

**Zápis z 14. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 19. 12. 2012**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
Ilona Bervicová
MUDr. Karel Černý
Ivana Heřmánková
Miroslav Hrubý
Ing. Jaroslav Jelínek
Bc. Blanka Klimešová
Tomáš Kopecký
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Richard Švarc
Ing. Dita Švarcová
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Omluveni: Jana Kosová
Mgr. Jana Kopecká
Ing. Radek Štefanič

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil

Předsedající: Ing. Alexander Lochman – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta Ing. Alexander Lochman v 18,10 hod. a přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 17 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Richard Švarc, Ing. Jaroslav Jelínek.

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký, Ivana Heřmánková.

Usnesení: Z-14/0/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – Ing. Richarda Švarce a Ing. Jaroslava Jelínka a návrhovou komisi ve složení pan Tomáš Kopecký a paní Ivana Heřmánková.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplárenská a.s. – poz. parc. č. 1086, 1088, 1090, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1520 a budovy č.p. 608, 609, 610, 700, 635, 636 v obci Praha, k. ú. Čakovice
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. – poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Směna pozemků parc. č. 1552/2 a parc. č. 102/2, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice
5. Rozpočtové opatření č. 5 a 6
6. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2013
7. Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše
8. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice I
9. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice III
10. Změna názvu zřízené organizační složky – Jednotka sboru dobrovolných hasičů Praha – Miškovice na Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha – Čakovice
11. Revokace usnesení ZMČ Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012
12. Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Čakovice a společností Třeboradice Development, s.r.o.
13. Smlouva o společném postupu mezi MČ Praha – Čakovice a IMPERA spol. s.r.o., My Fields a.s. a Jaroslavem Pokorným a schválení návrhu změn ÚP navrhované uvedenými společnostmi
14. Interpelace
15. Závěr

Připomínky:

- MUDr. Karel Černý – přidat bod, týkající se zátěže z provozu letového okruhu letiště Letňany nad MČ Praha – Čakovice
- Ing. David Rezek – interpelace ve věci pořádání hudebních koncertů na hřišti v Miškovicích
- Mgr. Jiří Slavík – na začátku programu projednání námítky k obsahu zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

- hlasování o návrhu MUDr. Černého

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat.

(Pro: Rezek, Černý, Marada, Slavík, Kubcová, Arnotová, Hrubý, Pokorný, Heřmánková, Kopecký, Švarc, Vintiška, Lochman, Klimešová, Bervicová, Motyčka, Jelínek)

- hlasování o návrhu Mgr. Slavíka

Pro:	13
Proti:	0
Zdržel se:	4
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat.

(Pro: Rezek, Černý, Marada, Slavík, Kubcová, Arnotová, Hrubý, Pokorný, Švarc, Lochman, Klimešová, Bervicová, Jelínek)

(Zdržel se: Motyčka, Vintiška, Heřmánková, Kopecký)

1. Námitka k obsahu zápisu z minulého zasedání zastupitelstva MČ
2. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ
3. Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplotní a.s. – poz. parc. č. 1086, 1088, 1090, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1520 a budovy č.p. 608, 609, 610, 700, 635, 636 v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. – poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice
5. Směna pozemků parc. č. 1552/2 a parc. č. 102/2, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice
6. Rozpočtové opatření č. 5 a 6
7. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2013
8. Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše
9. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice I
10. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice III
11. Změna názvu zřízené organizační složky – Jednotka sboru dobrovolných hasičů Praha – Miškovice na Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha – Čakovice
12. Revokace usnesení ZMČ Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012
13. Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Čakovice a společností Třeboradice Development, s.r.o.
14. Smlouva o společném postupu mezi MČ Praha – Čakovice a IMPERA spol. s.r.o., My Fields a.s. a Jaroslavem Pokorným a schválení návrhu změn ÚP navrhované uvedenými společnostmi
15. Letový okruh letiště Letňany nad MČ Praha – Čakovice
16. Interpelace
17. Závěr

Hlasování o upraveném programu:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

(Pro: Rezek, Černý, Marada, Slavík, Kubcová, Arnotová, Hrubý, Pokorný, Heřmánková, Kopecký, Švarc, Vintiška, Lochman, Klimešová, Bervicová, Motyčka, Jelínek)

Program 14. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.

