

Zápis z 35. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 21. ledna 2008

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Zápis: Ivana Pokorná

Program:

Kontrola úkolů

- 1. Program 7. ZMČ**
- 2. Finanční odbor**
 - 2.1. Použití rezervního fondu MŠ Čakovice I
 - 2.2. Použití rezervního fondu MŠ Čakovice II
- 3. Odbor bytového hospodářství a správy budov**
 - 3.1. Přidělení bytu č. 7 Něvská 586, Praha – Čakovice
 - 3.2. Pragis a. s. – cenová nabídka na dodávku a montáž EZS pro budovu tělocvičny
- 4. Odbor životního prostředí a majetkoprávní**
 - 4.1. Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 439/24 k. ú. Třeboradice
 - 4.2. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni na pozemcích parc. č. 1582 a 1336/2 k. ú. Čakovice – FORMKOV
 - 4.3. . Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni na pozemcích parc.č. 13/69, 338/1, 341/1, 360/2, 361 k. ú. Miškovice – PREDistribuce
 - 4.4. Zpráva o úrovni znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky v roce 2007 - informace
- 5. Technická správa**
 - 5.1. Vyhodnocení VŘ akce Údržba zámeckého parku
 - 5.2. Rekapitulace stavu techniky
- 6. Různé**
 - 6.1. Rezignace na zastupitelský mandát – ing. Otradovský
 - 6.2. Projekt bezdrátová Praha
 - 6.3. Návrh nařízení HMP o maximální ceně za zpopelnění zemřelého
 - 6.4. Stanovisko k dokumentaci k ÚR – st. č. 3119 TV Čakovice – et. 0008 komunikace Čakovice ul. Otavská
 - 6.5. VŘ ředitelka MŠ Čakovice III
- 7. Informace a návrhy starostky**
- 8. Informace a návrhy zástupců starostky**
- 9. Informace a návrhy tajemnice**

Kontrola úkolů

Všechny úkoly byly v termínu splněny

K bodu 1.

Program 7. ZMČ

Úvod

- určení zapisovatelky
 - zvolení ověřovatelů
 - zvolení návrhové komise
1. Slib nového zastupitele MČ
 2. Zpráva o činnosti rady MČ Praha – Čakovice
 3. Úprava rozpočtu MČ Praha – Čakovice na rok 2007
 4. Návrh rozpočtu MČ Praha – Čakovice na rok 2008
 5. Projekt modernizace mateřské školy Čakovice II
 6. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni s PREdistribuce a. s.
 7. Volba předsedy kontrolního výboru
 8. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ
 9. Závěr

Usnesení: R-35/1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice, které se bude konat 6. února 2008.

Pro: 7

K bodu 2.

Finanční odbor

2.1. Použití rezervního fondu MŠ Čakovice I

Ředitelka MŠ Čakovice I žádá o převedení částky 220 000,- Kč z rezervního fondu na provozní náklady (výměna kobereců ve všech třídách, nový šatnový nábytek ve všech šatnách, kryty na topení, nová chladicí skříně a nový počítač pro hospodářku MŠ). Tvorba a použití rezervního fondu příspěvkových organizací se řídí zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - § 30, který určuje na co příspěvková organizace může rezervní fond použít.

Usnesení: R-35/2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o převedení částky 220 000,- Kč z rezervního fondu do provozních nákladů MŠ Čakovice I.

Pro: 7

Z: Kopiczková

2.2. Použití rezervního fondu MŠ Čakovice II

Ředitelka MŠ Čakovice II žádá o převedení částky 39 000,- Kč z rezervního fondu na provozní náklady (malování chodby a jídelny). Tvorba a použití rezervního fondu příspěvkových organizací se řídí zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - § 30, který určuje na co příspěvková organizace může rezervní fond použít.

Usnesení: R-35/2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o převedení částky 39 000,- Kč z rezervního fondu do provozních nákladů MŠ Čakovice II.

Pro: 7

Z: Kopiczková

K bodu 3.

Odbor bytového hospodářství a správy budov

3.1. Přidělení bytu č. 7, Něvská 586, Praha – Čakovice

Usnesení: R-35/3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh bytové a sociální komise na přidělení bytu č. 7, Něvská 586, Praha – Čakovice o velikosti 4+1, paní L. T. s rodinou, bytem Praha – Čakovice, na dobu určitou dva roky od 1. 2. 2008 s možností prodloužení, za podmínky vrácení bytu v Praze – Čakovicích. Výše nájemného se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 7

Z: Kubrová

3.2. Pragis a. s. – cenová nabídka na dodávku a montáž EZS pro budovu tělocvičny

Dle projektové dokumentace není počítáno se samostatným elektronickým zabezpečením objektu tělocvičny, nýbrž zabezpečení tělocvičny je plánováno jako součást zabezpečení budovy ZŠ. V případě využívání jedné nebo druhé budovy (ZŠ nebo tělocvičny) jsou všechny prostory v celém areálu bez elektronického zabezpečení.

