

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

121. jednání

datum konání: 23.03.2022

čís. USN RM 127/2022 - USN RM 155/2022

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Kateřina Arnotová
zástupkyně starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
23.03.2022

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 127/2022	Poukázky pro seniory - jubilanty na rok 2022	Martina Řepková
USN RM 128/2022	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu v budově č.p. 38, Cukrovarská, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 129/2022	Souhlas s umístěním auto nabíječky pro elektromobil - Schoellerova 936, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 130/2022	Dodatek č.1 k SoD - servis VZT, klimatizace a měření a regulace (MaR) - školní výdejně jídel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 816, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 131/2022	Dohoda o splácení dluhu - Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 132/2022	Rozhodnutí o nájemní smlouvě k sociálnímu bytu	Markéta Baťková
USN RM 133/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 134/2022	Návrh nových cen za pronájem sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 135/2022	Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2022	Radka Zalepová
USN RM 136/2022	Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2022-2024 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2022	Radka Zalepová
USN RM 137/2022	Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2021 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice	Radka Zalepová
USN RM 138/2022	Žádost o přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice II	Radka Zalepová
USN RM 139/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dodání komunální traktorové sekačky na údržbu zeleně MČ Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 140/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dodání 7 kusů robotických sekaček včetně instalace na údržbu zeleně MČ Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 141/2022	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 507/4 a 507/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 142/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 143/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 144/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 145/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

USN RM 146/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 147/2022	Seznámení s žádostí vlastníka stavby garáže č. 333 postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 148/2022	Žádost o vydání závazného stanoviska k záměru	Ing. Petr Brabec
USN RM 149/2022	Dodatek ke smlouvě na akci Zastřešení doplňkových staveb v areálu Lékařský dům	Ing. Petr Brabec
USN RM 150/2022	Schválení postupu sanace vnějšího povrchu bunkru v Čakovících a cenové nabídky sanace	Ing. Petr Brabec
USN RM 151/2022	Žádost o stanovisko k novostavbě a možnosti připojení na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu - opakované projednání	Ing. Petr Brabec
USN RM 152/2022	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vestavby obytného podkroví a úpravy bytu na kadeřnický salon	Ing. Petr Brabec
USN RM 153/2022	Návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl č. 126/2017	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 154/2022	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 155/2022	Návrh darovací smlouvy se společností NAWO Třeboradice I, s.r.o., která poskytne účelový finanční dar pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra"	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 23.03.2022

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o závazné stanovisko a souhlas s umístěním stavby pro účely územního řízení Dodatek č.2 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice	Ing. Petr Brabec Markéta Baťková

Poukázky pro seniory - jubilanty na rok 2022**1**

Nákup poukázek pro seniory - jubilanty na rok 2022

Usnesení číslo: USN RM 127/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup dárkových karet v hodnotě 500,- Kč v hypermarketu GLOBUS ČR k.s., se sídlem Kostelecká 823/77, Praha 9 - Čakovice pro jubilanty v roce 2022. Poukázky se budou vydávat jubilantům, kteří v roce 2022 dosáhnou věku 75 let, 80 let a každý následující rok věku.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Zajistí nákup poukázek - průběžně
Termín: 25.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu v budově č.p. 38, Cukrovarská,
Praha - Čakovice****2**

Dohoda o ukončení nájmu bankomatu z důvodu rekonstrukce prostoru v ulici Cukrovarská.

Usnesení číslo: USN RM 128/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu v budově č.p. 38, Cukrovarská, Praha - Čakovice (bankomat) s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ 45244782, k 31.03.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dohody
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Souhlas s umístěním auto nabíječky pro elektromobil - Schoellerova 936, Praha - Čakovice 3

Žádost člena SVJ pro dům Schoellerova č.p. [REDAKCE] Praha-Čakovice o souhlas s umístěním auto nabíječky v prostoru garáží.

Usnesení číslo: USN RM 129/2022

Rada městské části

1) **souhlasí**

se zřízením elektrické přípojky a umístěním wallboxu INCH HOME pro elektromobil v prostoru garáží v domě Schoellerova č.p. [REDAKCE], Praha - Čakovice, za předpokladu, že instalaci a provoz bude zajišťovat na vlastní náklady pan [REDAKCE], Společenství pro dům Schoellerova 936, IČ 28543220 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasného prohlášení za vlastníka jednotky č. 101, 102 a 103, Společenství pro dům Schoellerova [REDAKCE].

