

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 038****konané dne 22.02.2016****USN RM 081/2016 - 109/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 1 – 3), Daniel Kajpr (do bodu 3), Bc. Blanka Klimešová
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomen: zástupce starosty – Daniel Kajpr (od bodu 4)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 081/2016	BJ 121/2016	Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu	STAR
2	USN RM 082/2016	BJ 143/2016	Žádost o povolení vstupu na pozemek p.č. 1322/2, k.ú. Čakovice	ZS/Vin
3	USN RM 083/2016	BJ 150/2016	Umístění stánku se zmrzlinou na pozemek parc. č. 799/1	OŽPaMp
4	USN RM 084/2016	BJ 120/2016	Obecně závazná vyhláška č.3/2016, kterou se stanoví systém komunitního kompostování.	ORÚO/SP
5	USN RM 085/2016	BJ 127/2016	Žádost o souhlas s provedením opěrné zdi na pozemku parc. č. 1309 v k.ú. Čakovice	INV
6	USN RM 086/2016	BJ 117/2016	Žádost o povolení zateplení fasády rodinného domu č.p. 970/2	INV
7	USN RM 087/2016	BJ 138/2016	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu SDH Praha Miškovice	FO/MK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

8	USN RM 088/2016	BJ 137/2016	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše ke schválení čerpání investičního fondu na nákup konvektomatu do ŠJ v ceně 314 859,- Kč	FO/MK
9	USN RM 089/2016	BJ 108/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 090/2016	BJ 59/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 091/2016	BJ 63/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/65 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 092/2016	BJ 131/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/38 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
13	USN RM 093/2016	BJ 101/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/6 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
14	USN RM 094/2016	BJ 124/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/16 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
15	USN RM 095/2016	BJ 125/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
16	USN RM 096/2016	BJ 133/2016	Přípis - garáž č. 259 na pozemku parc.č. 1203/14 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
18	USN RM 097/2016	BJ 126/2016	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice s PREdistribuce, a.s.	OŽPaMp/SI
19	USN RM 098/2016	BJ 123/2016	Nájemní smlouva - Něvská 587, Praha - Čakovice.	OBHSB
20	USN RM 099/2016	BJ 111/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	OBHSB
21	USN RM 100/2016	BJ 114/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice.	OBHSB
22	USN RM 101/2016	BJ 115/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha - Čakovice.	OBHSB
23	USN RM 102/2016	BJ 116/2016	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha - Čakovice.	OBHSB
24	USN RM	BJ	Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního ateliéru -	OBHSB

	103/2016	113/2016	Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.	
25	USN RM 104/2016	BJ 112/2016	Přidělení bytu U Párníků 636, Praha - Čakovice.	OBHSB
26	USN RM 105/2016	BJ 122/2016	Poplatek z prodlení Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
28	USN RM 106/2016	BJ 130/2016	Pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	OBHSB
29	USN RM 107/2016	BJ 142/2016	Zadání projektové dokumentace k vybudování objektu pro účely sociálního bydlení - Schoellerova 11/99, Praha 9 - Třeboradice	STAR
30	USN RM 108/2016	BJ 145/2016	Žádost o stanovisko k parkovišti OA Litavská II	ZS/Vin
31	USN RM 109/2016	BJ 151/2016	Odvolání opatrovníka nezletilých	
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
17		BJ 135/2016	Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice	OŽPaMp/Ze
27		BJ 119/2016	Žádost o povolení k pokácení dřevin na pozemku parc. č. 214 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

38. jednání

datum konání: 22.02.2016

čís. USN RM 081/2016 - USN RM 109/2016



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.02.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 081/2016	Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 082/2016	Žádost o povolení vstupu na pozemek p.č. 1322/2, k.ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 083/2016	Umístění stánku se zmrzlinou na pozemek parc. č. 799/1	
USN RM 084/2016	Obecně závazná vyhláška č.3/2016, kterou se stanoví systém komunitního kompostování.	Štefan Pecník
USN RM 085/2016	Žádost o souhlas s provedením opěrné zdi na pozemku parc. č. 1309 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 086/2016	Žádost o povolení zateplení fasády rodinného domu č.p. 970/2	Jaroslav Hodovník
USN RM 087/2016	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu SDH Praha Miškovice	Marcela Kapičková
USN RM 088/2016	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše ke schválení čerpání investičního fondu na nákup konvektomatu do ŠJ v ceně 314 859,- Kč	Marcela Kapičková
USN RM 089/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 090/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 091/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/65 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 092/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/38 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 093/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/6 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 094/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/16 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 095/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 096/2016	Přípis - garáž č. 259 na pozemku parc.č. 1203/14 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 097/2016	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice s PREdistribuce, a.s.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 098/2016	Nájemní smlouva - Něvská 587, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 099/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 100/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 101/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha -	Markéta Baťková

