

**Zápis z 11. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 5. 9. 2012**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
Ilona Bervicová
MUDr. Karel Černý
Miroslav Hrubý
Ing. Jaroslav Jelínek
Bc. Blanka Klimešová
Mgr. Jana Kopecká
Tomáš Kopecký
Jana Kosová
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Radek Štefanič
Ing. Richard Švarc
Ing. Dita Švarcová
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Omluveni: Ivana Heřmánková
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil

Předsedající: Ing. Alexander Lochman – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta Ing. Alexander Lochman v 18,00 hod. a přivítal přítomné zastupitele. Součástí pozvánky na toto zasedání ZMČ byla i pozvánka k inauguraci nově zrekonstruovaného sálu v čakovickém zámku. Čakovice se zámek koupil v roce 1849 Alexander Schoeller – osobnost, která významnou měrou přispěla k rozvoji Čakovic, Miškovic a Třeboradic. Sál ponese název „Schoellerův sál“. Následoval krátký přípitek.

Na zasedání je přítomno 19 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Miroslav Hrubý, Mgr. Kateřina Arnotová.

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký, Mgr. Jana Kopecká.

Usnesení: Z-11/0/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Miroslava Hrubého a Mgr. Kateřinu Arnotovou, a návrhovou komisi ve složení pan Tomáš Kopecký a Mgr. Jana Kopecká.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 10. a 11. zasedáním ZMČ
2. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. – poz. parc. č. 1252/33, obec Praha, k.ú. Čakovice
3. Směna pozemků parc. č. 1205, 1443 a dalších, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice a dalších – SVJ a ING Zámecký park s.r.o.
5. Parkoviště pro BD Kysucká 1 – smlouva o zřízení věcného břemene
6. Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 – smlouva o zřízení věcného břemene
7. Rozpočtová opatření č. 3 a 4 roku 2012
8. Terénní úpravy pozemku parc. č. 303 v obci Praha, k. ú. Miškovice
9. Diskuse zastupitelů
10. Závěr

Připomínky:

- Ing. Radek Štefanič – návrh na svolání ZMČ 3. 10. 2012 – zařadit jako bod 9.
– zpráva člena Kontrolního výboru – zařadit jako bod 10.

- hlasování o návrhu Ing. Štefaniče – návrh na svolání ZMČ 3. 10. 2012

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	0

*Návrh byl přijat
(Zdržel se: Motyčka, Jelínek)*

- hlasování o návrhu Ing. Štefaniče – zpráva člena Kontrolního výboru

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl přijat.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 10. a 11. zasedáním ZMČ
2. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – poz. parc. č. 1252/33, obec Praha, k.ú. Čakovice
3. Směna pozemků parc. č. 1205, 1443 a dalších, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice a dalších – SVJ a ING Zámecký park s.r.o.
5. Parkoviště pro BD Kysucká 1 – smlouva o zřízení věcného břemene
6. Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 – smlouva o zřízení věcného břemene
7. Rozpočtová opatření č. 3 a 4 roku 2012
8. Terénní úpravy pozemku parc. č. 303 v obci Praha, k. ú. Miškovice
9. Návrh na svolání ZMČ 3. 10. 2012
10. Zpráva člena Kontrolního výboru
11. Diskuse zastupitelů
12. Závěr

Hlasování o programu:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Program 11. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.**K bodu 1.****Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 10. a 11. zasedáním ZMČ**

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 6. 6. 2012 do 5. 9. 2012 dle zápisů č. 47 – 54, zápisy č. 55 a 56 nejsou dosud podepsány.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na stránkách 5 – 15.

Usnesení: Z-11/1/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 10. a 11. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 7. 6. 2012 do 5. 9. 2012.

Pro:	12
Proti:	0
Zdržel se:	7
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Štefanič, Arnotová, Kubcová, Slavík, Kopecká, Černý, Rezek)

K bodu 2.**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – poz. parc. č. 1252/33, obec Praha, k.ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde je řešena přípojka kVN pro novou velkooodběratelskou trafostanici (VOTS) v areálu bývalého cukrovaru. Vlastník objektu HELLMA Gastronomický servis Praha spol. s r.o. požádal o zajištění příkonu pro objekt; příkon je možno dodat pouze z distribuční sítě VN.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na stránkách 16 – 17.

Usnesení: Z-11/2/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 27376516 na stavbu, kterou investor nazval „HELLMA, Cukrovarská, VOTS“ v pozemku parc. č. 1252/33 obec Praha, k. ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení Rady MČ Praha – Čakovice č. USN RM 061/2011.

Pro:	12
Proti:	0
Zdržel se:	7
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Hrubý, Štefanič, Arnotová, Kubcová, Slavík, Černý, Rezek)

K bodu 3.

Směna pozemků parc. č. 1205, 1443 a dalších, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Vintiška přednesl návrh na směnu pozemků MČ Praha – Čakovice a pozemků společnosti AVIA a.s.; jedná se o pozemky parc. č. 1205 a 1443, 1625/4, 1624/1 a části poz. 1624/6, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na straně 19 – 31.

V 19,45 hod. vyhlásil starosta Ing. Lochman přestávku.