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č.1 k SoD - servis VZT, klimatizace a měření a regulace (MaR) - školní výdejně jídel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 816, Praha - Čakovice 4

Dodatek ke smlouvě na zajištění údržby a servisu VZT, klimatizace a MaR ve školní výdejně jídel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 130/2022

související USN RM 377/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na servis VZT, chlazení a MaR ve školní výdejně jídel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 816, Praha - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice a společností Ondřej - Meissner, spol. s r.o., IČ 45807159 se sídlem Hrdlořežská 32/3, Praha 9, který upravuje částku za servis na celkovou výši 6 630 Kč/rok a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dohoda o splácení dluhu - ██████████, Praha - Čakovice

6

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu ve výši 14244 Kč.

Usnesení číslo: USN RM 131/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 14244 Kč s panem ██████████, od 01.04.2022 do 31.03.2023. Platnost stávající nájemní smlouvy končí k 31.07.2023. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB

Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.

Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rozhodnutí o nájemní smlouvě k sociálnímu bytu

7

Nájemní smlouva k sociálnímu bytu, které končí platnost ke dni 31.03.2022

Usnesení číslo: USN RM 132/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.03.2022:

s paní ██████████, od 01.04.2022 do 30.04.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 50 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

8

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.04.2022.

Usnesení číslo: USN RM 133/2022

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.04.2022:

s panem [REDAKCE] od 01.05.2022 do 30.04.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.05.2022 do 30.04.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] od 01.05.2022 do 30.04.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.05.2022 do 30.04.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh nových cen za pronájem sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice

9

Návrh změny ceníku pronájmu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice z důvodu navyšování cen médií.

Usnesení číslo: USN RM 134/2022

Rada městské části

1) schvaluje

změnu cen pronájmu sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, pro

veřejnost v hodinové sazbě:

všední dny Po - Pá

07:00 - 17:00 hod. cena za pronájem 1.500,- Kč s DPH/hod.

17:00 - 21:00 hod. cena za pronájem 1.750,- Kč s DPH/hod.

21:00 - 23:00 hod. cena za pronájem 1.500,- Kč s DPH/hod.

víkendy a svátky 07:00 - 23:00 hod.

leden - prosinec cena za pronájem 1.500,- Kč s DPH/hod.

Platnost nového ceníku je od 01.07.2022.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění nového ceníku.
Termín: 31.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2022

10

Odpisový plán pro rok 2022 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 135/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

odpisové plány na rok 2022 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Informuje PO o schválení.
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2022-2024 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2022 11

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2022-2024 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2022

Usnesení číslo: USN RM 136/2022

Rada městské části

1) schvaluje

v upravené výši dle USN ZMČ Z-19/4/22 ze dne 21.2.2022 střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Informuje PO o schválení.

Termín: 31.03.2022

2) schvaluje

v upravené výši dle USN ZMČ Z-19/4/22 ze dne 21.2.2022 Návrh rozpočtu pro rok 2022 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Informuje PO o schválení.

3) ukládá

všem ředitelům příspěvkových organizací:

zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2021 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice 12

Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2021

příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 137/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice za rok 2021 do fondů takto:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše - HV činí 159 490,79 Kč. Návrh rozdělení je do fondu odměn 125 000 Kč (78,3 %) a do rezervního fondu 34 490,79 Kč (21,7 %).
- MŠ I - HV činí 23 633,61 Kč. Návrh rozdělení je 100 % do rezervního fondu.
- MŠ II - HV činí 58 575,79 Kč. Návrh na rozdělení je do fondu odměn 40 000 Kč (68,3 %) a do rezervního fondu 18 575,79 Kč (31,7 %).
- MŠ III - HV činí 63 224,99 Kč. Návrh na rozdělení je do fondu odměn 45 000 Kč (71 %) a do rezervního fondu 18 224,99 Kč (29 %).

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Předá informaci o schválení HV PO.
Termín: 31.03.2022

2) **schvaluje**

účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Předá informaci o schválení účetních závěrek PO a MHMP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice II

13

Žádost o přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice II ve výši 10 000,- Kč. Dar je určen k zajištění předškolní výchovy dětí formou celodenní péče.

Usnesení číslo: USN RM 138/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice II ve výši 10 000,- Kč. Dar je určen k zajištění předškolní výchovy dětí formou celodenní péče.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Informovat MŠ II o schválení přijetí daru.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dodání komunální traktorové sekačky na údržbu zeleně MČ Praha-Čakovice" 14

Traktorová sekačka Kubota G261 HD 48" se sběrným košem.

Usnesení číslo: USN RM 139/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami k veřejné zakázce na dodání zboží a služeb malého rozsahu "Dodání komunální traktorové sekačky na údržbu zeleně městské části Praha-Čakovice". Cenové nabídky zaslaly následující firmy:

- NOBUR s.r.o., se sídlem Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985
 - cenová nabídka 659.900,- Kč bez DPH
- K.B.T. PROFTECH s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, 266 01 Beroun, IČ: 03499120
 - cenová nabídka 679.800,- Kč bez DPH

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti NOBUR s.r.o., se sídlem Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985, na dodání traktorové sekačky Kubota G261 HD 48", za celkovou cenu 659.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem kupní smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dodání 7 kusů robotických sekaček včetně instalace na údržbu zeleně MČ Praha-Čakovice" 15

Umístění v Zámeckém a Husově parku - sekačky Husqvarna Automower 450X.

