

STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - Knihovna Třeboradice

ppč. 276, kú. Třeboradice



vypracovala: **Ing. Veronika Hořáková, IČ 75921600, DIČ CZ8258170987**
datum: **07/20**


investor: **MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9**

Průvodní zpráva

Obsah :

1. Identifikační údaje
2. Obsah projektové dokumentace
3. Současný stav a výchozí podklady
4. Základní požadavky investora
5. Studie zahradně-architektonických úprav – popis koncepce
6. Návrh zeleně
 - a. Odstranění vegetačních prvků
 - b. Jemné terénní úpravy
 - c. Doplnky materiálů
 - d. Technologie zakládání
 - e. Sortiment
 - f. Údržba
7. Následné projekční kroky

1. Identifikační údaje:

<u>Investor:</u>	MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 IČ 00231291, DIČ CZ00231291
<u>Místo stavby:</u>	pozemky č. 276, 277/1, 277/2, 275 a části pozemků 509/1, 274/1, kú. Třeboradice
<u>Autor projektu:</u>	 Ing. Veronika Hořáková IČ: 75921600, DIČ: CZ 8258170987 vermat@post.cz
<u>Vypracovala:</u>	Ing. Veronika Hořáková Ing. Martina Malcová
<u>Datum:</u>	07/2020

2. Obsah projektové dokumentace

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- ŠIRŠÍ VZTAHY (A3)
- ANALÝZY – 2 výkresy (A3)
- FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU (A3)
- STUDIE M 1:150 (A3)
- VIZUALIZACE (A3)
- INSPIRACE (A3)
- VYTYČOVACÍ PLÁN M 1:150 (A3)
- OSAZOVACÍ PLÁN M 1:150 (A3)
- TABULKA ROSTLIN
- VÝKRES ROSTLIN: 2 výkresy (A3)
- VÝKAZ VÝMĚR
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET – v samostatné složce

3. Současný stav a výchozí podklady:

Řešená plocha je zahradou u domu č. 11/99 ul. Schoellerova, který slouží zčásti jako sociální bydlení pro matky s dětmi a zčásti jako místní knihovna v Třeboradicích. Dále jsou v řešené ploše pozemky nebo části pozemků spadající do veřejné zeleně podél komunikací. Jedná se o pozemky č. 276, 277/1, 277/2, 275 a části pozemků 509/1, 274/1, kú. Třeboradice. Místně se plocha nachází mezi ulicemi Schoellerova, Kašeho a Pšovanská. Do řešené plochy spadá vlastní zahrada a dále úzký pruh zeleně před domem a také trojúhelník zeleně v chodníku v oblouku ulice Schoellerova.

Objekt s přílehlou zelení slouží jak soukromě pro obyvatele domu, tak poloveřejně pro návštěvníky knihovny, tak ale také úplně veřejně pro obyvatele procházející plochou. Severně a západně od objektu se nacházejí bytové domy, jižně jsou to pak rodinné domy, východně je nyní prázdný pozemek, který je ale v plánu zastavět dalšími bytovými domy. Jižně od objektu se nachází drobný památník s plochou zeleně.

V současné době je zahrada zatravněnou plochou s vybudovaným chodníkem kolem domu. Nachází se zde stávající vzrostlé stromy, a to dva ořešáky a jeden topol, dále zde byly nově vysazeny tři kulovité javory, pro novou kompozici ne zcela vhodné. V severozápadním rohu vznikla podél plotu bytového domu drobná smíšená výsadba okrasných rostlin.

Vstupy do objektu jsou z čelní a zadní strany domu. Čelní vstup z ulice Schoellerova se nepoužívá, do knihovny i do bytů se chodí zadním vchodem, k čemuž slouží chodník vybudovaný kolem domu. Hodně se také využívá přístupu po trávníku přímo z oblouku ulice Schoellerova a nebo z ulice Kašeho podél kontejnerů. Tato trasa se také používá na průchod a zkrácení trasy pro obyvatele přílehlých bytových domů.

Dle zákresů inženýrských sítí řešenou plochou prochází okrajově podél ulice Kašeho elektrické rozvody na ppč. 274/1, dále pak také jižně od domu pod chodníkem a úzkým zeleným pásem a pod jihovýchodním rohem řešené plochy na ppč. 509/1. Dále pak na pozemek v tomto rohu zasahují přípojky ostatních sítí (plyn, voda, kanalizace, telekomunikace), a to včetně šachet a měrných skříní v samostatných objektech. Trasy inženýrských sítí byly převzaty z podkladu technické mapy IPR Praha - reálné trasy všech sítí je nutno nechat vytýčit správci sítí!

Dle podkladů map IPR Praha spadá řešená plocha v územním plánu do kategorie SV – všeobecné smíšené plochy. Dle mapy využití území patří plocha pod RPU – parkově upravené plochy. Z hlediska vegetační mapy spadá do kategorie 8 zahrady – zástavby rodinných domků se

zahradami, hřbitovy, zahrádkářské kolonie. Podle mapy ochrany přírody a krajiny není plocha zahrnuta do žádné kategorie ochrany.

4. Základní požadavky investora:

- zohlednit do nové kompozice soukromou i veřejnou pobytovou funkci zahrady
- vytvořit plochy pro umístění trvalého i dočasného mobiliáře
- zohlednit možnost konání veřejných společenských akcí (drobná vystoupení, autorské čtení atd.)
- začlenit prvky komunitní užitkové zahrady – prostor pro drobné pěstování a místo pro městský kompostér
- umístit ohniště na možné veřejné opékání
- uvažovat s drobnými herními prvky pro děti
- zatraktivnit a zútulnit prostor kvetoucími rostlinami

5. Návrh zahradně-architektonických úprav:

Koncepce řešení prostoru vychází z požadavků investora, podmínek lokality a snaží se respektovat návaznosti (stávající či budoucí) na ostatní zeleň v okolí.

Cílem bylo esteticky a funkčně pojmout zahradu sloužící různým účelům a vytvořit příjemné místo pro každodenní pobyt nájemníků, návštěvníků knihovny, hostů při malých společenských akcích i pěších, kteří pouze procházejí zahradou.

POPIS KONCEPCE

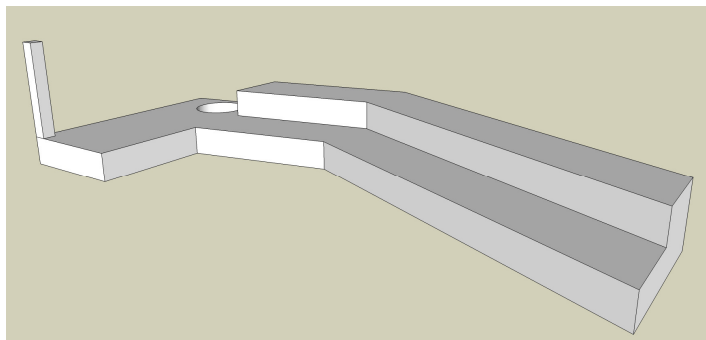
Zahrada u domu se sociálním bydlením, ve kterém je zároveň umístěna místní knihovna, má sloužit k různým účelům, od soukromých po veřejné funkce. Vzhledem k tomu bylo nutno koncipovat zahradu jako otevřený prostor, ale poskytnout zde také útulnost rodinné zahrady.

Vstupy do řešené plochy jsou ze tří směrů. Zůstává zachován bezbariérový vstup po zpevněném chodníku z ulice Pšovanské, dále je do prostoru umožněn vstup z oblouku ulice Schoellerova, který je hojně využíván i k průchodu zahradou. Travnatý vstup je zde široký, při konání veřejných akcí pojme více lidí najednou, ale záměrně není podpořen žádným zpevněním. V rámci realizace může dojít k mírné terénní modelaci opatrným stržením horní hrany svahu a rozrovnáním směrem k patě svahu, aby v místě vstupu byl trávník pozvolnější (Pozor na průběh inženýrských sítí!). Další vstup je z ulice Kašeho, a to podél stávajících kontejnerů z obou stran. Opět se jedná o travnaté vstupy do zahrady.

Dominantou prostoru jsou dva dřevěné prvky umístěné za budovou. První z nich je **dřevěná terasa**, která má sloužit primárně k umístění sezónního mobiliáře (nyní umístěvaný na trávník, což komplikuje údržbu plochy). Mohou to být stolíky se židlemi pro návštěvníky knihovny i pro obyvatele domu. Druhotně může být terasa použita jako pódium při konání drobných veřejných akcí. Terasa je navržena kolem stávajícího ořešáku a kryje zároveň těleso studny, která je nyní zaklopena plechovým čtvercovým víkem. Studna je oproti terénu vyvýšená, terasa tedy bude ve výšce jejího víka s možností odklopení. Terasu lze umístit na šterkové lože, nejlépe na dvojité rošt. Terén mírně stoupá směrem k severu, tedy bude nutné výšku terasy uzpůsobit dle horního konce tak, aby nebylo nutné okolní terén snižovat, zároveň, aby terasa kryla objekt studny. Horní konec terasy může být

v úrovni s terénem (nemusí být vyvýšený). Terasa bude okolo kmene ořešáku zakončena s odstupem prken od báze kmene, rám pod prkny by měl být odsazen více, aby umožňoval obříznutí prken při tloustnutí kmene stromu. Štěrkové lože v kořenovém prostoru musí být budováno s maximální opatrností, nejlépe ručně a musí být ochráněny mělce položené kořeny (např. použití geotextílie). Do prostoru terasy budou vloženy dva soliterní čedičové kameny s plochou horní stranou, které mají sloužit jako sedátka, stolky, či odkládací plochy – zůstanou i při uklizení sezónního mobiliáře. Budou usazeny na terén, resp. štěrkové lože, prkna terasy budou doříznuta k nim (při dodržení minimální spáry). Při nutnosti budování betonových patek provádět výkopy s maximální opatrností, umístění patek uzpůsobit situaci v kořenovém prostoru. Nutno dodržet oborové normy pro ochranu stávajících dřevin při stavbě. Pokud by to bylo možné, lze v rámci realizace prověřit vydatnost studny, vystrojít ji, zbudovat rozvod a přípojná místa a používat vodu na závlivku zahrady.

