

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 119****konané dne 03.11.2014****USN RM 601/2014 - 615/2014**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová (mimo bod 5 a 6)
 radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 601/2014	BJ 693/2014	Nákup traktůrku pro zimní a letní údržbu v Čakovickém sídlišti.	ORUO/LM
2	USN RM 602/2014	BJ 694/2014	Vyhodnocení nabídek na dodávku malého nákladního automobilu s nástavbou včetně kontejnerů.	ORUO/LM
3	USN RM 603/2014	BJ 695/2014	Změna rozhodnutí čj. 1230/2014 - stavba "MČ Praha-Čakovice-propojovací chodník komunikace Bělomlýnská"	OŽPaMp/SI
4	USN RM 604/2014	BJ 692/2014	Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014"	OŽPaMp/Ze
5	USN RM 605/2014	BJ 690/2014	Žádost o výpůjčku prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 606/2014	BJ 685/2014	Oprava fasády zahradního domku MŠ Čakovice II - vícepráce	OBHSB
7	USN RM 607/2014	BJ 696/2014	Výměna vodoměrů v objektech svěřených do správy MČ Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
8	USN RM 608/2014	BJ 697/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9	USN RM 609/2014	BJ 698/2014	Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

10	USN RM 610/2014	BJ 691/2014	Výpověď nájemní smlouvy - pronájem 3 plotových polí na pozemku parc.č. 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	
11	USN RM 611/2014	BJ 724/2014	Úprava organizační struktury	TAJ
12	USN RM 612/2014	BJ 727/2014	Technický dozor - "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice, pro Základní školu"	INV
13	USN RM 613/2014	BJ 728/2014	Dodatek č. 1 ke Smlouvě	ZS/Vin
14	USN RM 614/2014	BJ 738/2014	Rekonstrukce kanceláří	STAR
15	USN RM 615/2014	BJ 739/2014	Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené	STAR



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

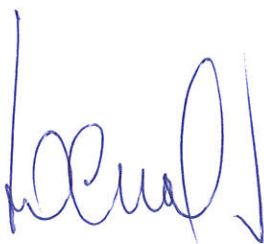
USNESENÍ

Rada městské části

119. jednání

datum konání: 03.11.2014

čís. USN RM 601/2014 - USN RM 615/2014



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
03.11.2014

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 601/2014	Nákup traktůrku pro zimní a letní údržbu v Čakovickém sídlišti.	Jiří Slavík
USN RM 602/2014	Vyhodnocení nabídek na dodávku malého nákladního automobilu s nástavbou včetně kontejnerů.	Jiří Slavík
USN RM 603/2014	Změna rozhodnutí čj. 1230/2014 - stavba "MČ Praha-Čakovice-propojovací chodník komunikace Bělomlýnská"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 604/2014	Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 605/2014	Žádost o výpůjčku prostoru v objektu Cukrovarská Jana Přibyllová 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Přibyllová
USN RM 606/2014	Oprava fasády zahradního domku MŠ Čakovice II - vícepráce	Jana Přibyllová
USN RM 607/2014	Výměna vodoměrů v objektech svěřených do správy MČ Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Přibyllová
USN RM 608/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	Jana Přibyllová
USN RM 609/2014	Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice	Jana Přibyllová
USN RM 610/2014	Výpověď nájemní smlouvy - pronájem 3 plotových polí na pozemku parc.č. 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Jana Přibyllová
USN RM 611/2014	Úprava organizační struktury	Ing. Milena Pekařová
USN RM 612/2014	Technický dozor - "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice, pro Základní školu"	Ing. Milena Pekařová
USN RM 613/2014	Dodatek č. 1 ke Smlouvě	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 614/2014	Rekonstrukce kanceláří	Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
USN RM 615/2014	Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené	Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Nákup traktůrku pro zimní a letní údržbu**1**

Nákup traktůrku pro zimní a letní údržbu.

Usnesení číslo: USN RM 601/2014**1) souhlasí**

s nákupem traktůrku SECO STARJET 4x4 od společnosti NOBUR s.r.o.,
IČ: 25069985, za cenu 227 781,- Kč včetně DPH.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORÚO
Zajistit objednávku
Termín: 10.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Vyhodnocení nabídek na dodávku malého nákladního automobilu s
nástavbou včetně kontejnerů.****2**

Vyhodnocení nabídek na dodávku malého nákladního automobilu s nástavbou včetně kontejnerů.

