

**Zápis z 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice
konaného dne 14. prosince 2020**

Přítomni: *zastupitelé*
MgA. Jana Anděličová
Mgr. Kateřina Arnotová
Danuška Bossanyiová
Mgr. Soňa Černá
Mgr. Otakar Duben
Tomáš Dubský
Ivana Heřmánková
Daniel Kajpr
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D. – pozdější příchod
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
Petr Novák
Ing. Kateřina Rosická
Ing. Michal Seidl, MBA
Martin Slavík
Mgr. Martin Střelec
Ludmila Vargová – pozdější příchod
Ing. Jiří Vintiška

tajemník
Ing. Jiří Janků

Omluveni: Mgr. Jan Kočí, Ing. Iveta Zeithamlová

Hosté: Mgr. Ivan Chytil – právní zástupce MČ

Předsedající: Ing. Jiří Vintiška – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice zahájil starosta Ing. Jiří Vintiška v 18:03 hod. a přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 17 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Hana Laušová, DiS.
Ověřovateli zápisu byli navrženi: Tomáš Dubský, Mgr. Otakar Duben
Návrhová komise byla navržena ve složení: Mgr. Otakar Duben - předseda, Martin Slavík.

Usnesení: Z-13/0/20
Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu pana Tomáše Dubského a Mgr. Otakara Dubna a návrhovou komisi ve složení pana Mgr. Otakara Dubna a pana Martina Slavíka.

<i>Hlasování o návrhu ověřovatelů</i>	Pro:	17
	Proti:	0
	Zdržel se:	0
	Nehlasoval:	0

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vintiška)

<i>Hlasování o návrhu návrhové komise</i>	Pro:	17
	Proti:	0
	Zdržel se:	0
	Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vintiška)

V 18:09 hod. dorazil na 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice RNDr. Miroslav Marada, Ph.D. Na zasedání je přítomno 18 zastupitelů.

Program:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 12. a 13. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Odměny zvláštního orgánu městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků (přednese Ing. Jiří Vintiška)
5. Směna pozemků v k.ú. Třeboradice (přednese Ing. Jiří Vintiška)
6. Přijetí nemovitostí formou daru od společnosti Exafin otevřený podílový fond (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
7. Odkoupení stavby garáže č. 116 postavené na pozemku parc. č. 1348/144 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
8. Interpelace
9. Závěr

Připomínky k programu:

- bez připomínek

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vintiška)

Program 13. zasedání ZMČ Praha-Čakovice je schválen.

Stenozáznam str. 1 - 2.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 12. a 13. zasedáním ZMČ

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o zprávě o činnosti rady MČ od 21.09.2020 do 03.12.2020

V 18:31 hod. dorazila na 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice Ludmila Vargová. Na zasedání je přítomno 19 zastupitelů.

Usnesení: Z-13/1/20

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 12. a 13. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 21.09.2020 do 03.12.2020.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Rozprava: D. Kajpr, Ing. Lochman, Ing. Vintiška – diskuze k usnesením rady MČ Praha-Čakovice USN RM 452/2020, 485/2020 a 500/2020.

Ing. Seidl, Ing. Lochman – diskuze nad akcí „Úprava severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice“.

Ing. Seidl, Ing. Lochman, Ing. Vintiška, I. Heřmánková, RNDr. Marada – diskuze nad zadáním vypracování ideového architektonického návrhu novostavby objektu Základní umělecké školy a místní knihovny na pozemku parc. č. 1280/20, k.ú. Čakovice od Ing. arch. Tomáše Meda, Ph.D.

Ing. Seidl, Ing. Vintiška – diskuze nad variantami pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice.

Stenozáznam str. 2 - 10.

K bodu 2

Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Michal Motyčka, Ph.D. informuje o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Usnesení: Z-13/2/20

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 11, 12, 13 a 14 RMČ rok 2020 dle přílohy Tabulka č. 1.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Rozprava: Ing. Seidl, Ing. Vintiška, Ing. Motyčka, D. Bossanyiová, Ing. Lochman – diskuze nad stavem chodníků v městské části Praha-Čakovice.

Ing. Seidl, Ing. Vintiška – možnost vybudovat přechod pro chodce blíže k obchodu Lidl Praha-Čakovice.

Stenozáznam str. 10 - 13.

K bodu č. 3

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Michal Motyčka, Ph.D. informuje o pravidlech rozpočtového provizoria pro rok 2021

Usnesení: Z-13/3/20
Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021.

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Bez rozpravy.

Stenozáznam str. 13 - 14.

V 19:05 hod. předává starosta Ing. Jiří Vintiška vedení 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice 1. zástupci starosty Ing. Alexanderu Lochmanovi.