102/2016	Čakovice.	
USN RM	Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního	Markéta Baťková
103/2016	ateliéru - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.	
USN RM	Přidělení bytu U Párníků 636, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
104/2016		
USN RM	Poplatek z prodlení Cukrovarská 115, Praha 9 -	Markéta Baťková
105/2016	Čakovice.	
USN RM	Pronájem sportovní haly za účelem pořádání	Markéta Baťková
106/2016	mezinárodního házenkářského turnaje	
USN RM	Zadání projektové dokumentace k vybudování	Ing. Alexander
107/2016	objektu pro účely sociálního bydlení - Schoellerova	Lochman, PhD.
	11/99, Praha 9 - Třeboradice	
USN RM	Žádost o stanovisko k parkovišti OA Litavská II	
108/2016		
USN RM	Odvolání opatrovníka nezletilých	
109/2016		

Materiály odložené z programu jednání dne: 22.02.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o povolení k pokácení dřevin na pozemku	Markéta Baťková
	parc. č. 214 v obci Praha, k.ú. Miškovice	
	Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu**1**

M[redacted] J[redacted], vlastník dále uvedeného pozemku, podal žádost o stanovisko k podnětu na změnu ÚP u pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 081/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí vlastníka níže uvedeného pozemku pana M[redacted] J[redacted] o stanovisko k záměru podání podnětu na změnu územního plánu. Jedná se o pozemek parc. č. [redacted] k.ú. Miškovice. V současné době je způsob využití území dle schváleného území v ÚPn HMP ZMK. Vlastník navrhuje změnu územního plánu na zastavitelný rodinným domem (z důvodu plánování výstavby 1-2 samostatných rodinných domů).

2) nesouhlasí

se záměrem pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Miškovice spočívající ve změně ze schváleného území v územním plánu ZMK na zastavitelné rodinnými domy na návrh vlastníka pozemku pana M[redacted] J[redacted]

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zaslat výpis usnesení žadateli a na MHMP, odbor územního rozvoje
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení vstupu na pozemek p.č. 1322/2, k.ú. Čakovice**2**

Spolek Bílej mlejn požádal o vstup na pozemek, kde se nachází vojenský bunkr, s cílem provést ověřovací výkopy, které mají zjistit stav bunkru. Cílem je docílit postupné obnovy této historické památky.

Usnesení číslo: USN RM 082/2016

Rada městské části

1) schvaluje

vstup na pozemek p. č. 1322/2, v obci Praha, k.ú. Čakovice spolku Bílej mlejn, IČ: 22748121, za účelem provedení ověřovacích sond v místě vojenského bunkru a jeho odkrytí.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Informovat žadatele
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Umístění stánku se zmrzlinou na pozemek parc. č. 799/1

3

Žádost o souhlas s umístěním zmrzlinového stánku na parkoviště před prodejnou Tesco.

Usnesení číslo: USN RM 083/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 799/1 obec Praha, k. ú. Čakovice o výměře 7m², za cenu 2.500,- Kč bez DPH měsíčně (sezónní prodej od vydání územního rozhodnutí o umístění stánku do 30.9.2016). Mimo sezónu od 1.10. 2016 do 31.3.2017 je cena 500,- Kč/měsíc.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se stanoví systém komunitního kompostování.

4

MHMP vydal Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanoví systém kompostování a způsob využití kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně.

Usnesení číslo: USN RM 084/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanoví systém kompostování a způsob využití kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně s datem účinnosti 1.3.2016.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o souhlas s provedením opěrné zdi na pozemku parc. č. 1309 v k.ú. Čakovice

5

Souhlas se stavbou opěrné zdi na pozemku parc. č. 1309/53 v k. ú. Čakovice, mezi ul. Rýnská a Ke Stadionu

Usnesení číslo: USN RM 085/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou opěrné zdi na pozemku parc. č. 1309/53 v k.ú. Čakovice při ulici Ke Stadionu dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Kadlec, Maxima Gorkého 817, 431 91 Vejprty ve 12/2014.

Žadatelem je T. [REDAKCE] G. [REDAKCE], která je s O. [REDAKCE] D. [REDAKCE] investorem akce a vlastníkem dotčeného pozemku.

Na opěrnou zeď bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, MČ Praha 18 pod č.j. MC 18 29445/2015 OVÚR.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

žádost o povolení zateplení fasády rodinného domu č.p. [REDAKCE]

6

Povolení trvalého záboru - chodník parc. č. 1493/2 a souhlas se zateplením fasády rodinného domku č.p. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 086/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s trvalým zábořem části pozemku parc. č. 1493/2 - zateplením v šířce cca 0,05 m a délce 10,52 m podél celého objektu č.p. [REDAKCE] v ul. Polabská, k.ú. Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 23.03.2016

2) **souhlasí**

s provedeným zateplením fasády rodinného domku č.p. [REDAKCE] v ul. Polabské v Praze 9 - Čakovicích.

