

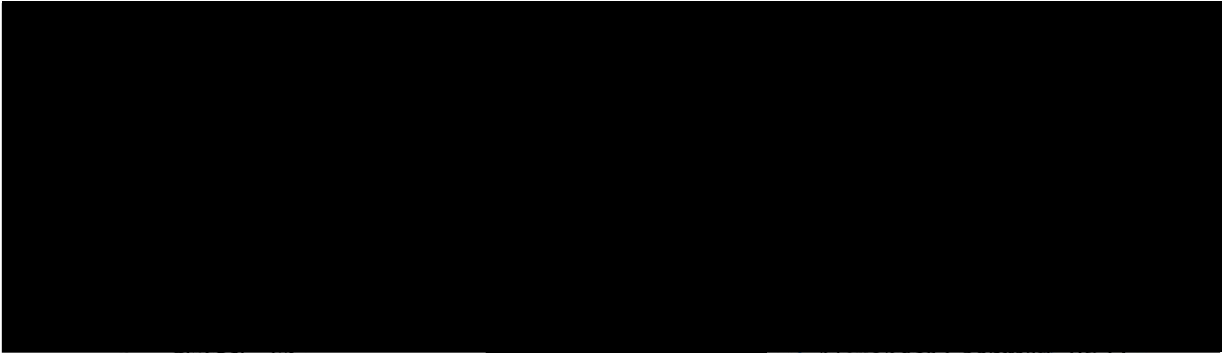
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 118****konané dne 16.02.2022****USN RM 054/2022 – 079/2022**

- Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 13, 27), Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá (mimo body 1 – 13, 27), Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.
- Nepřítomen:** Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá (v bodech 1 – 13, 27), Petr Novák

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 054/2022	BJ 62/2022	Rozpočtové opatření č. 1 a 2 RMČ pro rok 2022	FO/IN
2	USN RM 055/2022	BJ 57/2022	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022	FO/IN
3	USN RM 056/2022	BJ 58/2022	Žádost o změnu použití dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	FO/IN
4	USN RM 057/2022	BJ 59/2022	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022	FO/IN
5	USN RM 058/2022	BJ 65/2022	Žádost o dotaci na pořádání kulturní akce	FO/IN
6	USN RM 059/2022	BJ 63/2022	Divadelní představení "Kšanda"	OŠKS/KM
7	USN RM 060/2022	BJ 64/2022	Koncert vokální skupiny "KrisKros kvintet"	OŠKS/KM
8	USN RM 061/2022	BJ 22/2022	Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 101/11	OŽPaMp/DI

9	USN RM 062/2022	BJ 68/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 5 postavené na pozemku parc. č. 1348/274 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 063/2022	BJ 70/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 148 postavené na pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 064/2022	BJ 71/2022	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s vlastníky bytového domu "Sedmkráska," č.p. 1041 postaveném na poz. parc. č. 1281 v obci Praha, k.ú. Čakovice, zastoupenými spol. Natland Real Estate, a.s.	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 065/2022	BJ 73/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 066/2022	BJ 75/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
15	USN RM 067/2022	BJ 61/2022	Žádost o povolení připojení k pozemní komunikaci	OIUR/PK
16	USN RM 068/2022	BJ 54/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	OBHSB/Ve
17	USN RM 069/2022	BJ 15/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
18	USN RM 070/2022	BJ 56/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 7, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB/Ve
19	USN RM 071/2022	BJ 17/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 7, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 072/2022	BJ 50/2022	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 406, na pozemku parc. č. 1288/81, k. ú. Čakovice - nabídky	OBHSB/To
21	USN RM 073/2022	BJ 55/2022	Přidělení bytu č. 3, Kysucká 655, Praha - Čakovice	OBHSB/To
22	USN RM 074/2022	BJ 60/2022	Přidělení bytu č. 22, Myjavská 625, Praha - Čakovice	OBHSB/To
23	USN RM 075/2022	BJ 66/2022	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	OBHSB/To
24	USN RM 076/2022	BJ 69/2022	Nájemní smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/63	OBHSB/Ba
25	USN RM 077/2022	BJ 74/2022	Revitalizace bytových domů, aktualizace PD a energetického hodnocení budov - smlouva o dílo	OBHSB/Ba

