

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 48****konané dne 28. 5. 2012****USN RM 246/2012 – 272/2012**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Jana Kosová, Bc. Blanka Klimešová
 radní - Ing. Richard Švarc
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluveni: Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová

Schválená usnesení:

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 246/2012	BJ 301/2012	VZ MŠ pro 4x28 dětí - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	
USN RM 247/2012	BJ 274/2012	Žádost o vstup na pozemek - výstavba vodovodní přípojky	INV
USN RM 258/2012	BJ 275/2012	TDI na stavbu: Mateřská školka pro 4x28 dětí-MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	INV
USN RM 248/2012	BJ 273/2012	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se ruší maximální cena za zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením.	FO/MK
USN RM 249/2012	BJ 267/2012	Rozpočtové opatření č. 2	FO/MK
USN RM 250/2012	BJ 268/2012	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o schválení investice "výstavba Wifi sítě"	FO/MK
USN RM 251/2012	BJ 270/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 252/2012	BJ 271/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB

USN RM 253/2012	BJ 272/2012	Výměna slaboproudých rozvodů, Otavská 621, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 254/2012	BJ 276/2012	Stanovení pravidel na využívání prostoru sálu Cukrovarská 1, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 255/2012	BJ 269/2012	Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 256/2012	BJ 281/2012	Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
USN RM 257/2012	BJ 283/2012	Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru Bělohlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 261/2012	BJ 296/2012	Žádost o umístění reklamy - Cukrovarská 230, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 262/2012	BJ 297/2012	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 259/2012	BJ 295/2012	Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 325/2, 327/1, 327/2 a 377/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice ze Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" na HMP a následné svěření MČ Praha-Čakovice	OŽPaMp/Ze
USN RM 260/2012	BJ 294/2012	Terénní úpravy pozemku parc.č. 303 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
USN RM 263/2012	BJ 280/2012	Dar městské části	OŽPaMp/Ze
USN RM 264/2012	BJ 284/2012	Žádost o odkoupení pozemků v souvislosti s projektem komunikací v Miškovicích	OŽPaMp/Ze
USN RM 265/2012	BJ 289/2012	Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ	TAJ
USN RM 266/2012	BJ 292/2012	Program 10. ZMČ	TAJ
USN RM 267/2012	BJ 286/2012	Výjimečně přípustné funkční využití pro pozemek parcel. č. 1379/130, obec Praha k.ú. Čakovice	
USN RM 268/2012	BJ 285/2012	Termíny jednání rady městské části na 2. pololetí roku 2012	STAR
USN RM 270/2012	BJ 303/2012	Úprava provedení základů - Mateřská školka pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice - detašované pracoviště Něvská	INV

USN RM 271/2012	BJ 302/2012	Výpůjčka nemovitosti - část parc.č.1151/1 a budovy bez čp. na pozemku parc.č.1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	OBHSB
USN RM 272/2012	BJ 327/2012	ŽSD, a. s. - Návrh na smírčí urovnání vztahů ze smlouvy o dílo	STAR

Odloženo:	BJ 266/2012	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1321/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
	BJ 288/2012	Veřejná zakázka na stavební úpravy polyfunkčního objektu Cukrovarská 230/1, Praha-Čakovice, se změnou užívání pro provoz mateřské školy	TAJ
	BJ 293/2012	Stanovení rámcových podmínek MČ Praha - Čakovice k prodeji pozemků hl.m. Prahy v k.ú. Třeboradice ve vyhlášeném výběrovém řízení MHMP	STAR

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

48. jednání

datum konání: 28.05.2012

čís. USN RM 246/2012 - USN RM 272/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
28.05.2012

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 246/2012	VZ MŠ pro 4x28 dětí - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	
USN RM 247/2012	Žádost o vstup na pozemek - výstavba vodovodní přípojky	Jaroslav Hodovník
USN RM 248/2012	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se ruší maximální cena za zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením.	
USN RM 249/2012	Rozpočtové opatření č. 2	Ing. Michal Motyčka
USN RM 250/2012	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o schválení investice "výstavba Wifi sítě"	
USN RM 251/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 252/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 253/2012	Výměna slaboproudých rozvodů, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 254/2012	Stanovení pravidel na využívání prostoru sálu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 255/2012	Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 256/2012	Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 257/2012	Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 258/2012	TDI na stavbu: Mateřská školka pro 4x28 dětí-MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	Jaroslav Hodovník
USN RM 259/2012	Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 325/2, 327/1, 327/2 a 377/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice ze Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" na HMP a následné svěření MČ Praha-Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 260/2012	Terénní úpravy pozemku parc.č. 303 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 261/2012	Žádost o umístění reklamy - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 262/2012	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 263/2012	Dar městské části	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 264/2012	Žádost o odkoupení pozemků v souvislosti s projektem komunikací v Miškovicích	Ing. Lucie Zemanová

USN RM 265/2012	Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ	
USN RM 266/2012	Program 10. ZMČ	Ing. Alexander Lochman
USN RM 267/2012	Výjimečně přípustné funkční využití pro pozemek parcel. č. 1379/130, obec Praha k.ú. Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 268/2012	Termíny jednání rady městské části na 2. pololetí roku 2012	Ing. Alexander Lochman
USN RM 270/2012	Úprava provedení základů - Mateřská školka pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice - detašované pracoviště Něvská	Jaroslav Hodovník
USN RM 271/2012	Výpůjčka nemovitosti - část parc.č.1151/1 a budovy bez čp. na pozemku parc.č.1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 272/2012	ŽSD, a. s. - Návrh na smírčí urovnání vztahů ze smlouvy o dílo	

Materiály odložené z programu jednání dne: 28.05.2012

Číslo Název

Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1321/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice
Stanovení rámcových podmínek MČ Praha - Čakovice k prodeji pozemků hl.m. Prahy v k.ú. Třeboradice ve vyhlášeném výběrovém řízení MHMP
Veřejná zakázka na stavební úpravy polyfunkčního objektu Cukrovarská 230/1, Praha-Čakovice, se změnou užívání pro provoz mateřské školy

Usnesení číslo: USN RM 246/2012**1****Rada městské části****1) Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se spol. Stavidlo s.r.o. Trutnov, IČ 27533085 na stavbu MŠ pro 4x 28 dětí, Čakovice a pověřuje starostu Ing. A. Lochmana a zástupce starosty Ing. J. Vintišku jeho podpisem.

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
zajistit uzavření smlouvy
Termín: 29.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 247/2012**2****Rada městské části****1) Souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, ul. Tuháňská za účelem vybudování vodovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojky.

Projektovou dokumentaci vypracoval PAAT projekce (Stanislav Zelenka), U Homolky 7/125, Praha 5 v 05/2005. Žadatelem je stavebník Ing. Karel Klečka, který zastupuje spoluvlastníka paní Marii Hladovou. O zábor komunikace (nezpevněná vozovka) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (nezpevněná vozovka) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojky a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 248/2012**3****Rada městské části**

1) Souhlasí

s návrhem nařízení hl. m. Prahy, kterým se ruší maximální cena za zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady odboru daní, poplatků a cen MHMP
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 249/2012**4****Rada městské části****1) Schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2 tak, jak je uvedeno v tabulce č. 1

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví změnu rozpočtu do jednání ZMČ konaného dne 6.6.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 250/2012**5****Rada městské části****1) Souhlasí**

s použitím investičního fondu na výstavbu Wifi sítě a její instalaci v prostorách školy

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady řediteli ZŠ

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 251/2012**6****Rada městské části****1) Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s paní J. F., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 1 roku od 1. 8. 2012. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 252/2012**7****Rada městské části****1) Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. F., Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1. 8. 2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 253/2012**8****Rada městské části****1) Schvaluje**

návrh výzvy na zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Výměna slaboproudých rozvodů, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 29.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 254/2012**9****Rada městské části****1) Stanovuje**

typy akcí, na které lze využívat nebo pronajímat prostory sálu v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice od 1. 9. 2012 po provedené rekonstrukci:

1. zasedání ZMČ
2. akce MČ
3. koncerty
4. přednášky
5. výstavy podle tematického zaměření
6. zkoušky pěveckého sboru
7. divadelní představení
8. svatební sál
9. schůze sdružení a spolků
10. další akce se souhlasem MČ