Diskuse je zapsána ve stenoáznamu na straně 2.

K bodu 1.

Námitka k obsahu zápisu z minulého zasedání zastupitelstva MČ

Předkládá: zastupitel Mgr. Jiří Slavík

Zpravodaj: zastupitel Mgr. Jiří Slavík

- Mgr. Jiří Slavík přednesl námitku k zápisu z minulého zasedání ZMČ, týkající se usnesení č. Z-13/9/12, kterým bylo uloženo radě MČ Praha – Čakovice, aby zajistila prověření následujících uvedených náležitostí – účelnost koupě, ceny atd., kdy text zněl: *Smlouva o spolupráci se společností M+K Park s.r.o., Byty Čakovice*; mělo znít *M+K Park s.r.o., později Byty Čakovice*.

- hlasování o návrhu Mgr. Slavíka

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat.

(Pro: Rezek, Černý, Marada, Slavík, Kubcová, Arnotová, Hrubý, Pokorný, Heřmánková, Kopecký, Švarc, Vintiška, Lochman, Klimešová, Bervicová, Motyčka, Jelínek)

Diskuse je zapsána ve stenoáznamu na stránkách 3 – 4.

V 18,30 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavila Ing. Dita Švarcová, v sále je přítomno 18 zastupitelů.

K bodu 2.

Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 1. 11. 2012 do 19. 12. 2012

Usnesení: Z-14/2/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 13. a 14. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 1.11. 2012 do 19. 12. 2012.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 7

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc, Jelínek)

(Zdržel se: Slavík, Kubcová, Marada, Arnotová, Hrubý, Rezek, Černý)

Diskuse je zapsána ve stenozáznamu na stránkách 4 – 6.

K bodu 3.

Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplárenská a.s. – poz. parc. č. 1086, 1088, 1090, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1520 a budovy č.p. 608, 609, 610, 700, 635, 636 v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o žádosti společnosti Pražská teplárenská a.s. o dořešení dodatečného vyznačení věcných břemen v KN, týkající se již dříve hotových staveb. Jedná se o sekundární topný kanál na poz. parc. č. 1086, 1088, 1090, 1303/2, 1303/3, 1303/4 a 1520, předávací stanici v budově č.p. 636 s přístupem přes budovu č.p. 635 a ohřevy Alfa-Laval zrekonstruované z původních bojlerových stanic umístěných v budovách č.p. 608, 609, 610 a 700, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

Usnesení: Z-14/3/12

- 1) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu, kterou investor nazval „Sekundární topný kanál“, v pozemcích parc. č. . 1086, 1088, 1090, 1303/2, 1303/3, 1303/4 a 1520 v obci Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby sekundárního topného kanálu.
- 2) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7, IČ: 45273600, na umístění a provoz rozvodného tepelného zařízení v budovách č.p. 608, 609, 610 a 700, stojících na pozemcích parc. č. 1085, 1087, 1089 a a 1303/9 v obci Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby zařízení pro ohřev teplé vody.
- 3) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7, IČ: 45273600, na umístění a provoz technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství v budově č.p. 636, stojící na pozemku parc. č. 1303/7 s přístupem přes společné prostory budovy č.p. 635, stojící na pozemku parc. č. 1303/6, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 2
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc)
(Zdržel se: Kubcová, Slavík)

Stenozáznam str. 6-7.

K bodu 4.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. – poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se stavby nové trafostanice společností FORMKOV spol. s r.o.

Usnesení: Z-14/4/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 27376516 na stavbu, kterou investor nazval „Nová VOTS Formkov, Oderská 843“ v poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení Rady MČ Praha – Čakovice č. USN RM O61/2011.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 2
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc)
(Zdržel se: Kubcová, Slavík)

Stenozáznam str. 7.

K bodu 5.