26	USN RM 078/2022	BJ 53/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
27	USN RM 079/2022	BJ 76/2022	Záměr koupě stavby garáže č. 114 postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
14		BJ 67/2022	Žádost o stanovisko k novostavbě a možnosti připojení na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu	OIÚR/BR



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

118. jednání

datum konání: 16.02.2022

čís. USN RM 054/2022 - USN RM 079/2022



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.02.2022

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 054/2022	Rozpočtové opatření č. 1 a 2 RMČ pro rok 2022	Radka Zalepová
USN RM 055/2022	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022	Radka Zalepová
USN RM 056/2022	Žádost o změnu použití dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	Radka Zalepová
USN RM 057/2022	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022	Radka Zalepová
USN RM 058/2022	Žádost o dotaci na pořádání kulturní akce	Radka Zalepová
USN RM 059/2022	Divadelní představení "Kšanda"	Kateřina Marszálková
USN RM 060/2022	Koncert vokální skupiny "KrisKros kvintet"	Kateřina Marszálková
USN RM 061/2022	Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 101/11	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 062/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 5 postavené na pozemku parc. č. 1348/274 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 063/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 148 postavené na pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 064/2022	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s vlastníky bytového domu "Sedmikráska," č.p. 1041 postaveném na poz. parc. č. 1281 v obci Praha, k.ú. Čakovice, zastoupenými spol. Natland Real Estate, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 065/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 066/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 067/2022	Žádost o povolení připojení k pozemní komunikaci	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 068/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	Markéta Bařková
USN RM 069/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Bařková
USN RM 070/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 7, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Markéta Bařková
USN RM 071/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 7, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Markéta Bařková
USN RM 072/2022	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 406, na pozemku parc. č. 1288/81, k. ú. Čakovice - nabídky	Markéta Bařková
USN RM	Přidělení bytu č. 3, Kysucká 655, Praha - Čakovice	Markéta Bařková

073/2022		
USN RM	Přidělení bytu č. 22, Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
074/2022		
USN RM	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	Markéta Baťková
075/2022		
USN RM	Nájemní smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/63	Markéta Baťková
076/2022		
USN RM	Revitalizace bytových domů, aktualizace PD a energetického hodnocení budov - smlouva o dílo	Markéta Baťková
077/2022		
USN RM	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
078/2022		
USN RM	Záměr koupě stavby garáže č. 114 postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
079/2022		

Materiály odložené z programu jednání dne: 16.02.2022

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o stanovisko k novostavbě a možnosti připojení na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu	JUDr. Jan Štainbruch

Rozpočtové opatření č. 1 a 2 RMČ pro rok 2022**1**

Přijetí dotací z MHMP - na projektovou přípravu a realizaci dopravní infrastruktury: A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci ve výši 4 000 000 Kč; A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence ve výši 4 500 000 Kč.

Usnesení číslo: USN RM 054/2022

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 a 2 RMČ pro rok 2022 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 28.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022**2**

Specializovaná základní organizace Českého zahrádkářského svazu pěstitelů lilií MARTAGON žádá o dotaci ve výši 12 000 Kč na výstavu lilií na zámku.

Usnesení číslo: USN RM 055/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Specializované základní organizace Českého zahrádkářského svazu pěstitelů lilií MARTAGON.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 ve výši 5.000,- Kč pro Specializovanou základní organizaci Českého zahrádkářského svazu pěstitelů lilií MARTAGON na výstavu lilií a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy po schválení rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 v zastupitelstvu MČ.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistí podpisy smlouvy.
Termín: 10.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Žádost o změnu použití dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021 3

Obec Baráčníků Jana Koziny - Čakovice žádá o změnu účelu dotací poskytnutých z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021.

Usnesení číslo: USN RM 056/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Obce Baráčníků Jana Koziny - Čakovice.

2) neschvaluje

žádost Obce Baráčníků Jana Koziny – Čakovice o změnu účelu dotací poskytnutých z rozpočtu MČ Praha-Čakovice.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář

Zašle usnesení Rady MČ Praha-Čakovice žadateli.

Termín: 10.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice v roce 2022 4

Camerata Praha žádá o finanční podporu ve výši 35 000 Kč na realizaci projektů: Pěvecké soustředění dětských přípravných oddělení Kamarádi a Shamwari, Čakovický festival sborového zpěvu, Adventní koncert a štědrovečerní Česká mše vánoční J. J. Ryby.

Usnesení číslo: USN RM 057/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Cameraty Praha, z.s.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 ve výši 35.000,- Kč pro Cameratu Praha, z.s. na projekty: Pěvecké soustředění dětských přípravných oddělení Kamarádi a Shamwari, Čakovický festival sborového zpěvu, Adventní koncert a štědrovečerní Česká mše vánoční J. J. Ryby a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy po schválení rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 v zastupitelstvu MČ.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistí podpisy smlouvy.
Termín: 10.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Žádost o dotaci na pořádání kulturní akce

5

SDH Praha-Miškovice žádá o finanční podporu ve výši 2 000 Kč na pořádání tradičního hasičského plesu dne 19. 3. 2022.

Usnesení číslo: USN RM 058/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí SDH Praha-Miškovice o poskytnutí dotace ve výši 2 000 Kč na pořádání hasičského plesu dne 19. 3. 2022.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 ve výši 2 000 Kč pro SDH Praha-Miškovice na pořádání hasičského plesu dne 19. 3. 2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy po schválení rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2022 v zastupitelstvu MČ.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistí podpisy smlouvy.
Termín: 10.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Divadelní představení "Kšanda"

6

Termín konání a orientační rozpočet komedie známého komika Jaroslava Sypala pořádané kulturní komisí MČ.

Usnesení číslo: USN RM 059/2022

Rada městské části

1) schvaluje

pořádání divadelního představení "Kšanda", které proběhne 06.04.2022 od 19.00

hodin v podkrovním sále čakovického zámku.

2) **schvaluje**

orientační rozpočet divadelní komedie "Kšanda", kdy celková cena nepřesáhne 46.100,- Kč a pověřuje tajemníka Ing. Jiřího Janků podpisem jednotlivých objednávek.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení potřebných objednávek.
Termín: 06.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Koncert vokální skupiny "KrisKros kvintet"

7

Termín konání a orientační rozpočet koncertu vokální skupiny zaměřené na klasickou, populární a lidovou hudbu, který pořádá kulturní komise MČ.

Usnesení číslo: USN RM 060/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

pořádání koncertu vokální skupiny "KrisKros kvintet", který proběhne 24.04.2022 od 19.00 hodin v Schoellerově sále čakovického zámku.

2) **schvaluje**

orientační rozpočet koncertu "KrisKros kvintet", kdy celková cena nepřesáhne 29.280,- Kč, a pověřuje tajemníka Ing. Jiřího Janků podpisem jednotlivých objednávek.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení potřebných objednávek.
Termín: 24.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 101/11

8

Nájemce části pozemku parc.č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Třeboradice žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 061/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ev. č. 101/11 o nájmu části pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. [REDAKCE] o velikosti 21 m². Nájemce pozemku je [REDAKCE] PSČ [REDAKCE]. Nájemní vztah bude prodloužen do 31.12.2022.

