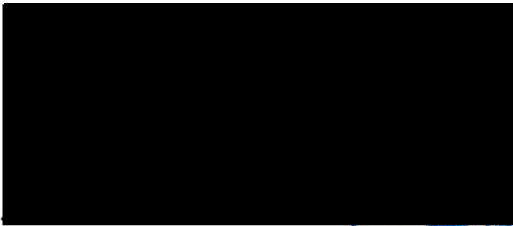


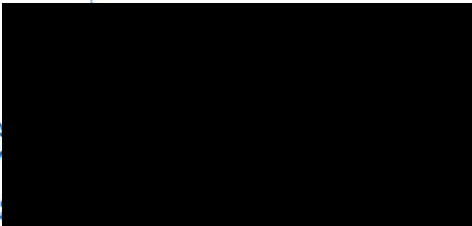
**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 30****konané dne 23.09.2019****USN RM 510/2019 – 518/2019**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Mgr. Kateřina Arnotová  
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 510/2019	BJ 585/2019	Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
2	USN RM 511/2019	BJ 555/2019	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 512/2019	BJ 588/2019	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice	OBHSB
4	USN RM 513/2019	BJ 589/2019	Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě - Dům dětí a mládeže Praha 9	OBHSB
5	USN RM 514/2019	BJ 595/2019	Příprava STA na digitální příjem DVB-T2 v bytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 515/2019	BJ 596/2019	Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
7	USN RM 516/2019	BJ 597/2019	Výměna povrchu víceúčelového hřiště, ulice Jizerská, k.ú. Čakovice - dodatek č. 2 k SoD	OBHSB

8	USN RM 517/2019	BJ 592/2019	Severní vstup do zámeckého parku - Dodatek č. 1 ke smlouvě, ke změnovým listům 1,2,3.	INV 2
10	USN RM 518/2019	BJ 593/2019	Participativní rozpočet	ZS/KA
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
9		BJ 594/2019	Obchodní centrum - Čakovice: Novostavba vč. dopravní a technické infrastruktury v kú. Čakovice, ul. Kostelecká, parc.č. 1438/11, 1438/12, 1439 a 1438/1 -dokumentace pro změnu ve společném DUR a DSP.	INV-FL

.....  
  
 Ing. Jiří Vintiška  
 starosta

  
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 I. zástupce starosty



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

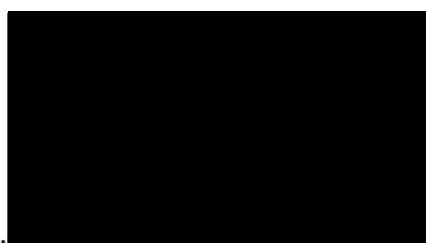
Rada městské části

30. jednání

datum konání: 23.09.2019

---

čís. USN RM 510/2019 - USN RM 518/2019



**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*zástupce starosty*



**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
23.09.2019**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 510/2019	Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 511/2019	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 512/2019	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 513/2019	Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě - Dům dětí a mládeže Praha 9	Markéta Baťková
USN RM 514/2019	Příprava STA na digitální příjem DVB-T2 v bytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 515/2019	Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 516/2019	Výměna povrchu víceúčelového hřiště, ulice Jizerská, k.ú. Čakovice - dodatek č. 2 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 517/2019	Severní vstup do zámeckého parku - Dodatek č. 1 ke smlouvě, ke změnovým listům 1,2,3.	Petr Beneš
USN RM 518/2019	Participativní rozpočet	Mgr. Arnotová Kateřina

**Materiály odložené z programu jednání dne: 23.09.2019**

Číslo	Název	Předkladatel
	Obchodní centrum - Čakovice: Novostavba vč. dopravní a technické infrastruktury v kú. Čakovice, ul. Kostelecká, parc.č. 1438/11, 1438/12, 1439 a 1438/1 -dokumentace pro změnu ve společném DUR a DSP.	Petr Beneš

**Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek****1**

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

**Usnesení číslo: USN RM 510/2019**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- OTISTAV s.r.o., IČ 24832898
 

nabídková cena bez DPH	246 224 Kč
záruční doba na montáž	60 měsíců
doba předmětu plnění	31 kal. dnů
- ONEMIX s.r.o., IČ 01799452
 

nabídková cena bez DPH	216 853 Kč
záruční doba na montáž	61 měsíců
doba předmětu plnění	21 prac. dnů (28 kal. dnů)
- ANAZG s.r.o., IČ 29023173
 

nabídková cena bez DPH	209 229 Kč
záruční doba na montáž	60 měsíců
doba předmětu plnění	36 kal. dnů

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 30.09.2019

**2) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice " se společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, se sídlem Jirsákova 133/33, Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice****2**

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky.