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit informaci k pronájmu
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Ukládá**

zpracovat a předložit RMČ

provozní řád
předávací protokol
smlouvu o nájmu a výpůjčce sálu

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
předložit ke schválení RMČ
Termín: 14.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 255/2012

10

související BJ 210/2012

související USN RM 193/2012

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci společnosti HADIKO, s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci "Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice", o chybné ceně podané do výběrového řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Nesouhlasí**

s opravou chybného výpočtu předložené cenové nabídky společnosti HADIKO, s.r.o. a z toho vyplývající navýšení ceny díla a v případě, že firma odmítne uzavřít SoD na vysoutěženou cenu, ukládá oslovit druhého v pořadí ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice" společnost DKK Stav, s.r.o., IČ 27349187. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat firmu o rozhodnutí rady a oslovit firmu druhou v pořadí do
11.6.2012
Termín: 07.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 256/2012

11

Rada městské části**1) Schvaluje**

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu "Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú. Čakovice, obec Praha".

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 29.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Schvaluje

zaslání výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na realizaci akce "Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú. Čakovice, obec Praha" vybraným společnostem, které se zabývají požadovanou činností:

Školičky, s.r.o., Jankovcova 53, Praha 7, IČ 27245608, Kenast, s.r.o., J. A. Komenského 258, Pečky, IČ 27243397, ABCD služby školám, s.r.o., 28. října 94/31, Liberec, IČ 62244892, Alena Balíková, Chmelová 7, Praha 10, IČ 49721542, LOKKI international, s.r.o., Na Vršíčkách 11/2112, Plzeň, IČ 26349531, Schola nova Comenium, spol. s r.o., Mánesova 10, Praha 2, IČ 62906861, MULTIP Moravia s.r.o., Palackého 1135/27, Nový Jičín, IČ 16627971 a Tvar v.d. Klatovy, Dr. Sedláka 713, 33901 Klatovy 1, IČ 00028983, výzva bude také zveřejněna na e-poptávka a dalších serverech.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit obeslání společností
Termín: 29.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 257/2012**12**

související USN RM 124/2012

Rada městské části**1) bere na vědomí**

informaci o výsledku zveřejněného záměru výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru Bělomlýnská 520, na pozemku parc.č.608 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
postupovat dle pokynů RMČ
Termín: 15.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Rozhodla

o vyhlášení nového záměru výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru

Bělohlýnská 520, na pozemku parc.č. 608 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
vyhlásit VŘ s termínem pro podání nabídek do 30.7.2012
Termín: 14.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 258/2012

13

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkami na provádění technického dozoru investora (TDI) na stavbě:
Mateřská školka pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice - detašované pracoviště Něvská.
Nabídku zaslali:

1. pan Ondřej Kopřiva, Břízová 547, 250 90 Jirny, IČ 64891071
nabídková cena 20 000,- Kč měsíčně bez DPH (mandatář není plátcem DPH)
2. KOSING.CZ s.r.o., Všecká 577, 190 00 Praha 9 - Klánovice, IČ 28497813
nabídková cena... 16 400,- Kč měsíčně bez DPH (19 680,- Kč s DPH)

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Rozhodla

že TDI na stavbě: "Mateřská školka pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice - detašované
pracoviště Něvská" bude vykonávat KOSING CZ. s.r.o. a Rada MČ Praha -
Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupkyni starosty Bc.
Blanku Klimešovou podpisem Smlouvy mandátní.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení a smlouvu vybranému uchazeči

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 259/2012

14

Rada městské části

1) Žádá

MHMP, aby jménem HMP požádal o bezúplatný převod pozemků parc.č. 325/2,
327/1, 327/2, 377/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice ze Státního statku hl. m. Prahy
"v likvidaci" do vlastnictví HMP a následné svěření práva hospodařit s těmito
pozemky MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
podat žádost na MHMP
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 260/2012**15**

související BJ 308/2012

související Z-7/13/11

související USN RM 067/2012

Rada městské části**1) se seznámila**

s nabídkami na vytyčení hranic obecních pozemků parc.č. 243/1, 364/1 a 304 s pozemkem parc.č. 303, vše obec Praha, k.ú. Miškovice:

