

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 81****konané dne 10.03.2021****USN RM 079/2021 – 103/2021**

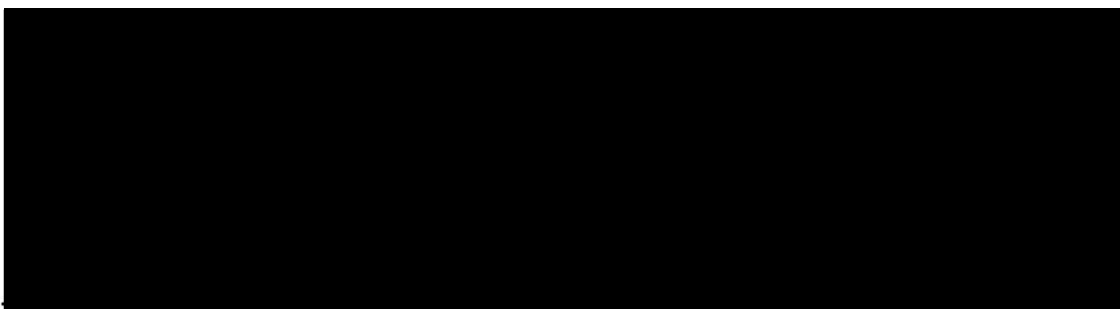
Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 3, 11 – 25)
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová

Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D (v bodech 3, 11 – 25)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 079/2021	BJ 106/2021	Rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3 RMČ pro rok 2021	FO/IN
2	USN RM 080/2021	BJ 107/2021	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	FO/IN
3	USN RM 081/2021	BJ 104/2021	Studie proveditelnosti Nového železničního spojení Praha-Drážďany	INV-FL
4	USN RM 082/2021	BJ 108/2021	Žádost o stanovisko k udržovacím pracím dle zák. 183/2006 Sb. § 103, odst. 1, písm. e	INV-FL
5	USN RM 083/2021	BJ 109/2021	Žádost o stanovisko k územnímu řízení	INV-FL
6	USN RM 084/2021	BJ 111/2021	Žádost o vyjádření ke stavbě nové základnové stanice společnosti Vodafone CR, a.s.	INV-FL
7	USN RM 085/2021	BJ 113/2021	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení	INV-FL
8	USN RM 086/2021	BJ 125/2021	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci (PD) bouracích prací stávajícího RD a garáže v k.ú. Čakovice	INV - BR

9	USN RM 087/2021	BJ 112/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/AV
11	USN RM 088/2021	BJ 78/2021	Uzavření nových nájemních smluv - Schoellerova 11, Praha-Čakovice	OBHSB
12	USN RM 089/2021	BJ 116/2021	Smlouva o vypořádání - garáž ev. č. 49, parc. č. 1348/285, k. ú. Čakovice	OBHSB
13	USN RM 090/2021	BJ 120/2021	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky	OBHSB
14	USN RM 091/2021	BJ 92/2021	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 346/2020	OŽPaMp/DI
15	USN RM 092/2021	BJ 63/2021	Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
16	USN RM 093/2021	BJ 115/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 470 postavené na pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
17	USN RM 094/2021	BJ 117/2021	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	OŽPaMp/DI
18	USN RM 095/2021	BJ 118/2021	Kupní smlouva na stavbu garáže č. 49 stojící na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 096/2021	BJ 119/2021	Revokace části usnesení č. USN RM 326/2014 - prodej pozemků v k.ú. Miškovice - díl "a" pozemku 364/1, poz. 337/10 a 337/11 v obci Praha.	OŽPaMp/DI
20	USN RM 097/2021	BJ 121/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 098/2021	BJ 122/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 099/2021	BJ 123/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 100/2021	BJ 43/2021	Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše	OŽPaMp/DI
24	USN RM 101/2021	BJ 124/2021	Revokace usnesení č. USN RM 427/2011 - prodej pozemku parc. č. 330/50, který byl oddělen z pozemku parc. č. 330/41, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/DI