Směna pozemků parc. č. 1552/2 a parc. č. 102/2, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

- Bc. Blanka Klimešová informovala o žádosti manželů Šimkových, kteří žádají o směnu části svého pozemku za část pozemku MČ o stejné velikosti 19 m²

Usnesení: Z-14/5/12

- 1) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje směnu pozemku parc. č. 102/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je ve vlastnictví JUDr. Vlastimila a Mgr. Aleny Šimkových, oba bytem Pod Návsí 85/3, Praha 9 – Čakovice a vznikl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1480-60/2012, vypracovaného Ing.**

Michalem Petrem a schváleného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu dne 31. 10. 2012 pod číslem 4314/2012 z poz. parc. č. 102 o výměře 115 m² a poz. parc. č. 1552/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je ve vlastnictví HMP – svěřená správa MČ Praha – Čakovice, který vznikl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1480-60/2012, vypracovaného Ing. Michalem Petrem a schváleného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu dne 31. 10. 2012 pod číslem 4314/2012 z pozemku parc. č. 1552 o výměře 947 m², vše v obci Praha, k. ú. Čakovice. Směna pozemků se uskuteční bez doplatku.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Slavík, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc)

Stenozáznam str. 7-8.

K bodu 6.

Rozpočtové opatření č. 5 a 6

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o rozpočtovém opatření č. 5 (navýšení rozpočtu na úhradu nákladů spojených s přípravou volby prezidenta v lednu 2013 a dále na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s přípravami voleb do Senátu Parlamentu ČR, které proběhly v říjnu 2012) a dále o rozpočtovém opatření č. 6 (navýšení rozpočtu na integraci žáků ZŠ a MŠ Čakovice II a navýšení rozpočtu o částku z výherních hracích automatů)

Usnesení: Z-14/6/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje rozpočtová opatření č. 5 a 6 tak, jak je uvedeno v tabulce č. 1.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Vintiška, Švarc, Lochman)
(Zdržel se: Slavík)

Diskuse je zapsána ve stenozáznamu na str. 8 - 10.

K bodu 7.

Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2013

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- není-li schválen rozpočet na rok 2013 před 1.1.2013, je třeba se řídit pravidly rozpočtového provizoria (zák. 250/2000 Sb. v platném znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů)

Usnesení: Z-14/7/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2013 takto:

Městská část bude měsíční výdaje čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu roku 2012.

Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly vyplněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria nebude městská část uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 4

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švare)

(Zdržel se: Arnotová, Kubcová, Slavík, Marada)

Diskuse je zapsána ve stenozáznamu na straně 10 – 11.

K bodu 8.

Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- v souvislosti s navýšením majetku Základní školy je třeba toto promítnout do hodnoty majetku předaného této příspěvkové organizaci, a to dodatkem č. 12 ke zřizovací listině

Usnesení: Z-14/8/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje dodatek č. 12 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Dr. Edvarda Beneše, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČ: 70918805, kterým se mění článek IX. – Vymezení majetku – rozsah movitého majetku je uveden v příloze č. 2. Hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu 297.356,- Kč (dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, předměty operativní evidence).

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Slavík, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švare)

Diskuse je zapsána ve stenozáznamu na straně 11 – 12.

K bodu 9.

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice I

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- v souvislosti s navýšením majetku Mateřské školy Čakovice I (interiér nové třídy + vybavení kuchyně) ale také vyřazením či přeřazením majetku ve prospěch ZŠ a MŠ Čakovice III bude toto upraveno dodatkem č. 4 ke zřizovací listině.

Usnesení: Z-14/9/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice I, se sídlem Něvská 830, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 75031370, kterým se mění článek V. – Vymezení majetku – rozsah movitého majetku je uveden v příloze č. 1. Hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu dovybavení MŠ dlouhodobým drobným hmotným majetkem, dlouhodobým hmotným majetkem a předměty operativní evidence ve výši o 2.339.165,- Kč. Z důvodu vyřazení nepotřebného majetku se snižuje hodnota movitého majetku o 734.569,05 Kč.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Slavík, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc)

Stenozáznam str. 13.

K bodu 10.

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Čakovice III

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- v souvislosti s vybavením kuchyně MŠ Čakovice I byl nepotřebný majetek převeden do MŠ Čakovice III, což je upraveno dodatkem č. 4 ke zřizovací listině

Usnesení: Z-14/10/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III, se sídlem Schoellerova 936, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 75116529, kterým se mění článek V. – Vymezení majetku. Hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu 15.009,- Kč (dlouhodobý hmotný majetek a předměty operativní evidence).

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Slavík, Marada, Jelínek, Černý, Rezek, Heřmánková, Pokorný, Kopecký, Švarcová, Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Vintiška, Švarc)

Stenozáznam str. 13.

K bodu 11.

