

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 039****konané dne 04.03.2016****USN RM 110/2016 - 139/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová (na bod 1, od bodu 16)
 radní – Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: radní – Bc. B. Klimešová (od bodu 2 do bodu 15)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 110/2016	BJ 154/2016	Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice	OŽPaMp/Ze
2	USN RM 111/2016	BJ 169/2016	Odvolání opatrovníka nezletilého Štěpána Jirsáka	STAR
3	USN RM 112/2016	BJ 156/2016	Návrh nařízení hl.m.Prahy, které nahradí stávající nařízení č.11/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze komunikace užít za cenu dle cenových předpisů.	ORUO/SP
4	USN RM 113/2016	BJ 160/2016	Umístění informačních tabulí(prostor je monitorován) u bytových domů U Párníků.	ORUO/SP
5	USN RM 114/2016	BJ 148/2016	Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v k.ú. Třeboradice, parc. č. 479/184	INV
6	USN RM 115/2016	BJ 155/2016	Reklamace závady na stavbě: Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka	INV
7	USN RM 116/2016	BJ 159/2016	Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N (087/14) - Eltodo-Citelum, s.r.o.	INV

8	USN RM 117/2016	BJ 134/2016	Nabídka k využití předkupního práva k 8 garážím	OŽPaMp/Ze
9	USN RM 118/2016	BJ 193/2016	Nabídka k využití předkupního práva ke garáži č. 206 postavené na pozemku parc. č. 1348/86 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 119/2016	BJ 152/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 162 postavené na pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp
11	USN RM 120/2016	BJ 149/2016	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
12	USN RM 121/2016	BJ 153/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
13	USN RM 122/2016	BJ 129/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
14	USN RM 123/2016	BJ 128/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
15	USN RM 124/2016	BJ 27/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
16	USN RM 125/2016	BJ 136/2016	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2015	OŽPaMp/Ze
17	USN RM 126/2016	BJ 158/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice.	OBHSB
18	USN RM 127/2016	BJ 167/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice.	OBHSB
19	USN RM 128/2016	BJ 161/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha - Čakovice.	OBHSB
20	USN RM 129/2016	BJ 162/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	OBHSB
21	USN RM 130/2016	BJ 164/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha - Čakovice.	OBHSB
22	USN RM 131/2016	BJ 166/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	OBHSB

23	USN RM 132/2016	BJ 168/2016	Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha - Čakovice.	OBHSB
24	USN RM 133/2016	BJ 165/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.	OBHSB
25	USN RM 134/2016	BJ 139/2016	Návrh smlouvy o nájmu budovy č.p. 20, ulice Cukrovarská, Praha - Čakovice	OBHSB
26	USN RM 135/2016	BJ 170/2016	Žádost o povolení k pokácení dřevin na pozemku parc. č. 214 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OBHSB
27	USN RM 136/2016	BJ 171/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	OBHSB
28	USN RM 137/2016	BJ 172/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
29	USN RM 138/2016	BJ 173/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
30	USN RM 139/2016	BJ 196/2016	Sponzorské dary na výsadbu stromů	ZS/Vin
Odložené materiály:				
31		BJ 163/2016	Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice	STAR

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

39. jednání

datum konání: 04.03.2016

čís. USN RM 110/2016 - USN RM 139/2016

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
starosta

Ing. Jiří Vintiška v.r.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
04.03.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 110/2016	Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 111/2016	Odvolání opatrovníka nezletilého Štěpána Jirsáka	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 112/2016	Návrh nařízení hl.m.Prahy, které nahradí stávající nařízení č.11/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze komunikace užít za cenu dle cenových předpisů.	Štefan Pecník
USN RM 113/2016	Umístění informačních tabulí(prostor je monitorován) u bytových domů U Párníků.	Jaroslav Hodovník
USN RM 114/2016	Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v k.ú. Třeboradice, parc. č. 479/184	Jaroslav Hodovník
USN RM 115/2016	Reklamace závady na stavbě: Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka	Jaroslav Hodovník
USN RM 116/2016	Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N (087/14) - Eltodo-Citelum, s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 117/2016	Nabídka k využití předkupního práva k 8 garážím	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 118/2016	Nabídka k využití předkupního práva ke garáži č. 206 postavené na pozemku parc. č. 1348/86 k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 119/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 162 postavené na pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 120/2016	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 121/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 122/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 123/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 124/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 125/2016	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2015	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 126/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 127/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 128/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 129/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková

USN RM 130/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 131/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 132/2016	Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 133/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 134/2016	Návrh smlouvy o nájmu budovy č.p. 20, ulice Cukrovarská, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 135/2016	Žádost o povolení k pokácení dřevin na pozemku parc. č. 214 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Markéta Baťková
USN RM 136/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 137/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 138/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 139/2016	Sponzorské dary na výsadbu stromů	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 04.03.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice**1**

OOP MHMP oznamuje dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů informaci o obdržení záměru, tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Usnesení číslo: USN RM 110/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s oznámením záměru "Rezidenční komplex Čakovice, Praha-Čakovice"; tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) konstatuje, že

závěry uvedené v dopravní studii záměru se liší od dat, které má k dispozici MČ Praha Čakovice a TSK, například posouzení kvality dopravy na okružní křižovatce Tupolevova - Kostelecká.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Termín: 07.03.2016

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Odvolání opatrovníka nezletilého Štěpána Jirsáka**2**

Návrh MČ odvolacímu soudu na zrušení výroku II. napadeného usnesení o ustanovení opatrovníka.

Usnesení číslo: USN RM 111/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o podání odvolání opatrovníka nezletilých do výroku II. usnesení Okresního soudu pro Prahu - východ ze dne 26.02.2016 č. j. 30 Nc 20/2016 - 131 (38 P a Nc 37/2016) z důvodu, že Městská část Praha - Čakovice není městskou částí s rozšířenou působností.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat odvolání okresnímu soudu pro Prahu - východ.

Termín: 07.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc.B. Klimešová)

Návrh nařízení hl.m.Prahy, které nahradí stávající nařízení č.11/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze komunikace užít za cenu dle cenových předpisů. **3**

MHMP zaslal k vyjádření MČ návrh nařízení hl.m.Prahy, které nahradí stávající nařízení č.11/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního m.Prahy, ve kterých lze místní komunikace, nebo jejich určené úseky užít za cenu dle cenových předpisů.

Usnesení číslo: USN RM 112/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem nařízení hlavního města Prahy, které nahradí stávající nařízení č.11/2007 Sb. hl.m.Prahy, které vymezuje místní komunikace nebo jejich určené úseky, které lze užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a konstatuje, že nemá připomínek.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Zaslat usnesení na MHMP.
Termín: 15.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc.B. Klimešová)

Umístění informačních tabulí (prostor je monitorován) u bytových domů U Párníků. **4**

Usnesení číslo: USN RM 113/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o umístění 4 ks informačních tabulí v lokalitě U Párníků a konstatuje, že RMČ ve spolupráci s komisí pro bezpečnost připravuje projekt rozšíření kamerového systému, který by měl posílit bezpečnost i v této lokalitě.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
informovat žadatele
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu v k.ú. Třeboradice, 5
parc. č. 479/184**

Souhlas se stavbou rodinného domku na pozemku parc. č. 479/184 v k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 114/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 479/184 v k.ú. Třeboradice.
Žadatelem je A [REDAKCE] B [REDAKCE] Štorchova stezka 3864, Mělník, která zastupuje
investora stavby, Igora Waltera a Markétu Šturzovou, Hněvkovského 1387/4,
Praha 4.
Projektovou dokumentaci vypracoval: ATRIUM, s.r.o. Strakonická 1056,
Horažďovice ve 12/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Reklamace závady na stavbě: Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka**6**

Reklamovaná závada: sesuv části břehu (svahu), svolání reklamačního řízení

Usnesení číslo: USN RM 115/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se svoláním reklamačního řízení stavby: "Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka parc. č. 1266/1, k.ú. Čakovice".