Společnost Pragis a. s. byla vyzvána ke zpracování nabídky na dodávku a instalaci samostatné ústředny EZS s vnitřní a venkovní zálohovou sirénou, tak aby byl objekt tělocvičny samostatně elektronicky zabezpečen.

Nabídková cena 49 652,- Kč bez DPH

Usnesení: R-35/3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje cenovou nabídku společnosti Pragis a. s. na doplnění rozvodů a instalaci EZS v objektu tělocvičny v areálu ZŠ Dr. E. Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice ve výši 49 652,- Kč bez DPH.

Pro: 7

T: 18. 2. 2008

Z: Kubrová

K bodu 4.

Odbor životního prostředí a majetkoprávní

4.1. MHMP – žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 439/24 k.ú.Třeboradice

MHMP žádá o stanovisko k žádosti společnosti FinTherm a. s. o odkoupení části pozemku parc. č. 439/24, který sousedí s pozemkem parc. č. 439/12 ve vlastnictví uvedené společnosti, vše v k. ú. Třeboradice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, na kterém je umístěna zastávka MHD a parkoviště.

Usnesení: R-35/4.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 439/24 v k. ú. Třeboradice, který je ve vlastnictví HMP, neboť na této části pozemku je umístěna zastávka autobusů MHD a parkoviště.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽP a Mp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 18. 2. 2008

Z: ing. Zemanová

4.2. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni na pozemcích parc. č. 1582 a 1336/2 k. ú. Čakovice – Formkov s. r. o.

Formkov s. r. o. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1482 a 1336/2 k. ú. Čakovice. Jedná se o vodovodní přípojku. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 056/07 byla uzavřena 15. 6. 2007 (odsouhlasena ZMČ usnesením Z-4/5.3/07) Cena za věcné břemeno bude činit 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH. Trasa VB je v délce 37,11 m.

Usnesení: R-35/4.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Formkov s. r. o. se sídlem Oderská 843, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČO 64944921, na vodovodní přípojku, dotčené pozemky parc. č. 1582 a 1336/2 k. ú. Čakovice za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Pro: 7
T: 18. 2. 2008
Z: ing. Zemanová

4.3. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni na pozemcích parc. č. 13/69, 338/1, 341/1, 360/2, 361 k. ú. Miškovice – PREdistribuce a. s.

PREdistribuce a. s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 13/69, 338/1, 341/1, 360/2, 361 k. ú. Miškovice. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 024/07 byla uzavřena 28. 3. 2007 (odsouhlasena ZMČ usnesením Z-3/5.3/07).

Cena za věcné břemeno bude činit 39 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Usnesení: R-35/4.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO 27376516, na kabelové vedení 22 kV, dotčené pozemky parc. č. 13/69, 338/1, 341/1, 360/2 a 361 k. ú. Miškovice za jednorázovou úhradu ve výši 39 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Pro: 7
T: 18. 2. 2008
Z: ing. Zemanová

4.4. Zpráva o znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky v roce 2007

Česká inspekce životního prostředí objednala u Ochrany podzemních vod s. r. o. monitoring kvality podzemní vody, zaměřený na zjištění aktuální koncentrace alifatických chlorovaných uhlovodíků v podzemní vodě.

Usnesení: R-35/4.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí informaci OŽP a Mp o úrovni znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky v roce 2007 a ukládá vedoucí OŽP a Mp, aby zajistila informování občanů v čakovickém periodiku a na webových stránkách MČ.

Pro: 7
T: 18. 2. 2008
Z: ing. Zemanová

K bodu 5.

Technická správa

5.1. Vyhodnocení VŘ – „Údržba zámeckého parku“

Na základě usnesení č. R-33/4.2.2/07 bylo vyzváno 5 firem k předložení cenové nabídky, nabídku zaslaly 4 firmy. Vedoucí TS předložil radě k posouzení srovnávací tabulku s rozsahem prací a cenami.

Usnesení: R-33/5.1/08

Rada schvaluje zrušení výběrového řízení „Údržba zámeckého parku“ a ukládá vedoucímu TS, aby připravil návrh textu nového VŘ.

Pro: 7

T: 18. 2. 2008

Z: Černý

5.2. Rekapitulace stavu techniky

Vedoucí TS předložil radě zprávu o činnosti odboru a použité techniky.

Usnesení: R-35/5.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice byla seznámena s informací vedoucího TS.

K bodu 6.

Různé

6.1. Rezignace na zastupitelský mandát

V souvislosti se změnou trvalého bydliště rezignoval na svůj zastupitelský mandát ing. Jiří Otradovský. Oznámení o rezignaci bylo doručeno k rukám starostky dne 14. ledna 2008.