**Usnesení číslo: USN RM 511/2019**

Rada městské části

1) **souhlasí**

s podáním žaloby na pana [redacted] bývalého nájemce bytu č. [redacted] Otavská 621, Praha - Čakovice, poslední trvalé bydliště [redacted] na zaplacení dlužné částky

za nájem (náhrada ušlého nájmu) k 10.04.2019	ve výši	36.458 Kč
spotřebované služby k 31.12.2018	ve výši	110.792 Kč
náklady spojené s vyklizením bytu	ve výši	22.938 Kč
celková částka k vymáhání		170.188 Kč

Pověřuje AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení této dlužné částky s příslušenstvím.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci k zastupování této advokátní kanceláře v předmětné věci.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB  
informovat AK Chytil  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice 3**

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 512/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 46, postavené na pozemku parc. č. 1348/224, k. ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 15.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě - Dům dětí a mládeže Praha 9****4**

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 055/18 z důvodu změny časového rozsahu pronájmu prostor na adrese Cukrovarská 230, Praha - Čakovice - Dům dětí a mládeže Praha 9.

**Usnesení číslo: USN RM 513/2019**

související USN RM 666/2017  
související USN RM 258/2018  
související USN RM 578/2018

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 055/2018 ze dne 06.03.2018, o úpravě časového rozsahu hodin pronájmu prostor v budově na adrese Cukrovarská 230, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha-Čakovice a DDM Praha 9, IČ: 67365779, se sídlem Měšická 720/2, Praha 9 - Prosek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.  
Termín: 11.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Příprava STA na digitální příjem DVB-T2 v bytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice.****5**

Předložení cenové nabídky na úpravu společné televizní antény v bytových domech.

**Usnesení číslo: USN RM 514/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku na přípravu STA na digitální příjem DVB-T2 v bytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice, předloženou firmou Jan Matějka, V Uličce 55, Veleň, IČ 41209788, v maximální celkové výši 87 861,79 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.



1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis objednávky  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

## Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek

6

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

### Usnesení číslo: USN RM 515/2019

související USN RM 448/2019

Rada městské části

#### 1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- Firma s.r.o., IČ 62412272	
nabídková cena bez DPH	1 299 554,- Kč
záruční doba na montáž	60 měsíců
doba předmětu plnění	70 kal. dnů
- ONEMIX s.r.o., IČ 01799452	
nabídková cena bez DPH	824 126 Kč
záruční doba na montáž	61 měsíců
doba předmětu plnění	61 kal. dnů
- NEO BUILDER a.s., IČ 05553750	
nabídková cena bez DPH	1 245 755 Kč
záruční doba na montáž	60 měsíců
doba předmětu plnění	60 kal. dnů)
- ANAZG s.r.o., IČ 29023173	
nabídková cena bez DPH	993 956 Kč
záruční doba na montáž	60 měsíců
doba předmětu plnění	54 kal. dnů

Nabídka společnosti VISORTI Produkt s.r.o., IČ 03202933, nebyla hodnocena pro nedodržení zadávacích podmínek.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 30.09.2019

#### 2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705,



Praha - Čakovice " se společností ONEMIX s.r.o., IČ 01799452, se sídlem Livornská 428, Praha 15 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Výměna povrchu víceúčelového hřiště, ulice Jizerská, k.ú. Čakovice - 7 dodatek č. 2 k SoD**

Z důvodu vadné výroby umělého povrchu zhotovitel požádal o prodloužení doby realizace.

#### **Usnesení číslo: USN RM 516/2019**

související USN RM 408/2019  
související USN RM 502/2019

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

z důvodu vadné výroby umělého povrchu, prodloužení doby plnění díla "Výměna povrchu víceúčelového hřiště, ulice Jizerská, k.ú. Čakovice" do 23.09.2019 (původní termín dle SoD 18.09.2019) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1.zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 2 k SoD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD.  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Severní vstup do zámeckého parku - Dodatek č. 1 ke smlouvě, ke 8 změnovým listům 1,2,3.**

Důvodem změn jsou méněpráce a vícepráce vyvolané změnami v projektu zpracovaných v ZL 1, 2, 3, a schválením prodloužení termínu dokončení a předání díla.

#### **Usnesení číslo: USN RM 517/2019**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

rozsah neprovedených prací ve výši - 645 821,-Kč bez DPH, rozsah víceprací ve výši 1 091 689,-Kč bez DPH zpracovaném v ZL 1, 2, 3 společnosti BAZAS s.r.o. IČ: 26176149, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci (chybějící položky, změny materiálu, úpravy projektu). Cena za provedení dle základní SoD 3 148 811,-Kč cena po navýšení ZL 1, 2 3 je 3 594 649,-Kč. Dále RMČ schvaluje prodložení termínu dokončení o 30 dní + 15 dní na odstranění nedodělků.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 SoD č. 457/2018.

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO  
Připravit Dodatek č. 1 k podpisu.  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Participativní rozpočet**

**10**

Nabídky 4 společností na participativní rozpočet pro MČ Praha-Čakovice

### **Usnesení číslo: USN RM 518/2019**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

se zaslánými nabídkami na zpracování metodiky pro zavedení participativního rozpočtu a pověřuje zástupkyni starosty Mgr. Kateřinu Arnotovou sjednáním prezentací s firmou Agora CE, o.p.s. a RNDr. Pavlem Roušarem.

1. Mgr. Arnotová Kateřina, Zástupce starosty  
Sjednat prezentace.  
Termín: 07.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---