K bodu č. 4

Odměny zvláštního orgánu městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o odměnách zvláštního orgánu Městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků

Usnesení: Z-13/4/20
Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje odměny předsedy a členů zvláštního orgánu městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků uvedených v důvodové zprávě:
předseda Komise pro projednávání přestupků - měsíční odměna ve výši 13.350,- Kč
člen Komise pro projednávání přestupků - čtvrtletní odměna ve výši 16.500,- Kč
člen Komise pro projednávání přestupků - čtvrtletí odměna ve výši 10.000,- Kč

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Rozprava: Ing. Seidl, Ing. Vintiška, D. Kajpr – diskuze nad odměnami pro zvláštní orgán městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků.

Stenozáznam str. 14 - 16.

K bodu č. 5

Směna pozemků v k.ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o směně pozemků v k.ú. Třeboradice

Usnesení: Z-13/5/20

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje směnu pozemku parc. č. 301/2 (42 m²) odděleného z pozemku parc. č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví paní Oxxx Pxxxxx, bytem Xxxxxx xxx/x, xxx xx Xxxxx x - XXXXXXXXXXXX, za pozemky parc. č. 487/20 (19 m²) a 509/3 (23 m²) odděleného z pozemku parc. č. 509/1 ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 695-4/2017, zpracovaného Ing. Mxxxxxx Pxxxxx.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Rozprava: RNDr. Marada, Ing. Vintiška – diskuze nad využitím směněného pozemku.

Stenozáznam str. 16 - 17.

V 19:19 hod. vrací 1. zástupce starosty Ing. Alexander Lochman, Ph.D. vedení 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice starostovi Ing. Jiřímu Vintiškovi.

K bodu č. 6

Přijetí nemovitostí formou daru od společnosti Exafin otevřený podílový fond

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

- Ing. Alexander Lochman, Ph.D. informuje o přijetí nemovitostí formou daru od společnosti Exafin otevřený podílový fond

Usnesení: Z-13/6/20

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje darování pozemků parc. č. 426/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, parc. č. 1280/183 a 1280/186 v obci Praha, k.ú. Čakovice,

a darování staveb komunikací a dešťové kanalizace vybudované na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice na základě Smlouvy o spolupráci č. 080/13 a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 074/17, vše vybudované v rámci developerského projektu "Rodinné domy Třeboradice", od společnosti EXAFIN otevřený podílový fond, se sídlem Plzeňská 345/5, 150 00 Praha 5, IČO 75160218, obhospodařovaný společností Winsor investiční společnost a.s., IČO 08315868, do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Rozprava: D. Kajpr, Ing. Lochman, Ing. Dlouhá – diskuze nad přijetím nemovitostí formou daru od společnosti Exafin otevřený podílový fond.

Stenozáznam str. 17 - 18.

K bodu č. 7

Odkoupení stavby garáže č. 116 postavené na pozemku parc. č. 1348/144 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

- Ing. Alexander Lochman, Ph.D. informuje o Odkoupení stavby garáže č. 116 postavené na pozemku parc. č. 1348/144 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení: Z-13/7/20
Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č.116 - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č.1348/144 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 35.000,- Kč od vlastníka stavby Axxx Sxxxxxxxxx, bytem XXXXXXXX xxx/x, xxx xx XXXXX-XXXXXXX.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Černá, Duben, Dubský, Heřmánková, Kajpr, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška)

Bez rozpravy.

Stenozáznam str. 19.

Interpelace

Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D. – dotaz na vhodnost výběru pozemku na zamýšlenou výstavbu objektu Základní umělecké školy a místní knihovny na pozemku parc. č. 1280/20, k.ú. Čakovice.

Odpovídá Ing. Jiří Vintiška – počkal by až na výstup zadaného ideového architektonického návrhu novostavby objektu Základní umělecké školy a místní knihovny od Ing. arch. Tomáše Meda, Ph.D.

Ing. Michal Seidl, MBA – dotaz na podpis smlouvy o koupi pozemků v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. – zda jsou odstraněny nedostatky.

Odpovídá Ing. Eva Dlouhá - proběhla prohlídka pozemků a nedostatky na přebíraných pozemcích byly odstraněny.

Daniel Kajpr - dotaz na adekvátnost ceny za pořízení vánoční výzdoby na náměstí 25. března, Praha-Čakovice (mezi kostelem a budovou gymnázia) a zda nebylo lepší využít peníze např. na opravu chodníků?

Odpovídá Ing. Jiří Vintiška – vánoční výzdoba byla pořízena z financí, které byly určeny na neuskutečněné akce (vzhledem k epidemiologické situaci a vládním nařízením) v roce 2020. Veřejností je výzdoba hodnocena kladně, prostor s výzdobou je hojně navštěvován.

Stenozáznam str. 19 - 23.

Závěr

Starosta Ing. Jiří Vintiška poděkoval všem za účast na 13. zasedání ZMČ Praha-Čakovice, popřál hezké prožití svátků a do nového roku a zasedání zastupitelstva v 19:46 hod. ukončil.

Přílohou zápisu je stenozáznam, který je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Čakovice a na úradě MČ.

Ověřovatelé zápisu: **Tomáš Dubský v.r.**

Mgr. Otakar Duben v.r.

„otisk úředního razítka“

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty