

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 94****konané dne 16.12.2013****USN RM 540/2013 – 553/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová (od bodu 2)
 radní – Ing. Richard Švarc (od bodu 2), Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Host rady: Ing. David Rezek (bod č. 15)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 540/2013	BJ 637/2013	Smlouva o dílo - Přístřešek BUS zastávky Oderská, ul. Ke Stadionu, Praha 9-Čakovice	INV
2	USN RM 541/2013	BJ 622/2013	Smlouva o nájmu nebytových prostor - Schoellerova 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 542/2013	BJ 623/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4	USN RM 543/2013	BJ 626/2013	Smlouva o výpůjčce Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 544/2013	BJ 629/2013	Výměna elektroinstalace bytového domu - Niská č.p. 632, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
6	USN RM 545/2013	BJ 630/2013	Sportovní hala - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice - florbalové mantinely	OBHSB
7	USN RM 546/2013	BJ 631/2013	Poplatek z prodlení Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9	USN RM 547/2013	BJ 624/2013	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. - záměr "Volnočasový park v Miškovcích"	OŽPaMp/Ze

10	USN RM 548/2013	BJ 634/2013	Žádost o ukončení nájemní smlouvy ev.č. 002/02 ze dne 24.1.2002	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 549/2013	BJ 636/2013	Rozpočtové opatření č.8 pro rok 2013	FO/MK
12	USN RM 550/2013	BJ 638/2013	Termíny jednání Rady MČ v roce 2014	TAJ
13	USN RM 551/2013	BJ 639/2013	Projektová dokumentace Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu (podkroví)	
14	USN RM 552/2013	BJ 642/2013	Darovací smlouva	ZS/Vin
15	USN RM 553/2013	BJ 645/2013	Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
8		BJ 633/2013	Poplatek z prodlení Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

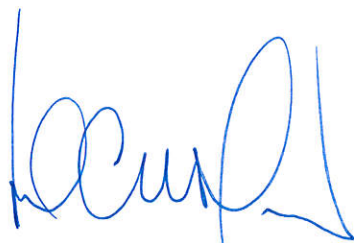
USNESENÍ

Rada městské části

94. jednání

datum konání: 16.12.2013

čís. USN RM 540/2013 - USN RM 553/2013



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.12.2013

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 540/2013	Smlouva o dílo - Přístřešek BUS zastávky Oderská, Jaroslav Hodovník ul. Ke Stadionu, Praha 9-Čakovice	
USN RM 541/2013	Smlouva o nájmu nebytových prostor - Schoellerova 678, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 542/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 543/2013	Smlouva o výpůjčce Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 544/2013	Výměna elektroinstalace bytového domu - Niská č.p. 632, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 545/2013	Športovní hala - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice - florbalové mantinely	Jana Příbylová
USN RM 546/2013	Poplatek z prodlení Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 547/2013	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. - záměr "Volnočasový park v Miškovicích"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 548/2013	Žádost o ukončení nájemní smlouvy ev.č. 002/02 ze dne 24.1.2002	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 549/2013	Rozpočtové opatření č.8 pro rok 2013	Marcela Kopiczková
USN RM 550/2013	Termíny jednání Rady MČ v roce 2014	Ing. Milena Pekařová
USN RM 551/2013	Projektová dokumentace Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu (podkroví)	Ing. Milena Pekařová
USN RM 552/2013	Darovací smlouva	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 553/2013	Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy	Ing. Alexander Lochman

Materiály odložené z programu jednání dne: 16.12.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Poplatek z prodlení Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

Smlouva o dílo - Přístřešek BUS zastávky Oderská, ul. Ke Stadionu, Praha 9-Čakovice **1****Usnesení číslo: USN RM 540/2013****1) schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o dílo na stavbu: Přístřešek BUS zastávky "Oderská", Praha 9-Čakovice a rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph. D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat SoD zhotoviteli k podpisu
Termín: 20.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Smlouva o nájmu nebytových prostor - Schoellerova 678, Praha 9 - Čakovice **2**

Schválení smlouvy o nájmu nebytových Schoellerova 678 (bývalá autoškola)

Usnesení číslo: USN RM 541/2013**1) schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytových prostor Schoellerova 678, Praha 9 - Čakovice se společností PM immo a.s. se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ 24789631 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit smlouvu k podpisu
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice **3**

Žádost o ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: USN RM 542/2013**1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu manželů Ing. FXXXXXX ZXXXXXXX, Ph.D. a paní

XXXXXXXXXX ZXXXXXXXXXX k bytu č. X , Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.01.2014.

Pověřuje starostu Ing Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit dohodu k podpisu
Termín: 31.01.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o výpůjčce Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice

4

uzavření smlouvy se ZŠ o výpůjčce prostorů v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 543/2013

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice se Základní školou Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice se sídlem náměstí Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ 70918805 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit smlouvu k podpisu
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výměna elektroinstalace bytového domu - Niská č.p. 632, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek

5

Na základě rozhodnutí RMČ bylo vypsáno VŘ, obdržené cenové nabídky byly komisí otevřeny a hodnoceny.

