

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 002****konané dne 24.11.2014****USN RM 626/2014 - 655/2014**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 3 – 11)
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Bc. Blanka Klimešová
 radní – Jana Kosová (od bodu 16), Ivana Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 předseda kontrolního výboru – Ing. Roman Hanák
 předsedkyně finančního výboru – Ing. Jarmila Bendová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 626/2014	BJ 760/2014	Adventní trhy	ARCH
2	USN RM 627/2014	BJ 722/2014	Žádost o povolení ke kácení a přesazení dřevin na pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
3	USN RM 628/2014	BJ 756/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
4	USN RM 629/2014	BJ 753/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/24 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 630/2014	BJ 743/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/43 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6	USN RM 631/2014	BJ 734/2014	Žádost o souhlasné stanovisko se stavbou "Přípojka 1kV, Praha-Čakovice, Cukrovarská čp. 1236/3" a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s.	OŽPaMp/SI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

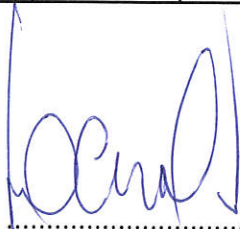
7	USN RM 632/2014	BJ 735/2014	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 58	OŽPaMp/SI
8	USN RM 633/2014	BJ 740/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/23 obec Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 375	OŽPaMp/SI
10	USN RM 634/2014	BJ 757/2014	"Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014" - předání závěru zjišťovacího řízení podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb.	OŽPaMp/Ze
11	USN RM 635/2014	BJ 759/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/60 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
12	USN RM 636/2014	BJ 723/2014	Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2015	FO/MK
13	USN RM 637/2014	BJ 726/2014	Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2014	FO/MK
14	USN RM 638/2014	BJ 725/2014	Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření, která bude potřeba provést do 31.12.2014.	FO/MK
15	USN RM 639/2014	BJ 736/2014	Věc: Žádost o souhlas s umístěním drážního zařízení na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Třeboradice	INV
16	USN RM 640/2014	BJ 748/2014	VŘ na stavbu MČ-Čakovice, zateplení budovy školní jídelny č.p. 840	INV
17	USN RM 641/2014	BJ 751/2014	VŘ na stavbu MČ Praha-Čakovice, zateplení budovy č.p. 20	INV
18	USN RM 642/2014	BJ 754/2014	Smlouva o dílo - autorský dozor na stavbě: "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha-Čakovice pro základní školu".	INV
19	USN RM 643/2014	BJ 744/2014	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 644/2014	BJ 719/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 645/2014	BJ 718/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 646/2014	BJ 720/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
23	USN RM 647/2014	BJ 721/2014	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

24	USN RM 648/2014	BJ 713/2014	Nájemní smlouva - U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
26	USN RM 649/2014	BJ 737/2014	Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
27	USN RM 650/2014	BJ 742/2014	Žádost o pronájem nebytových prostor - Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
29	USN RM 651/2014	BJ 758/2014	Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
30	USN RM 652/2014	BJ 763/2014	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
31	USN RM 653/2014	BJ 747/2014	Pojistná smlouva pro JSDH MČ Praha - Čakovice	
34	USN RM 654/2014	BJ 765/2014	Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	Taj
35	USN RM 655/2014	BJ 784/2014	Komunikace "K Sedlišti"	ZS/Vin

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

9		BJ 732/2014	Kupní smlouva se zřízením věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 337/12 a 8/2 vše obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/SI
25		BJ 755/2014	Oprava oplocení "Husova parku", k.ú. Čakovice - vícepráce	OBHSB
28		BJ 750/2014	Instalace vestavěných skříní, nám. 25. března 121 - předložení cenových nabídek	OBHSB
32		BJ 745/2014	Mandátní smlouva č. 146/13, dodatek č. 1	
33		BJ 746/2014	Mandátní smlouva č. 147/13, dodatek č. 1	