25	USN RM 102/2021	BJ 110/2021	Pověření vedením finančního odboru ÚMČ Praha-Čakovice	TAJ/JJ
26	USN RM 103/2021	BJ 126/2021	Přidělení bytu č. 2, U Párníků 609, Praha-Čakovice	OBHSB
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
10		BJ 114/2021	Vypsání záměru výpůjčky nebytového prostoru - garáže ev. č. 301, parc. č. 1208/16, k. ú. Čakovice	OBHSB



.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

81. jednání

datum konání: 10.03.2021

čís. USN RM 079/2021 - USN RM 103/2021



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
10.03.2021

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 079/2021	Rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3 RMČ pro rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 080/2021	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 081/2021	Studie proveditelnosti Nového železničního spojení Praha-Drážďany	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 082/2021	Žádost o stanovisko k udržovacím pracím dle zák. 183/2006 Sb. § 103, odst. 1, písm. e	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 083/2021	Žádost o stanovisko k územnímu řízení	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 084/2021	Žádost o vyjádření ke stavbě nové základnové stanice společnosti Vodafone CR, a.s.	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 085/2021	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 086/2021	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci (PD) bouracích prací stávajícího RD a garáže v k.ú. Čakovice	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 087/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 088/2021	Uzavření nových nájemních smluv - Schoellerova 11, Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 089/2021	Smlouva o vypořádání - garáž ev. č. 49, parc. č. 1348/285, k. ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 090/2021	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky	Markéta Baťková
USN RM 091/2021	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 346/2020	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 092/2021	Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 093/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 470 postavené na pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 094/2021	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 095/2021	Kupní smlouva na stavbu garáže č. 49 stojící na pozemku parc. č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 096/2021	Revokace části usnesení č. USN RM 326/2014 - prodej pozemků v k.ú. Miškovice - díl "a" pozemku 364/1, poz. 337/10 a 337/11 v obci Praha.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 097/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

- 098/2021 obci Praha, k.ú. Čakovice
 USN RM Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v Ing. Eva Dlouhá
- 099/2021 obci Praha, k.ú. Čakovice
 USN RM Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Ing. Eva Dlouhá
- 100/2021 Edvarda Beneše
 USN RM Revokace usnesení č. USN RM 427/2011 - prodej Ing. Eva Dlouhá
- 101/2021 pozemku parc. č. 330/50, který byl oddělen z
 pozemku parc. č. 330/41, vše v obci Praha, k.ú.
 Miškovice
 USN RM Pověření vedením finančního odboru ÚMČ Ing. Jiří Janků
- 102/2021 Praha-Čakovice
 USN RM Přidělení bytu č. 2, U Párníků 609, Praha-Čakovice Markéta Baťková
- 103/2021

Materiály odložené z programu jednání dne: 10.03.2021

Číslo	Název	Předkladatel
-------	-------	--------------

	Vypsání záměru výpůjčky nebytového prostoru - garáže ev. č. 301, parc. č. 1208/16, k. ú. Čakovice	Markéta Baťková
--	--	-----------------

Rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3 RMČ pro rok 2021 **1**

Přijetí dotací z MHMP - OPPPR - Multikulturní šablony II ZŠ Edvarda Beneše (92 000,- Kč), Místní lidové knihovny - Čakovice (19 200,- Kč), Místní lidové knihovny - Třeboradice (1 900,- Kč), ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - rozšíření o budovu A (15 000 000,- Kč)

Usnesení číslo: USN RM 079/2021

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3 dle přílohy - Tabulka č. 1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021 **2**

Schválení dotací dle programů pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávních smluv.

Usnesení číslo: USN RM 080/2021

Rada městské části

1) schvaluje

dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice dle přílohy - Tabulka č. 1

2) pověřuje

starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávních smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Studie proveditelnosti Nového železničního spojení Praha-Drážďany **3**

Žádost o seznámení se se studií a o vyjádření případných připomínek k přípravě RS 4 Praha-Ústí nad Labem-Drážďany, větve systému Rychlých spojení.

Usnesení číslo: USN RM 081/2021

Rada městské části

1) se seznámila

se studií proveditelnosti Nového železničního spojení Praha-Drážďany předloženého Správou železnic, s.o., IČ: 70994234.