Změna názvu zřízené organizační složky – Jednotka sboru dobrovolných hasičů Praha – Mškovice na Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha – Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- dne 31. 10. 2012 schválilo ZMČ Praha – Čakovice svým usnesením č. Z-13/5/12 zřízení organizační složky městské části – Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha – Miškovice. Název vycházel z historie miškovických dobrovolných hasičů. Vzhledem k tomu, že jednotka je zřizována Městskou částí Praha – Čakovice, je navrhováno, aby tato skutečnost byla promítnuta do názvu jednotky. Změna názvu již zřízené jednotky by byla z původního JSDH Praha – Miškovice na JSDH Městské části Praha - Čakovice. Navrhovaná změna byla projednána jmenovaným velitelem panem Michalem Linhartem na Hasičském záchranném sboru Hl. m. Prahy s kladným stanoviskem.

Usnesení: Z-14/11/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje změnu organizační složky MČ Praha – Čakovice „Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha – Miškovice“ zřízené na základě usnesení ZMČ č. Z-13/5/12 ze dne 31. 10. 2012 na „Jednotku sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha – Čakovice“ a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem dodatku zřizovací listiny a souvisejících dokumentů, kde bude uvedena změna názvu jednotky.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Slavík, Jelínek, Rezek, Černý, Pokorný, Heřmánková, Kopecký, Švarcová, Švarc, Vintiška, Lochman, Bervicová, Klimešová, Motyčka)
(Zdržel se: Marada)

Diskuse je zapsána ve stenoáznamu na straně 13 – 16.

V 19,20 hod. vyhlašuje starosta 15 minutovou přestávku.

Starosta Ing. Lochman jako předkladatel bodu předává řízení zasedání Ing. Jiřímu Vintiškovi.

K bodu 12.

Revokace usnesení ZMČ Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- Ing. Lochman informoval o usnesení z minulého zasedání zastupitelstva Z-13/9/12, které je třeba revokovat z důvodu nepřesného znění (...smlouva o spolupráci se společností M+K Park s.r.o. ... – MČ Praha – Čakovice nemá s touto společností uzavřenu smlouvu o spolupráci) a nesprávně uvedenými daty uzavření smluv se spol. JOANNES s.r.o. a BYTY Čakovice, a.s.; vzhledem k tomu, že bylo odsouhlaseno požádat o kontrolu MHMP, je třeba opravit formální nedostatky a formulovat správné znění usnesení

- Ing. Lochman – návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

- 1) revokuje bod 2. usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012, kterým bylo uloženo radě MČ Praha – Čakovice, aby zajistila prověření následujících uvedených (s ohledem na jejich úplnost) náležitostí, účelnost koupě a ceny MHMP: Smlouva o spolupráci se společností M+K park s.r.o., BYTY Čakovice a.s. ze dne 10. 10. 2008; Kupní a zástavní smlouva se společností LB IMMO, s.r.o., Plzeň a MČ Praha – Čakovice ze dne 23. 7. 2009; Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy–vlečky mezi MČ Praha – Čakovice a JOANNES, s.r.o. uzavřená 29. 12. 2009; Smlouva o výpůjčce s BYTY Čakovice, a.s. ze dne 13. 9. 2010*
- 2) ukládá Radě MČ Praha – Čakovice zajistit prověření uvedených smluv uzavřených městskou částí s ohledem na úplnost jejich náležitostí, účelnost koupě a cenu Magistrátem hl. m. Prahy; Smlouva o spolupráci se společností BYTY Čakovice, a.s. ze dne 10. 10. 2008, Kupní a zástavní smlouva se společností LB IMMO, s.r.o. ze dne 23. 7. 2009, Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy–vlečky se spol. JOANNES, s.r.o. ze dne 31. 12. 2009, Smlouva o výpůjčce se spol. BYTY Čakovice, a.s. ze dne 13. 9. 2010.*

- po diskusi Ing. Jiří Vintiška navrhuje 2 minutovou přestávku na formulaci usnesení
- Ing. Lochman – k předchozímu přečtenému návrhu usnesení ještě doplnit větu : „a veškerá předchozí rozhodnutí vedoucí k jejich uzavření“.
- po diskusi Ing. Jiří Vintiška navrhuje další, 5 minutovou přestávku na formulaci usnesení.