Druhým dominantním prvkem v zahradě jsou **pobytové schody**. Jedná se o dvě široké lavice umístěné schodovitě nad sebou, které mají sloužit k sednutí, lehnutí či hře. Při konání veřejných akcí mohou sloužit také jako hlediště pro diváky sledující program odehrávající se na terase (podiu). Zároveň tvoří předěl zahrady, kdy oddělují část více společenskou (pobyt návštěvníků knihovny, vystoupení atd.) a část více soukromou či komunitní, která je umístěna v severovýchodním rohu. Schody jsou mírně zalomené a mají dvě úrovně, přičemž spodní je směrem k plotu rozšířena a opět obklopuje stávající strom. Pro realizaci v tomto prostoru platí stejná doporučení a maximální opatrnost jako při budování terasy kolem ořešáku (viz výše). Rozšířená část je zakončena dřevěným sloupem, který má tvořit druhý úvazový prvek pro možnost zavěšení hamaky nebo houpací sítě (opačný konec vázaný na kmen stromu). Horní úroveň pobytových schodů umožňuje posezení pro diváky v druhé řadě, nižší lavička je dost široká pro nohy horních sedících a zároveň pohodlné posezení dole. Posedová výška obou lavic by měla být 45 cm ve spodní části schodů (nejblíže k domu), dále terén mírně stoupá, tedy výška spodní lavice se bude snižovat. Materiál obou dřevěných prvků by měl být totožný.



Třetím dřevěným prvkem, který se však nachází v druhé části zahrady, je **vyvýšený záhon**. Nachází se v severovýchodním rohu zahrady a má sloužit pro možnost pěstování bylinek a drobné zeleniny. Výška záhonu by měla být také 45 cm pro snadnější obsluhu zadních částí záhonu a zároveň možnost pohodlného posezení na hraně záhonu. Konstrukce záhonu je doporučena betonová z úzkých tvarovek ztraceného bednění a opláštěná dřevem stejným jako na terase a pobytových schodech. Konstrukce záhonu musí být bez dna, záhon bude spojen s rostlým terénem a vyplněn ornici nebo kompostovaným substrátem.

Dřevěným prvkem, avšak ne ze stejného dřeva jako předešlé prvky, je **městský kompostér**, umístěný na zadní straně zídky kolem kontejnerů. Lze použít montovaný modulární kompostér (např. <https://eshop.kokoza.cz/kompostovani/uzaviratelný-trikomorový-kompostér/>). Má sloužit pro potřeby vyvýšeného záhonu v zahradě, ale i pro přilehlé bytové domy, jejichž obyvatelé mohou v rámci třídění odpadu bioodpad z kuchyně ukládat sem.

Posledním výrazným prvkem kompozice je **ohniště** umístěné ve východní části zahrady poblíž vyvýšeného záhonu. Ohniště by mohlo sloužit jak obyvatelům domu, tak zároveň jako veřejné při konání různých společenských akcí. Je tvořeno kruhem vyskládaným např. ze žulových obrubníků či velkých kostek, částečně zapuštěné a se dnem vyskládaným z kostek do propustného lože. Okolo ohniště je navržena plocha vyskládaná z čedičových nášlapných kamenů, které se „vytrácejí“ směrem do trávníku. Místo tří nášlapů jsou umístěny kamenné čedičové bloky, stejně jako v terase pod ořešákem. Mají sloužit jako stolíky, či sedátka. Zároveň by mohly být kolem

ohniště rozmístěny masivní dřevěné krychle, které by plnily funkci stoliček. Samozřejmě je možné kolem ohniště rozmístit i přenosné lavičky, pokud by bylo potřeba usadit kolem ohně víc lidí.

Technickým prvkem, který je v prostoru navržen, je úzký chodník, resp. **lem z betonových dlaždic**, které jsou umístěny podél silnice v ulici Kašeho. Mají sloužit hlavně pro usnadnění výstupu z aut, které parkují podél této hrany a dochází tak k výšlapům trávníku. Stávající obrubník, který odděluje vozovku a travnatou plochu řešené zahrady, bude ze strany trávníku doplněn betonovými dlaždicemi podobnými, jako jsou použity na okapový chodník kolem knihovny, ale většího rozměru (např. Best Chodníková 500 x 500). Budou uloženy do propustného lože a ohraničeny lemem z ocelové pásoviny kotvené na trny. Nebude tedy třeba betonáže dalších obrubníků, je však nutné dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k možnosti vedení elektrického vedení v tomto prostoru!

Pokud by se chtěly do prostoru umístit nějaké dětské prvky, bylo by možno vybrat některé vhodné větve na stávajících ořešácích a zavěsit na ně např. jednoduchou houpačku. V rámci pobytových schodů je možné umístit také hamaku (viz výše).

Koncepce zeleně vychází z potřeb a funkcí místa. Je třeba stávající vzrostlé stromy podpořit novou výsadbou dalších stromů. Ty, které jsou zde nyní nově vysazené (globózní javory) nejsou příliš vhodné z hlediska vzhledu ani funkce. Prostor umožňuje výsazení větších typů stromů s klasickým habitem a velikostí koruny, není třeba vysazovat zde malokorunné kultivary, které neposkytují stín a nemají zde ani estetickou hodnotu. Tyto stromy jsou použity okolo přilehlých bytových domů kvůli jejich blízkosti ke stavbě a malému prostoru, zde lze ale použít vzrůstnější dřeviny. Navrženy jsou tři stromy – dva v prostoru vedle knihovny podél ulice Kašeho, jeden ve východní části podél ulice Schoellerova. Jedná se o lípy, které reagují na výsadbu nových stromů poblíž pomníku, kde jsou pípy použity také. Zejména při sázení v prostoru při ulici Schoellerova je nutné respektovat průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem!

Keřové výsadby jsou navrženy podél plotu směrem k bytovému domu a mají za cíl pohledově odclonit a také sjednotit vzhled plotů jednotlivých zahrádek bytů. Mohutnější keřová clona je navržena za ohništěm podél rohu pozemku 294/1, jelikož je zde plánovaná výstavba dalších bytových domů. Drobné keřové skupiny s podrostem aromatických rostlin jsou také navrženy po stranách kompostéru.

Trvalkové výsadby zvýrazňují vstupy na zahradu a lemují chodník podél budovy. Přímo před knihovnou je úzký pásek zeleně mezi okapovým chodníkem a chodníkem pro chodce, který je dosti extrémním stanovištěm pro rostliny, nicméně trávník zde nemá opodstatnění a neprosperuje. Navrženy jsou zde trvalky více odolné suchu, avšak mezi výsušnými zpevněnými plochami, které se v létě příliš rozehřívají a v zimě promrzají, navíc je v nich omezené množství zeminy, bude třeba rostlinám v letních měsících pomoci závlivkou. Trvalkový pás se dále rozšiřuje směrem k travnatému vstupu do zahrady a pokračuje dále pod stromem ve východním cípu řešené plochy. Trvalkovým záhonem bude řešena také travnatá trojúhelníková plocha u silnice ul. Schoellerova. Tyto záhony mají za cíl zvýšit estetické působení budovy a upozornit na vstup do zahrady. Jejich působení bude i v období, kdy nebude plně působit květnatá louka, kterou lemují. Další trvalkové záhony jsou navrženy podél ulice Kašeho, kde mají stejnou funkci, tedy upozornit na vstupy na plochu a také podpořit působení lučního porostu.

Luční trávník by měl mít charakter květnaté louky, tedy by měl být vyset z travinobylinné směsi, ideálně s podílem letniček, pro barevné působení již v prvním roce výsevu (např. Agrostis – barevná směs do sucha Karneval). Lemuje vstupní chodník do knihovny, kde nahradí stávající trávník, který není v dobrém stavu, zřejmě špatnou kvalitou zeminy či utužením v tomto prostoru. Dále se nachází vedle budovy, kde jsou umístěny poklopy a drobné stavby inženýrských sítí, které pomůže zakrýt, stejně jako nerovnosti terénu v tomto místě. (Pozn. situaci v tomto místě by výrazně pomohlo, pokud by se podařilo provést přeložku plynovodu a místo staré měřidlové skříně by se vybuodovala nová, která by se přiřadila k elektrické skříně.)

6. Návrh zeleně:

6.a) Odstranění prvků

Dojde k odstranění trávníku ve výsadbových plochách a ploše pro výsev květnaté louky. Vykácen bude keř černého bezu nacházející se pod ořešákem, kde je navržena dřevěná terasa. Výsadby vzniklé pravděpodobně z iniciativy obyvatel bytového domu budou odstraněny, doporučuje se vstoupit do jednání s majiteli zahrádek u bytového domu a domluvit se, zda si rostliny nechtějí přesadit na jejich pozemek či je jinak využít. Pokud nebudou chtít, lze rostliny použít v zahradě a citlivě je začlenit do výsadeb. U stávající zeleně na hraně s pozemkem 294/1 je třeba prověřit, na jakém pozemku stojí. Pokud na pozemku 294/1, bude zachována a dojde k předsazení novou zelení směrem do zahrady. Pokud se nachází na pozemku zahrady knihovny, lze ji pročistit, vybrat vhodné jedince k zachování a začlenit je do navrhované výsadby.

Nedávno vysazené globózní javory budou vyjmuty ze země a odborně přesazeny na jiné místo (umístění určí investor), a to v době vhodné k této operaci, ideálně v době vegetačního klidu.

