

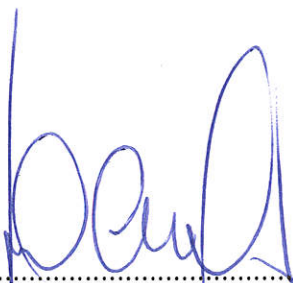
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 118****konané dne 13.10.2014****USN RM 567/2014 - 599/2014**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová
 radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 567/2014	BJ 676/2014	Nákup zlatých řetízků	oos
2	USN RM 568/2014	BJ 679/2014	Hrnečky pro jubilanty	oos
3	USN RM 569/2014	BJ 673/2014	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4	USN RM 570/2014	BJ 650/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 571/2014	BJ 662/2014	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a vystavení splátkového kalendáře - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 572/2014	BJ 666/2014	Přidělení bytu Otavská 621 - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 573/2014	BJ 667/2014	Přidělení bytu Myjavská 625 - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 574/2014	BJ 663/2014	Přidělení bytu U Párníků 634 - Čakovice	OBHSB
9	USN RM	BJ	Přidělení bytu Myjavská 626 - Čakovice	OBHSB

	575/2014	668/2014		
10	USN RM 576/2014	BJ 674/2014	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 577/2014	BJ 664/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 578/2014	BJ 665/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 579/2014	BJ 660/2014	Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 141, Praha 9 - Miškovice	OBHSB
14	USN RM 580/2014	BJ 661/2014	Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 140, Praha 9 - Miškovice	OBHSB
15	USN RM 581/2014	BJ 652/2014	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 582/2014	BJ 653/2014	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 583/2014	BJ 655/2014	Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 584/2014	BJ 651/2014	Návrh na rozšíření žaloby - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 585/2014	BJ 658/2014	Komise pro otevírání obálek na akci "Výměna vodoměrů v objektech ve správě MČ Praha Čakovice - 2014"	OBHSB
20	USN RM 586/2014	BJ 669/2014	Vyjádření MČ - instalace indikátorů vytápění na radiátory, Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9	OBHSB
21	USN RM 587/2014	BJ 675/2014	Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.215/14	OBHSB
22	USN RM 588/2014	BJ 614/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/28 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
23	USN RM 589/2014	BJ 656/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
24	USN RM 590/2014	BJ 659/2014	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 1022/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 591/2014	BJ 677/2014	Výzva k uplatnění předkupního práva - garáž č. 258 na pozemku parc.č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze

26	USN RM 592/2014	BJ 672/2014	Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2015.	OŽPaMp/SI
27	USN RM 593/2014	BJ 670/2014	Žádost o uzavření dodatku smlouvy č. 207/10	INV
28	USN RM 594/2014	BJ 671/2014	Oprava kanalizace ul. Na Kačence, Ke Zlatému kopci, Praha 9 - k.ú. Miškovice	INV
29	USN RM 595/2014	BJ 678/2014	Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu Pekárny, Cukrovarská 20/1, Praha 9-Čakovice"	INV
30	USN RM 596/2014	BJ 680/2014	Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny, Jizerská 840/2 Praha 9-Čakovice"	INV
31	USN RM 597/2014	BJ 681/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
32	USN RM 598/2014	BJ 682/2014	Předávací protokol na majetek z Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice a darovací smlouva s obcí Štáblovice na vozidlo - hasičská AVIA A 30	OŽPaMp/SI
33	USN RM 599/2014	BJ 683/2014	Žádost o výsadbu javoru do Čakovického zámeckého parku	OŽPaMp/Ko
34	USN RM 600/2014	BJ 699/2014	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	TAJ



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

118. jednání

datum konání: 13.10.2014

čís. USN RM 567/2014 - USN RM 599/2014



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
13.10.2014**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 567/2014	Nákup zlatých řetízků	Renata Fuchsová
USN RM 568/2014	Hrnečky pro jubilanty	Renata Fuchsová
USN RM 569/2014	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 570/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 571/2014	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a vystavení splátkového kalendáře - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 572/2014	Přidělení bytu Otavská 621 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 573/2014	Přidělení bytu Myjavská 625 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 574/2014	Přidělení bytu U Párníků 634 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 575/2014	Přidělení bytu Myjavská 626 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 576/2014	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 577/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 578/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 579/2014	Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 141, Praha 9 - Miškovice	Jana Příbylová
USN RM 580/2014	Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 140, Praha 9 - Miškovice	Jana Příbylová
USN RM 581/2014	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 582/2014	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 583/2014	Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 584/2014	Návrh na rozšíření žaloby - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 585/2014	Komise pro otevírání obálek na akci "Výměna vodoměrů v objektech ve správě MČ Praha Čakovice - 2014"	Jana Příbylová
USN RM 586/2014	Vyjádření MČ - instalace indikátorů vytápění na radiátory, Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9	Jana Příbylová
USN RM 587/2014	Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.215/14	Jana Příbylová
USN RM	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/28 obec	Ing. Lucie

USN RM 588/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/28 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 589/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 590/2014	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 1022/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 591/2014	Výzva k uplatnění předkupního práva - garáž č. 258 na pozemku parc.č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 592/2014	Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2015.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 593/2014	Žádost o uzavření dodatku smlouvy č. 207/10	Jaroslav Hodovník
USN RM 594/2014	Oprava kanalizace ul. Na Kačence, Ke Zlatému kopci, Praha 9 - k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 595/2014	Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu Pekárny, Cukrovarská 20/1, Praha 9-Čakovice"	Jaroslav Hodovník
USN RM 596/2014	Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny, Jizerská 840/2 Praha 9-Čakovice"	Jaroslav Hodovník
USN RM 597/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Přibyllová
USN RM 598/2014	Předávací protokol na majetek z Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice a darovací smlouva s obcí Štáblovice na vozidlo - hasičská AVIA A 30	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 599/2014	Žádost o výsadbu javoru do Čakovického zámeckého parku	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 600/2014	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	Ing. Milena Pekařová