Usnesení číslo: USN RM 140/2022

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami k veřejné zakázce na dodání zboží a služeb malého rozsahu "Dodání 7 kusů robotických sekaček včetně instalace na údržbu zeleně městské části Praha-Čakovice". Cenové nabídky zaslaly následující firmy:

- Jiří KŘAPÁČEK, se sídlem Dobřešovická 339, 252 43 Průhonice, IČ: 71491490
 - cenová nabídka 874.698,30 Kč bez DPH
- NOBUR s.r.o., se sídlem Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985
 - cenová nabídka 839.994,21 Kč bez DPH

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti NOBUR s.r.o., se sídlem Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985, na dodání 7 kusů robotických sekaček Husqarna Automower 450X včetně jejich instalace, za celkovou cenu 839.994,21 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem kupní smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 507/4 a 507/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice **16**

Uzavření jednotné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s.

Usnesení číslo: USN RM 141/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu kabelového vedení NN, kterou investor nazval: "Praha-Třeboradice, Babiččina, č. parc. 237, SS102-OT, D-148492", v pozemcích parc. č. 507/4 a 507/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha - Čakovice. Rada pověřuje

starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 17

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 142/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 27 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE]
[REDAKCE]
a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 18

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 143/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice o

výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] [REDAKCE] Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 144/2022

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 01.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 145/2022

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 01.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 146/2022

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 01.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Seznámení s žádostí vlastníka stavby garáže č. █████ postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice. 22

Žádost o úpravu typizované nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 147/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí pana ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ úpravu znění typizované nájemní smlouvy na pozemek pod stavbou garáže č. █████ postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice a trvá na typizované smlouvě.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 08.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vydání závazného stanoviska k oznámení záměru

24

Souhlas se záměrem realizace Odstranění stavby Krystalová 573/33 na pozemku parc. č. 392, dále Novostavby RD se samostatnou garáží na pozemku 392 a 393 a souhlas s připojením pozemku parc. č. 393 na komunikaci pozemku parc. č. 1472 sjezdem, ul. Kostková, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 148/2022

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace Odstranění stavby Krystalová 573/33 na pozemku parc. č. 392, dále Novostavby RD se samostatnou garáží na pozemku 392 a 393 , vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, podle PD DUR+DSP 12/2021.

Stavebník:

Mgr. Alexej Štěrbá, Radostov 27 a MgA. Veronika Štěrbová, Na Lukách 192, Chlumec nad Cidlinou

Zmocněný žadatel a autor PD:

edit architects, s.r.o., Bořivojova 1075/38, Praha 3, IČ: 03467490

2) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 393 na komunikaci pozemku parc. č. 1472 sjezdem, ul. Kostková, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení, potvrzenou situaci a Smlouvy k podpisu žadateli.

Termín: 08.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek ke smlouvě na akci Zastřešení doplňkových staveb v areálu Lékařský dům 25**Usnesení číslo: USN RM 149/2022**

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 481/2021 se spol. S com ENERGO s.r.o., IČ 002 31 291, na "Zastřešení doplňkových staveb v areálu Lékařský dům a udržovací práce" na vícepráce z důvodu nepředvídatelné zchátralosti části sanovaného objektu v ceně 136.125,60 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku č. 1.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
zajistit podpis dodatku č. 1
Termín: 22.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Schválení postupu sanace vnějšího povrchu bunkru v Čakovících a cenové nabídky sanace 26

Schválení postupu sanace vnějšího povrchu vojenského bunkru z 2. světové války v lokalitě K Sedlišti v Čakovících a cenové nabídky na provedení této sanace.

Usnesení číslo: USN RM 150/2022

Rada městské části

1) schvaluje

postup sanace vnějšího povrchu vojenského bunkru z 2. světové války v lokalitě K Sedlišti v Čakovících a cenové nabídky na provedení této sanace celkové nabídkové ceně 236.720,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem SoD.

Investor: MČ Praha-Čakovice
Zhotovitel: JAKIMCZUK inženýrské stavby s.r.o., Jizerní 288/10, Benátky nad Jizerou, IČO: 08948402

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Připravit smlouvu (SoD) v rozsahu cenové nabídky a zajistit podepsání a zveřejnění
Termín: 10.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M.

Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k novostavbě a možnosti připojení na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu - opakované projednání **27**

Žádost o souhlas se záměrem realizace novostavby RD včetně vybudování přípojek na pozemku parc. č. 39 k.ú. Miškovice a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na budoucím prodloužení ulice U Zbrojnice parc. č. 344, v obci Praha, k.ú. Miškovice sjezdem na komunikaci, přípojkami NN, vodovodní a kanalizační.

Usnesení číslo: USN RM 151/2022

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení USN RM 246/2021 ze dne 09.06.2021.

2) **se seznámila**

se záměrem realizace novostavby RD včetně přípojek na pozemku parc. č. 39 a parc. č. 38 vše k.ú. Miškovice a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na budoucím prodloužení ulice U Zbrojnice (parc. č. 344, k.ú. Miškovice) sjezdem na komunikaci, přípojkami NN a vodovodní, podle dokumentace z 10/2020 a upraveného situačního výkresu z 01/2022.

Zmocněný žadatel: Lucie Carvová DiS, Révová 4229, Mělník

Investor: Martin Hrabě, Novoborská 617/21, Praha 9

Spoluvlastník pozemku parc. č. 39 a parc. č. 38 vše v obci Praha, k.ú. Miškovice: Jaroslava Buriánková, Bendlova 116/26, Miškovice

Autor dokumentace: MT projekt, Martin Veleman DiS, Kostelecká 96, Neratovice

3) **stanovuje**

pro realizaci záměru s ohledem na to, že pozemek parc. č. 344 v obci Praha, k.ú. Miškovice je komunikací (bez zpevněného povrchu) následující podmínky:

1. šachta vlastní vodovodní přípojky se bude realizovat na pozemku spoluvlastníka pozemku (parc. č. 38, v obci Praha, k.ú. Miškovice), nikoli na komunikaci, jak je na území hl. m. Prahy běžné
2. investor vyřeší přeložení zařízení CETIN mimo komunikaci na parcele parc. č. 344, v obci Praha, k.ú. Miškovice
3. sjezd na komunikaci bude orientován na parcelu parc. č. 344, v obci Praha, k.ú. Miškovice
4. pro budoucí vybudování sjezdu uzavře stavebík s MČ Praha - Čakovice Smlouvu o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace
5. budoucí domovní adresa domu bude "U Zbrojnice"

4) **souhlasí**

s řešením přípojek NN a vodovodní dle návrhu investora na aktuální koordinační situaci C.3 projektové dokumentace z 10/2020 vyhotovené v 01/2022, zpracované projekční kanceláří MT projekt, Martin Veleman DiS. (IČO: 87116758) za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro přípojky.

5) schvaluje

přeložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení přípojky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
zaslat výpis usnesení, potvrzenou situaci žadateli a zajistit podpis smlouvy
Termín: 12.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vestavby obytného podkroví a úpravy bytu na kadeřnický salon 28

Souhlas se záměrem stavebních úprav za účelem vestavby podkroví do půdního prostoru a se záměrem změny v užívání na kadeřnický salon v 1.NP v RD na pozemku parc. č. 196 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská 96/3

Usnesení číslo: USN RM 152/2022

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem stavebních úprav za účelem vestavby podkroví do půdního prostoru a změny v užívání bytu na kadeřnický salon v 1.NP v RD na pozemku parc. č. 196 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská 96/3.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis z usnesení žadateli.
Termín: 30.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl č. 126/2017 29

Dodatek prodlužuje platnost smlouvy o jeden rok a navyšuje cenu díla.

Usnesení číslo: USN RM 153/2022

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 5 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl číslo 126/2017 ze dne 24.05.2017, uzavřený mezi městskou částí Praha-Čakovice a Janem Spilkou, IČO: 71797955, který prodlužuje dobu trvání smlouvy do 31.05.2023 a upravuje cenu díla na částku 276.000 Kč/rok a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpisy Dodatku č. 5.
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice

30

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice - ochranný oblek, taška na oblek, štít vodní, vazák na hadice, objímka hadice, přetlakový ventil, klíč k nadzemnímu hydrantu, návleky STIHL, suchý oblek - kompletní set BASIC.

Usnesení číslo: USN RM 154/2022

Rada městské části

1) schvaluje

nákup vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) MČ Praha-Čakovice ve výši 85.271,- Kč s DPH od společnosti Duffek s.r.o., IČ: 04768663, se sídlem Košetice 239, 394 22 Košetice, provozovna Ruzyňská 73/51, 161 00 Praha 614 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 22.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh darovací smlouvy se společností NAWO Třeboradice I, s.r.o., která poskytne účelový finanční dar pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra"

31

Uzavření darovací smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 155/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na poskytnutí účelového finančního daru pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra" se společností NAWO Třeboradice I, s.r.o. IČ 08807434 se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00, Praha 1, ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této darovací smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis smluv.
Termín: 01.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