6.b) Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy budou prováděny v souvislosti s budováním lože (příp. betonových patek) pro dřevěné prvky. Tyto operace musí být provedeny s maximální opatrností, nejlépe ručně a musí být ochráněny mělce položené kořeny stávajících stromů (např. použití geotextílie). Při nutnosti budování betonových patek nutno provádět výkopy s maximální opatrností, umístění patek uzpůsobit situaci v kořenovém prostoru. Je nezbytně nutné dodržet oborové normy pro ochranu stávajících dřevin při stavbě! Další výkopy proběhnou v souvislosti s budováním ohniště.

Vytěžená zemina po přetřídění může být použita na mírné domodelování terénu v místě travnatého vstupu na zahradu z ulice Schoellerova. V tomto prostoru je nutné dbát maximální zřetel na průběh stávajících sítí!

K lehkému stržení stávajícího terénu dojde ještě při budování chodníčku z betonových dlaždic podél ulice Kašeho. Trávník zde tvoří šikmou hranu, kterou je třeba pozvolně rozrovnat směrem do zahrady, aby mohlo dojít k osazení dlaždic podél vozovky. I zde je nutné dbát maximální ohled na průběh stávajících sítí!

6.c) Jemné terénní úpravy

Jemné terénní úpravy proběhnou v rámci přípravy vrstev pro výsev či výsadbu dle požadavků jednotlivých rostlinných druhů.

6.d) Doplnky materiálů

Substrát: doplnění kompostovaného substrátu s výměnou stávající zeminy 50:50 do hloubky min. 20 cm plošně u trvalkových výsadeb, u dřevin doplnění kompostovaného substrátu to výsadbových jam bodově

Mulč: jemná drcená borka ve vrstvě 80 mm pro zakrytí svrchní vrstvy trvalkových a keřových záhonů

Hnojiva: standardní hnojiva odpovídající tech. normám

Půdní kondicionéry: v rámci výměny části zeminy aplikace půdních kondicionérů pro zlepšení fyzikálních podmínek záhonů v plochách trvalkových výsadeb

6.e) Technologie založení

Ve výsadbových plochách bude provedeno odstranění trávníku totálním herbicidem na bázi glyfosátu (RoundUp), a to min. 2x v odstupu alespoň 14 dnů za příznivého počasí pro aplikaci. V ideálním případě se provede třetí postřik po době, která umožní vzejít plevelům ze semenné zásoby v půdě.

Následně proběhnou hrubé terénní úpravy.

Dále budou navazovat jemné terénní úpravy s doplněním materiálů (viz výše). Půda bude v plochách záhonů rozrušena kultivátorem nebo zryta rýčem. Poté bude půda plošně upravena kypřením a hrabáním.

Po výsadbě budou záhony zamulčovány a opatřeny závlivkou.

Výsadba cibulovin proběhne v podzimní fázi doplněním do již založených ploch.

Rekonstrukce trávníku proběhne po řádné kultivaci stavbou narušených ploch.

Výsev druhově pestré luční směsi proběhne dle požadavků konkrétního osiva (u směsi s podílem letniček výsev pouze na jaře).

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VZROSTLÝCH STROMŮ

Vzrostlé balové stromy je vhodné vysazovat v období od opadu listů cca 1/2 října do období před rašením cca 1/2 dubna. Výsadba by měla následovat bezprostředně po jeho dovozu na místo určení. Proto je lépe výsadbové jámy a materiál připravit předem.

Výpěstky budou vysazeny do kvalitní zeminy (pěstebního substrátu). Povrch jámy bude po stranách a dně dobře rozrušen, aby bylo umožněno snadné rozrůstání kořenového systému dřevin. Do středu výsadbové jámy se uloží bal a do dna jámy se zatlučou kůly. Bal se zasype substrátem, který se opět hutní. Okolo výsadbové jámy bude vytvořena závlahová mísa.

Statické zajištění stromu je důležité jako ochrana před větrem a před poškozením. Bude řešeno osazením třemi dřevěnými kůly u vysokmenných tvarů (Ø 7cm, délka 2,5m nebo dle velikosti výpěstku). Kůly se zatlučují nejméně 30 cm hluboko do dna jámy, nad zemí by měly dosahovat min. do výšky 1,5 m. U stromů s výškou kmene do 2,20 m musí dosahovat nejméně 25 cm a nejvýše 10 cm pod místo nasazení koruny. Kůly budou v horní části spojeny dřevěnými příčkami z půlené frézované kulatiny. Průměr příček z kulatiny bude 6cm, 3 kusy. Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu – černé kurty (kotvící úvazky budou ze syntetické tkaniny odolné vůči UV záření). Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). U forem stromů zavěšených až k zemi se provádí kotvení jedním kulem stejné specifikace, zatlučeným šikmo k ose stromu a fixace pomocí úvazku z popruhu.

Všechny materiály vzniklé v souvislosti s výkopovými a realizačními pracemi budou neprodleně odváženy z důvodů minimálního znečištění ostatních ploch. Při výsadbě stromů je nutné dodržet všechna ochranná pásma inženýrských sítí. Před započítím výkopových prací správce sítí vytyčí konkrétní trasy, aby se předešlo narušení ochranných pásem bez souhlasu jejich správců a jejich následného poškození.

Řez korunky se provádí podle druhu, tvaru, zdravotního stavu a velikosti korunky. V případě jarní výsadby se provádí hlubší řez než u výsadby podzimní. Před vlastní výsadbou bude proveden výchovný řez dřeviny, budou odstraněny poškozené části (suché, zlomené větve aj.), výhony ostře se větvcí aj. Nežádoucí výhony tak, aby kosterní větve byly ponechány v dostatečném odstupu. Při výchovném řezu nesmí být odstraněn ani zakrácen terminální výhon.

Po dokončení vlastní výsadby stromu bude provedena povýsadbová zálivka 100 l/strom, která bude postupně dávkována.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ KEŘOVÝCH VÝSADEB

Budou použity kontejnerované výpěstky keřů, které je možné vysazovat v období od konce března až do konce listopadu. Budou vyhloubeny jamky dle velikosti kořenového balu. Každý soliterní keř bude pohnojen tabletovým hnojivem Silvamix. Záhony budou zamulčovány 8 cm vrstvou kúrového mulče. Bude provedena zálivka v množství 20 l/keř.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ TRVALKOVÝCH VÝSADEB

Po důkladném odplevelení, kultivaci půdy a doplnění materiálů bude provedena výsadba do jamek dle velikosti kořenového balu. Výsadba bude zamulčována 8 cm vrstvou kúrového mulče. Bude provedena zálivka v množství 5 l/trvalka, která bude postupně dávkována.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ DRUHOVĚ PESTRÉ SMĚSI S PODÍLEM LETNIČEK

Po důkladném odplevelení a kultivaci půdy (jako pro zakládání klasického trávníku) se provede výsev řádně promíchané směsi velmi mělce do hloubky max. 5 mm nejlépe dvěma směry (do kříže). Vyseté osivo se jemně zapraví hráběmi a následně uválcuje. Nutností je udržení pozemku v bezplevelném stavu v době mezi výsevem směsi a dostatečným vývinem jednoletých rostlin. Nízká odplevelovací seč se u směsi s podílem letniček neprovádí! Pokud je skutečně potřeba, při velkém zaplevelení pozemku, lze v první polovině roku provést šetrnou odplevelovací seč tzv. „na vysoko“.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytyčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků, aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit AD a TD (ti informují správce daného rozvodu) a řídit se jeho pokyny.

OCHRANA PŘILEHLÝCH KONSTRUKCÍ

Zhotovitel je povinen chránit stávající budovy, dlažby, vybavení a další konstrukce na dotčených pozemcích i pozemcích k nim přiléhajících před poškozením. V případě poškození nebo zničení těchto konstrukcí, budou náklady spojené s jejich obnovou nebo náhradou hrazeny z finančních prostředků zhotovitele.

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami.

OCHRANA STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

Ochrana všech stávajících stromů musí být realizována dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochranná opatření budou prováděna vyškolenými arboristy.

U stávajících stromů musí být zajištěna max. ochrana, aby nedošlo vlivem výstavby k výraznému poškození, které by snížilo jejich vitalitu a vedlo k předčasnému výpadku z kompozice.

Oblasti nutné ochrany jsou následující :

- ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a výkopech pro sítě technického vybavení
- ochrana dřevin v blízkosti nově budovaných zpevněných ploch
- ochrana dřevin v blízkosti staveb
- ochrana před chemickým znečištěním
- ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji
- ochrana před zamokřením a zaplavením
- ochrana před mechanickým poškozením
- ochrana kořenové zóny při navázce půdy

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a výkopech pro sítě technického vybavení

Při realizaci výkopů a rýh je nutné minimalizovat poškození kořenů stávajících dřevin. Zejména výkopy v kořenovém prostoru stromu (vymezeném okapovou linií stromu) musí být prováděny ručně a veškeré kořeny nad průměr 50 mm by měly být zachovány. Dochází-li k odstranění silnějších kořenů (nad 30 mm) musí být rána na kořeni začištěna (pilkou, zahradnické nůžky). Použití těžké mechanizace je v kořenové zóně stromů zakázáno. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm se ošetří růstovými stimulatory. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Kořeny musí být udržovány stále vlhké. Kořeny ve výkopech a rýhách budou omotány zvlhčenou textilií a fólií, která zabrání výparu. U výkopů, které zůstanou dlouhodobě odkryté se budou kořeny chránit proti vysycháním a účinkům mrazu kořenovou clonou, jejíž vnější hrana nesmí být blíže než 2,5 m od paty kmene. Tloušťka kořenové clony bude min. 25 cm, hloubka dle prokořenělého prostoru.