Reklamovaná závada: sesuv části břehu (svahu), kde byl povrch proveden ze štěrkopísku a oblázků.

K reklamačnímu řízení přizvat:

- 1) Zhotovitel: PAS NATURA, s.r.o.
- 2) Projektant: Ing. Zdeněk Viták
- 3) Objednatel: MČ Praha-Čakovice
- 4) Mgr. Chytil, právní zástupce objednatele

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
svolat reklamační řízení, informovat rybářský svaz o přijatém usnesení.
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N (087/14) - Eltodo-Citelum, s.r.o.**7**

Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu se společností Eltodo-Citelum, s.r.o. - přivedení el. energie k ukazatelům měřiče rychlosti

Usnesení číslo: USN RM 116/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu - podnájem kabelového vedení veřejného osvětlení (č. smlouvy nájemce 3/0267/2014/N, č. podnájemce 087/14) se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 3.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Zaslat Dodatek č. 3 žadateli k podpisu
Termín: 18.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Nabídka k využití předkupního práva k 8 garážím

8

Nabídka vlastníka staveb k odkoupení á 110.000,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 117/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garážím:

- č. 33 postavené na pozemku parc.č. 1348/222 k.ú. Čakovice
- č. 11 postavené na pozemku parc.č. 1288/46 k.ú. Čakovice
- č. 104 postavené na pozemku parc.č. 1348/132 k.ú. Čakovice
- č. 76 postavené na pozemku parc.č. 1348/107 k.ú. Čakovice
- č. 58 postavené na pozemku parc.č. 1348/1 k.ú. Čakovice
- č. 43 postavené na pozemku parc.č. 1288/47 k.ú. Čakovice
- č. 125 postavené na pozemku parc.č. 1348/154 k.ú. Čakovice
- č. 150 postavené na pozemcích parc.č. 1348/252 a 1348/178 k.ú. Čakovice

za cenu á 110.000,- Kč, celkem tedy 880.000,- Kč od vlastníka staveb P[REDAKCE]
C[REDAKCE] Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Nabídka k využití předkupního práva ke garáži č. 206 postavené na pozemku parc. č. 1348/86 k.ú. Čakovice

9

Usnesení číslo: USN RM 118/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

návrh uplatnění předkupního práva ke garáži č. 206 postavené na pozemku parc. č. 1348/86 v obce Praha, k.ú. Čakovice za cenu 50.000,- Kč od vlastníka stavby P████ C████, Slavenecká 1121/72, 152 00 Praha 5.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 04.04.2016

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 206, za cenu 85,- Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 162 postavené na pozemku parc. č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice

10

Předkupní právo ke garáži č. 162 na poz. parc. č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 119/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č. 162 postavené na pozemku parc. č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice za 65.000,-Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice **11**

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 120/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, k tíži pozemku parc.č. 1244 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. Z-2/9/14.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice **12**

Nový vlastník garáže č. 125 žádá o novou nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou.

Usnesení číslo: USN RM 121/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² s panem P. C. bytem Slivenecká 1121/72, Praha 5 za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice

13

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 218.

Usnesení číslo: USN RM 122/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 22m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 30.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice**14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 150.

Usnesení číslo: USN RM 123/2016

související USN RM 061/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 2m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 29.04.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna:
Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice**15**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 480.

Usnesení číslo: USN RM 124/2016

související USN RM 029/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. 480, s vlastníkem garáže Ing. D. S., bytem Vrátnská 375/22, 196 00 Praha 9 - Miškovice

a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 28.03.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2015 **16**

Usnesení číslo: USN RM 125/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2015, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2642 ze dne 27.10.2015. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 19.2.2015. Souhrn majetku činí 1.198.119.711,99 Kč, z toho

- 473.952.703,64 Kč budovy
- 275.478.162,89 Kč stavby
- 410.480.286,41 Kč pozemky

38.208.559,05 Kč dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek a předměty operativní evidence.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice. **17**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 126/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem L██████ B██████ byt č. 11, Otavská 621, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.04.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha - Čakovice.