Žadatelem je L [REDAKCE] H [REDAKCE] Bělomlýnská [REDAKCE] Praha 9-Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu SDH Praha Miškovice

7

Usnesení číslo: USN RM 087/2016

Rada městské části

1) **rozhodla**

o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu SDH Praha Miškovice ve výši 2.000,- Kč a zároveň konstatuje, že podle vyhlášky č. 9/2015 Sb. HMP nebude vybírán poplatek ze vstupného.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2016

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční stránku věci.

Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost ZŠ Dr. E. Beneše ke schválení čerpání investičního fondu na nákup konvektomatu do ŠJ v ceně 314 859,- Kč**8****Usnesení číslo: USN RM 088/2016**

Rada městské části

1) souhlasí

s čerpáním investičního fondu ZŠ Dr. E. Beneše na nákup konvektomatu do ŠJ v ceně 314 859,- Kč.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámit usnesení rada řediteli ZŠ Dr. E. Beneše
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice**9**

Nový vlastník garáže č. 15 žádá o novou nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 089/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice s paní Mgr. T. K., bytem , Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice**10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 463.

Usnesení číslo: USN RM 090/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/65 obec Praha, k.ú. Čakovice**11**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/65 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 410.

Usnesení číslo: USN RM 091/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/65 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/38 obec Praha, k.ú. Čakovice**12**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/38 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 227

Usnesení číslo: USN RM 092/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/38 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/6 obec Praha, k.ú. Čakovice**13**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1626/6 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 512.

Usnesení číslo: USN RM 093/2016

související USN RM 016/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1626/6 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/16 obec Praha, k.ú. Čakovice**14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/16 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 391.

Usnesení číslo: USN RM 094/2016

související USN RM 010/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/16 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 21 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice**15**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 366.

Usnesení číslo: USN RM 095/2016

související USN RM 031/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 25 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přípis - garáž č. 259 na pozemku parc.č. 1203/14 obec Praha, k.ú. Čakovice **16**

Přípis ohledně vlastnictví - garáž č. 259 na pozemku parc.č. 1203/14 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 096/2016

Rada městské části

1) schvaluje

přípis ohledně dědictví (garáž č. 259 na pozemku parc.č. 1203/14 obec Praha, k.ú. Čakovice), který je uvedený v příloze.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat přípis
Termín: 29.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice s PREdistribuce, a.s. **18**

Žádost o uzavření smluv budoucích o zřízení VB s PREdistribuce na pozemcích parc.č. 1280/1 k.ú. Čakovice a 506/1, 501 k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 097/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s projektem stavby, kterou investor nazval: "Praha, Třeboradice - ul. Jirsáková, č.parc. 426, DTS, kVN, kNN, přeložka kVN" a se vstupem na pozemky parc. č. 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice a 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice za podmínky, že výkop bude 1m hluboko a kabely na pozemku parc. č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice budou uloženy v chráničce, a to mezi nově vzniklou komunikací a odvodňovacím příkopem v ulici Marie Podvalové.

2) schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou investor nazval: Praha, Třeboradice - ul.

Jirsákova, č.parc. 426, DTS, kVN, kNN, přeložka kVN" na uložení nového kabelového vedení 1kV, na pozemcích parc. č. 506/1, 501, obec Praha, k. ú. Třeboradice a parc. č. 1280/1, obec Praha, k. ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

3) **schvaluje**

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou investor nazval: Praha, Třeboradice - ul. Jirsákova, č. parc. 426, DTS, kVN, kNN, přeložka kVN" na uložení nového kabelového vedení 22kV - přeložka, na pozemku parc. č. 1280/1, obec Praha, k. ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Přípravit materiály pro ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Něvská 587, Praha - Čakovice.

19

Žádost o přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 098/2016

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. ■■■■■■■■■■, Praha - Čakovice, po zemřelém nájemci panu P■■■■■ Š■■■■■. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění na manželku paní J■■■■■ Š■■■■■. S paní J■■■■■ Š■■■■■ bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.**20**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 099/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem P. J. a paní R. J., byt č. [redacted], Praha - Čakovice, na dobu určitou 4 měsíců od 01.03.2016. Do 30.06.2016 musí být uhrazeny veškeré závazky včetně příslušenství vůči MČ, jinak nebude další prodloužení. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice.**21**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 100/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní E. H., byt č. [redacted], Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha - Čakovice.**22**

Žádost o přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 101/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE] Praha - Čakovice, po zemřelé nájemkyni paní V [REDAKCE] Č [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění na paní R [REDAKCE] K [REDAKCE] S paní R [REDAKCE] K [REDAKCE] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha - Čakovice.**23**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 102/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní Z [REDAKCE] N [REDAKCE] Bc., byt č. [REDAKCE] Homolová [REDAKCE] Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.04.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice. 24

Sleva na pronájem půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1 - MC Cirkus.