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

2. jednání

datum konání: 24.11.2014

čís. USN RM 626/2014 - USN RM 655/2014



.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
24.11.2014

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 626/2014	Adventní trhy	Jindra Soroková
USN RM 627/2014	Žádost o povolení ke kácení a přesazení dřevin na pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 628/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 629/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/24 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 630/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/43 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 631/2014	Žádost o souhlasné stanovisko se stavbou "Přípojka 1kV, Praha-Čakovice, Cukrovarská čp. 1236/3" a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 632/2014	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 58	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 633/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/23 obec Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 375	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 634/2014	"Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014" - předání závěru zjišťovacího řízení podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 635/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/60 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 636/2014	Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2015	Marcela Kopičková
USN RM 637/2014	Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2014	Marcela Kopičková
USN RM 638/2014	Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření, která bude potřeba provést do 31.12.2014.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 639/2014	Věc: Žádost o souhlas s umístěním drážního zařízení na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Třeboradice	Jaroslav Hodovník
USN RM 640/2014	VŘ na stavbu MČ-Čakovice, zateplení budovy školní jídelny č.p. 840	Jaroslav Hodovník
USN RM 641/2014	VŘ na stavbu MČ Praha-Čakovice, zateplení budovy č.p. 20	Jaroslav Hodovník
USN RM 642/2014	Smlouva o dílo - autorský dozor na stavbě: "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha-Čakovice pro základní školu".	Jaroslav Hodovník
USN RM 643/2014	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 -	Jana Příbylová

644/2014	Čakovice	
USN RM	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 -	Jana Příbylová
645/2014	Čakovice	
USN RM	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 -	Jana Příbylová
646/2014	Čakovice	
USN RM	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 -	Jana Příbylová
647/2014	Čakovice	
USN RM	Nájemní smlouva - U Párníků 695, Praha 9 -	Jana Příbylová
648/2014	Čakovice	
USN RM	Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního	Jana Příbylová
649/2014	ateliéru - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Žádost o pronájem nebytových prostor -	Jana Příbylová
650/2014	Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k	Jana Příbylová
651/2014	bytu, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Záměr pronájmu nebytového prostoru -	Jana Příbylová
652/2014	Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Pojistná smlouva pro JSDH MČ Praha - Čakovice	Ing. Milena
653/2014		Pekařová
USN RM	Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ	Ing. Milena
654/2014	Praha - Čakovice	Pekařová
USN RM	Komunikace "K Sedlišti"	Ing. Jiří Vintiška
655/2014		

Materiály odložené z programu jednání dne: 24.11.2014

Číslo	Název	Předkladatel
	Mandátní smlouva č. 147/13, dodatek č. 1	Ing. Milena Pekařová
	Oprava oplocení "Husova parku", k.ú. Čakovice - vícepráce	Jana Příbylová
	Mandátní smlouva č. 146/13, dodatek č. 1	Ing. Milena Pekařová
	Kupní smlouva se zřízením věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 337/12 a 8/2 vše obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
	Instalace vestavěných skříní, nám. 25. března 121	Jana Příbylová
	- předložení cenových nabídek	

Adventní trhy**1**

Adventní trhy u kostela spojené s putováním za Ježíškem

Usnesení číslo: USN RM 626/2014**1) schvaluje**

termín konání Adventních trhů u kostela sv. Remigia dne 13.12.2014 od 10 - 16 hodin.

1. Jindra Soroková, Spisovna
Zajistí realizaci trhů
Termín: 30.11.2014

2) schvaluje

program Adventních trhů, který zajistí společnost VELDO - Velká dobrodružství za sjednanou cenu 32.000,- Kč včetně dáreků pro děti.

1. Jindra Soroková, Spisovna
Zajistí společnost Veldo a dohlédne na průběh akce.
Termín: 08.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o povolení ke kácení a přesazení dřevin na pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**2**

Jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi se stavbou odstavného parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV.