- Ing. Lochman – návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

- 1) *revokuje bod 2. usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012*
- 2) *ukládá Radě MČ Praha – Čakovice zajistit do 15. ledna 2013 prověření uvedených smluv uzavřených městskou částí s ohledem na úplnost jejich náležitostí, účelnost koupě a cenu Magistrátem hl. m. Prahy; Smlouva o spolupráci se společností BYTY Čakovice, a.s. ze dne 10. 10. 2008, Kupní a zástavní smlouva se společností LB IMMO, s.r.o. ze dne 23. 7. 2009, Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy–vlečky se spol. JOANNES, s.r.o. ze dne 31. 12. 2009, Smlouva o výpůjčce se spol. BYTY Čakovice, a.s. ze dne 13. 9. 2010 a veškeré procesy vedoucí k jejich uzavření, včetně posouzení usnesení rady MČ 039/2008.*

- Ing. Vintiška – doplnění - ... zajistit do 15. ledna 2013 **podání žádosti o prověření...**

Usnesení: Z-14/12/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

- 1) **revokuje bod 2. usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice Z-13/9/12 ze dne 31. 10. 2012**
- 2) **ukládá Radě MČ Praha – Čakovice zajistit do 15. ledna 2013 podání žádosti o prověření uvedených smluv uzavřených městskou částí s ohledem na úplnost jejich náležitostí, účelnost koupě a cenu Magistrátem hl. m. Prahy; Smlouva o spolupráci se společností BYTY Čakovice, a.s. ze dne 10. 10. 2008, Kupní a zástavní smlouva se společností LB IMMO, s.r.o. ze dne 23. 7. 2009, Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy–vlečky se spol. JOANNES, s.r.o. ze dne 31. 12. 2009, Smlouva o výpůjčce se spol. BYTY Čakovice, a.s. ze dne 13. 9. 2010 a veškeré procesy vedoucí k jejich uzavření, včetně posouzení usnesení rady MČ 039/2008.**

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat.

(Pro: Hrubý, Arnotová, Kubcová, Marada, Slavík, Jelínek, Rezek, Černý, Pokorný, Heřmánková, Kopecký, Švarcová, Švarc, Vintiška, Lochman, Bervicová, Klimešová, Motyčka)

Diskuse je zapsána ve stenoáznamu na straně 16 - 24.

K bodu 13.

Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Čakovice a společností Třeboradice Development, s.r.o.

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- Ing. Lochman předkládá návrh smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Čakovice a společností Třeboradice Development, s.r.o., která připravuje na pozemcích parc. č. 426, obec Praha, k. ú. Třeboradice a parc. č. 1280/59, obec Praha, k. ú. Čakovice, jejichž je vlastníkem, výstavbu 68 rodinných domů;

předmětem smlouvy o spolupráci je závazek investora poskytnout MČ finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury MČ ve výši 7.000.000,- Kč

- po delší diskusi navrhuje Ing. Vintiška přestávku

- po přestávce Ing. Lochman shrnul předchozí projednávané informace a navrhl stažení z dnešního zasedání s tím, že očekává od ostatních zastupitelů pozměňovací návrhy tak, aby mohl tento bod předložit na příštím zasedání zastupitelstva; navržený termín pro podání návrhů je 31. ledna 2013

- vzhledem k tomu, že je 21.59, žádá Ing. Vintiška o návrhy na prodloužení jednání zastupitelstva

- MUDr. Černý navrhuje prodloužení do projednání všech bodů programu

- Ing. Jelínek navrhuje přesun do dalšího jednání začátkem ledna

- Ing. Lochman navrhuje prodloužení o 1 hodinu, potom udělat popř. další prodloužení

- *hlasování o návrhu Ing. Lochmana:*

návrh na prodloužení zasedání o 1 hodinu, tedy do 23.00 hod., pak ev. odhlasovat další prodloužení

Pro: 11

Proti: 5

Zdržel se: 2

Nehlasoval: 0

Návrh byl přijat.

(Pro: Černý, Rezek, Švarcová, Kopecký, Heřmánková, Pokorný, Lochman, Klimešová, Vintiška, Švarc, Motyčka)

(Proti: Jelínek, Arnotová, Marada, Kubcová, Slavík)

(Zdržel se: Hrubý, Bervicová)

Návrh byl přijat, o návrzích Ing. Jelínka a MUDr. Černého se tedy nehlasuje.