Ochrana dřevin v blízkosti nově budovaných zpevněných ploch

Při uzavření půdního povrchu stavební konstrukcí cesty musí být zachována maximální propustnost této vrstvy, to bude zajištěno vhodnou technologií stavby ta je dána především následujícími body:

- kryt zpevněné plochy v blízkosti stromu bude dlažba kladená do pískového lože
- drenážní a nosná vrstva šterku bude kladena na stávající úroveň terénu, odstraněna bude pouze nejsvrchnější vrstva půdy s travním drnem (50 – max. 100 mm), nesmí být poškozeny významné kořeny
- při zimní údržbě chodníků musí být zabráněno používání posypových solí, lze používat pouze inertní posypové materiály
- veškeré práce spojené s odkrýváním svrchní vrstvy půdy a tvorbou nosné vrstvy dlažby musí být prováděny ručně

Ochrana dřevin v blízkosti staveb

Dřeviny určené k zachování rostoucí v blízkosti stavby nutné chránit v průběhu rekonstrukce zejména před:

- mechanickým poškozením
- zhutněním povrchu půdy
- znečištění kořenového prostoru chemickými látkami či stavebními zbytky
- poškozením zdroji tepla
- nadměrným zamokřením

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu – rozpouštědly, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky se nesmí skladovat v kořenové zóně stromů.

Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umístovány ve vzdálenosti min. 5 m od okapové linie koruny stromů a keřů. Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti min. 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

Ochrana před mechanickým poškozením

Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny), vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, oplocením, které ochrání celou kořenovou zónu. Pokud není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit aspoň do 2 m. Ochranné obednění se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypošťářovat.

Ochrana kořenové zóny při navážce půdy

V kořenové zóně se nesmí provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů.

6.f) Sortiment

viz příloha: „SEZNAM ROSTLIN“

Jakákoli změna sortimentu bude konzultována a odsouhlasena s projektantem zahradních úprav.

6.g) ÚdržbaDřeviny:

U stromů je třeba po výsadbě kontrolovat pevnost a stabilitu kotvení, a také celistvost a funkčnost závlahové mísy.

Keře listnaté nově vysazené není třeba udržovat pravidelným řezem, pouze v případě nutnosti je možno redukovat jejich bujněji rostoucích větví směrem do chodníku či vozovky. Každoroční tvarovací řez do koule či krychle se nedoporučuje kvůli zachování charakteristického rozvolněného habitu a přírodního tvaru. Pro zmlazení starších rostlin v průběhu let je vhodné na jaře odstraňovat suché větve (vystříháním nejstarších větví zevnitř keře).

Do doby, než se rostliny zapojí, je třeba provádět pletí příp. s opatrností lokální postřik plevelů herbicidem.

V prvním roce po výsadbě je nutné zajistit závlahu. V dalších letech alespoň v nejsušších dnech v sezóně.

Trvalky:

Trvalky je nutné zakrátit na jaře před rašením a odstranit tak odumřelé nadzemní části, pro podporu kvetení a zachování tvaru rostlin. Pro snížení náročnosti na údržbu je možné stříh provádět s opatrností také křovinořezem, nesmí se ovšem poškodit báze a přizemní růžice rostlin. Stříh určitě neprovádět na podzim.

Do doby zapojení je třeba udržovat prostor mezi rostlinami v bezplevelném stavu pletím, příp. postřikem.

V prvním roce po výsadbě je nutné zajistit pravidelnou závlahu. V dalších letech alespoň v letních dnech sezóny.

V případě potřeby je vhodné přilepšit rostlinám vhodným hnojivem.

Traviny:

Traviny je nutno po každé zimě seříznout u země, podpoří se tak rychlejší rašení listů a vznik kompaktního trsu. Nikdy neprovádět na podzim.

Cibuloviny:

Cibuloviny v záhonech jsou součástí trvalkových výsadeb, nepotřebují žádnou zvláštní údržbu. Cibuloviny není třeba na zimu vyjímat z půdy. Začnou-li po několika letech mizet a vypadávat z kompozice, je třeba je obnovit - vysadit nové.

7. Následné projekční kroky:

Dalšími projekčními kroky by měla být realizační dokumentace stavebních prvků, případně přeložky plynového měřidlového domečku, čemuž by mělo předcházet zaměření resp. vytýčení reálného stavu. Pokud realizátor zvládne vystavět prvky pouze na základě studie a vlastního zaměření, lze provést se souhlasem investora i bez realizační dokumentace. Realizátor však musí dodržet vzhled a základní rozměry, příp. doporučenou technologii prvků dle studie. V případě změn je nutno je konzultovat se zhotovitelem studie, to platí i pro sortiment navržených rostlin.

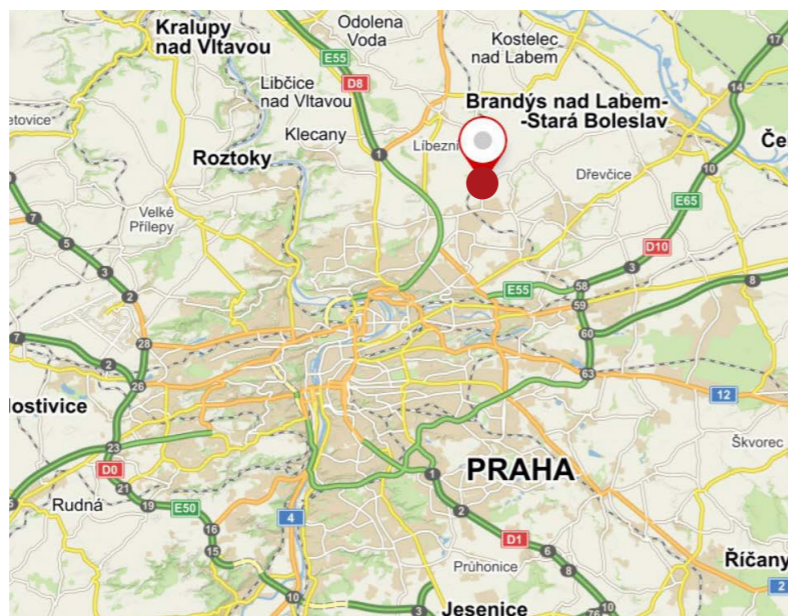


ŠIRŠÍ VZTAHY

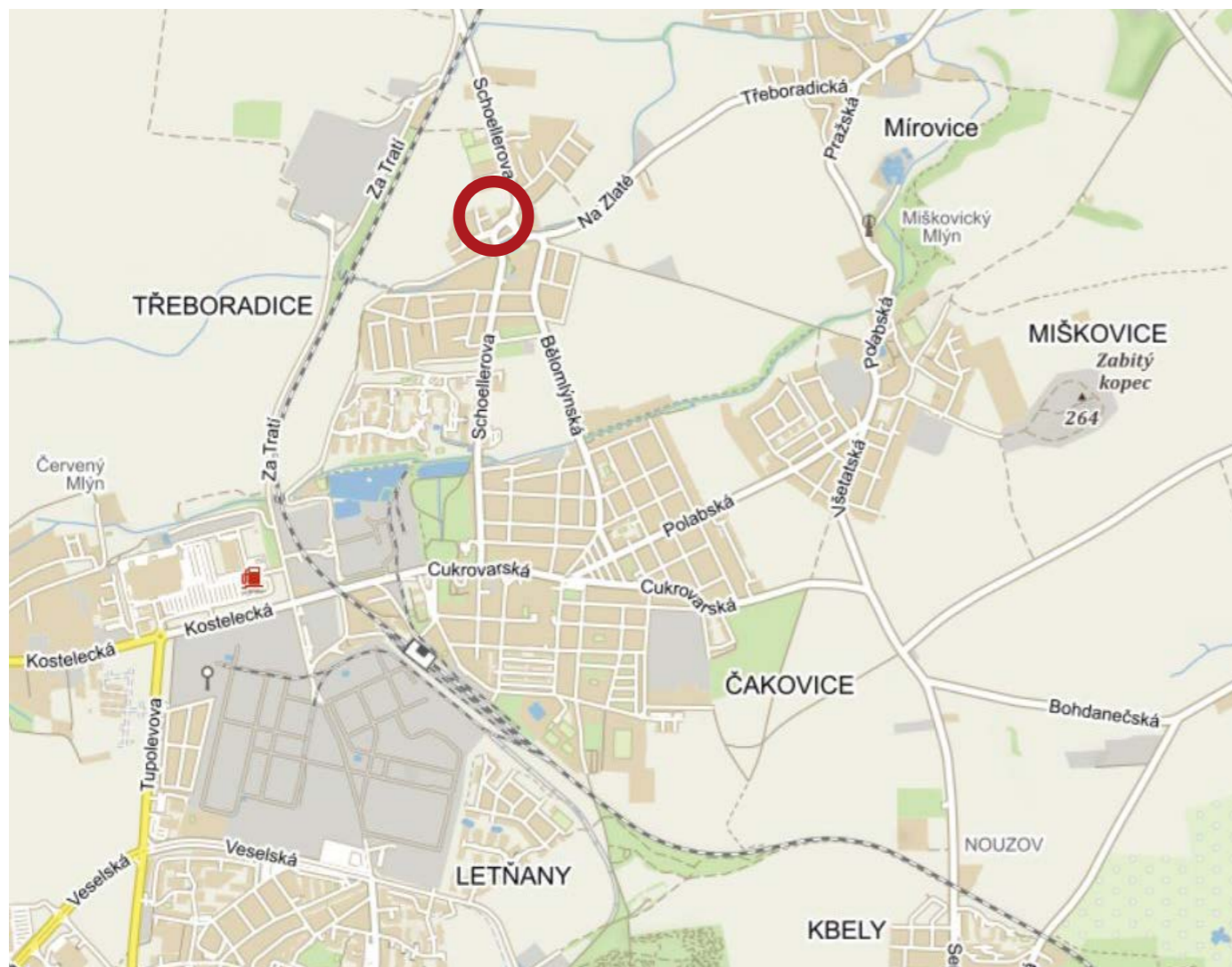
VÝCHOZÍ PODKLADY PRO STUDII A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Umístění v rámci ČR