1. Ing. Michal Petr, IČ:87482568 - 4.500,- Kč, cena je konečná, dodavatel není plátce DPH

2. AGs-plán, s.r.o. - geodetická kancelář, IČ: 26514451

- var. A 7.500,- Kč + 20% DPH = 9.000,- Kč

- var. B 9.000,- Kč + 20% DPH = 10.800,- Kč

3. Ing. Marcela Jánská - zeměměřické práce, IČ:61041467 - 10.100,- Kč, dodavatel není plátce DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

objednat zaměření obecních pozemků a následně informovat radu

Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) se seznámila

s nabídkami na provedení analýzy materiálu skládky:

1.OPV s.r.o. (ochrana podzemních vod), IČ:26750066 - cena za 1 vrt, vzorek, analýzu a zprávu 20000,- Kč + DPH, doporučeno odebrat 3 vzorky, celková cena 60.000,- Kč + DPH 20% 12000,- Kč = celkem 72000,- Kč

2. EKOHYDROGEO s.r.o., IČ: 45280274 - při 4 vzorcích a analýzách 91080,- Kč + DPH 20% 18216,- Kč= celkem 109296,- Kč, při 8 odebraných vzorcích a analýzách 119580,- Kč + DPH 20% 23916,- Kč = celkem 143496,- Kč

3. VODNÍ ZDROJE, a.s., IČ:45274428 - 10x vzorek z hloubky 1m, 4 vrtané sondy (4 vzorky z 1m, 4 vzorky z 3m), odběry ze 2 studní - 47586,- Kč + 20% DPH 9517 Kč= celkem 57103,- Kč, doporučeno vytvořit rezervu 20.000,- Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

přípravit materiál pro ZMČ

Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 261/2012**16****Rada městské části****1) neschvaluje**

pronájem plotového pole na pozemku parc.č. 1375/1 v obci Praha , k.ú. Čakovice pro firmu VISKA s.r.o., K Náhonu 988/1, Praha 9 - Hloubětín, IČ 24131156

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

informovat žadatele
Termín: 15.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Ukládá**

prověřit platné nájemní smlouvy na reklamní plochy uzavřené MČ Praha-Čakovice

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
předložit analýzu nájemních smluv radě
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 262/2012

17

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- VV TOP, s.r.o., IČ 49977202

nabídková cena bez DPH	253 903,-Kč
záruční doba	60měsíců
doba plnění	14 dnů

- S.V.A. spol. s r.o., IČ 18626467

nabídková cena bez DPH	214 324,-Kč
záruční doba	120 měsíců
doba plnění	9 dnů

- RAPET SERVIS, s.r.o., IČ 26506424

nabídková cena bez DPH	166 501,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	19 dnů

- KROS, spol. s r.o. IČ 46352899

nabídková cena bez DPH	302 478,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	26 dnů

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. RAPET SERVIS, s.r.o., Prvomájová 18, Praha 5, IČ 26506424

2. S.V.A. spol. s r.o., Pramenná č.ev. 3, Praha Kunratice, IČ 18626467
3. VV TOP, s.r.o., Podolská 38, Brno, IČ 49977202
4. KROS spol. s r.o., Tyršova 535, Kralupy nad Vltavou, IČ 46352899

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámít výsledky řízení účastníkům
Termín: 29.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha " se společností RAPET SERVIS s.r.o., IČ: 26506424 z důvodu nevhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 263/2012

18

související USN RM 167/2012

Rada městské části

1) **Souhlasí**

v návaznosti na usnesení č. USN RM 167/2012, kterým rada MČ Praha - Čakovice souhlasila se směnou pozemků parc.č. 327/7, obec Praha, k.ú. Miškovice, který je ve vlastnictví 1/2 Ing. Karel Klečka, 1/4 Marie Hladová, 1/4 Ing. Antonín Rezek za pozemky parc.č. 323/3 a 325/1, vše obec Praha, k.ú. Miškovice, které jsou ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha- Čakovice, když hodnota pozemku, který převádí Ing. Karel Klečka, Marie Hladová a Ing. Antonín Rezek je 176970,- Kč a hodnota pozemků, které převádí obec je 40730,- Kč, se započtením s tím, že rozdíl, tj. částka 136240,- Kč je darem, který Ing. Karel Klečka, Marie Hladová a Ing. Antonín Rezek darují obci.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 264/2012**19****Rada městské části****1) Souhlasí**