2) **schvaluje**

Memorandum starostů městských částí Březiněves, Čakovice, Ďáblice a stanovisko ke studii proveditelnosti Nového železničního spojení Praha-Drážďany.

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 19.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k udržovacím pracím dle zák. 183/2006 Sb. § 103, odst. 1, písm. e **4**

Souhlas se záměrem realizace, souhlas se vstupem na pozemky a souhlas s odstraněním dřevin pro stavbu Oprava primárního teplovodního vedení (PTV) Schoellerova, Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 082/2021

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace stavby: Oprava PTV Schoellerova, na pozemcích parc. č. 1286/4, 1288/1, 1292/2, 1292/3, 1292/10, 1292/27, 1454/1, 292/1 a 292/2 v k.ú. Čakovice, pro následnou obnovu a opravu primárního teplovodního vedení ve stávající trase podle PD RDS 10/2020, z.č. TP/5262937/20.

Zmocněný žadatel: Tittelbach group s.r.o., Ankerská 2380/20, Praha 6, IČ: 28967631

Investor: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ: 45273600

Autor PD: TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10, IČ: 47116234

2) **souhlasí**

s odstraněním dřevin z důvodu stavby v rozsahu dendrologického průzkumu vypracovaného Ing. Jakubem Zemanem, Malešovská 1651/34, Praha 9, IČ: 71833005, 10/2020- a.č. 1024. RMČ upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke kácení dřevin, o které je žadatel povinen požádat obvyklým způsobem Odbor životního prostředí a majetkoprávní ÚMČ Praha-Čakovice.

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice, parc. č. 1286/4 a 1288/1 v k.ú. Čakovice za účelem realizace akce: Oprava PTV Schoellerova.

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k územnímu řízení

5

Souhlas se záměrem realizace, souhlas se vstupem na pozemky a souhlas s odstraněním dřevin pro stavbu Oprava primárního teplovodního vedení (PTV) Vojáčkova, Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 083/2021

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace stavby: Oprava PTV Vojáčkova, na pozemcích parc. č. 756/11, 756/8, 756/3, 756/7, 756/4, 748/2, 756/9, 749/2, 1489, 1492 a 747/5 v k.ú. Čakovice, pro územní řízení na opravu a přeložku stávajícího horkovodního potrubí mezi ul. Danielova, Vyhlídkova, Ouhrabkova a Polabská podle PDDUR 01/2021, z.č. TP/0000433/20.

Zmocněný žadatel: Tittelbach group s.r.o., Ankarská 2380/20, Praha 6, IČ: 28967631

Investor: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ: 45273600

Autor PD: TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10, IČ: 47116234

2) **souhlasí**

s odstraněním dřevin z důvodu stavby v rozsahu dendrologického průzkumu vypracovaného Ing. Jakubem Zemanem, Malešovská 1651, Praha 9, IČ: 71833005, 02/2021- a.č. 1047. RMČ upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke kácení dřevin, o které je žadatel povinen požádat obvyklým způsobem Odbor životního prostředí a majetkoprávní ÚMČ Praha-Čakovice.

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice, parc. č. 749/2, 1489 a 1492 v k.ú. Čakovice za účelem realizace akce: Oprava PTV Vojáčkova.

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření ke stavbě nové základnové stanice společnosti Vodafone CR, a.s.**6**

Souhlas se záměrem realizace stavby nové základnové stanice společnosti Vodafone CR, a.s.: A9CAK na pozemku parc. č. 1252/95 v k.ú. Čakovice na komíně v průmyslovém areálu.

Usnesení číslo: USN RM 084/2021

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace stavby nové základnové stanice společnosti Vodafone CR, a.s.: A9CAK na pozemku parc. č. 1252/95 v k.ú. Čakovice na komíně v průmyslovém areálu podle PD ze 04.04.2019.

Zmocněný žadatel: ETEWA, s.r.o., Modřanská 1915/14, Praha 4, IČ: 01532243

Investor: Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, Praha 5, IČ: 25788001

Autor PD: COM PLUS CZ a.s., Nad Krocínkou 317/48, Praha 9, IČ: 25772104

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadatelům.

Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení**7**

Souhlas s projektovou dokumentací DUR: Krajinný park Havraňák - architektonicky-stavební část pro vydání územního rozhodnutí na změnu využití území a územního rozhodnutí pro umístění stavby.

Usnesení číslo: USN RM 085/2021

Rada městské části

1) souhlasí

s projektovou dokumentací DUR 08/2020: Krajinný park Havraňák - architektonicky-stavební část pro vydání územního rozhodnutí na změnu využití území a územního rozhodnutí pro umístění stavby, na pozemcích parc. č. 1312/5, 1309/96, 1309/97, 1523, 1572/5 v k.ú. Čakovice, dále parc. č. 1946/1, 1946/2, 1946/5, 1946/6, 1946/51, 1946/52, 1646/54, 1948/1, 1948/16, 1948/15, 1946/82, 1946/83, 1946/84, 1946/85, 1946/129, 2026, 2031, 2139 v k.ú. Kbely a parc. č. 539/2, 539/12 v k.ú. Letňany.

Investor:

Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Praha 9, IČ: 00231304

Městská část Praha-Čakovice, Nám. 25. března 121/1, Praha-Čakovice, IČ: 00231291

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581
Zmocněný žadatel a zást. autora PD:
ing.arch. Jan Šembera, Opřetice 7, Bystřice, IČ: 04719930

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci (PD) bouracích prací stávajícího RD a garáže v k.ú. Čakovice **8**

Stanovisko k předložené dokumentaci pro bourání stávajícího RD a garáže v ulici Vyhlídkova 534/18 na pozemku parc. č. 743/1 a 743/2 v k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 086/2021

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace bourání stávajícího RD a garáže v ulici Vyhlídkova 534/18 na pozemku parc. č. 743/1 a 743/2 v k.ú. Čakovice, podle PD z ledna 2021.
Zmocněný žadatel a projektant: Patrik Fikar, Václava Milera 208, Kladno Rozdělův
Stavebník: Luděk Svoboda a Světlana Svoboda, Vyhlídkova 534/18 Praha - Čakovice

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **9**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2021

Usnesení číslo: USN RM 087/2021

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2021:

s paní [REDAKCE] Něvská 586, byt č. 8, Praha-Čakovice od 01.04.2021 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] Tryskovická 9, byt č. 15, Praha-Třeboradice od 01.04.2021 do 31.03.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv - Schoellerova 11, 11 Praha-Čakovice

Projednáni žádostí o prodloužení nájemních smluv k sociálním bytům, Schoellerova 11, Praha-Třeboradice, kterým končí platnost dne 31.03.2021.

Usnesení číslo: USN RM 088/2021

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro sociální byty MČ Praha-Čakovice, za podmínky splnění pravidel pro přiděl sociálního bytu, kterým končí platnost ke dni 31.03.2021:

s paní [REDAKCE] byt č. 1, Schoellerova 11, Praha-Třeboradice od 01.04.2021 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 50 Kč/m²/měsíc.

s paní [REDAKCE] byt č. 4, Schoellerova 11, Praha-Třeboradice od 01.04.2021 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 50 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvy k podpisu.
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o vypořádání - garáž ev. č. 49, parc. č. 1348/285, k. ú. Čakovice 12

Návrh smlouvy o vypořádání garáže ev. č. 49, parc. č. 1348/285, mezi pronajímatelem, nájemcem a vlastníkem.

Usnesení číslo: USN RM 089/2021

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o vypořádání mezi MČ Praha-Čakovice, panem [redacted] bytem [redacted] bytem [redacted] ve věci garáže ev. č. 49, parc. č. 1348/285, k. ú. Čakovice, obec Praha.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o vypořádání.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky 13

Účetní odepsání nedobytné pohledávky plynoucí z neuhrazené faktury vystavené dne 05.08.2015 ve výši 134,20 Kč.

Usnesení číslo: USN RM 090/2021

Rada městské části

1) souhlasí

s účetním odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 134,20 Kč z neuhrazené faktury vystavené MČ Praha-Čakovice dne 05.08.2015 společnosti BETRIMAX s.r.o., IČ 267 26 033, se sídlem Křížová 646/41, Praha 5 - Smíchov, za spotřebu elektrické energie a vodného v rámci akce "Oprava oplocení zámeckého parku při ulici Cukrovarská, k. ú. Čakovice", provedené v roce 2014.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat finanční odbor.
Termín: 31.03.2021
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit odepsání pohledávky.
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 346/2020**14**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo "Úprava severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice" je navrhován z důvodu kolize s revitalizací zámeckého rybníka.