18

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 127/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní K██████ H██████ byt č. 29, Otavská 621, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha - Čakovice.

19

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 128/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem V[REDAKCE] B[REDAKCE], byt č. 18, Myjavská 625, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.04.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.**20**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 129/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní P[REDAKCE] K[REDAKCE], byt č. 3, Kysucká 656, Praha - Čakovice, na dobu určitou 6 měsíců od 01.02.2016. Do 31.7.2016 musí být uhrazeny veškeré závazky včetně příslušenství vůči MČ, jinak nebude další prodloužení. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha - Čakovice.

23

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 132/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem M[REDAKCE] Š[REDAKCE], byt č. 3, Něvská 585, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.04.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.

24

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 133/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem P[REDAKCE] S[REDAKCE], byt č. 6, Cukrovarská 608, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh smlouvy o nájmu budovy č.p. 20, ulice Cukrovarská, Praha - Čakovice

25

Návrh smlouvy o nájmu budovy Cukrovarská 20

Usnesení číslo: USN RM 134/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem smlouvy o nájmu budovy č.p. 20, postavené na pozemku parc.č. 120, obec Praha, k.ú. Čakovice mezi MČ Praha Čakovice a společností Středovy pekárny s.r.o., se sídlem nám. 14. října 2/1307, Praha 5, IČ 28514980 na základě podané cenové nabídky ze dne 13.10.2015, kde byly uvedeny předpokládané stavební investice a opravy ve výši 240 000,-Kč s tím, že po odborném zaměření bude částka upřesněna. Upřesnění nutných stavebních úprav ze dne 18.12.2015 je v částce 575 000,-Kč. Dokladované stavební úpravy budou umořovány oproti stanovenému nájmu v plné výši. Druhý zúčastněný zájemce předložil cenovou nabídku s nutnými stavebními úpravami ve výši 2 000 000,-Kč.

2) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu budovy č.p. 20, postavené na pozemku parc.č. 120, obec Praha, k.ú. Čakovice se společností Středovy pekárny s.r.o., se sídlem nám. 14. října 2/1307, Praha 5, IČ 28514980 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
připravit smlouvu k podpisu
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o povolení k pokácení dřevin na pozemku parc. č. 214 v obci Praha, k.ú. Miškovice**26**

Žádost o kácení vybraných stromů na pozemku č. parc. 214

Usnesení číslo: USN RM 135/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním 3ks stromů (2 x Ořešák královský, 1 x Bříza bělokorá) na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 214, k.ú. Miškovice, obec Praha, z důvodu špatného zdravotního stavu uvedených dřevin. Na pozemku se také nachází 1 ks Ořešáku královského, který svými parametry nepodléhá žádosti o povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení uvedených dřevin na pozemku parc. č. 214, k.ú. Miškovice, obec Praha.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit žádost o povolení k pokácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice**27**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 136/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 3.2.2016 do 1.3.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) schvaluje

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel.
Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice **28**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 137/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 3.2.2016 do 1.3.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) schvaluje

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel.
Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice **29**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 138/2016

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 3.2.2016 do 1.3.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel.
Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 04.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Sponzorské dary na výsadbu stromů

30

Návrh na přijímání sponzorských darů od obyvatel na výsadbu stromů

Usnesení číslo: USN RM 139/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

přijímání účelových finančních darů od obyvatel MČ, které budou určeny na výsadbu stromů na území MČ, podle potřeby a dohody. Dary budou přijímány na základě darovacích smluv, jejichž podpisem pověřuje rada zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
ve spolupráci s AK zajistit návrh darovací smlouvy
Termín: 21.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