se záměrem odprodeje části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, která přiléhá k pozemkům parc.č. 259/1,2,3 k.ú. Miškovice ve vlastnictví žadatele Ing. Karla Klečky, bytem Holandská 50/1019, 101 00 Praha 10 a spoluvlastníků Marie Hladové, bytem Petra Fastra 1165/22, 251 01 Říčany a Ing. Antonína Rezka, bytem Na Hanspaulce 1379/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice za cenu minimálně dle znaleckého posudku. Za podmínky, že prodej bude konzultován se společností Proconsult a koordinován.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, která přiléhá k pozemkům parc.č. 252, 253, 364/9 v obci Praha, k.ú. Miškovice ve vlastnictví žadatele Ing. Karla Klečky, bytem Holandská 50/1019, 101 00 Praha 10 za cenu minimálně dle znaleckého posudku. Za podmínky, že prodej bude konzultován se společností Proconsult a koordinován.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
kontaktovat spol. Proconsult, koordinovat s projekty se skutečným stavem
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 265/2012**20****Rada městské části****1) se seznámila**

se zápisy ze zasedání Kontrolního výboru ZMČ.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 266/2012**21****Rada městské části****1) Schvaluje**

Program 10. ZMČ konaného dne 6. 6. 2012:

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 9. a 10. zasedáním ZMČ
2. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. na kabelové vedení 22

- kV v poz. parc. č.1151/20 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice
3. Smlouva o zřízení věcného břemene na poz. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice a dalších - SVJ a ING Zámecký park s.r.o.
 4. Nabytí práv a povinností ze smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi ING Zámecký park s.r.o a RNDr. Janem Blažkem - podzemní komunikační vedení v poz. parc. č. 1280/1 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice
 5. Terénní úpravy pozemku parc. č. 309
 6. Směna pozemků parc. č. 327/7 a 325/1, 323/3, vše v obci Praha, k. ú. Miškovice
 7. Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice
 8. Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Niská 632, Praha 9-Čakovice
 9. Závěrečný účet MČ Praha - Čakovice za rok 2011
 10. Rozpočtové opatření č. 2 roku 2012
 11. Zřizovací listina DDM MČ Praha - Čakovice
 12. Diskuse zastupitelů
 13. Závěr

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zveřejnit program zasedání zastupitelstva
Termín: 30.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 267/2012

22

Rada městské části

1) se seznámila

se žádostí o udělení výjimky z omezení funkčního využití plochy VN-D pro obchodní zařízení do 200 m², pro pozemek parc. č. 1379/130 v k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a místostarostku Bc. Blanku Klimešovou jednáním s investorem.

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámí žadateli
Termín: 04.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 268/2012

23

Rada městské části

1) Schvaluje

termíny jednání rady městské části na 2. pololetí roku 2012 takto: 16.7., 20.8., 10.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 19. 11., 3.12., 17.12.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 270/2012**24****Rada městské části****1) Souhlasí**

s úpravou provedení základů stavby: "Mateřská školka pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice - detašované pracoviště Něvská" dle Statického návrhu a posouzení základové konstrukce, který vypracoval Ing. Richard Valenta 25. 5. 2012.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 271/2012**25****Rada městské části****1) Neschvaluje**

výpůjčku nemovitosti severozápadní část pozemku parc.č.1151 a budovy bez čp. na pozemku 1151, v obci Praha, k.ú.Čakovice pro firmu STAVIDLO s.r.o., Kalnovodská 570, Trutnov IČ : 27533085 po dobu výstavby MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská do 30. 9. 2012. Tyto prostory by byly využity jako kanceláře a sklad.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 15.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Souhlasí

s umístěním buněk ZS na trávníku školky za předpokladu, že bude zajištěno oplocení a bezpečnost dětí.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 15.06.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 272/2012**26****Rada městské části****1) se seznámila**

s dopisem čj 02354/2012 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana jednáním se společností ŽSD, a. s.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)