Usnesení číslo: USN RM 103/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se snížením nájmu za pronájem půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na 100,- Kč za 1 hodinu (včetně DPH) pro Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 - Čakovice, IČ 26659336 na pořádání divadelních představení s termíny konání 26.1., 15.3. a 19.4. 2016 od 9,00 do 10,30 hodin.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přidělení bytu U Párníků 636, Praha - Čakovice. 25

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Párníků 636, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 104/2016

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 12.01.2016, přidělení bytu č. ■, o velikosti 1+kk, U Párníků 636, Praha - Čakovice, paní S ■ Ch ■ trvale

bytem Dlouhá 86, Hovorčovice. Byt je vázán na pracovní poměr k ZŠ Dr. E. Beneše, Nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Poplatek z prodlení Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice.

26

Žádost o prominutí nebo zmírnění poplatku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 105/2016

Rada městské části

- 1) **se seznámila**

s žádostí o prominutí nebo zmírnění poplatku z prodlení ve výši 32 007,- Kč k bytu č. ■■■, Cukrovarská 115, Praha - Čakovice, paní E■■■ H■■■■■ schvaluje snížení poplatku o 50% na 16 004,- Kč a možnost uhrazení této částky formou splátkového kalendáře do doby 1 roku.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje**28**

Prague Handball Club požádal o prodloužení pronájmu sportovní haly pro pořádání mezinárodního turnaje.

Usnesení číslo: USN RM 106/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

prodloužení doby pronájmu sportovní haly, Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 25.3.2016 - 27.3.2016, (25.3.2016 od 8,00 do 19,30,00 hod., 26.3.2016 od 8,00 do 21,30 hod., 27.3.2016 od 8,00 do 20,00 hod.) v ceně 900,- Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
informovat žadatele
Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Zadání projektové dokumentace k vybudování objektu pro účely sociálního bydlení - Schoellerova 11/99, Praha 9 - Třeboradice**29**

Vypracování projektové dokumentace - objekt na pozemcích parc. č. 276, 275, 277/1, 277/2, vše obec Praha, k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 107/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu v ulici Schoellerova 11/99, Praha 9 - Třeboradice na přestavbu na objekt pro účely sociálního bydlení.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Připravit poptávku projektantů.
Termín: 21.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o stanovisko k parkovišti OA Litavská II**30****Usnesení číslo: USN RM 108/2016**

Rada městské části

1) se seznámila

s aktualizovaným výkresem DÚR "Parkoviště OA Litavská II" vypracovaným společností Novák a Partner.

2) souhlasí

se stavbou parkoviště na pozemku p. č. 1195/1, v obci Praha, k. ú. Čakovice, který je ve správě městské části a konstatuje, že půjde o stavbu zpevněné neveřejné plochy určené výlučně k parkování vozidel členů SVJ Litavská 603 - 605 a obyvatel bytového domu čp. 603 až 605, Praha - Čakovice. Tato plocha bude plnit výhradně doplňkovou funkci k bytovému domu čp. 603 - 605 na pozemcích p. č. 1197, p. č. 1198 a p. č. 1199, vše k. ú. Čakovice.

Zpevněná plocha bude vybudována na části pozemku p. č. 1195/1 k. ú. Čakovice, určené geometrickým plánem číslo 1350-2/2012 pro vymezení věcného břemene, podle dokumentace Novák a Partner, s názvem "Parkoviště OA Litavská II".

Náklady na stavbu i údržbu zpevněné plochy bude hradit výlučně SVJ Litavská 603 - 605. Obecné užívání zpevněné plochy veřejností a běžný provoz motorových vozidel budou vyloučeny zábranami instalovanými u parkovacích míst.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Informovat žadatele.
Termín: 09.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Odvolání opatrovníka nezletilých

Návrh MČ odvolacímu soudu na zrušení výroku II. napadeného usnesení o ustanovení opatrovníka.

Usnesení číslo: USN RM 109/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o podání odvolání opatrovníka nezletilých do výroku II. usnesení Okresního soudu pro Prahu - východ ze dne 17.2.2016 č. j. 30 Nc 20/2016 - 72 (38 P a Nc 29/2016) z důvodu, že Městská část Praha - Čakovice není městskou částí s rozšířenou působností.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Zaslat odvolání okresnímu soudu pro Prahu - východ.

Termín: 23.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)
