

Koupě pozemků – cukrovar

(Důvody, argumenty, chronologický přehled)

Jiří Vintiška



Události předcházející koupi pozemků

2005

Jednání s developerem souboru „UZP“ o přímém propojení na komunikaci Za Tratí

1. varianta přímo přes pole – ODMÍTNUTO se zdůvodněním, že ekonomicky a vlastnický neuskutečnitelné

2. varianta přes cukrovar – ODMÍTNUTO se zdůvodněním, že s vlastníky pozemků nelze projednat

Získán dokument (studie proveditelnosti s názvem Čakovice – napojení (koncept dopravního řešení), autor: ETC, 07/2005)



Události předcházející koupi pozemků

Důvody požadavku MČ na propojení souboru s ul. Za Tratí

1. snaha o minimální zvýšení tranzitu na Schoellerově ulici
2. snaha o zachování dostatečné průjezdnosti křižovatkou
Cukrovarská - Schoellerova

Argumenty odmítnuty, jednak doložením prognóz dopravy
a jednak odůvodněním na neprojednatelnost z důvodu
vlastnických vztahů.



Události předcházející koupi pozemků

2006

Řeší se projekt drtičky WEKO, který je následně dáván tehdejší radě za vinu (RMČ ani ZMČ k projektu nevydal kladné stanovisko)

2007

LB IMMO přichází s žádostí o výstavbu betonárny vedle cukrovaru. Tato žádost je 12.7.2007 postoupena na MHMP a 25.6.2008 k projektu ZMČ zaujímá nedoporučující stanovisko (usn. č. Z-9/12/08)



Události předcházející koupi pozemků

2007

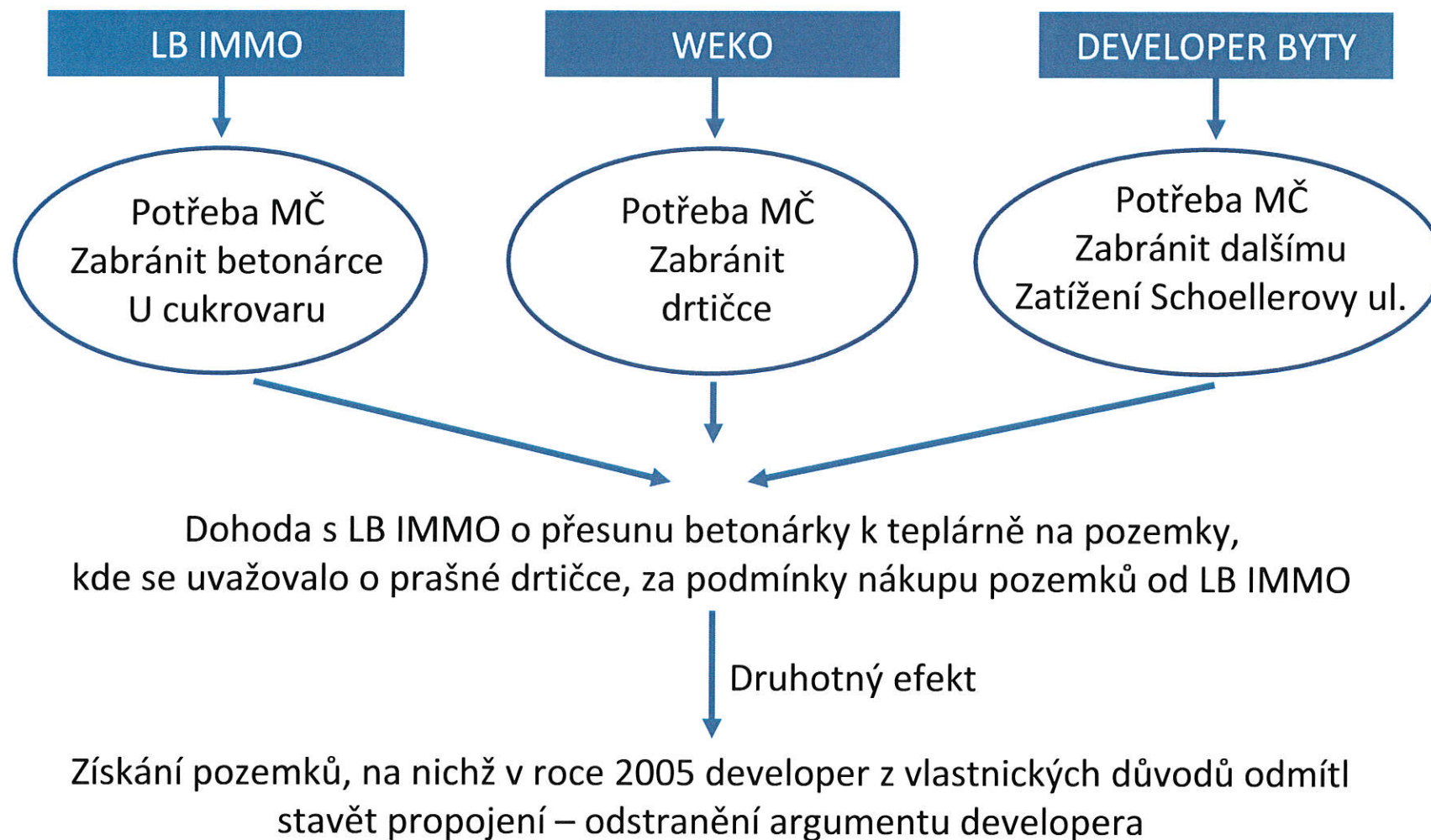
Paralelně s projektem betonárny v Čakovicích u cukrovaru probíhají jednání dvou developerů o koupi pozemků vedle již stojícího souboru „UZP“ – dohodu se soukromými vlastníky uzavírá skupina M&K a partneři (prováděla inženýring i předchozího souboru).

2007

Stále není „ukončený“ projekt drtičky firmy WEKO



Události předcházející koupi pozemků



Chronologie jednání s LB IMMO v roce 2007 a 2008

1. fáze jednání

LB IMMO přišlo na jednání s vedením radnice se záměrem výstavby betonárny v Čakovících u cukrovaru vedle Baumitu.

V té době byly aktuální tyto události:

- a) byl řešen hluk z provozu fy BAUMIT – dopad na souboru UZP a část starých Čakovic
- b) zůstával negativní postoj k záměru drtičky

Podpora ze strany MČ tomuto projektu odmítnuta.



Chronologie jednání s LB IMMO v roce 2007 a 2008

2. fáze jednání

LB IMMO přišlo na jednání s variantou, odejdeme k teplárně a namísto drtičky uděláme betonárnu (nabídnuata technologie použitá v Horoměřicích). Podmínkou je koupě pozemků v cukrovaru, za 16,2 mil. Kč.

3. fáze jednání

Požadavek Jiřího Vintišky na zařazení tělesa vlečky do celkového balíku „zdarma“, tj. bez navýšení původně sdělené ceny. V té době již probíhala jednání o odstranění vlečky mezi LB IMMO a 3. stranami.



Kontrolní kroky při koupi pozemků a následné kontroly

Před koupí

- Příprava smlouvy – právní kanceláře kupující, prodávající
- Právní odbor MHMP

Po koupi

- Státní zastupitelství na základě podnětu - NEGATIVNÍ
- Kontrolní výbor období 2006-2010 - NEGATIVNÍ
- Audity MHMP - NEGATIVNÍ
- Kontrolní výbor období 2010-2014 - POCHYBNOSTI
 - na základě dílčích výstupů objednáno a zhotoveno protikorupční a procesní audit případu - NEGATIVNÍ