Umístění v rámci hl. m. Prahy



Bližší širší vztahy



Výřez z orotofotomapy s vyznačením řešené plochy (červeně)



ANALÝZA PROSTORU 1/2

VÝCHOZÍ PODKLADY PRO STUDII A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Výřez výkresu územního plánu hl. m. Prahy (stav výkresu 17.10.2019)

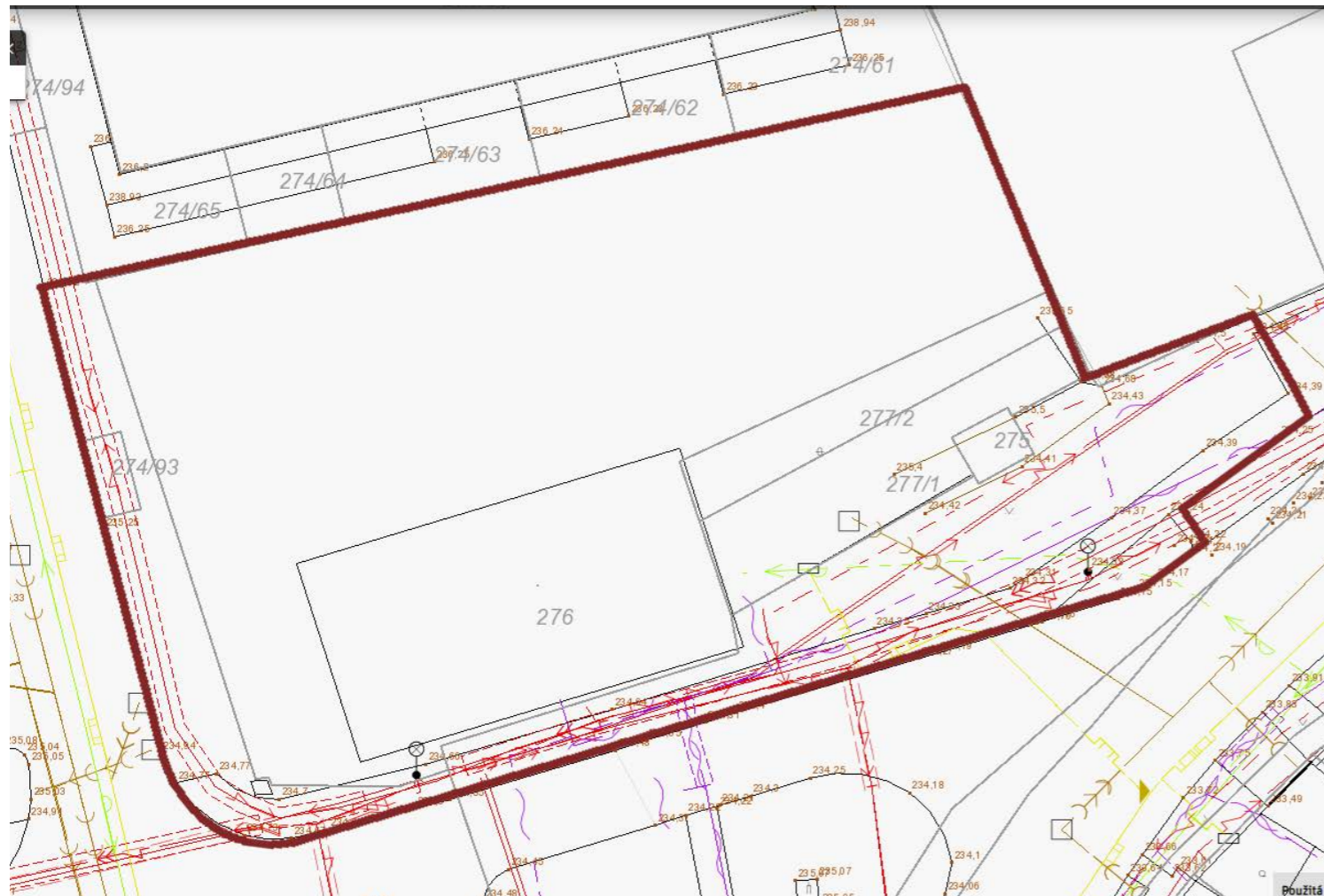
Plochy s rozdílným způsobem využití

sv Všeobecně smíšené

Dopravní infrastruktura

SD,S1,S2,S4 Vybraná komunikační síť

- RPU parkově upravené plochy
- BD bytové domy
- ZL louky, pastvina, travnatá lada
- zahrady rodinných domů a činžovních vil



Vyznačení inženýrských sítí

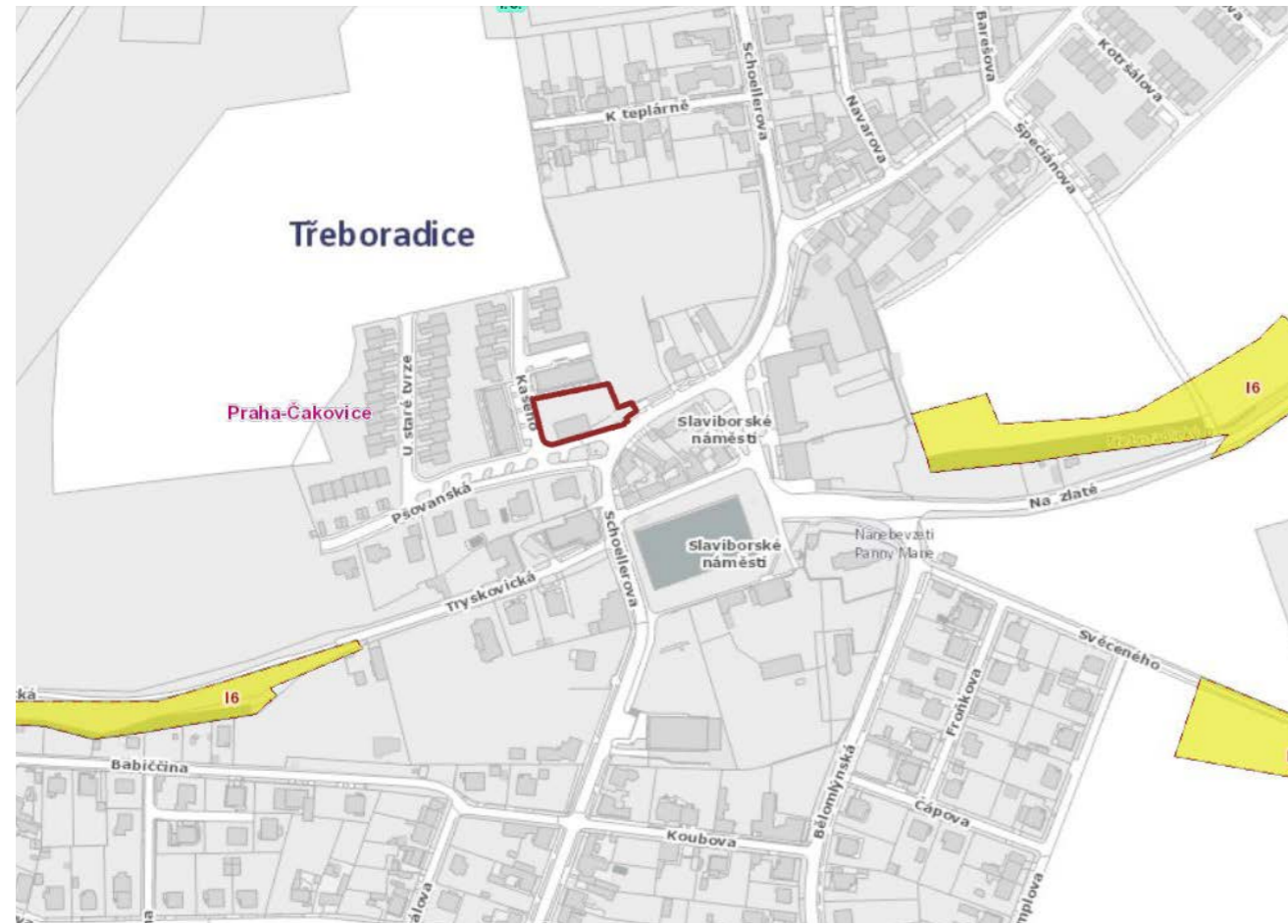


Využití území




ANALÝZA PROSTORU 2/2



VÝCHOZÍ PODKLADY PRO STUDII A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Ochrana přírody a krajiny - Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability

 Interakční prvek

-  7 pole - zemědělsky využívané plochy i plochy v současnosti ležící ladem, zahradnictví
-  8 zahrady - zástavby rodinných domků se zahrádkami,



Vegetační mapa



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

VÝCHOZÍ PODKLADY PRO STUDII A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Pohled do zahrady od ulice Pšovanská přes stávající ořešák.



Prostor zahrady ze severovýchodu.



Pohled do zahrady od ulice Kašeho. Studna u ořešáku.