Usnesení: R-35/6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice konstatuje, že dne 14. 1. 2008 podal rezignaci k rukám starostky člen ZMČ Praha – Čakovice za volební stranu „Komunistická strana Čech a Moravy“ pan ing. Jiří Otradovský. V souladu s § 56 zákona 491/2001 Sb. nastupuje na uvolněné místo 1. náhradník téže volební strany – paní Zdeňka Malá, jejíž zastupitelský mandát započal dne 15. 1. 2008.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce Aleně Samkové, aby předala paní Zdeňce Malé „Osvědčení“ o tom, že se stala členkou ZMČ Praha – Čakovice a kterým dnem se jí stala.

Pro: 7

T: 29. 1. 2008

Z: Samková

6.2. Projekt bezdrátová Praha

Tento projekt byl ve 4. čtvrtletí 2007 pozastaven. Ve 12/2007 byl opět otevřen a aktualizován. MČ Praha – Čakovice patří mezi lokality, kde bude projekt realizován. Oproti předchozím návrhům jsou upraveny distribuční a koncové body. Upřednostněny jsou budovy města a MČ a jimi zřizovaných škol. HMP žádá o souhlas s umístěním distribučních a koncových bodů.

Usnesení: R-35/6.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním distribučních a koncových bodů pro realizaci projektu Bezdrátová Praha, podle aktualizovaného záměru MHMP.

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-35/6.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku podpisem souhlasu s umístěním distribučních a koncových bodů na území MČ Praha – Čakovice.

Pro: 7

T: 18. 2. 2007

Z: Samková

6.3. Návrh nařízení HMP o maximální ceně za zpopelnění zemřelého

Usnesení: R-35/6.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice nemá připomínek k návrhu nařízení HMP o maximální ceně za zpopelnění zemřelého.

Pro: 7

6.4. Stanovisko k dokumentaci k ÚR – st. č. 3119 TV Čakovice – et. 0008 komunikace Čakovice, ul. Otavská

ZAVOS s. r. o. žádá o souhlas s dokumentací upravenou dle připomínek MČ a dále o souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 1560, 1559, 1018, 1548, 1016, 1546 k. ú. Čakovice, souhlas s kácením dřevin dle dendrologického průzkumu a o souhlas s odnětím části pozemku parc. č. 1018 ze ZPF.

Usnesení: R-35/6.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženou dokumentací k ÚR – st. č. 3119 TV Čakovice – et. 0008 komunikace Čakovice, ul. Otavská s následujícími připomínkami:

- bude zachován stávající chodník (navržená parkovací místa budou zrušena) v úseku od křižovatky s ul. Jizerskou po úroveň severní hrany pozemku parc. č. 13 k. ú. Čakovice,
- sklopný sloupek v ul. Otavské bude posunut severně až za navržená parkovací místa tak, aby se zamezilo vjezdu na nám. 25. března.

Pro: 7

T: 18. 2. 2008

Z: ing. Vintiška

6.5. Vyhlášení výběrového řízení na ředitele (-ku) MŠ Čakovice III

Usnesení: R-35/6.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice rozhodla o vypsání výběrového řízení na místo ředitele MŠ Čakovice III a ukládá tajemnici, aby vypsání VŘ zákonným způsobem zveřejnila.

Pro: 7

T: 18. 2. 2008

Z: ing. Pekařová

K bodu 7.

Informace a návrhy starostky

7.1. Návrh pravidel na hospodaření s bytovým fondem MČ Praha – Čakovice

Usnesení: R-35/7.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila s pracovním materiálem – návrhem pravidel hospodaření s bytovým fondem a ukládá starostce, aby zajistila

organizaci pracovních seminářů členů zastupitelstva k tomuto tématu. Pracovní seminář se uskuteční dne 19. 2. 2008 v 18 hodin v sále čakovického zámku.

Pro: 7
T: 18. 2. 2008
Z: Samková

Informace:

- 23. 1. jednání „Norské fondy“ – MŠ Čakovice II
- 24. 1. ZHMP
- 25. 1. KD kanalizace Čakovice
- 30. 1. od 15 hod. prezentace studií „autoškola“
- 25. 2. od 15 hod. ÚP – prezentace

K bodu 8.

Informace a návrhy zástupců starostky

JUDr. Miroslav Křištof

- zápis do MŠ
- místní šetření v prostoru TDS (u stodoly, pokrač. ul. Cukrovarské)
- děkovný dopis nám. primátora SDH Miškovice
- pokračování úpravy ul. Třtinová
- změny MHD v souvislosti s otevřením trasy M-C IV 2 – MČ bude vyžadovat písemné stanovisko

Ing. Jiří Vintiška

bez návrhů

K bodu 9.

Informace a návrhy tajemnice

9.1. Zákon 159/2006 Sb.

Tajemnice informovala o zákoně č. 159/2006 Sb. (Střet zájmů a neslučitelnost některých funkcí) + vyhlášce č. 578/2006 Sb. Do 30. 6. 2008 je nutné, aby osoby, jichž se zákon týká, splnili svoji zákonnou povinnost.

Zapsala: Ivana Pokorná

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice