

**Zápis z 10. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 6. 6. 2012**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
MUDr. Karel Černý
Ivana Heřmánková
Bc. Blanka Klimešová
Mgr. Jana Kopecká
Jana Kosová
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Radek Štefanič
Ing. Richard Švarc
Ing. Dita Švarcová
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Omluveni: Ilona Bervicová
 Miroslav Hrubý
 Ing. Jaroslav Jelínek
 Tomáš Kopecký

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil

Předsedající: Ing. Alexander Lochman – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta pan Alexander Lochman v 18,10 hod. Přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 15 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Jana Kopecká, MUDr. Karel Černý.

Návrhová komise byla navržena ve složení: Ing. Dita Švarcová a Mgr. Kateřina Arnotová.

Usnesení: Z-10/0/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – Mgr. Janu Kopeckou a MUDr. Karla Černého, a návrhovou komisi ve složení Ing. Dita Švarcová a Mgr. Kateřina Arnotová.

Pro:	15
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 9. a 10. zasedáním ZMČ
2. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na kabelové vedení 22 kV – poz. parc. č. 1151/20 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice
3. Smlouva o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 1280/1 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice – SVJ a ING Zámecký park s.r.o.
4. Nabytí práv a povinností ze smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi ING Zámecký park s.r.o. a RNDr. Janem Blažkem – podzemní komunikační vedení v poz. parc. č. 1280/1 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice
5. Směna pozemků parc. č. 327/7 a 325/1, 323/3, vše v obci Praha, k. ú. Miškovice
6. Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, Myjavská 626, Praha 9 – Čakovice
7. Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Niská 632, Praha 9 – Čakovice
8. Závěrečný účet MČ Praha – Čakovice za rok 2011
9. Rozpočtové opatření č. 2 roku 2012
10. Zřizovací listina DDM MČ Praha – Čakovice
11. Terénní úpravy pozemku parc. č. 303 k. ú. Miškovice
12. Diskuse zastupitelů
13. Závěr

Připomínky:

- Ing. Švarc – vypustit bod 3.
- Mgr. Arnotová – přesunout bod 3. před bod 12. Diskuse

- hlasování o návrhu Mgr. Kateřiny Arnotové – přesunout bod 3. před bod 12.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	10
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

(Pro: Kopecká, Rezek, Marada, Arnotová, Kubcová)

- hlasování o návrhu Ing. Richarda Švarce – vypustit bod 3.

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	6
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat.

„Pro“ nebyla většina z celkového počtu 21 zastupitelů.

(Zdržel se: Kopecká, Černý, Rezek, Marada, Arnotová, Kubcová)

Hlasování o programu:

Pro:	11
Proti:	0
Zdržel se:	4
Nehlasoval:	0

(Zdržel se: Kopecká, Marada, Arnotová, Kubcová)

Program 10. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.

V 18,30 hod. se dostavil na zasedání zastupitelstva Ing. Radek Štefanič. Přítomno je 16 zastupitelů.

K bodu 1.**Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 8. a 10. zasedáním ZMČ**

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 7. 3. 2012 do 5. 6. 2012

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na stránkách 3 – 13.

Usnesení: Z-10/1/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 8. a 10. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 8. 3. 2012 do 6. 6. 2012.

Pro:	12
Proti:	4
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Proti: Štefanič, Marada, Arnotová, Kubcová)

K bodu 2.**Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na kabelové vedení 22 kV – poz. parc. č. 1151/20 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde je řešeno uložení kabelového vedení 22 kV – navýšení ceny dle skutečně položených metrů kabelu

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na stránkách 14 – 15.

Usnesení: Z-10/2/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 27376516 na kabelové vedení 22 kV uložené v pozemích parc. č. 1151/20, 1529/3, 1529/4, 1539/1, 1541, 1543/1, 1544 a 1560/1 vše v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle GP č. 1337-397/2011 vypracovaného Ing. Pavlem Klimszou dne 19. 12. 2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 4. 1. 2012 pod číslem

4943/2011, za cenu 86.350,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem umístění, zřízení, provozu, oprav a údržby této stavby.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3.

Smlouva o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 1280/1 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice – SVJ a ING Zámecký park s.r.o.

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc přednesl usnesení ke smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se oprav a údržby vsakovací nádrže a vsakovacího zařízení, poz.parc. č.1280/1 a dalších, obec Praha, k.ú. Čakovice

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 17.

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu na zatížené pozemky, tj. pozemky parc. č. 1280/1, 1280/38, 1280/23, 1280/20, 1286/4, 1280/40, 1280/34, 1280/46, obec Praha, k. ú. Čakovice, za účelem oprav a údržby vsakovacího zařízení a vsakovací nádrže na pozemcích parc. č. 1280/1, 1280/38, 1280/23, 1280/20, 1286/4, 1280/40, 1280/34, 1280/46, obec Praha, k. ú. Čakovice ve prospěch
 - (i) Společenství vlastníků Čakovice čp. 920, IČ: 28443047, se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice
 - (ii) Společenství pro dům Hakenova čp. 921, Praha 9, IČ: 28425511, se sídlem Hakenova 921/5, 196 00 Praha 9 – Čakovice
 - (iii) Společenství pro dům 922, ul. Marty Krásové 1 a 3, Praha 9, IČ: 28425499, se sídlem Marty Krásové 922/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice
 - (iv) Společenství Marty Krásové 923, IČ: 28429605, se sídlem Marty Krásové 923/5, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 - (v) Společenství pro dům čp. 924, ul. Marie Podvalové 1, Praha 9, IČ: 28425804, se sídlem Marie Podvalové 924/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 - (vi) Společenství pro dům čp. 929/1, ul. Blachutova a čp. 929/2 ul. Hakenova, čp. 929/5 ul. Marie Podvalové, Praha 9, IČ: 28528824, se sídlem Blachutova 929/1, 196 00 Praha 9
 - (vii) Společenství pro dům čp. 930/2, ul. Blachutova a čp. 930/7, 9 ul. Marie Podvalové, Praha 9, IČ: 28515005, se sídlem Blachutova 930/2, 196 00 Praha 9

společně jako „SVJ“.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena bezodkladně na výzvu společnosti ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27096301 nebo kteréhokoli SVJ, se všemi SVJ nebo jakýmkoli z nich, které bude k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene označeno, nebo ve prospěch osoby založené všemi SVJ. Oprávněným z věcného břemene bude každé SVJ, každý vlastník jednotky v domech čp. 920, 921, 922, 923, 924, 929, 930 a každý spoluvlastník pozemků pod uvedenými budovami, tj. pozemků parc. č. 1280/36, 1280/37, 1280/27, 1280/28, 1280/31, 1280/22, 1286/2, vše obec Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu existence vsakovacího zařízení nebo vsakovací nádrže.

2) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 1280/1, obec Praha, k. ú. Čakovice za účelem umístění dešťové kanalizace na pozemek parc. č. 1280/1 v k. ú. Čakovice a zajištění oprav a údržby dešťové kanalizace ve prospěch ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27096301, v rozsahu, jak je trasa dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 1280/1 v k. ú. Čakovice vyznačena na přiloženém zákresu v příloze tohoto usnesení. Dešťová kanalizace byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 19. 5. 2010, č.j. MC18/120-6/2010/OVÚR/K1. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí vlastnického práva k dešťové kanalizaci ze strany hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice.

- hlasování o návrhu Ing. Davida Rezka – odložit bod 3.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat

K bodu 4.

Nabytí práv a povinností ze smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi ING Zámecký park s.r.o. a RNDr. Janem Blažkem – podzemní komunikační vedení v poz. parc. č. 1280/1 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Vintiška informoval o předloženém materiálu, který se týká podzemního komunikačního vedení v poz. parc. č. 1280/1 a dalších v k. ú. Čakovice

Bez diskuse.

Usnesení: Z-10/4/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje bezúplatné nabytí veškerých práva a povinností povinného ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 270963301, jako povinným, a RNDr. Janem Blažkem, se sídlem Praha 6, Na dračkách 843/24, IČ: 49250116, jako oprávněným, ze dne 25. 8. 2010 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) na základě dohody, která bude uzavřena s ING Zámecký park s.r.o. a RNDr. Janem Blažkem, a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v intencích Smlouvy o smlouvě budoucí, spočívajícího v právu oprávněného na zřízení, provozování, údržbu a opravy podzemního komunikačního vedení v pozemcích parc. č. 1280/16, 1280/1, 1280/38, 1280/20 a 1280/23 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za jednorázovou náhradu ve výši 13908,- Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Pro:	13
Proti:	0
Zdržel se:	3
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Štefanič, Marada, Kubcová)

K bodu 5.

Směna pozemků parc. č. 327/7 a 325/1, 323/3, vše v obci Praha, k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informoval o předloženém materiálu, který řeší směnu pozemků ve správě městské části a pozemků soukromých vlastníků; rada MČ s ohledem na připravovanou cyklostezku podél Mratínského potoka souhlasila se záměrem směny pozemků

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na straně 20 - 23.

Usnesení: Z-10/5/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje směnu pozemků parc. č. 327/7 o výměře 995 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obec Praha, k. ú. Miškovice, který je ve vlastnictví ½ Ing. Karel Klečka, Holandská 1019/50, 101 00 Praha 10 – Vršovice, ¼ Ing. Antonín Rezek, Na Hanspaulce 1379/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice a ¼ Marie Hladová, Petra Fastra 1165/22, 251 01 Říčany za pozemky parc. č. 325/1 o výměře 65 m² ostatní plocha, manipulační plocha, obec Praha, k. ú. Miškovice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice a parc. č. 323/3 o výměře 432 m², ostatní plocha, ostatní komunikace obec Praha, k. ú. Miškovice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice, když hodnota pozemku, který převádí Ing. Karel Klečka, Ing. Antonín Rezek a Marie Hladová je 176.970,- Kč a hodnota pozemků, které převádí obec je 40.730,- Kč. Předmětné částky budou započteny s tím, že rozdíl, tj. částka 136.240,- Kč je darem, který Ing. Karel Klečka, Ing. Antonín Rezek a Marie Hladová darují obci.