Usnesení číslo: USN RM 627/2014

související USN RM 503/2013
související USN RM 537/2012

1) souhlasí

s odstraněním 4 ks stromů (bříz bělokorých) na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc.č. 1336/2 obec Praha, k.ú. Čakovice, které jsou v kolizi se stavbou parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV a souhlasí s přesazením 8 ks keřových porostů (pámelníků) v rámci tohoto pozemku a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin.

1. Ing. Alexander Lochman, Vedení ÚMČPČ

podat žádost OŽPaMp ÚMČPČ
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice

3

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 258.

Usnesení číslo: USN RM 628/2014

související USN RM 591/2014

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/24 obec Praha, k.ú. Čakovice

4

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/24 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 10.

Usnesení číslo: USN RM 629/2014

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/24 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/43 obec Praha, k.ú. Čakovice

5

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/43 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 436.

Usnesení číslo: USN RM 630/2014

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/43 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o souhlasné stanovisko se stavbou "Přípojka 1kV, Praha-Čakovice, Cukrovarská čp. 1236/3" a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s.

6

Uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB s PREdistribuce, a.s.

Usnesení číslo: USN RM 631/2014

1) souhlasí

se vstupem na pozemek ve správě MČ Praha-Čakovice, parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice, za účelem vybudování součásti distribuční soustavy 1kV v rámci stavební akce, kterou žadatel nazval: "Praha-Čakovice, č.p. 1236/3" za podmínky:

- uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, které je úplatné za jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle skutečného rozsahu Stavby vč. případného ochranného pásma, kdy budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému částku ve výši 150,-Kč za každý běžný metr trasy vedení Stavby, nejméně však 10.000,-Kč + DPH a v případě, že trasa vedení stavby, vč. případného ochranného pásma bude širší než 1m, stanoví se úplata za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za každý započatý m² Stavby vč. případného ochranného pásma, tj. za každý započatý m² rozsahu

věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, nejméně však 10.000,-Kč + DPH

- souhlasu vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku

- uvedení povrchu komunikace do původního stavu.

O souhlas se záborom komunikace musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně -bude-li potřeba- o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce (p. Pecník) na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice.

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PReDisribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou žadatel nazval: "Přípojka 1kV, Praha-Čakovice, Cukrovarská č.p.1236/3", v pozemku parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 58 **7**

Uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek pod garáží č. 58.

Usnesení číslo: USN RM 632/2014

související USN RM 520/2014

související USN RM 473/2014

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1348/1 o výměře 18 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, na kterém je umístěna garáž č. 58, s vlastníkem garáže

panem PXXXXX CXXXXX, bytem Slivenecká 1121/72, 15200 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smluv
Termín: 29.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/23 obec Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 375 **8**

Uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek pod garáží č. 375

Usnesení číslo: USN RM 633/2014

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/23 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 29.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

"Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014" - předání závěru zjišťovacího řízení podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb. **10**

Usnesení číslo: USN RM 634/2014

související USN RM 604/2014

1) se seznámila

s předáním závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, koncepce "Aktualizace Strategického plánu hlavního města Prahy 2014".

Aktualizace Strategického plánu hlavního města Prahy 2014 je koncepcí, která naplňuje dikci ustanovení §10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto bude zpracováno vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle ustanovení § 10e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení na MŽP
Termín: 02.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/60 v obci Praha, k.ú. Čakovice **11**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 397, stávající vlastník garáže.

Usnesení číslo: USN RM 635/2014

1) schvaluje

předložený návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1288/60 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 397 s LXXXXXXXX HXXXXXXXX, bytem Úslavská 592/10, Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2015 **12**

Usnesení číslo: USN RM 636/2014

1) schvaluje

Zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2015 takto :
Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku.

Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ
Termín: 27.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2014

13

Zvýšení rozpočtu na příjmech i výdajích o částku 154 800,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 637/2014

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4 na rok 2014 – navýšení rozpočtu o 154 800,- Kč na financování voleb do ZMČ a ZHMP.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví rozpočtové opatření na nejbližší zasedání zastupitelstva MČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření, která bude potřeba provést do 31.12.2014. 14

Usnesení číslo: USN RM 638/2014

1) schvaluje

aby ZMČ byla předložena žádost o pověření Rady městské části k odsouhlasení rozpočtového opatření, které bude potřeba provést do 31.12.2014.