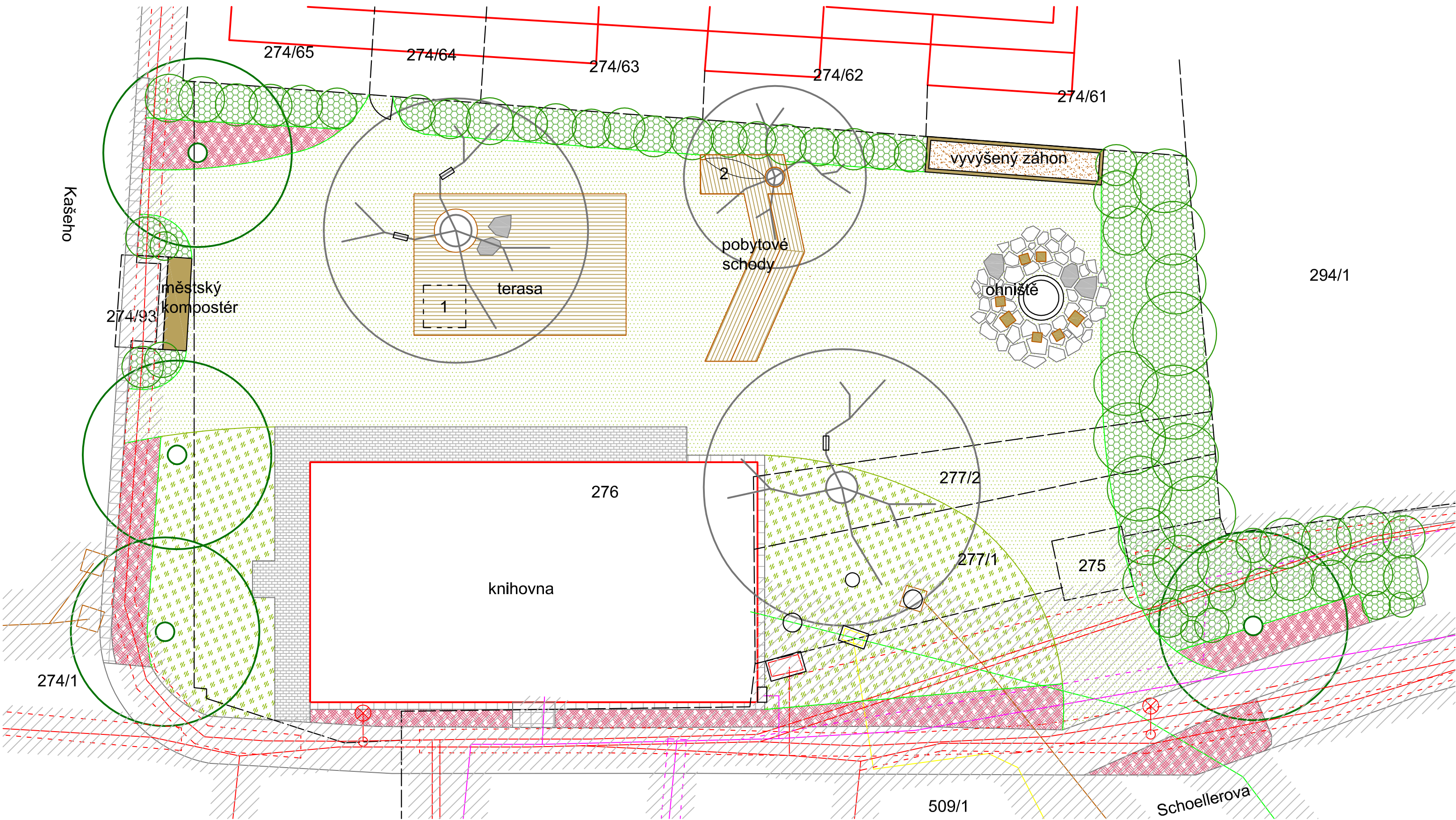
Vstupní chodník do knihovny a pohled do prostoru zahrady.



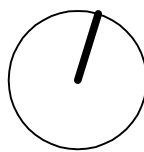
Stávající nevhodná výsadba a prostor pro tříděný odpad.



Stávající přístup do zahrady od ulice Schoellerova.



LEGENDA



- katastr
- stavba
- zpevněná plocha
- zámková dlažba
- dlažba velkoformátová
- dřevěná paluba

- záhon
- keře s podrostem
- kvetoucí trvalky
- luční trávník
- trávník
- pěstební plocha

- strom stávající
- strom navržený
- studna
- hamaka
- nášlapné kameny
- solitérní kameny

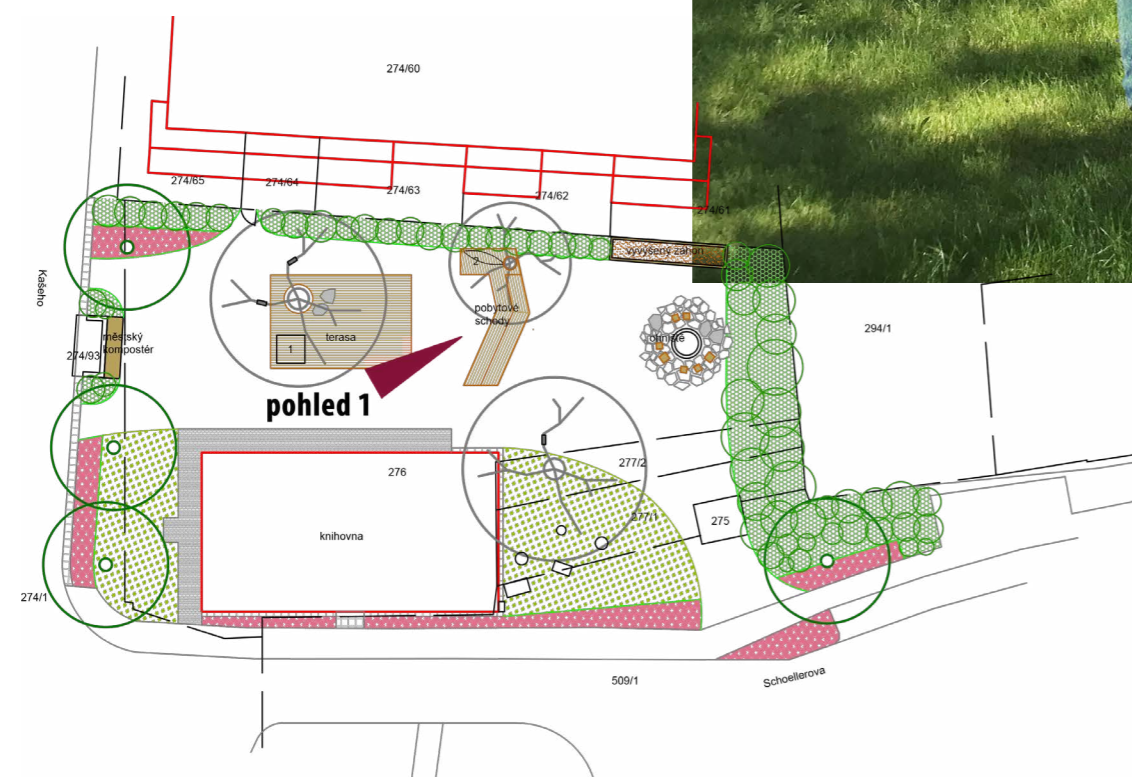
- dřevěná sedátka
- houpačky na stromech
- poklapy a drobné stavby inženýrských sítí
- inženýrské sítě
- ochranná pásma inženýrských sítí

<p style="font-size: 8px; margin: 0;">Ing. Veronika Hořáková Chevron Garden IČ: 75921600 DIČ: CZ 8258170987</p>	projekt: STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - Knihovna Třeboradice		
	část projektu: STUDIE		ppč. 276 kú. Třeboradice
	měřítko: 1:150	formát: A3	datum: 07/20
	vypracovala: Ing. Hořáková		investor: MČ Praha - Čakovice



VIZUALIZACE - pohled 1

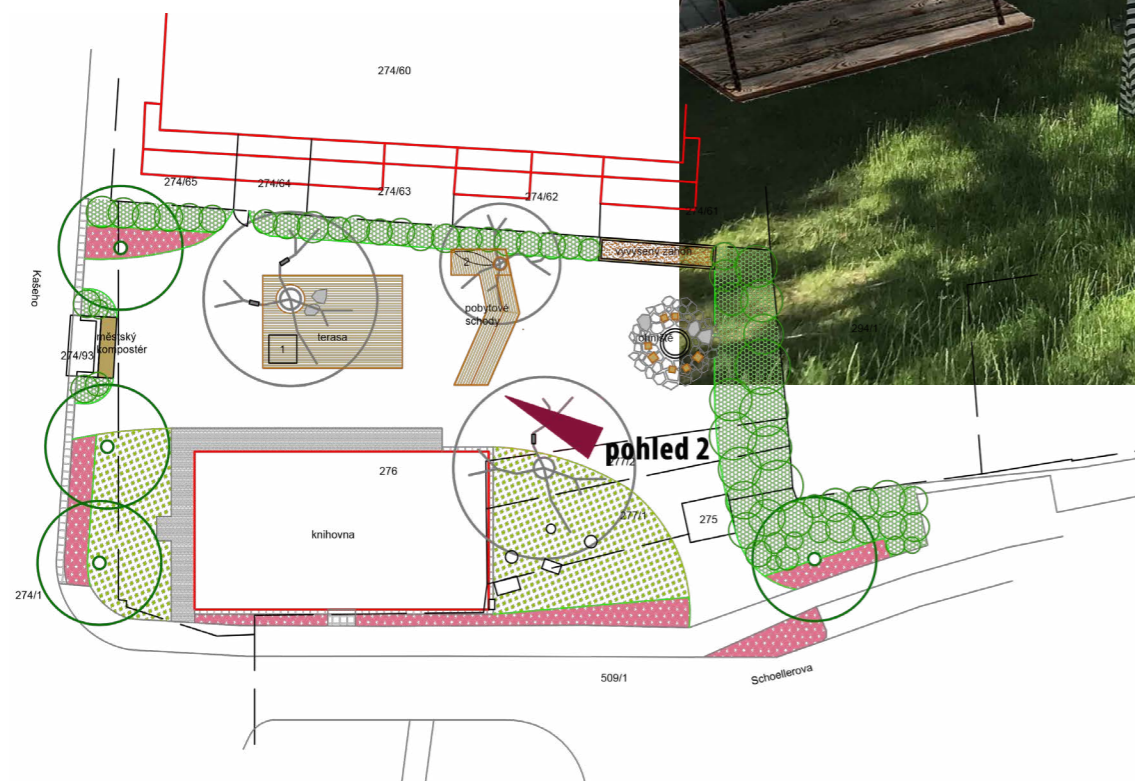
STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE





VIZUALIZACE - pohled 2

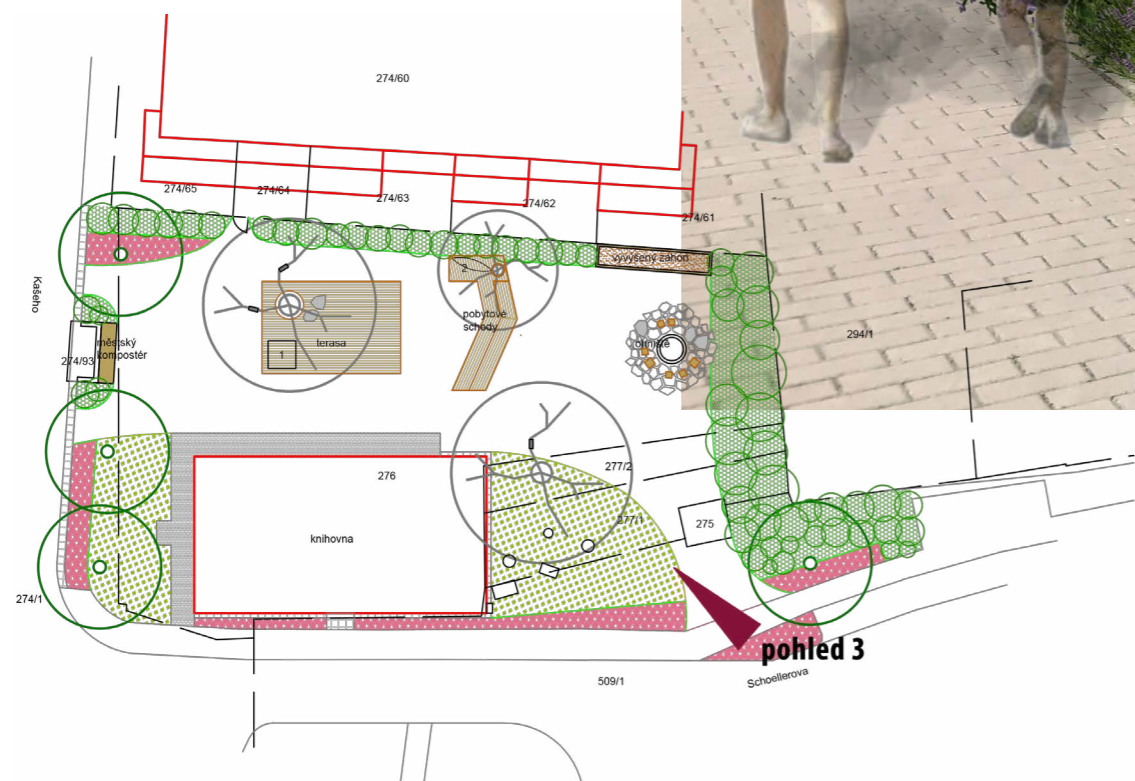
STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE





VIZUALIZACE - pohled 3

STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE





Hamaka



Pobytové schody



Ohniště



Květnatá louka



Dřevěná terasa s kameny



Vyvýšený záhon



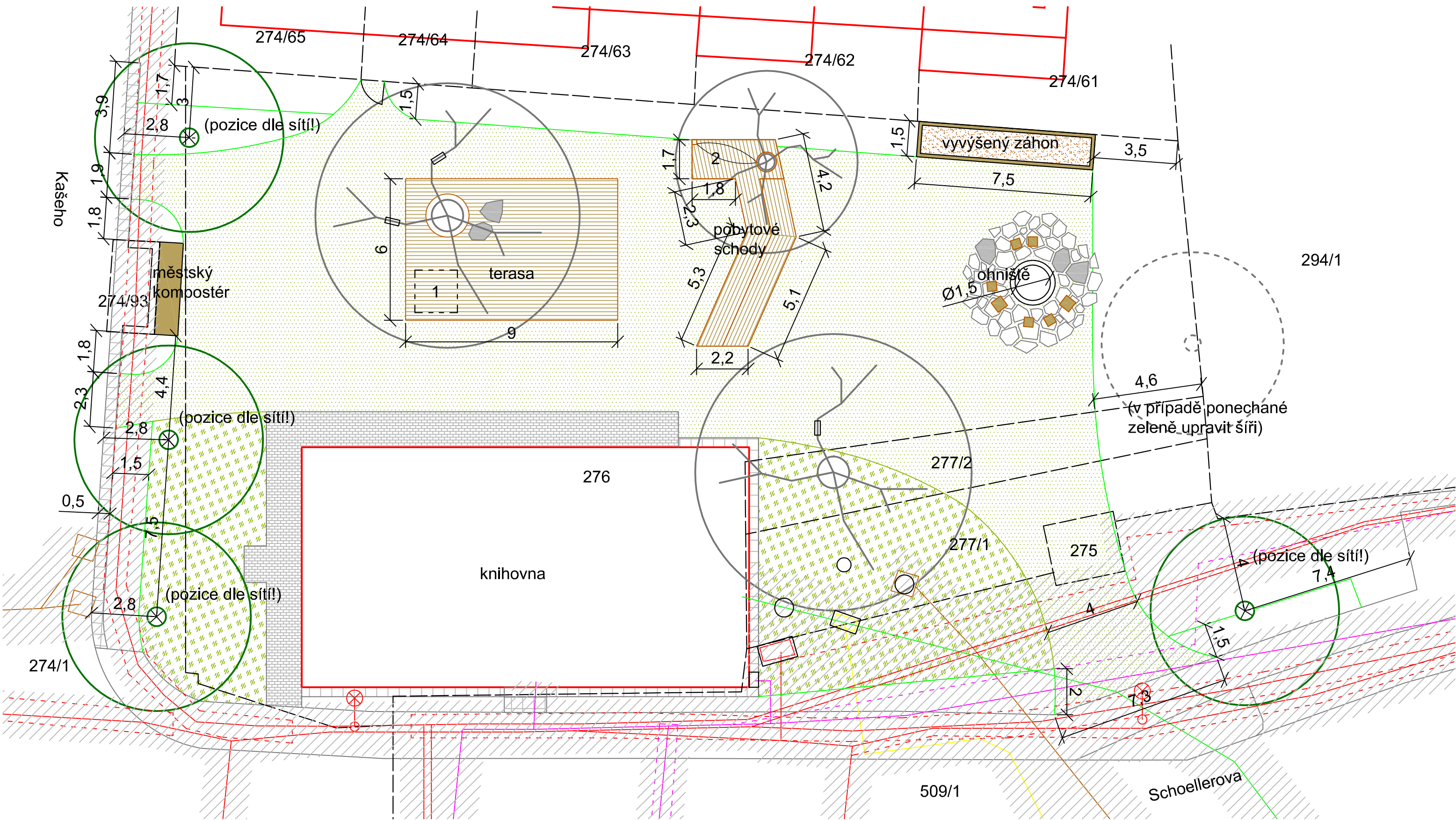
Trvalkový záhon



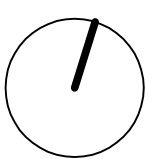
Dětská houpačka na stromě



Městský kompostér - Kokoza



LEGENDA



- katastr
- stavba
- zpevněná plocha
- zámková dlažba
- dlažba velkoformátová
- dřevěná paluba

- záhon
- luční trávník
- trávník
- pěšební plocha
- nášlapné kameny
- solitérní kameny

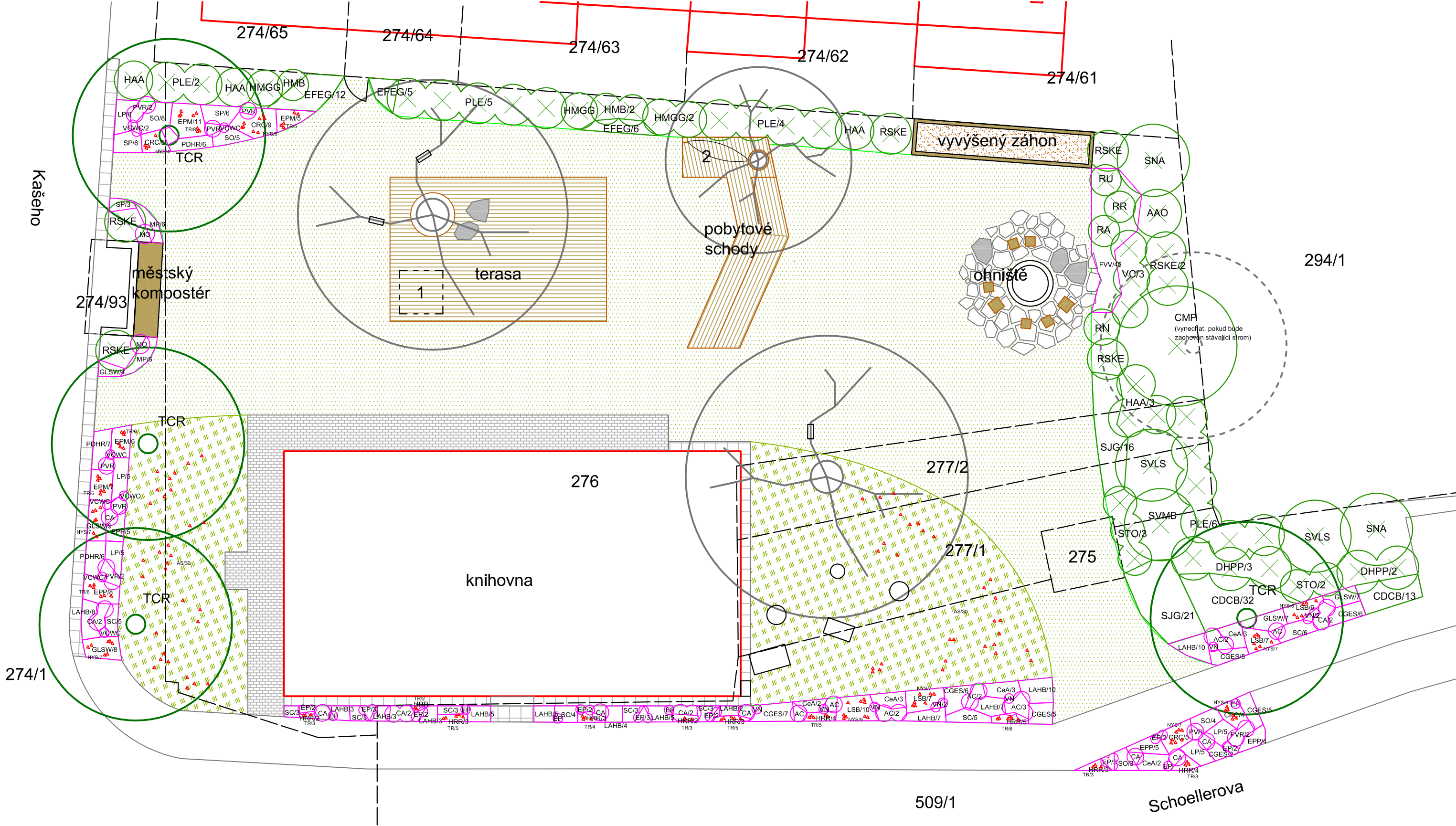
- strom stávající
- strom navržený
- 1 studna
- 2 hamaka
- dřevěná sedátka
- houpačky na stromech