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 6.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku č. 6
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 9
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 062/2022

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 295.000,- Kč. Vlastníkem stavby je pan [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 25.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 10
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastníci stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 063/2022

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 240.000,- Kč. Vlastníci stavby jsou paní [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 25.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s vlastníky bytového domu "Sedmikráska," č.p. 1041 postaveném na poz. parc. č. 1281 v obci Praha, k.ú. Čakovice, zastoupenými spol. Natland Real Estate, a.s. **11**

Revokace části usnesení č. USN RM 050/2022 - chybná cena.

Usnesení číslo: USN RM 064/2022

související USN RM 050/2022

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 050/2022 v části 2., kterým schválila předložený návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty.

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24130249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín a dalšími oprávněnými osobami dle návrhu smlouvy, k pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umožnění vstupu do bytového domu "Sedmikráska," č. p. 1041 postaveném na pozemku parc. č. 1281 v obci Praha. k.ú. Čakovice a jeho opravy a údržby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 34 350,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Eva Šimerová, Referent OMP
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/136 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 065/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 27 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 25.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 066/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 25.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Žádost o povolení připojení k pozemní komunikaci**15**

Souhlas se záměrem připojení pozemku parc. č. 106/2 v k. ú. Třeboradice ke komunikaci Jirsákova parc. č. 496 v k. ú. Třeboradice, za účelem vybudování nového sjezdu z komunikace.

Usnesení číslo: USN RM 067/2022

Rada městské části

1) revokuje

Usnesení č. USN RM 437/2016 z důvodu nerealizace a změny záměru.

2) souhlasí

se záměrem realizace zřízení sjezdu - připojení krytého parkovacího stání na pozemku, parc. č. 106/2, v obci Praha, k. ú. Třeboradice, na místní komunikaci - ul. Jirsákova, parc. č. 496, v obci Praha, k.ú. Třeboradice, dle PD z 01/2021 pro vydání stavebního povolení, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

Žadatel a stavebník: Oleg Snikin, Schoellerova 94/42, Praha 9 - Třeboradice

Autor PD: Ing. Arch. Libor Král - ČKAIT 0402350, tel.:608411980, e-mail: libor.kral@email.cz

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení, potvrzenou situaci a smlouvu k podpisu žadateli.

Termín: 18.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr**16**

Projednání žádostí o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost ke dni 31.03.2022.

Usnesení číslo: USN RM 068/2022

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost ke dni 31.03.2022:

s panem [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice **17**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 28.02.2022.

Usnesení číslo: USN RM 069/2022

Rada městské části

4) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 28.02.2022:

s paní [REDAKCE] od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Předložení pozastavené pohledávky - byt č. [REDAKCE] U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice **18**

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení znovupodání návrhu na exekuci majetku.

Usnesení číslo: USN RM 070/2022

související USN RM 161/2014

Rada městské části

1) bere na vědomí

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí, počínající právní mocí rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 21.09.2010, č. j.: 10C 168/2010-22, který nabyl právní moci dne 08.02.2011, s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. ode dne 21.04.2011 do dne 27.03.2014, resp. do právní moci usnesení ze dne 27.03.2014, kdy usnesením Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č.j.:115 EX 163/2011-44 ze dne 27.03.2014 ve věci povinné [redacted] Praha - Čakovice, bylo původní exekuční řízení zastaveno pro nemajetnost povinné.

2) rozhodla

o znovupodání návrhu na exekuci bývalé nájemkyně bytu č. [redacted] [redacted] když pohledávka vůči MC je ve výši 142 040 Kč s příslušenstvím. Pověřuje Chytil&Mann, advokátní kancelář s.r.o. k zastupování MČ v tomto sporu na základě plné moci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Informovat AK Chytil&Mann

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Předložení pozastavené pohledávky - byt č. [redacted], Praha 19
9 - Čakovice**

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení znovupodání návrhu na exekuci majetku.