1. Ing. Michal Motyčka, radní
Předložit návrh ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Věc: Žádost o souhlas s umístěním drážního zařízení na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Třeboradice 15

souhlas s umístěním základu stožáru závory a výstražníku, skříňky místního ovládání a kabelu k nim

Usnesení číslo: USN RM 639/2014

1) souhlasí

souhlasí s umístěním základu stožáru závory a výstražníku "A", skříňky místního ovládání a kabelu k nim na pozemku parc. č. 536 k.ú. Třeboradice za podmínky, že investor stavby, Správa železniční dopravní cesty se sídlem Dlážděná 1003/7 Praha 1, uzavře před zahájením stavebních prací Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uvedená zařízení s MČ Praha-Čakovice. Vyjádření MČ Praha-Čakovice bude podkladem pro vydání stavebního povolení. Žadatelem je společnost ATE, s.r.o., automatizační technika, Wolkerova 14, Cheb, který zastupuje plnou mocí investora Správu železniční dopravní cesty.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

VŘ na stavbu MČ-Čakovice, zateplení budovy školní jídelny č.p. 840**16**

Výběrové řízení - zateplení budovy č.p. 840

Usnesení číslo: USN RM 640/2014**1) se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením hodnotící komise na výběr zhotovitele stavby: "MČ Praha-Čakovice zateplení budovy školní jídelny č.p. 840". Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- 1) Vanderlaan s.r.o., IČO 45537305
- 2) Bavalone s.r.o., IČO 24702226
- 3) SICHR Interiér s.r.o., IČO 25844440
- 4) Studio Degree s.r.o., IČO 27424081
- 5) VEXTA a.s., IČO 26196662
- 6) B&J Holding a.s., IČO 28173279
- 7) DKK STAV s.r.o., IČO 27349187
- 8) ARS Media&Building s.r.o., IČO 26437104
- 9) HE-HE J. Heřman, IČO 71504915
- 10) XEDOS s.r.o., IČO 27121852

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:

1. SICHR Interiér s.r.o., Lucemburská 1578/3, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČO 25844440, nabídková cena bez DPH 1 841 911,00 Kč
2. Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
IČO 45537305, nabídková cena bez DPH 2 189 743,44 Kč
3. B&J Holding a.s., Freyova 82/27, 190 00 Praha 9
IČO 28173279, nabídková cena bez DPH 2 246 587,00 Kč
4. DKK STAV s.r.o., Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec
IČO 27349187, nabídková cena bez DPH 2 356 919,00 Kč
5. Studio Degree s.r.o., Jateční 1530/33, 170 00 Praha 7
IČO 27424081, nabídková cena bez DPH 2 708 569,69 Kč
6. VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice
IČO 26196662, nabídková cena bez DPH 2 861 315,00 Kč
7. HE-HE J. Heřman, Výžerky 75, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO 71504915, nabídková cena bez DPH 3 007 120,00 Kč

Nabídky, které byly komisí vyřazeny:

- Bavalone s.r.o., IČO 24702226
- ARS Media&Building a.s., IČO 26437104
- XEDOS s.r.o., IČO 27121852

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

Zaslat výpis usnesení společnosti TNT Consulting – organizátor VŘ

Termín: 08.12.2014

3) ukládá

investičnímu oddělení projednat Smlouvu o dílo s právním zástupcem MČ.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Projednat smlouvu s právním zástupcem.
Termín: 08.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