Usnesení číslo: USN RM 544/2013

související USN RM 496/2013

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna elektroinstalace

bytového domu - Niská č.p. 632, Praha 9 - Čakovice.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- OPREKO, s.r.o., IČ 49789791

nabídková cena bez DPH	198 055,-Kč
záruční doba	120 měsíců
doba plnění	24 kal. dnů

- ELEKTRO-FA. PAVELEK s.r.o., IČ 60322195

nabídková cena bez DPH	191 229,82Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	8 kal. dnů

- RT plus s.r.o., IČ 40766551

nabídková cena bez DPH	243 896,10Kč
záruční doba	69 měsíců
doba plnění	19 kal. dnů

- Radek Šulc, IČ 86625624

nabídková cena bez DPH	182 136,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	37 kal. dnů

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. ELEKTRO-FA. PAVELEK s.r.o., Ostravská 327/54, 747 70 Opava 9, IČ 603221952
2. OPREKO, s.r.o., Bořivojova 35/878, 130 00, Praha 3, IČ 49789791
3. Radek Šulc, Kakostová 90/2, 155 21, Praha 5, IČ 86625624
4. RT plus s.r.o., Poděbradská 186/56, 180 66 Praha 9, IČ 40766551

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 31.12.2013

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Výměna elektroinstalace bytového domu, Niská 632, Praha 9 - Čakovice" se společností ELEKTRO-FA. PAVELEK s. r. o., IČ: 603221952 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 22.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Sportovní hala - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice - florbalové mantinely **6**

Žádost florbalového sportovního klubu BLACK ANGELS, o.s. o změnu mantinelů

Usnesení číslo: USN RM 545/2013

související USN RM 121/2012

- 1) **se seznámila**
s žádostí sportovního klubu BLACK ANGELS, o. s. o změnu mantinelů a pověřuje radního Ing. Richarda Švarce jednáním s žadatelem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Poplatek z prodlení Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice **7**

žádost o prominutí poplatku z prodlení

Usnesení číslo: USN RM 546/2013

- 1) **souhlasí**
s prominutím poplatku z prodlení ve výši 17 025,-Kč k bytu č.5, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice pan VXXXXXXXX PXXXXX, trvale bytem Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 15.01.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. - záměr "Volnočasový park v Miškovících" **9****Usnesení číslo: USN RM 547/2013**

- 1) **se seznámila**
se zahájením zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění záměru "Volnočasový park v Miškovících" a nemá námitek.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o ukončení nájemní smlouvy ev.č. 002/02 ze dne 24.1.2002 10

Nájemce části pozemku parc.č. 1552 (přečíslování parcely na 1552/1) v obci Praha, k.ú. Čakovice požádal o ukončení smlouvy o nájmu předmětné části pozemku k 31.12.2013.

Usnesení číslo: USN RM 548/2013

1) souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1552 (přečíslovaná parcela na 1552/1) obec Praha, k.ú. Čakovice, o výměře 84 m², a to k 31. 12. 2013, ev. č .sml. 002/02 ze dne 24.1.2002.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtové opatření č.8 pro rok 2013 11

Usnesení číslo: USN RM 549/2013

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 pro rok 2013, které je přílohou tohoto zápisu.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí FO
Předložit Zastupitelstvu MČ
Termín: 19.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Termíny jednání Rady MČ v roce 2014**12****Usnesení číslo: USN RM 550/2013****1) schvaluje**

termíny jednání Rady Městské části Praha - Čakovice v roce 2014:

13.1., 20.1., 3.2., 17.2., 3.3., 17.3., 31.3., 14.4., 28.4., 12.5., 26.5., 9.6., 23.6., 7.7., 21.7., 4.8., 18.8., 1.9., 15.9., 29.9., 13.10., 27.10., 10.11., 24.11., 8.12., 22.12.

Termíny mohou být operativně změněny nebo doplněny.

1. Kateřina Marszalková, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zveřejnit na webových stránkách.
Termín: 20.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Projektová dokumentace Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu (podkroví)**13****Usnesení číslo: USN RM 551/2013****1) schvaluje**

zadání zpracování projektové dokumentace na vybudování zázemí k podkrovnímu sálu čakovického zámku, která bude podkladem pro rekolaudaci stávajícího ateliéru na společenský sál a bude dopracována pro výběr zhotovitele stavby

2) schvaluje

cenovou nabídku projektové kanceláře ARCHCON atelier, s.r.o. Praha 6 na vypracování projektu stavebních úprav za účelem vytvoření zázemí společenského sálu v podkroví čakovického zámku. Cena za projektové a inženýrské práce je 116 055,- Kč + DPH. Rada ukládá zpracovat a předložit návrh smlouvy o dílo

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
oznámí kanceláři a připravit návrh smlouvy
Termín: 20.01.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva**14****Usnesení číslo: USN RM 552/2013****1) schvaluje**

Darovací smlouvu mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Hynkem Malíkem, IČ 40866718, který poskytuje finanční dar ve výši 15 000,- Kč na účely vybavení dětských hřišť na území MČ Praha - Čakovice a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 20.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy**15****Usnesení číslo: USN RM 553/2013****1) schvaluje**

námítky a připomínky v rámci řízení o vydání "Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy, formou opatření obecné povahy" a ukládá starostovi Ing. Alexanderovi Lochmanovi, Ph.D. předložit Zastupitelstvu MČ Praha - Čakovice.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Zajistit zaslání stanoviska odboru SUP MHMP
Termín: 18.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

tabulka č. 1
 ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 8/R rok 2013
 VÝDAJE
 změny v rámci rozpočtu

Věc	RO	UZ	ORG	ODPA	POL	částka	ORJ					poznámka
uvolnění pozastávky				3612	6121	1 326 000	800					U Párníků RMČ 16.12.13
investice nebytové hosp.				3613	6121	-1 326 000	800					RMČ 16.12.13
Celkem						0						0