Usnesení číslo: USN RM 071/2022

související USN RM 112/2015

Rada městské části

1) bere na vědomí

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí, počínající právní mocí rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 29.02.2012 č. j. 9 C 156/2011 – 28, který nabyl právní moci dne 12.05.2012, s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. ode dne 24.07.2012 do dne 20.03.2015, resp. do právní moci usnesení ze dne 20.03.2015, kdy usnesením Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č. j. 115 EX 00200/2012 – 021 ze dne 20.03.2015 ve věci povinných [redacted]

Novák)

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice 21

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.03.2022.

Usnesení číslo: USN RM 073/2022

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 17.01.2022 přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, Kysucká [REDAKCE] Praha - Čakovice, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 28.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Myjavská 625, Praha - Čakovice 22

Přidělení bytu č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice od 01.03.2022.

Usnesení číslo: USN RM 074/2022

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 17.01.2022 přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, Myjavská 625, Praha - Čakovice, paní [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 28.02.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 28.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání 23 mezinárodního házenkářského turnaje

Žádost Prague Handball Club o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje.

Usnesení číslo: USN RM 075/2022

Rada městské části

1) souhlasí

s pronájmem sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 15.04.2022 (8:00 - 21:30 hod.), 16.04.2022 (8:00 - 18:30 hod.) a 17.04.2022 (8:00 - 18:00 hod.) v ceně 1 200 Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež, pod podmínkou, že v hale budou hrát pouze mladší kategorie, které budou mít zakázáno používat házenkářské lepidlo.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit rezervaci pronájmu.
Termín: 31.03.2022

2) schvaluje

vratnou zálohu ve výši 50.000Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Nájemní smlouva o nájmu pozemku parc. č. ██████████ 24

Majitel pozemku parc. č. ██████████ předložil nájemní smlouvu o nájmu pozemku, na kterém stojí stavba garáže bez č.p./č.ev. ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČPČ.

Usnesení číslo: USN RM 076/2022

související USN RM 470/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

nájemní smlouvu o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice, zapsaného v KN na LV č. 822, jako plocha pod stavbou garáže bez č.p./č.ev. zapsané v KN na LV č. 866, mezi [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 24.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Revitalizace bytových domů, aktualizace PD a energetického hodnocení budov - smlouva o dílo **25**

Cenová nabídka na aktualizaci projektové dokumentace "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice" a energetického hodnocení budov podle aktuální výzvy č. 2/2021 NPO "Nová zelená úsporám - bytové domy"

Usnesení číslo: USN RM 077/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na aktualizaci projektové dokumentace "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice" a energetického hodnocení budov podle aktuální výzvy č. 2/2021 NPO "Nová zelená úsporám - bytové domy" v rámci akce "Revitalizace bytových domů" předloženou společností DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 24.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **26**

Projednání žádostí o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv k

bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2022.

Usnesení číslo: USN RM 078/2022

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2022:

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Záměr koupě stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] 27
[REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Záměr koupě stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice (LV 3404).

Usnesení číslo: USN RM 079/2022

související USN RM 033/2022

související

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr koupě stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastníka stavby garáže pana [REDAKCE] za cenu 35.000,- Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Přípravit materiál do ZMČ a kupní smlouvu.
Termín: 18.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, P. Novák)

Tabulka č. 1

Rozpočtová opatření RMČ ze dne 16. 2. 2022

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
1	Přijetí dotace A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci	4 000 000,00 Kč	0,00 Kč	3005	6330	4251	84	300	0081724000000	Dle USN č. 33/21 ZHMP ze dne 27. 1. 2022
		0,00 Kč	4 000 000,00 Kč	3005	2219	6121	84	300	0081724000000	
2	Přijetí dotace A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence	4 500 000,00 Kč	0,00 Kč	3005	6330	4251	84	300	0081725000000	Dle USN č. 33/21 ZHMP ze dne 27. 1. 2022
		0,00 Kč	4 500 000,00 Kč	3005	2219	6121	84	300	0081725000000	
Celkem		8 500 000,00 Kč	8 500 000,00 Kč							