Usnesení číslo: USN RM 091/2021

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 346/2020 "Úpravy severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice" ze dne 7.12.2020 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 1.
Termín: 12.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice**15**

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Usnesení číslo: USN RM 092/2021

související USN RM 552/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24130249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, v pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umožnění vstupu do bytového domu "Sedmikráska," č. p. 1041 postaveném na pozemku parc. č. 1281 v obci Praha. k.ú. Čakovice a jeho opravy a údržby. Věcné břemeno se

zřizuje za cenu 26 250,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 470 postavené na pozemku 16
parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 093/2021

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 470 postavené na pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 220.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu 17
Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s
proměnným základním kapitálem, a.s.**

Vzhledem k zamítnutí podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je nutno přepracovat kupní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 094/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický

park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za celkovou cenu 6.250,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Seznam pozemků je uveden v příloze č. 1 Seznam pozemků předávaných v I. etapě.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 05.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Kupní smlouva na stavbu garáže č. 49 stojící na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18

Uzavření smlouvy o koupi stavby garáže č. 49 postavené na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 095/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na koupi stavby garáže č. 49 umístěné na pozemku parc. č. 1348/285 o výměře 18 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastníka stavby garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za cenu 42.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Revokace části usnesení č. USN RM 326/2014 - prodej pozemků v k.ú. Miškovice - díl "a" pozemku 364/1, poz. 337/10 a 337/11 v obci Praha. 19

Prodej pozemku 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice se neuskutečnil.

Usnesení číslo: USN RM 096/2021

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 326/2014 v části, kterým souhlasila s prodejem pozemku parc. č. 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, o velikosti 16 m² za cenu 51.798,- Kč.

ZMČ Praha-Čakovice následně schválilo podej pozemku 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, dne 18.6.2014 usnesením č. Z-22/7/14.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 283.

Usnesení číslo: USN RM 097/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěna garáž č. 283, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 196 00 Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 131.

Usnesení číslo: USN RM 098/2021

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o výměře 19 m² na kterém je umístěna garáž č. 131, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 132.

Usnesení číslo: USN RM 099/2021

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o výměře 19 m² na kterém je umístěna garáž č. 132, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 26.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše 23

V souvislosti s dostavbou areálu ZŠ došlo k potřebě dovybavení této ZŠ novým movitým majetkem.

Usnesení číslo: USN RM 100/2021

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Dr. Edvarda Beneše, se sídlem náměstí Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 70918805, kterým je příspěvkové organizaci svěřen dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) a předměty operativní evidence (POE1, POE2), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jeho podpisem.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Revokace usnesení č. USN RM 427/2011 - prodej pozemku parc. č. 330/50, který byl oddělen z pozemku parc. č. 330/41, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice **24**

Prodej se neuskutečnil.

Usnesení číslo: USN RM 101/2021

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 427/2011, kterým souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 330/41 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

ZMČ Praha-Čakovice následně schválilo prodej pozemku parc. č. 330/50, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 508-134/2011, který vypracoval Ing. Milan Řezník dne 1.11.2011 a potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 14.11.2011 pod číslem 4124/2011 manželům [redacted] bytem [redacted] usnesením č. Z-7/10/11.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Pověření vedením finančního odboru ÚMČ Praha-Čakovice **25**

Pověření vedením finančního odboru ÚMČ Praha-Čakovice od 09.03.2021 po dobu mateřské dovolené vedoucí odboru Radky Zalepové.