- poklapy a drobné stavby inženýrských sítí
- inženýrské sítě
- ochranná pásma inženýrských sítí

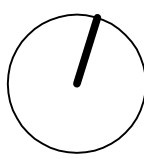


projekt: STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - Knihovna Třeboradice		
část projektu: VYTYČOVACÍ PLÁN		ppč. 276 kú. Třeboradice
měřítko: 1:150	formát: A3	datum: 07/20
vypracovala: Ing. Hořáková	investor: MČ Praha - Čakovice	

Ing. Veronika Hořáková
Chevron Garden
IČ: 75921600
DIČ: CZ 8258170987



LEGENDA



- katastr
- stavba
- zpevněná plocha
- zámková dlažba
- dlažba velkoformátová
- dřevěná paluba

- záhon
- luční trávník
- trávník
- pěstební plocha
- 1 studna
- 2 hamaka

- dřevěná sedátka
- houpačky na stromech
- poklpy a drobné stavby inž. sítě
- nášlapné kameny
- soliterní kameny

- strom stávající
- strom navržený
- keře
- trvalky
- cibuloviny
- AMT/9 druh / počet ks



projekt: STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - Knihovna Třeboradice		
část projektu:	OSAZOVACÍ PLÁN	
měřítko: 1:150	formát: A3	datum: 07/20
vypracovala: Ing. Hořáková	investor: MČ Praha - Čakovice	

ppč. 276 kú. Třeboradice

Akce: **STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - Knihovna Třeboradice**

Investor: **MČ Praha - Čakovice**

Datum: **07/20**

SEZNAM DRUHŮ

DŘEVINY						
ozn.	druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
AAO	Amelanchier alnifolia 'Obelisk'	muchovník	K5L	40-60	1	
CMP	Corylus maxima 'Purpurea'	líška	K12L	100-150	1	stávající strom v místě
CDCB	Cotoneaster dameri 'Coral Beauty'	skalník	K9	10-20	45	
DHPP	Deutzia x hybrida 'Pink Pompom'	trojpek	K2,5L	20-30	5	
EFEG	Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'	brslen	K13	10-20	23	
HAA	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	hortenzie	K2,5L	30-40	6	
HMB	Hydrangea macrophylla 'Blaumeise'	hortenzie	K4L	30-40	3	
HMGG	Hydrangea macrophylla 'Gertrud Glahn'	hortenzie	K4L	30-40	4	
PLE	Prunus laurocerasus 'Etna'	bobkovišeň	K12L	60-80	17	
RA	Ribes album	rybíz bílý	K2L		1	stromek
RN	Ribes nigrum	rybíz černý	K2L	40+	1	keř
RR	Ribes rubrum	rybíz červený	K2L		1	stromek
RSKE	Ribes sanguineum 'King Edward VII'	meruzalka	K2,5L	30-40	7	
RU	Ribes uva-crispa	angrešt	K2L		1	stromek
SNA	Sambucus nigra 'Aurea'	bez	K10L	60-80	2	
SJG	Spiraea japonica 'Genpei'	tavolník	K2,5L	20-30	37	
STO	Spiraea thunbergii 'Ogon'	tavolník	K5L	20-40	5	
SVLS	Syringa vulgaris 'Andenken an Ludwig Spaeth'	šeřík	K12L	80-100	2	
SVMB	Syringa vulgaris 'Michel Buchner'	šeřík	K12L	80-100	1	
TCR	Tilia cordata 'Rancho'	lípa	ZB	ok10-12	4	
VC	Vaccinium corymbosum	borůvka kanadská	K2,5L	30-40	3	

170

CIBULOVINY						
ozn.	druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
AS	Allium sphaerocephalon	česnek			60	
NYS	Narcissus 'Yellow Salome'	narcis			68	
TR	Tulipa 'Recreado'	tulipán			70	

198

TRVALKY A TRAVINY						
ozn.	druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
AC	Achnatherum calamagrostis	kavyl	K9		12	
CA	Calamagrostis acutiflora	třtina	K9		15	
CeA	Centaurea atropurpurea	chrpa	K9		13	
CRC	Centranthus ruber 'Coccineus'	mavuň	K9		23	
CGES	Coreopsis grandiflora 'Early Sunrise'	krásnoočko	K9		36	
EPP	Echinacea paradoxa var. paradoxa	třapatka	K9		22	
EPM	Echinacea purpurea 'Magnus'	třapatka	K9		29	
EP	Euphorbia polychroma	prýšec	K9		27	
FVV	Fragaria vesca 'Wildform'	jahodník	K9		45	
GLSW	Gaura lindheimeri 'Sparkle White'	svícník	K9		35	
HRR	Helianthemum 'Raspberry Ripple'	devaterník	K9		30	
LAHB	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'	levandule	K9		72	
LSB	Leucanthemum superbum 'Brideside'	kopretina	K9		30	
LP	Linaria purpurea	lnice	K9		26	
MO	Melissa officinalis	meduňka	K9		2	
MP	Mentha x piperita	máta	K9		12	
PVR	Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	proso	K9		11	
PDHR	Penstemon digitalis 'Husker Red Strain'	dračík	K9		19	
SO	Salvia officinalis	šalvěj	K9		20	
SP	Salvia pratensis	šalvěj	K9		15	
SC	Santolina chamaecyparissus	svatolína	K9		35	
VCWC	Verbascum chaixii 'Wedding Candles'	divizna	K9		8	
VN	Verbascum nigrum	divizna	K9		9	

546

vypracovala: Ing. Veronika Hořáková





ROSTLINY - dřeviny

STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Amelanchier alnifolia 'Obelisk'



Corylus maxima 'Purpurea'



Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'



Deutzia x hybrida 'Pink Pompom'



Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'



Hydrangea arborescens 'Annabelle'



Hydrangea macrophylla 'Blaumeise'



Hydrangea macrophylla 'Gertrud Glahn'



Prunus laurocerasus 'Etna'



Ribes album



Ribes nigrum



Ribes rubrum



Ribes sanguineum 'King Edward VII'



Ribes uva-crispa



Sambucus nigra 'Aurea'



Spiraea japonica 'Genpei'



Spiraea thunbergii 'Ogon'



Syringa vulgaris 'Andenken an Ludwig'



Syringa vulgaris 'Michel Buchner'



Tilia cordata 'Rancho'



Vaccinium corymbosum



ROSTLINY - trvalky a cibuloviny

STUDIE A NÁVRH OZELENĚNÍ ZAHRADY SOCIÁLNÍHO DOMU - KNIHOVNA TŘEBORADICE



Achnatherum calamagrostis



Calamagrostis acutiflora



Centaurea atropurpurea



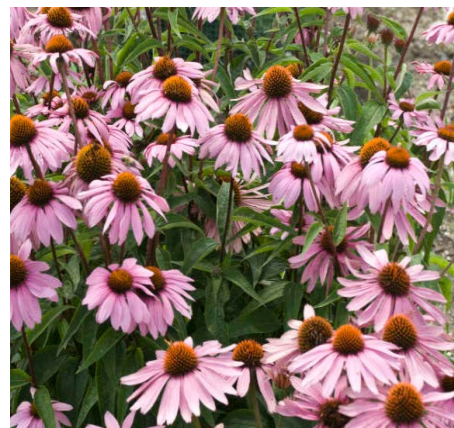
Centranthus ruber 'Coccineus'



Coreopsis grandiflora 'Early Sunrise'



Echinacea paradoxa var. paradoxa



Echinacea purpurea 'Magnus'



Euphorbia polychroma



Fragaria vesca 'Wildform'



Gaura lindheimeri 'Sparkle White'



Helianthemum 'Raspberry Ripple'



Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'



Leucanthemum superbum 'Brightside'



Linaria purpurea



Melissa officinalis



Mentha x piperita



Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'



Penstemon digitalis 'Husker Red Strain'



Salvia officinalis



Salvia pratensis



Santolina chamaecyparissus



Verbascum chaixii 'Wedding Candles'



Verbascum nigrum



Allium sphaerocephalon



Narcissus 'Yellow Salome'



Tulipa 'Recreado'