Po přestávce pokračuje diskuse, Ing. Vintiška navrhuje stažení tohoto usnesení, bude zadán revizní znalecký posudek – Ing. Štefanič požádán, aby dodal jména znalců.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 4.

Zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice a dalších – SVJ a ING Zámecký park s.r.o.

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Vintiška informoval o předloženém materiálu, který se týká zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na zatížení pozemky, tj. pozemky parc. č. 1280/1, 1280/3, 1280/23, 1280/20, 1286/4, 1280/40, 1280/34, 1280/46 v obci Praha, k. ú. Čakovice za účelem oprav a údržby vsakovacího zařízení a vsakovací nádrže na uvedených pozemcích. Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice dosud nevyslovalo souhlas s tímto krokem, proto je předkládán tento materiál ke schválení. Jedná se o pozemky, které MČ doposud nenabyla, v současné době se projednávají návrhy jednotlivých smluv. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu existence vsakovacího zařízení nebo vsakovací nádrže.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoáznamu na straně 33 – 39.

Usnesení: Z-11/4/12

1) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu na zatížené pozemky, tj. pozemky parc.č. 1280/1, 1280/38, 1280/23, 1280/20, 1286/4, 1280/40, 1280/34, 1280/46, obec Praha, k.ú. Čakovice, za účelem oprav a údržby vsakovacího zařízení a vsakovací nádrže na pozemcích parc.č. 1280/1, 1280/38, 1280/23, 1280/20, 1286/4, 1280/40, 1280/34, 1280/46, obec Praha, k.ú. Čakovice ve prospěch

- (I) Společenství vlastníků Čakovice čp. 920, IČ: 28443047, se sídlem Hakenova 920/1, 19600 Praha 9-Čakovice
- (II) Společenství pro dům Hakenova č.p. 921, Praha 9, IČ: 28425511, se sídlem Hakenova 921/5, 19600 Praha 9-Čakovice
- (III) Společenství pro dům č.p. 922, ul. Marty Krásové 1 a 3, Praha 9, IČ: 28425499, se sídlem Marty Krásové 922/1, 19600 Praha 9-Čakovice
- (IV) Společenství Marty Krásové 923, IČ: 28429605, se sídlem Marty Krásové 923/5, 19600 Praha 9-Čakovice
- (V) Společenství pro dům č.p. 924, ul. Marie Podvalové 1, Praha 9, IČ: 28425804, se sídlem Marie Podvalové 924/1, 19600 Praha 9-Čakovice
- (VI) Společenství pro dům č.p. 929/1, ul. Blachutova a č.p. 929/2, ul. Hakenova, č.p. 929/5, ul. Marie Podvalové, Praha 9, IČ: 28528824, se sídlem Blachutova 929/1, 19600 Praha 9
- (VII) Společenství pro dům č.p. 930/2, ul. Blachutova a č.p. 930/7, 9, ul. Marie Podvalové, Praha 9, IČ: 28515005, se sídlem Blachutova 930/2, 19600 Praha 9,
společně jako "SVJ".

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena bezodkladně na výzvu společnosti ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27096301, nebo kteréhokoli SVJ, se všemi SVJ nebo jakýmkoli z nich, které bude k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene označeno, nebo ve prospěch osoby založené všemi SVJ. Oprávněným z věcného břemene bude každé SVJ, každý vlastník jednotky v domech č.p. 920, 921, 922, 923, 924, 929, 930 a každý spoluvlastník pozemků pod uvedenými budovami, tj. pozemků parc.č. 1280/36, 1280/37, 1280/27, 1280/28, 1280/31, 1280/22, 1286/2, vše obec Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu existence vsakovacího zařízení nebo vsakovací nádrže.

2) Městská část Praha – Čakovice schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 1280/1, obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem umístění dešťové kanalizace na pozemek parc.č. 1280/1 v k.ú. Čakovice a zajištění oprav a údržby dešťové kanalizace ve prospěch ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27096301, v rozsahu, jak je trasa dešťové kanalizace v pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Čakovice vyznačena na přiloženém zákresu v příloze tohoto usnesení. Dešťová kanalizace byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 19. 5. 2010, č.j. MC18/120-6/2010/OVÚR/K1. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí vlastnického práva k dešťové kanalizaci ze strany hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

Pro:	14
Proti:	0
Zdržel se:	5
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Pokorný, Rezek, Černý, Kubcová, Arnotová)

K bodu 5.

Parkoviště pro BD Kysucká 1 – smlouva o zřízení věcného břemene

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

Ing. Jiří Vintiška informoval o předloženém materiálu, který řeší uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 1336/2 obec Praha, k. ú. Čakovice za účelem stavby parkoviště pro BD Kysucká 1

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-11/5/12

1) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice revokuje usnesení č. Z-8/11/12 ve své části 2), kterým schválilo uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1336/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice za účelem vybudování parkoviště Bytovému družstvu Kysucká 1, IČ 26476401, se sídlem Kysucká 691/1, Praha 9 – Čakovice.

2) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 1336/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice pro Bytové družstvo Kysucká 1, IČ 26476401, se sídlem Kysucká 691/1, Praha 9 za účelem stavby parkoviště, dle geometrického plánu č. 1349-1/2012, který vyhotovil 24. 1. 2012 Ing. Jan Kolář a schválil Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 2. 2. 2012 pod číslem 373/2012. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 – smlouva o zřízení věcného břemene

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

Ing. Jiří Vintiška informoval o předloženém materiálu, který řeší uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. parc. č. 1195/1 obec Praha, k. ú. Čakovice za účelem stavby parkoviště pro Společenství vlastníků Litavská 603, 604, 605

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-11/6/12

1) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice revokuje usnesení č. Z-8/12/12, kterým schválilo uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na stavbu parkoviště na pozemku parc. č. 1195/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice pro Společenství vlastníků Litavská 603, 604, 605.

2) Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu parkoviště na pozemku parc. č. 1195/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice pro Společenství vlastníků Litavská 603, 604, 605, IČ 27607046, se sídlem Litavská 604, Praha 9 – Čakovice, PSČ 196 00, dle geometrického plánu č. 1350-2/2012, který vyhotovil Ing. Jaroslav Königsmark dne 25. 1. 2012 a schválil Katastrální úřad pro Hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 30. 1. 2012 pod číslem 378-2012. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7.

Rozpočtové opatření č. 3 a 4 roku 2012

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o rozpočtovém opatření č. 3 a 4 roku 2012 (odměny pracovníků ZŠ a MŠ), (finanční vypořádání, daň z příjmů, přijaté neinvestiční dary, kultura, jarmark, posvícení...)

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoaznamu na straně 41 – 46.

Usnesení: Z-11/7/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 tak, jak je uvedeno v tabulce č. 1 a rozpočtové opatření č. 4 tak, jak je uvedeno v tabulce č. 1.

Pro:	13
Proti:	1
Zdržel se:	5
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Proti: Černý)

(Zdržel se: Štefanič, Kubcová, Arnotová, Slavík, Rezek)

K bodu 8.

Terénní úpravy pozemku parc. č. 303 v obci Praha, k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ilona Bervicová

- v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. Z-10/11/12 ze dne 6. 6. 2012 byla na 55. zasedání rady dne 20. 8. 2012 předložena závěrečná zpráva průzkumu možné kontaminace pozemku parc. č. 303 k. ú. Miškovice, cenová nabídka eventuelních doplňujících odběrů a plán zaměření hranic pozemku parc.č č. 303. Rada se s materiály seznámila a uložila připravit materiál pro zastupitelstvo MČ.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenoaznamu na straně 47 – 69.

- Ing. Alexander Lochman – navrhuje 2 usnesení

Usnesení: Z-11/8.1/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice ukládá radě MČ, aby vyzvala majitele pozemku parc. č. 303, k. ú. Miškovice k vyklizení pozemku parc. č. 364/1 k. ú. Miškovice.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	1

Návrh byl přijat

(Zdržel se: Motyčka, Jelínek)

(Nehlasoval: Kosová)

Usnesení: Z-11/8.2/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice ukládá radě MČ objednat doplňující analýzy zemin a odpadů na základě cenové nabídky společnosti Vodní zdroje, a.s. v celkové částce bez DPH 13.080,- Kč.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Motyčka, Jelínek)

(Nehlasoval: Kosová)

K bodu 9.

Návrh na svolání ZMČ v první polovině října, resp. 3. 10. 2012

K tomuto bodu proběhla diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 70.

- Mgr. Kopecká – k návrhu Ing. Štefaniče na svolání zasedání v 1. polovině října, resp. 3. 10. 2012 - žádá o posunutí termínu na 10. 10. 2012

- *hlasování o návrhu Mgr. Kopecké – návrh na svolání ZMČ 10. 10. 2012*

Usnesení: Z-11/9/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice ukládá starostovi svolat zasedání zastupitelstva městské části Praha – Čakovice ve středu 10. 10. 2012 v 18,00 hod.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 3

Nehlasoval: 1

Návrh byl přijat

(Zdržel se: Švarc, Motyčka, Jelínek)

(Nehlasoval: Kosová)

K bodu 10.

Zpráva člena Kontrolního výboru

K tomuto bodu proběhla krátká diskuse, která je zapsána ve stenozáznamu na straně 70 – 76.

Starosta Ing. Lochman upozorňuje na čas – je 22,10 hod.

Dává hlasovat o prodloužení zasedání zastupitelstva.

Pro: 0

Proti: 0

Zdržel se: 18

Nehlasoval: 1

(Nehlasoval: Kosová)

Tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva dne 10. 10. 2012.

K bodu 11.

Diskuse zastupitelů

Bez diskuse.

Závěr

Starosta Ing. Alexander Lochman se se všemi rozloučil a zasedání zastupitelstva ve 22,15 hod. ukončil.

Prílohou zápisu je stenozáznam, ktorý je k dispozíci na webových stránkách MČ Praha – Čakovice.

Ověřovatelé zápisu: **Mgr. Kateřina Arnotová**

Miroslav Hrubý

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
místostarostka