Usnesení číslo: USN RM 102/2021

Rada městské části

1) pověřuje

vedením finančního odboru od 09.03.2021 po dobu mateřské dovolené Radky Zalepové Bc. Ivu Novákovou.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přidělení bytu č. 2, U Párníků 609, Praha-Čakovice**26**

Přidělení bytu č. 2, U Párníků 609, Praha-Čakovice od 01.04.2021

Usnesení číslo: USN RM 103/2021

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise z března 2021 přidělení bytu č. 2 o velikosti 3+1, U Párníků 609, Praha-Čakovice paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 2, Zdržel se: 0, Poznámka: Proti: Mgr. K. Arnotová, P. Novák)

Tabulka č. 1
 Rozpočtová opatření RMČ ze dne 10. 3. 2021

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
1	OPPPR - Multikulturní šablony II ZŠ Dr. Edvarda Beneše	46 000,00 Kč	0,00 Kč	7001	6330	4137	17050	400	2661537000000	Dle USN ZHMP č. 24/2 ze dne 18. 2. 2021
	OPPPR - Multikulturní šablony II ZŠ Dr. Edvarda Beneše	0,00 Kč	46 000,00 Kč	7001	3113	5336	108517050	400	2661537000000	Dle USN ZHMP č. 24/2 ze dne 18. 2. 2021
	OPPPR - Multikulturní šablony II ZŠ Dr. Edvarda Beneše	46 000,00 Kč	0,00 Kč	7001	6330	4137	104	400	2661537000000	Dle USN ZHMP č. 24/2 ze dne 18. 2. 2021
	OPPPR - Multikulturní šablony II ZŠ Dr. Edvarda Beneše	0,00 Kč	46 000,00 Kč	7001	3113	5336	108100104	400	2661537000000	Dle USN ZHMP č. 24/2 ze dne 18. 2. 2021
2	Místní lidové knihovny - Čakovice	19 200,00 Kč	0,00 Kč	3008	6330	4137	81	600	502	Dle USN ZHMP č. 24/41 ze dne 18. 2. 2021
	Místní lidové knihovny - Čakovice	0,00 Kč	19 200,00 Kč	3008	3314	5136	81	600	502	Dle USN ZHMP č. 24/41 ze dne 18. 2. 2021
	Místní lidové knihovny - Třeboradice	1 900,00 Kč	0,00 Kč	3008	6330	4137	81	600	504	Dle USN ZHMP č. 24/41 ze dne 18. 2. 2021
	Místní lidové knihovny - Třeboradice	0,00 Kč	1 900,00 Kč	3008	3314	5136	81	600	504	Dle USN ZHMP č. 24/41 ze dne 18. 2. 2021
3	ZŠ Dr. Edvarda Beneše, P-Čakovice - rozšíření o budovu A	15 000 000,00 Kč	0,00 Kč	3004	6330	4251	84	400	0081533000000	Dle USN ZHMP č. 24/19 ze dne 18. 2. 2021
	ZŠ Dr. Edvarda Beneše, P-Čakovice - rozšíření o budovu A	0,00 Kč	15 000 000,00 Kč	3004	3113	6121	84	400	0081533000000	Dle USN ZHMP č. 24/19 ze dne 18. 2. 2021
	Celkem	15 113 100,00 Kč	15 113 100,00 Kč							Dle USN ZHMP č. 24/19 ze dne 18. 2. 2021

Rozpočet se zvýší na příjmové i výdajové části o 15 113 100,- Kč.

Žádosti o dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2021 v jednotlivých oblastech

SPORT			
Žadatel	Název projektu	Výše žádosti	Schválená částka
TAJV, z. s.	Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Praha-Čakovice	5 000,00 Kč	0,00 Kč
MO ČRS Praha 9 - Čakovice z.s.	Juniorská liga v přívlači, 1. liga přívlač, 1. liga rybolovná technika, Lodní liga	49 540,00 Kč	20 000,00 Kč
TJ Sokol Čakovice	Příspěvek na energie a úklid vlastního sokolovny, na sportovní náčiní a pomůcky a propagaci činnosti	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
TD SPORT GROUP z.s.	Provoz multifunkčního sálu, propagace činnosti Adamek Fighting Academy	50 000,00 Kč	20 000,00 Kč
CELKEM		127 540,00 Kč	63 000,00 Kč

VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE A PODPORA RODINY			
Žadatel	Název projektu	Výše žádosti	Schválená částka
SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice	Dětský den	15 000,00 Kč	8 092,00 Kč
SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice	Den otevřených dveří	10 000,00 Kč	5 395,00 Kč
MO ČRS Praha-9 Čakovice z.s.	Dětský rybářský kroužek	20 550,00 Kč	11 087,00 Kč
MO ČRS Praha-9 Čakovice z.s.	Dětský rybářský den	5 000,00 Kč	2 698,00 Kč
Klub LíPa z.s.	Třeboradický den dětí	39 000,00 Kč	14 729,00 Kč
Klub LíPa z.s.	Třeboradické čarodějnice	20 000,00 Kč	10 790,00 Kč
Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú.	Nejste v tom sami - vzdělávací přednášky pro rodiče	12 000,00 Kč	6 474,00 Kč
Bílej mlajn, z.s.	Kroužková činnost pro děti	10 000,00 Kč	5 395,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	Čarodějnické odpoledne pro děti	22 000,00 Kč	5 935,00 Kč
NAČOS	Čakovice krásnější uklízíme a pomáháme a tvoříme	20 000,00 Kč	10 790,00 Kč
CELKEM		173 550,00 Kč	81 385,00 Kč

POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ			
Žadatel	Název projektu	Výše žádosti	Schválená částka
Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú.	Pohádkový Cirkus	42 000,00 Kč	34 234,00 Kč
SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice	Pálení čarodějnic	15 000,00 Kč	12 226,00 Kč
MO ČRS Praha-9 Čakovice z.s.	Výroční členská schůze + Rybářský večírek	15 100,00 Kč	6 154,00 Kč
Gaudium Cantorum	Koncertní činnost pěveckého sboru Gaudium Cantorum	30 000,00 Kč	24 453,00 Kč
TJ SOKOL Čakovice	Lampiónový průvod ke vzniku republiky 28. 10. 2021	12 000,00 Kč	9 781,00 Kč
Bílej mlajn, z.s.	Vystoupení amatérského divadelního souboru 2021	30 000,00 Kč	24 453,00 Kč
Bílej mlajn, z.s.	Spolkový den 2021	35 000,00 Kč	28 528,00 Kč
Camerata Praha, z.s.	Adventní koncert pěveckého sboru Camerata Praha	5 000,00 Kč	4 075,00 Kč
Camerata Praha, z.s.	Slavnostní koncert na závěr školního roku koncertních i přípravných oddělení pěveckého sboru Camerata Praha	5 000,00 Kč	4 075,00 Kč
Camerata Praha, z.s.	Štědrovečerní koncert pěveckého sboru Camerata Praha (Česká mše vánoční J. J. Ryby)	15 000,00 Kč	12 226,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	Čarodějnický bál	6 000,00 Kč	2 445,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	BARÁČNICKÝ PRAPOR	5 000,00 Kč	2 038,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	MÁJE - MÁJOVÁ VESELICE	40 000,00 Kč	16 302,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	Česko zpívá koledy	3 000,00 Kč	1 223,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	OSLAVA REPUBLIKY - BÁL	6 000,00 Kč	2 445,00 Kč
OBEC BARÁČNÍKŮ JANA KOZINY - ČAKOVICE	OSLAVA BARÁČNÍKŮ K VÝROČÍ 90. LET - ZALOŽENÍ	10 000,00 Kč	4 075,00 Kč
NAČOS	Načos s vámi a pro vás	12 300,00 Kč	7 018,00 Kč
MARTAGON	Výstava lilí na zámku	9 000,00 Kč	5 135,00 Kč
CELKEM		295 400,00 Kč	200 886,00 Kč

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
Žadatel	Název projektu	Výše žádosti	Schválená částka
Klub LíPa z.s.	Lípa sází lípy	4 840,00 Kč	2 428,00 Kč
Bílej mlajn, z.s.	Oprava bunkru	10 000,00 Kč	7 167,00 Kč
NAČOS	Načos - Čakovice krásnější zapojme se všichni	24 400,00 Kč	17 487,00 Kč
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Čakovice	Podpora veřejně prospěšné činnosti včelařského spolku na rok 2021	25 000,00 Kč	17 917,00 Kč
CELKEM		64 240,00 Kč	44 999,00 Kč