

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 14****konané dne 18. 4. 2011****USN RM 111/2011 – 123/2011**

Přítomni: starosta Ing. Alexander Lochman
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Jana Kopecká (od bodu 3), Bc. Blanka Klimešová (od bodu 4)
 radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka (od bodu 1 do bodu 5), Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 hosté – p. Smrček a Šercl (vydavatel časopisu U nás v Čakovících), p. Hradilová

Schválená usnesení:

P.Č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 111/2011	BJ 150/2011	Žádost o souhlas s prodloužením lhůty dočasnosti provizorní komunikace na pozemku parc.č. 542/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
2	USN RM 112/2011	BJ 153/2011	Darovací smlouva se společností Vekra stavební s.r.o.	OŽPaMp/Ze
3	USN RM 113/2011	BJ 151/2011	Zakoupení věcných darů na Vítání občánků	OOS
4	USN RM 114/2011	BJ 140/2011	Vícepráce-méněpráce na akci: Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovících	INV
5	USN RM 115/2011	BJ 134/2011	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2010	OBHSB
6	USN RM 116/2011	BJ 133/2011	Nájemní smlouva - Otavská, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 117/2011	BJ 132/2011	Nájemní smlouva - Myjavská, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 118/2011	BJ 137/2011	Prodloužení termínu vyklizení nebytového prostoru - Jizerská, Praha - Čakovice	OBHSB
9	USN RM 119/2011	BJ 138/2011	Návrh na splátkový kalendář - Myjavská, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
10	USN RM 120/2011	BJ 143/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
11	USN RM	BJ	Přehlídka výtvarných oborů základních uměleckých škol	OBHSB

	121/2011	152/2011	kraje Praha	
12	USN RM 122/2011	BJ 154/2011	Žádost o revokaci usnesení USN RM 531/2010	
13	USN RM 123/2011	BJ 159/2011	Žádost o připojení na elektrickou přípojku městské části - manželé T.	

Projednané informace:				
Forma a obsah nového vydání časopisu U nás v Čakovicích				
Odložené materiály:				
14		BJ 146/2011	Vzorové návrhy smluv týkající se stavby sjezdu	INV

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosti

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

14. jednání

datum konání: 18.04.2011

čís. USN RM 111/2011 - USN RM 123/2011

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
18.04.2011**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 111/2011	Žádost o souhlas s prodloužením lhůty dočasnosti provizorní komunikace na pozemku parc.č. 542/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 112/2011	Darovací smlouva se společností Vekra stavební s.r.o.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 113/2011	Zakoupení věcných darů na Vítání občánků	Fialová Martina
USN RM 114/2011	Vícepráce-méněpráce na akci: Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích	Hodovnick Jaroslav
USN RM 115/2011	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2010	Příbylová Jana
USN RM 116/2011	Nájemní smlouva - Otavská, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 117/2011	Nájemní smlouva - Myjavská, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 118/2011	Prodloužení termínu vyklizení nebytového prostoru - Jizerská, Praha - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 119/2011	Návrh na splátkový kalendář - Myjavská, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 120/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 121/2011	Přehlídka výtvarných oborů základních uměleckých škol kraje Praha	Příbylová Jana
USN RM 122/2011	Žádost o revokaci usnesení USN RM 531/2010	Ing. Lochman Alexander
USN RM 123/2011	Žádost o připojení na elektrickou přípojku městské části - manželé T.	Bc. Klimešová Blanka

Materiály odložené z programu jednání dne: 18.04.2011

Číslo	Název	Předkladatel
	Vzorové návrhy smluv týkající se stavby sjezdu	Hodovnick Jaroslav

Usnesení číslo: USN RM 111/2011**1****Rada městské části**1) **souhlasí**

s prodloužením lhůty dočasnosti provizorní komunikace na pozemku parc.č. 542/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice do 31.12.2014 za podmínky, že komunikace nebude uzavřena a následně bude upravena do podoby pro trvalé používání.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 09.05.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 112/2011**2****Rada městské části**1) **schvaluje**

darovací smlouvu se společností Vekra stavební s.r.o., se sídlem Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, okres Praha - Východ, IČ: 26196662, předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 26.500,- Kč, který MČ Praha - Čakovice použije na ekologické účely.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 16.05.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 113/2011**3****Rada městské části**1) **souhlasí**

se zakoupením zlatých řetízků jako věcných darů na slavnostní akci Vítání občánků u firmy Zlatnictví AA, Vrchlabská 36/29, Praha 9 - Kbely, IČ: 49380419 podle přiložené cenové nabídky ve výši 163 200,- Kč s DPH. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem objednávky.

