

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 45****konané dne 2. 5. 2012****USN RM 209/2012 – 226/2012**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman  
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Jana Kosová, Bc. Blanka Klimešová  
 radní - Ing. Richard Švarc  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Omluveni:** Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová

**Schválená usnesení:**

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 209/2012	BJ 214/2012	VZ na stavbu "mateřská škola pro 4x28 dětí" - MŠ Čakovice I - detaš. pracoviště Něvská, vyhodnocení nabídek	TAJ,INV
USN RM 210/2012	BJ 237/2012	Pronájem sportovní haly - Nám. J. Berana 940, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 211/2012	BJ 234/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
USN RM 212/2012	BJ 233/2012	Dohoda o ukončení nájmu - DPS, Praha 9 – Třeboradice	OBHSB
USN RM 213/2012	BJ 235/2012	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 214/2012	BJ 232/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 215/2012	BJ 238/2012	Umístění informační cedule - MŠ Čakovice III, Schoellerova 936/28, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 216/2012	BJ 239/2012	Komise pro otevírání obálek na akci Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100,	OBHSB

		k.ú. Čakovice, obec Praha	
USN RM 217/2012	BJ 240/2012	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č.1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	OBHSB
USN RM 218/2012	BJ 241/2012	Komise pro otevírání obálek výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu Bělomlýnská 520, na pozemku parc. č. 608, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
USN RM 219/2012	BJ 236/2012	Finanční příspěvky pro seniory	OSS
USN RM 220/2012	BJ 219/2012	Úprava parkoviště u ul. Cukrovarské - propojení dvou parkovišť p.č. 1222/13 a 1222/5.	TS
USN RM 221/2012	BJ 228/2012	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území části pozemku parc. č. 1430/1 v k.ú. Čakovice	INV
USN RM 222/2012	BJ 222/2012	Žádost o stanovisko k PD - Výstavba oplocení při rodinném domu a povolení sjezdu - na pozemku parc. č. 50/1 při ul. Bendlově v k.ú. Miškovice	INV
USN RM 223/2012	BJ 242/2012	Návrh na uzavření darovací smlouvy s o.s. Život dětem na poskytnutí finančního příspěvku	STAR
USN RM 224/2012	BJ 243/2012	Schválení Statutu dětského klubu KLUBíčko našich DĚTÍ Čakovice, Provozního řádu Dětského klubu „KLUBíčko našich DĚTÍ Čakovice“ a ceníku lekcí.	míststar
USN RM 225/2012	BJ 245/2012	Pořízení stojanů na kola na nádraží Čakovice	
USN RM 226/2012	BJ 246/2012	Schválení předávacího protokolu projekt "Revitalizace stávající asfaltové plochy na multifunkční herní areál"	
Odloženo:	BJ 244/2012	Dendrolog. průzkum dřevin v zámeckém parku.	TS

Ing. Alexander Lochman  
starosta

Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

45. jednání

datum konání: 02.05.2012

---

čís. USN RM 209/2012 - USN RM 226/2012

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**02.05.2012**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 209/2012	VZ na stavbu "mateřská škola pro 4x28 dětí" - MŠ Čakovice I - detaš. pracoviště Něvská, vyhodnocení nabídek	Jaroslav Hodovník
USN RM 210/2012	Pronájem sportovní haly - Nám.J.Berana 940, Praha 9 -Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 211/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice.	Jana Příbylová
USN RM 212/2012	Dohoda o ukončení nájmu - DPS, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 213/2012	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 214/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 215/2012	Umístění informační cedule - MŠ Čakovice III, Schoellerova 936/28, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 216/2012	Komise pro otevírání obálek na akci Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 217/2012	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č.1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 218/2012	Komise pro otevírání obálek výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu Bělomlýnská 520, na pozemku parc. č. 608, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 219/2012	Finanční příspěvky pro seniory	Martina Fialová
USN RM 220/2012	Úprava parkoviště u ul. Cukrovarské - propojení dvou parkovišť p.č. 1222/13 a 1222/5.	Štefan Pecník
USN RM 221/2012	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území části pozemku parc. č. 1430/1 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 222/2012	Žádost o stanovisko k PD - Výstavba oplocení při rodinném domu a povolení sjezdu - na pozemku parc. č. 50/1 při ul. Bendlově v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 223/2012	Návrh na uzavření darovací smlouvy s o.s. Život dětem na poskytnutí finančního příspěvku	Alexander Lochman
USN RM 224/2012	Schválení Statutu dětského klubu KLUBÍČKO našich DĚTÍ Čakovice, Provozního řádu Dětského klubu „KLUBÍČKO našich DĚTÍ Čakovice“ a ceníku lekcí.	
USN RM 225/2012	Pořízení stojanů na kola na nádraží Čakovice	
USN RM 226/2012	Schválení předávacího protokolu projekt "Revitalizace stávající asfaltové plochy na multifunkční herní areál"	

**Materiály odložené z programu jednání dne: 02.05.2012**

Dendrolog. průzkum dřevin v zámeckém parku. Štefan Pecník

**Usnesení číslo: USN RM 209/2012****1****Rada městské části****1) se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením komise na zhotovitele stavby: "Mateřská školka pro 4x28 dětí" - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská. Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

1) Urbiosisto, s.r.o., IČ 28993012

Zdiby 783, 250 66 Zdiby

nabídková cena bez DPH

15 387 423,00 Kč

doba výstavby

154 dnů

2) Ecomodula, s.r.o., IČ 26074834

Za Pazdernou 1498, 397 01 Písek

nabídková cena bez DPH

20 053 706,99 Kč

doba výstavby

94 dnů

3) STAVIDLO, s.r.o., IČ 27533085

Kalnovodská 570, 541 02 Trutnov

nabídková cena bez DPH

15 957 908,00 Kč

doba výstavby

92 dnů

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení:

1. STAVIDLO, s.r.o., Kalnovodská 570, 541 02 Trutnov, IČ 27533085

2. Urbiosisto, s.r.o., Zdiby 783, 250 66 Zdiby, IČ 28993012

3. Ecomodula, s.r.o., Za Pazdernou 1498, 397 01 Písek, IČ 26074834

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV  
oznámit výsledky řízení účastníkům

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**3) pověřuje**

starostu Ing. Alexandra Lochmana jednáním vedoucím k uzavření smlouvy o dílo stavby "Mateřská škola pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská" se společností STAVIDLO, spol. s r. o.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV  
připravit a zajistit podpis smlouvy

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 210/2012****2****Rada městské části**

1) **se seznámila**

s pořádáním akce "Florbalového 40hodinového maratonu", který by měl proběhnout ve sportovní hale Nám. J. Berana 940, Praha 9 - Čakovice od 18.5. do 20.5.2012.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2) **rozhodla**

že v době od 23.00 h. do 7.00 h., kdy se hala běžně nevyužívá, nebude nájemné účtováno, jinak bude účtováno v plné sazbě a za podmínky, že v mediálních výstupech bude zmiňována účast v hale v Čakovicích.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Klimešová)

---

**Usnesení číslo: USN RM 211/2012****3****Rada městské části**1) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s panem O. D., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.07.2012. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 212/2012****4****Rada městské části**1) **Schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní Š. H., Praha 9 - Třeboradice ke dni 15. 5. 2012. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit Dohodu k podpisu  
Termín: 15.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 213/2012****5****Rada městské části**1) **se seznámila**

s vyjádřením advokátní kanceláře Chytil & Mann ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s výzvou k vyklizení a předání nebytového prostoru v domě Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice, nájemce pan P. V., trvale bytem Praha 9 - Čakovice k 30.4.2012.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
vyzvat nájemce k vyklizení a vrácení nebytového prostoru  
Termín: 15.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 214/2012**

**6**

**Rada městské části**

1) **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s panem P. Š., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.7.2012. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 215/2012**

**7**

**Rada městské části**

1) **Souhlasí**

s umístěním 2 ks informačních cedulí s názvem "Mateřská škola Čakovice III" na betonovou zídku zahrady MŠ u hlavní ulice Schoellerova 936/28, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat ředitelku MŠ Čakovice III  
Termín: 15.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 216/2012**

**8**

související USN RM 196/2012

**Rada městské části**

1) **Schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce "Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha".

Komise ve složení: Ing. Richard Švarc, Jaroslav Hodovnick, Jana Přibylová, Markéta Baťková, Ljuba Straková, Náhradníci: Jana Kosová, Alena Šamalová, Milan Bauman, Ing. arch. Pavel Šmíd

Obálky se budou otevírat v úterý 22.5.2012 v 15,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Přibylová, Vedoucí bytového odboru  
rozeslat jmenování členům komise  
Termín: 11.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **Usnesení číslo: USN RM 217/2012**

**9**

#### **Rada městské části**

##### 1) **konstatuje, že**

trvá na svém záměru v návaznosti na USN RM 305/2011 a tudíž pozemek parc.č.1151/1 v obci Praha, k.ú.Čakovice nepronajímá.