Diskuse je zapsána ve stenoáznamu na straně 24 – 42.

K bodu 14.

Smlouva o společném postupu mezi MČ Praha – Čakovice a IMPERA spol. s.r.o., My Fields a.s. a Jaroslavem Pokorným a schválení návrhu změn ÚP navrhované uvedenými společnostmi

Předkládá: zastupitelstvo

Zpravodaj: zastupitel Jaroslav Pokorný

- zastupitel Jaroslav Pokorný předkládá smlouvu o společném postupu mezi MČ Praha – Čakovice a IMPERA spol. s.r.o., My Fields a.s. a Jaroslavem Pokorným a schválení návrhu změn ÚP navrhované uvedenými společnostmi; navrhované změny by novým charakterem pozemků měly umožnit vlastníkům kontrolovanou výstavbu, regulovanou charakterem pozemků dle ÚP a pro obec by znamenaly přínos v následujících oblastech: rozvoj jihovýchodní části Čakovic – zajištění občanské vybavenosti a rozvoj infrastruktury, odklonění provozu z centrální části Čakovic, vybudování funkční sítě cyklostezek, nové možnosti rekreace a sportovního využití, nové investice do obce (přínos do rozpočtu obce), nárůst pracovních míst v lokalitě, zhodnocení nemovitostí v Čakovicích, výsadba zeleně, šetření životního prostředí a úspora spotřeby energií.

- *návrh usnesení Jaroslava Pokorného:*

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

1) *schvaluje Smlouvu o společném postupu mezi MČ Praha – Čakovice, společností Impera s.r.o., společností My Fields a.s., a Jaroslavem Pokorným a pověřuje k podpisu této smlouvy starostu MČ Ing. Alexandera Lochmana, zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou,*

2) *souhlasí s navrhovanými změnami územního plánu hl. m. Prahy:*

- *část pozemku parc. č. 1309/4 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV č. 2365, na východ od budoucí komunikace, která protne pozemek, bude nadále z hlediska využití vedena*

namísto současného (LR) lesní porosty, jako plochy smíšené (SM), plochy sportu (SP), plochy veřejného vybavení (VV), a část pozemku parc. č. 1309/4 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV č. 2365, na západ od budoucí komunikace, která protne pozemek, bude nadále z hlediska využití vedena jako plochy smíšené (SM) a plochy lesní (ZL), s koeficientem zastavěnosti „E“

- *pozemky parc. č. 1308 a 1309/2 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV 2365, budou nadále z hlediska využití vedeny namísto současného (LR) lesní porosty, jako plochy lesní (ZL)*
- *pozemek parc. č. 1309/6 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV č. 2365, bude nadále z hlediska využití veden namísto současného (LR) lesní porosty, jako plochy smíšené (SM), s koeficientem zastavěnosti „E“*
- *pozemek parc. č. 1307 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV č. 1069, bude nadále z hlediska využití veden namísto současného (LR) lesní porosty, jako plochy sportovní (SP) a plochy lesní (ZL), s koeficientem zastavěnosti „E“*
- *pozemek parc. č. 1309/38 k. ú. Čakovice, obec Praha, LV č. 671, bude nadále z hlediska využití veden namísto současného (LR) lesní porosty, jako plochy smíšené (SM) a plochy lesní (ZL), s koeficientem zastavěnosti „E“.*

- zastupitel Jaroslav Pokorný ohlašuje střet zájmů, nicméně chce využít svého práva hlasovat
- po delší diskusi dává Ing. Vintiška návrh na prodloužení zasedání do 24.00 hod.
- Ing. Jelínek – protinávrh – přerušení jednání a pokračování 9. ledna 2013
- po diskusi návrh na svolání zasedání v průběhu ledna

Pro:	6
Proti:	1
Zdržel se:	11
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Jelínek, Slavík, Kubcová, Marada, Arnotová, Hrubý)

(Proti: Švarc)

(Zdržel se: Švarcová, Kopecký, Heřmánková, Pokorný, Rezek, Černý, Motyčka, Vintiška, Lochman, Klimešová, Bervicová)

Zasedání opustil Ing. Jaroslav Jelínek. V sále je přítomno 17 zastupitelů.

- hlasování o návrhu Ing. Jiřího Vintišky na prodloužení zasedání do 24.00 hod.