1. Fialová Martina, Vedoucí OSS
zajistit podpis objednávky
Termín: 02.05.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 114/2011**4****Rada městské části****1) souhlasí**

s rozpočtem víceprací - méněprací na akci Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích dle přiložené cenové nabídky, kterou vypracoval zhotovitel stavby COLAS CZ, a.s. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vícepráce:

1 SO 03 Komunikace pol. 001-004 cenové nabídky	44 186,00 Kč
---	--------------

2 SO 04 Venkovní osvětlení elektro - pol. 1, 3 až 10 cenové nabídky	63 402,00 Kč
zemní práce - pol. 30 až 34, 37 a 38	33 102,00 Kč

Venkovní osvětlení celkem	96 504,00 Kč
---------------------------	--------------

Vícepráce celkem	140 690,00 Kč
-------------------------	----------------------

Méněpráce:

3 SO 04 Kabelové rozvody NN pol. 1 až 18 cenové nabídky objekt nebude realizován	59 768,92 Kč
--	--------------

Méněpráce celkem:	59 768,92 Kč
--------------------------	---------------------

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV
zaslat výpis usnesení zhotoviteli
Termín: 08.04.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 115/2011**6****Rada městské části****1) bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.12.2010.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Pokračovat v evidenci dlužníků
Termín: 30.06.2011

6

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 116/2011

7

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní K. H. k bytu Otavská, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.5.2011 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 117/2011

8

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. L. k bytu, Myjavská, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.6.2011 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.05.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 118/2011

9

Rada městské části

1) **souhlasí**

s prodloužením termínu vyklizení nebytového prostoru Jizerská, Praha 9 - Čakovice postaveném na pozemku parc.č.1151/17 a část pozemku parc.č.1151/1, vše k.ú.Čakovice, firmě Imaginace, pan Bronislav Radaczynski, Na Spojce 4/609, Praha 10, IČ 112 35 560. Termín vyklizení se prodlužuje o 1 měsíc, nejpozději do 31.5.2011.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru

7

informovat žadatele a zajistit převzetí nebytového prostoru
Termín: 30.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 119/2011**10****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu ve výši 10 950,- Kč s paní M. D. k bytu Myjavská, Praha 9 - Čakovice a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou - po dobu platnosti splátkového kalendáře (dle Směrnice č.3/2004 ve znění změny č.2). Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, ve smyslu znění čl.3 směrnice, podpisem nové nájemní smlouvy na dobu určitou a následně dohody o splácení dluhu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele, připravit dohodu o splácení dluhu a novou nájemní smlouvu
Termín: 02.05.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 120/2011**11****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní R. K. k bytu Myjavská, Praha 9 - Čakovice ke dni 30.04.2011. Pověřuje starostu Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 30.04.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 121/2011**12****Rada městské části****1) se seznámila**

s pořádáním Přehlídky výtvarných oborů základních uměleckých škol kraje Praha v nově upraveném prostoru pudy v objektu Cukrovarská 1, Praha - Čakovice. Přehlídku zajišťuje Základní umělecká škola Marie Podvalové ve spolupráci s

kulturní komisí MČ Praha - Čakovice. Záštitu nad výstavou převzal starosta MČ Praha - Čakovice pan Ing. Alexander Lochman.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s pronájmem půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, zdarma na Přehlídce výtvarných oborů základních škol kraje Praha včetně ostatních spojených akcí pořádaných Základní uměleckou školou Marie Podvalové ve spolupráci s kulturní komisí MČ Praha - Čakovice od 19.4. do 15.5.2011.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
informovat ZUS
Termín: 18.04.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 122/2011

13

Rada městské části

1) **revokuje**

své usnesení č. USN RM 531/2010 ze dne 20.12.2010.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s návrhem úpravy ÚP SÚ HMP č. U 0947 v k.ú. Čakovice; předmětem úpravy je míra využití území v k.ú. Čakovice (SV-C) při ulici Dr. Marodyho, na pozemcích parcel. č. 18 a 19/1, původní stav - kód C, upraveno na E.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
zaslat usnesení žadateli a OUP MHMP
Termín: 02.05.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 123/2011

15

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s připojením maringotky manželů T. na elektro přípojku městské části, která je zavedena do objektu v ulici Na Bahnech.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
Zaslat výpis z usnesení žadateli
Termín: 02.05.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)