VŘ na stavbu MČ Praha-Čakovice, zateplení budovy č.p. 20**17**

Výběrové řízení - zateplení budovy č.p. 20

Usnesení číslo: USN RM 641/2014**1) se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením hodnotící komise na výběr zhotovitele stavby: "MČ Praha-Čakovice zateplení budovy č.p. 20". Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- 1) Vanderlaan s.r.o., IČO 45537305
- 2) SICHR Interiér s.r.o., IČO 25844440
- 3) Studio Degree s.r.o., IČO 27424081
- 4) B&J Holding a.s., IČO 28173279
- 5) DKK STAV s.r.o., IČO 27349187
- 6) ARS Media and Building s.r.o., IČO 26437104
- 7) HE-HE J. Heřman, IČO 71504915
- 8) ABP Consulting a.s., IČO 15268446
- 9) XEDOS s.r.o., IČO 27121852

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:

1. SICHR Interiér s.r.o., Lucemburská 1578/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
IČO 25844440, nabídková cena bez DPH 1 517 166,00 Kč
2. B&J Holding a.s., Freyova 82/27, 190 00 Praha 9-Vysočany
IČO 28173279, nabídková cena bez DPH 1 548 134,00 Kč
3. XEDOS s.r.o., Bělehradská 1402/47, 102 Praha 2
IČO 27121852, nabídková cena bez DPH 1 624 640,23 Kč
4. DKK STAV s.r.o., Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec
IČO 27349187, nabídková cena bez DPH 1 699 196,00 Kč
5. ABP Consulting a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8-Karlín
IČO 15268446, nabídková cena bez DPH 1 768 981,04 Kč
6. Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
IČO 45537305, nabídková cena bez DPH 1 776 895,10 Kč

7. HE-HE J. Heřman, Výžerky 75, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO 71504915, nabídková cena bez DPH 1 949 918,00 Kč
8. ARS Media and Building s.r.o., Dobré Pole 35, 281 63 Vitice
IČO 26437104, nabídková cena bez DPH 1 999 613,00 Kč
9. Studio Degree s.r.o., Jateční 1530/33, 170 00 Praha 7
IČO 27424081, nabídková cena bez DPH 2 325 432,43,00 Kč

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
Zaslat výpis usnesení společnosti TNT Consulting – organizátor VŘ
Termín: 08.12.2014

3) **ukládá**

investičnímu oddělení projednat Smlouvu o dílo s právním zástupcem MČ.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
Projednat smlouvu s právním zástupcem.
Termín: 08.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o dílo - autorský dozor na stavbě: "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha-Čakovice pro základní školu".

18

Smlouva o dílo: autorský dozor - hodinová sazba 620,00 Kč/hod

Usnesení číslo: USN RM 642/2014

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo (autorský dozor) na stavbu: "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha-Čakovice pro základní školu" se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář, spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
připravit a zajistit podpis smlouvy
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice**19**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 643/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem RXXXX SXXXXXXXX, byt. č. X, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice**20**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 644/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem DXXXXXXXX LXXXXXXXX, byt. č. X, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice**21**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 645/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem VXXXXXXXXX ŘXXXX, byt. č. XX, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**22**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 646/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem PXXXXX VXXXXXXXX, byt. č. X, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice**23**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 647/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní MXXXXXXX BXXXXXXX, byt. č. X, Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice**24**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 648/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem AXXXXXXX ŠXXXXXXX, byt. č. X, U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 1.1.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o snížení nájmu za pronájem půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice 26

Sleva za pronájem půdního ateliéru na zámku - MC Cirkus

Usnesení číslo: USN RM 649/2014**1) souhlasí**

se snížením nájmu za pronájem půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na 100,- Kč za 1 hodinu (včetně DPH) pro Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 - Čakovice, IČ 26659336 na pořádání divadelních představení, která se konají ve dnech 21.10., 25.11., a 16.12.2014 v době od 9,30 do 11,00 hod.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Termín: 01.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o pronájem nebytových prostor - Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice 27

žádost o pronájem nebytových prostor - Bělomlýnská 520

Usnesení číslo: USN RM 650/2014**1) neschvaluje**

předloženou žádost o pronájem nebytových prostor v Bělomlýnské č.p. 520, podanou panem Petrem Klauzem, U Zbrojnice 156/5, Praha 9 - Miškovice a panem Petrem Zimolkou, bytem Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 22.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice 29