Pro:	12
Proti:	0
Zdržel se:	4
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Štefanič, Marada, Arnotová, Kubcová)

K bodu 6.

Návrh na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu, Myjavská 626, Praha 9 – Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

- Bc. Blanka Klimešová informovala o návrhu na pozastavení nedobytné pohledávky k bytu vzhledem k tomu, že dlužník je v současné době nevymahatelný

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na straně 24.

Zasedání zastupitelstva opustil starosta Ing. Alexander Lochman. Přítomno je 15 zastupitelů. Řízení zasedání převzal místostarosta Ing. Jiří Vintiška.

Usnesení: Z-10/6/12

- 1) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice bere na vědomí, že pohledávka za nájemné a služby ve výši 69.353,00 Kč k bytu č. 13, Myjavská 626, Praha 9 – Čakovice, bývalý nájemce pan Jan Křivánek, bude uplatněna až ke konci promlčecí doby a to z důvodu, že dlužník je v současné době nevymahatelný.

- 2) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice ukládá RMČ, aby i nadále byla evidována pohledávka pana Jana Křivánka, trvale bytem nám. 21. března 121, Praha 9 – Čakovice a před koncem 10leté lhůty právní moci rozsudku zvážila znovupodání návrhu na exekuci majetku jmenovaného

Pro:	15
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	1

Usnesení bylo schváleno.

(Nehlasoval: Lochman)

Do sálu se vrátil Ing. Lochman. Přítomno je 16 zastupitelů.

Zástupce starosty Ing. Jiří Vintiška předává řízení zasedání zpět starostovi Ing. Lochmanovi.

K bodu 7.

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Niská 632, Praha 9 – Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

- Bc. Blanka Klimešová informovala o návrhu na odepsání nedobytné pohledávky k bytu vzhledem k úmrtí dlužníka

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 25 - 26.

Usnesení: Z-10/7/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice souhlasí s odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 143.054,00 Kč za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 3, Niská 632, Praha 9 – Čakovice (původní nájemce pan Petr Vobecký) z důvodu úmrtí.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Závěrečný účet MČ Praha – Čakovice za rok 2011

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o závěrečném účtu MČ části Praha – Čakovice za rok 2011

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 27 - 28.

Usnesení: Z-10/8/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice souhlasí s celoročním hospodařením Městské části Praha – Čakovice za rok 2011 bez výhrad.

Pro:	12
Proti:	1
Zdržel se:	3
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Proti: Marada)

(Zdržel se: Arnotová, Kubcová, Štefanič)

K bodu 9.

Rozpočtové opatření č. 2 roku 2012

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o rozpočtovém opatření č. 2 roku 2012 (neinv.dotace pro knihovnu, investiční dotace pro revitalizaci vnitrobloku v Miškovcích, neinv. dotace na přípravu a zkoušky ZOZ, neinv. dotace – školství, mzdové náklady asistentů pedagoga)

Bez diskuse.

Usnesení: Z-10/9/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na rok 2012 uvedené v tabulce č. 1

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10.

Zřizovací listina DDM MČ Praha – Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: radní Jana Kosová

Radní Jana Kosová k tomuto předloženému bodu přečetla usnesení + doplnila jej o text „Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá radě městské části informovat zastupitelstvo o dalším vývoji projektu Dům dětí a mládeže MČ Praha – Čakovice, zejména pak o detailním nákladu, plánu rozvoje a rozpočtu DDM“.

- návrh doplněného usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje záměr zřízení příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže městské části Praha – Čakovice a dále schvaluje zřizovací listinu této organizace. Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá radě městské části informovat zastupitelstvo o dalším vývoji projektu Dům dětí a mládeže MČ Praha – Čakovice, zejména pak o detailním nákladu činnosti, plánu rozvoje a rozpočtu DDM.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 30 - 43.

Ve 20,00 hod. se na zasedání dostavil Mgr. Jiří Slavík, celkem je přítomno 17 zastupitelů.

Ve 20,20 hod. vyhlásil starosta Ing. Lochman přestávku.

- hlasování o protinávru Ing. Rezka:

Usnesení: Z-10/10/12

1) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje záměr zřízení příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže městské části Praha – Čakovice a dále schvaluje zřizovací listinu této organizace.

2) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice si vyhrazuje rozhodnout o detailní náplni činnosti, plánu a rozpočtu DDM.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