Pro:	10
Proti:	2
Zdržel se:	5
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Švarcová, Kopecký, Heřmánková, Pokorný, Švarc, Motyčka, Vintiška, Lochman, Klimešová, Bervicová)

(Proti: Marada, Arnotová)

(Zdržel se: Slavík, Kubcová, Hrubý, Rezek, Černý)

Diskuse je zapsána ve stenozáznamu na straně 42 – 54.

Závěr

Zástupce starosty Ing. Jiří Vintiška poděkoval za účast, popřál všem krásné vánoce a zasedání zastupitelstva ve 23,10 hod. ukončil.

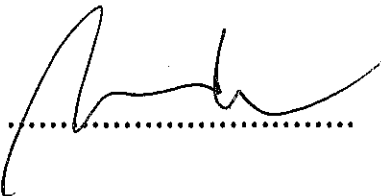
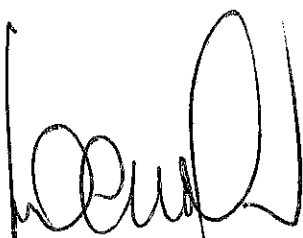
Přílohou zápisu je stenozáznam, který je k dispozici na webových stránkách MČ Praha – Čakovice a na úřadě MČ.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Richard Švarc


.....

Ing. Jaroslav Jelínek


.....

Ing. Alexander Lochman
starosta



Bc. Blanka Klimešová
místostarostka



tabulka č. 1

Rozpočtové opatření

Věc	č.dok	Su	Au	OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	MD	Dal	poznámka
rozpočtové opatření č. 5												
příprava volby prezidenta	6048	231	0		4111		98008	1000		5 900,00		RHMP č. 1433 11.9.2012
příprava volby prezidenta	6048	231	0	6114	5139		98008	900			5 900	nákup kancelářských potřeb
volby do senátu 2012	6060	231	0		4111		98193	1000		192 000,00		RHMP č. 1671 16.10.2012
volby do senátu 2012	6060	231	0	6115			98193	900			192 000	bude rozděleno na položky dle skutečného čerpání
rozpočtové opatření č. 6												
asistent pedagoga	8042	231	0		4121		91	1000		160 400		ZHMP č.20/55 25.10.2012
asistent pedagoga ZŠ	8042	231	0	3113	5331		91	400			112 900	ZHMP č.20/55 25.10.2012
asistent pedagoga MŠ II	8042	231	0	3111	5331		91	400			47 500	ZHMP č.20/55 25.10.2012
podíl VHP 1. pol. 2012	8045	231	0		4121		98	1000		299 000		ZHMP č. 20/5 25.10.2012
kult.,sport.školství ap.	8045	231	0	3419	5192		98	600			299 000	ZHMP č. 20/5 25.10.2012
podíl VHP 1. pol. 2012	8045	231	0		4121		93	1000		299 000		ZHMP č. 20/5 25.10.2012
školství	8045	231	0	3111			93	400			299 000	ZHMP č. 20/5 25.10.2012
podíl VHP 3. čtvrtl. 2012	8052	231	0		4121		98	1000		158 000		ZHMP č. 22/3 13.12.2012
kult.,sport.školství ap.	8052	231	0	3419	5192		98	600			158 000	ZHMP č. 22/3 13.12.2012
podíl VHP 3. čtvrtl. 2012	8052	231	0		4121		93	1000		158 000		ZHMP č. 22/3 13.12.2012
školství	8052	231	0	3111			93	400			158 000	ZHMP č. 22/3 13.12.2012
poplatek místní za VHP	7	231	0		1347			1000		-800 000		způsobeno změnou zákona o výběru a rozdělení
správní poplatek za VHP	7	231	0		1361			1000		-1 000 000		poplateků z VHP
školství	7	231	0	3111	6121			400			-983 000	
nákup kolů	7	231	0	6171	5361			900			-360 000	odvod správních popl.na FÚ podle min. let
sport	7	231	0	3419	5192			600			-457 000	
celkem										-527 700	-527 700	

Oprava rozpočtového opatření č. 6 o dotaci za VHP 3. čtvrtl. 2012.

Příloha: zvýšení rozpočtu na rok 2012 - zasláno z MHMP e-mailem 18.12.2012