Pohledávka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 651/2014

související BJ 769/2014

1) bere na vědomí

že pohledávka za nájemné a služby ve výši 82 805,00 Kč a nákladů řízení ve výši 30 805,-Kč k bytuč.15, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice, bývalí nájemci paní RXXXXXXXXX ZXXXXXXXXX a pan JXXXXXXXXX ZXXXXXXXXX bude uplatněna až ke konci promlčecí doby a to z důvodu, že dlužník je v současné době nevymahatelný.

2) ukládá

OBHSB , aby i nadále byla evidována pohledávka paní RXXXXXXXXX ZXXXXXXXXX a pana JXXXXXXXXX ZXXXXXXXXX, oba trvale bytem Náměstí 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice a před koncem 10 leté lhůty právní moci rozsudku předložila RMČ ke zvážení na znovupodání návrhu na exekuci majetku jmenovaného.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit evidenci v dlužnících, připravit podklady pro ZMČ
Termín: 31.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice 30

Zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 678 (bývalá autoškola)

Usnesení číslo: USN RM 652/2014

1) se seznámila

s doručenými nabídkami záměru pronájmu nebytového prostoru budovy č.p.678 postaveném na pozemku parc.č.1273 a pozemku parc.č.1273 (mimo příjezdovou komunikaci k přilehlému parkovišti, umístěném na pozemku parc.č.1272 vše v obci Praha, k. ú. Čakovice. Byly doručeny 2 nabídky :

1. pan Karel Vojpich, Litavská 604/10, 196 00 Praha 9, IČ 70883122

2. PM immo a.s., Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8, IČ 24789631

2) **rozhodla**

nevybrat žádnou z doručených nabídek.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat firmy
Termín: 15.12.2014

3) **schvaluje**

nový návrh záměru pronájmu budovy č.p. 678 postavené na pozemku parc.č.1273 (mimo příjezdovou komunikaci k přilehlému parkovišti, umístěnému na pozemku parc.č.1272) vše v obci Praha, k.ú. Čakovice k účelům využití pro občanskou vybavenost. Doba pronájmu 15 let, s tím, že na úhradu nájemného bude možno započítat náklady na provedení úpravy, přestavby nebo jiné změny budovy. Minimální částka za pronájem předmětné budovy a pozemku činí 300 000,-Kč/rok.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pojistná smlouva pro JSDH MČ Praha - Čakovice

31

Usnesení číslo: USN RM 653/2014

1) **schvaluje**

uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a.s. na úrazové pojištění členů JSDH MČ Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Referent sekretariátu
zajistit čistopis a podpis smlouvy
Termín: 28.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice**34****Usnesení číslo: USN RM 654/2014****1) schvaluje**

program 2. zasedání Zastupitelstva MČ:

Úvod:

- určení zapisovatelky
- složení slibu zastupitele
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- volba volebního výboru
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 1.a 2. zasedání ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2014
3. Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření, která bude potřeba provést do 31.12.2014
4. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2015
5. Volba členů kontrolního výboru
6. Volba členů finančního výboru
7. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. na stavbu kabelového vedení 1 a 22 kV v pozemcích parc. č. 1151/20 obec Praha, k.ú. Čakovice a dalších
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. na stavbu, kterou žadatel nazval: "Přípojka 1kV, Praha - Čakovice, Cukrovarská č.p. 1236/3"
9. Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice
10. Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice
11. Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice
12. Interpelace
13. Závěr

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Komunikace "K Sedlišti"**35**

Řešení nevyhovujícího stavu komunikace "K sedlišti".

Usnesení číslo: USN RM 655/2014**1) se seznámila**

se stavem komunikace K Sedlišti a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním s investorem, které povede k opravě nevyhovujícího stavu této komunikace.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
Vést jednání s investorem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