1. Jana Přibylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat žadatele  
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **Usnesení číslo: USN RM 218/2012**

**10**

související USN RM 124/2012

#### **Rada městské části**

##### 1) **Schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na pronájem nebytového prostoru v objektu Běломlýnská 520, na pozemku parc. č. 608, k.ú. Čakovice, obec Praha.

Komise ve složení: Bc. Blanka Klimešová, Jana Přibylová, Markéta Baťková, Alena Šamalová, Jaroslav Hodovnick

Náhradníci: Filip Hruža, Marie Bukovská, Ljuba Straková

Obálky se budou otevírat ve středu 23.5.2012 v 15,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Přibylová, Vedoucí bytového odboru  
rozeslat jmenování členům komise  
Termín: 11.05.2012



Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 219/2012****11****Rada městské části****1) Souhlasí**

se zakoupením dárkových poukázek v obchodním centru Globus ČR, k.s., Kostelecká 823/77, Praha 9 - Čakovice pro jubilanty věku 75 let, 80 let a každé další životní jubileum v hodnotě 300,- Kč.

1. Martina Fialová, Vedoucí OSS - matrika

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) Schvaluje**

vydávání poukázek na služby pro seniory ve věku 60 let včetně v hodnotě 250,- Kč. Poukázky jsou rozděleny ve výši 100,- Kč a 150,- Kč. Poukázky lze uplatnit na sjednaných místech dle USN RM 156/2012.

2. Jindra Soroková, Spisovna

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 220/2012****12****Rada městské části****1) Schvaluje**

propojení parkovišť na p.č. 1222/13 a 1222/5 a souhlasí s cenovou nabídkou firmy Čakus s.r.o., IČO: 45245134 v celkové výši 45 910,- Kč + DPH.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy  
Zajistit objednání a provedení prací  
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 221/2012****13****Rada městské části****1) Trvá**

na svém usnesení USN RM 477/2011 i po novém podání žadatele p. Milana Šrámka o vydání rozhodnutí o změně využití části pozemku parc. č. 1430/1 v kat. území Čakovice, při ul. Kostelecká na prodejní plochu autobazaru. Žadatele na základě plné moci zastupuje společnost AZ KOMPLET PRAHA s.r.o., IČ: 25630369 se sídlem Poděbradská 520/24, Praha 9.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
účast na základě plné moci (ve spolupráci s AK Chytil&Mann)

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 222/2012****14****Rada městské části****1) Souhlasí**

s umístěním a stavbou oplocení na pozemku parc. č. 50/1 dle projektové dokumentace, kterou vypracoval RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, Praha 9 - H. Počernice v 01/2012.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) Souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 50/1 ke komunikaci parc. č. 345, ul. Bendlova, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Bendlova
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku

O souhlas se zábořem komunikace, chodníku musí žadatel požádat Odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha - Čakovice, následně (bude-li potřeba) o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace, chodníku uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 223/2012****15****Rada městské části****1) souhlasí**

s uzavřením darovací smlouvy s občanským sdružením Život dětem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1000,- Kč a pověřuje starostu a místostarostku Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

Neschválen (Pro: 1 - Lochman, Proti: 0, Zdržel se: 4 – Klimešová, Vintiška, Švarc, Kosová)

**Usnesení číslo: USN RM 224/2012****16****Rada městské části**1) **Schvaluje**

Statut dětského klubu KLUBÍčko našich DĚTÍ Čakovice, Provozní řád dětského klubu KLUBÍčko našich DĚTÍ Čakovice a ceník lekcí. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a místostarostku Bc. Blanku Klimešovou podpisem těchto dokumentů.

1. Bc. Blanka Klimešová, Zástupce starosty  
předložit dokumenty k podpisu  
Termín: 11.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 225/2012****17****Rada městské části**1) **Schvaluje**

pořízení 2 kusů stojanů na kola a jejich instalaci na nádraží ČD, a.s. v Praze - Čakovicích a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem objednávky a to vše po obdržení souhlasného stanoviska ČD, a.s., vlastníka budovy, kde budou stojany instalovány.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 226/2012****18****Rada městské části**1) **konstatuje, že**

projektová dokumentace vyhotovená společností 4 SOFT, s.r.o. je provedena v souladu se smlouvou o dílo.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Pověřuje**

starostu Ing. Alexandera Lochmana a místostarostku Janu Kosovou podpisem předávacího protokolu.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)