
	55:01			55:01									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
438/5		20100 20300	1:19 42:67			438/9		20100 20300	2:67 3:88		
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	
			.	.					.	.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overl dředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis overl dředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení Ing. Michal Petr		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu dředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995		Číslo položky seznamu dředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne Číslo		Dne Číslo	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Michal Petr 	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 805-11/2023				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat.území: Třeboradice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. hran. znaky				