Usnesení číslo: USN RM 602/2014**1) se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení na "Dodávku 1 ks malého nákladního automobilu s nástavbou, celková hmotnost do 3,5 t, 3 ks kontejnerů 0,8 m3 a 2 ks kontejnerů 9 m3".

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

1. MINAM servis a.s., Olomoucká 277/208, 796 07 Držovice, IČ: 29216672
2. SAP. spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní kralovice, provozovna Locket, IČ: 47543432
3. PROFI Morava s.r.o., Obránců míru 459, 742 21 Kopřivnice, IČ: 27764443
4. PuriCure s.r.o., Kopečná 987/11, 602 00 Brno – Staré město, IČ: 29311322
5. BauCar, spol. s r.o., Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, IČ: 62579347
6. Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ: 41193113

2) schvaluje

vyloučení firmy z účasti v zadávacím řízení, z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků:

1. MINAM servis a.s. IČ: 29216672
2. SAP. spol. s r.o. IČ: 47543432

3. PuriCure s.r.o. IČ: 29311322
4. Unikont Group s.r.o. IČ: 41193113

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 04.11.2014

3) **schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení, kde hodnotícím kritériem byla nejnižší cena:

1. BauCar, spol. s r.o.
- cena bez DPH 1 887 200,- Kč
- cena s DPH 21% 2 283 512,- Kč
2. PROFI Morava s.r.o.
- cena bez DPH 2 020 000,- Kč
- cena s DPH 21% 2 444 200,- Kč

4) **schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na "Dodávku 1 ks malého nákladního automobilu s nástavbou, celková hmotnost do 3,5 t, 3 ks kontejnerů 0,8 m³ a 2 ks kontejnerů 9 m³" se společností BauCar, spol. s r.o., IČ: 62579347, za nabídkovou cenu.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Lenka Maříková, Sekretářka TS
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 11.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna rozhodnutí čj. 1230/2014 - stavba "MČ Praha-Čakovice-propojovací chodník komunikace Bělomlýnská"

3

Změna rozhodnutí čj. 1230/2014 - rozšíření pozemků, na kterých bude uložena náhradní výsadba.

Usnesení číslo: USN RM 603/2014

související USN RM 145/2014
související USN RM 440/2014

1) **souhlasí**

se změnou rozhodnutí čj. 1230/2014 ÚMČPČ ze dne 20.7.2014 (účastník řízení).
Náhradní výsadba bude uložena i na část pozemku parc.č. 1309/97 obec Praha,

k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice. Celkový počet vysazených dřevin se nemění.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit změnu vydání rozhodnutí.
Termín: 10.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014" **4**

Ministerstvo životního prostředí oznamuje dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení číslo: USN RM 604/2014

související BJ 757/2014

- 1) **se seznámila**
se zahájením zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ke koncepci "Aktualizace strategického plánu hlavního města Prahy 2014".

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení na MŽP
Termín: 07.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o výpůjčku prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice **5**

Žádost o výpůjčku - ZUŠ Marie Podvalové

Usnesení číslo: USN RM 605/2014

- 1) **souhlasí**
s výpůjčkou půdní galerie v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice pro ZUŠ Marie Podvalové, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice, IČ70849366 při příležitosti výstavy obrazů pana Reného Řebce v termínu od 5.11.2014 do 19.11.2014. Vypůjčitel bere na vědomí, že v tomto období se konají v uvedeném prostoru další akce.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit předání prostor
Termín: 05.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Oprava fasády zahradního domku MŠ Čakovice II - vícepráce

6

Návrh víceprací na opravě fasády zahradního domku

Usnesení číslo: USN RM 606/2014

související USN RM 514/2014

1) se seznámila

s rozsahem víceprací, které byly zjištěny při realizaci díla "Oprava fasády zahradního domku MŠ Čakovice II, K". Třeboradice" v celkové výši 32 304,38 Kč bez DPH, provedených společností IM- stav Praha, s.r.o., IČ 26465728, z důvodu navýšení rozsahu zednických prací.

2) souhlasí

s vícepracemi zjištěnými při realizaci díla "Oprava fasády zahradního domku MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice" společností IM-stav Praha, s.r.o., IČ 26465728 v rozsahu předložené cenové nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis objednávky
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Výměna vodoměrů v objektech svěřených do správy MČ Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek**7**

Vyhodnocení cenových nabídek zaslaných do VŘ.

Usnesení číslo: USN RM 607/2014

související USN RM 563/2014

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: výměna vodoměrů v objektech svěřených do správy MČ Praha Čakovice.

Obdržené cenové nabídky, která byly hodnoceny komisí pro hodnocení nabídek:

- RONIKA, s.r.o., IČ 25434861	
nabídková cena bez DPH	212 042,-Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	7 prac. dnů
- Camondo, s.r.o., IČ 24189502	
nabídková cena bez DPH	567 558,20Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	27 prac. dnů
- Techem, spol. s r.o., IČ 49684370	
nabídková cena bez DPH	249 671,-Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	7 prac. dnů

2) schvaluje

pořadí výběrového řízení:

1. RONIKA, s.r.o., Libušina 73/17, 415 03 Teplice, IČ 25434861
2. Techem, spol. s r.o., Služeb 5, 108 00 Praha 10, IČ 49684370
3. Camondo, s.r.o., Lidická 406/41, 150 00 Praha 5, IČ 24189502

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 21.11.2014

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Výměna vodoměrů v objektech svěřených do správy MČ Praha Čakovice" se společností RONIKA, s. r. o., IČ: 25434861, z důvodu nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 21.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice**8**

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: USN RM 608/2014**1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní LXXXXXX VXXXXXX a pana AXXXXXXX HXXXXX k bytu č. X, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice ke dni 30.11.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 30.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice**9**

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: USN RM 609/2014**1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní SXXXXX SXXXXXXXXX a pana RXXXX SXXXXXXXX k bytu č. X, U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice ke dni 30.11.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 30.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď nájemní smlouvy - pronájem 3 plotových polí na pozemku parc.č. 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice **10**

Výpověď z NS ev. č. 010/07

Usnesení číslo: USN RM 610/2014**1) bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy o pronájmu plochy pro venkovní reklamu na pozemku parc. č. 1375/1, obec Praha, k.ú. Čakovice. Smluvní vztah bude ukončen dle článku VI. nájemní smlouvy č. 010/07 ke dni 30.11.2014.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
vrátit přeplatek nájemného po podpisu předávacího protokolu
Termín: 01.12.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Úprava organizační struktury **11**

Navýšení počtu zaměstnanců v Odboru rozvoje a údržby obce.

Usnesení číslo: USN RM 611/2014**1) schvaluje**

úpravu organizační struktury úřadu Městské části Praha - Čakovice, tj. navýšení počtu zaměstnanců o 2 osoby v Odboru rozvoje a údržby obce (dělník) s platností od 15.11.2014.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Zpracovat do organizačního diagramu.
Termín: 24.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Technický dozor - "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice, pro Základní školu" **12**

Uzavření smlouvy na technický dozor po dobu stavby.

Usnesení číslo: USN RM 612/2014**1) schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy na vykonávání technického dozoru investora pro stavbu: "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice,

pro Základní školu" se společností KOSING.CZ, s.r.o., Všecká 577, Praha 9-Klánovice, IČ 64891071. Cena za sjednané práce bude max. 25 000,- Kč vč. DPH za měsíc. Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 17.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

13

Uzavření Dodatku č. 1, jehož předmětem je úprava vzájemných vztahů při realizaci Investorova záměru na pozemcích parc. č. 426, k. ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 613/2014

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Třeboradice Development, s. r. o., se sídlem Myslíkova 23/174, Praha 1, IČ 27610861 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 17.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

2. etapa rekonstrukce budovy radnice

14

Usnesení číslo: USN RM 614/2014

1) schvaluje

zajištění 2. etapy rekonstrukce budovy radnice - Nám. 25. března 121, Praha 9 - Čakovice, jejímž předmětem je obnova oken, rekonstrukce nevyhovujícího sociálního zařízení pro veřejnost, rozšíření archivních prostor, nákup nábytku včetně úložných systémů, výměna nevyhovující elektroinstalace a další drobné stavební úpravy. Rekonstrukce proběhne v celkové maximální částce 700 tisíc korun bez DPH. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávek na návrh, dodávku a provádění prací.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit objednávky na jednotlivé práce a zajistit jejich podpis a plnění prací.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené

15

Bezplatné cvičení pro seniory a maminky na MD, které bude pravidelně probíhat na nově zřízené Finské stezce.

Usnesení číslo: USN RM 615/2014

1) schvaluje

Smlouvu o spolupráci mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Fine Sports s. r. o., Cukrovarská 33, Praha 9 - Čakovice, jejímž předmětem je cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené za cenu 168 000,- za kalendářní rok a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 24.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