Nákup zlatých řetízků**1**

Nákup zlatých řetízků s přívěskem na akci "Vítání občánků" pro rok 2015

Usnesení číslo: USN RM 567/2014**1) schvaluje**

nákup 100 ks zlatých řetízků s přívěskem od firmy JK zlatnictví, Jana Kaletová, K Vodojemu 202/5, Praha 5 – Smíchov, IČ 16866860, které budou použity na akci Vítání občánků
v roce 2015 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, PhD. podpisem objednávky.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OSS - matrika
zajistit vystavení objednávky
Termín: 27.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Hrnečky pro jubilanty**2**

Každoroční objednávka hrnečků pro jubilanty.

Usnesení číslo: USN RM 568/2014**1) schvaluje**

objednávku na výrobu hrnečků pro jubilanty (seniory) v počtu 400 ks v ceně 133,- Kč + DPH od zhotovitele Ateliér Střípek, Cukrovarská 36/33, Praha 9 - Čakovice.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OSS - matrika
zajistit vystavení objednávky
Termín: 27.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice**3**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 569/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní KXXXXXXXX BXXXXXXXX, byt č. X, Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou jednoho roku od 1.12.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice**4**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 570/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem JXXXX KXXXXXX, byt č. X, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.12.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy a vystavení splátkového kalendáře - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**5**

Žádost o vystavení splátkového kalendáře.

Usnesení číslo: USN RM 571/2014**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č.XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, nájemce paní IXXXX DXXXXXX na dobu určitou od 1.11.2014 do 31.10.2015. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2014

2) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby s tím spojené ve výši 33 594,-Kč s paní IXXXXX DXXXXXX, byt č.XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit splátkový kalendář k podpisu
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: I. Bervicová)

Přidělení bytu Otavská 621 - Čakovice**6**

Na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014 přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 572/2014**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014, přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, panu FXXXXXXXX PXXXXXXXX, trvale bytem Otavská 621, Praha 9 - Čakovice. Podmínkou přidělení je vrácení bytu č.XX, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Myjavská 625 - Čakovice

7

Na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014 přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 573/2014

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014, přidělení bytu č. XX o velikosti 1+0, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, paní PXXXXXXX BXXXXXXX, trvale bytem Nad Štolami 464, Odolná Voda.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu U Párníků 634 - Čakovice

8

Na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014 přidělení bytu U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 574/2014

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014, přidělení bytu č. X o velikosti 2+1, U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice, paní HXXX PXXXXXXXXX, trvale bytem Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice. Podmínkou přidělení je vrácení bytu č. 2, Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Myjavská 626 - Čakovice

9

Na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014 přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 575/2014

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 02.10.2014, přidělení bytu č. X o velikosti 1+1, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, paní EXXXXX PXXXXXXXXX, trvale bytem U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice

10

Na základě doporučení bytové komise ze dne 2.10.2014 přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 576/2014

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 21.10.2014 a vydaného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 6.10.2014, přidělení bytu č. XX o velikosti 1+0, Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice, paní ZXXXXX LXXXXXXXXX a panu AXXXXXXXXX LXXXXXXXXX, oba bytem Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2014. Pověřuje

starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice **11**

Dohoda o ukončení nájmu

Usnesení číslo: USN RM 577/2014

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu pana FXXXXXXX PXXXXXXX a paní MXXXX
PXXXXXXX k bytu č. XX, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.10.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice **12**

Dohoda o ukončení nájmu

Usnesení číslo: USN RM 578/2014

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu paní HXXX PXXXXXXXXX k bytu č. X, Kysucká 658,
Praha 9 - Čakovice ke dni 31.10.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 141, Praha 9 -
Miškovice**

13

Dodatek č. 2 k dohodě o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 579/2014

1) schvaluje

dodatek č.2 k dohodě o splácení dluhu na nájmu s panem SXXXXXXXXX ČXXXXXX,
trvale bytem nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice. Pověřuje starostu
Ing. Alexandera Lochmana podpisem dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žádost o dohodě o splácení dluhu - Polabská 140, Praha 9 -
Miškovice**

14

dodatek č.2 k dohodě o splácení dluhu

Usnesení číslo: USN RM 580/2014

1) schvaluje

dodatek č.2 k dohodě o splácení dluhu na nájmu s paní MXXXXX PXXXXXXXXXX,
trvale bytem nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Lužnická 628,
Praha 9 - Čakovice****15**

Vymáhání dlužné částky - Lužnická 628.

Usnesení číslo: USN RM 581/2014**1) schvaluje**

podání žaloby na zaplacení dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č.X, Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice ve výši 43 937,-Kč, proti paní IXX XXXXXXXXXXXX, trvale bytem Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice.
Pověřuje AK Chytil & Mann, aby na základě plné moci zastupoval MČ v tomto sporu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podklady spolu s AK Chytil & Mann
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Myjavská 625,
Praha 9 - Čakovice****16**

Vymáhání dlužné částky - Myjavská 625

Usnesení číslo: USN RM 582/2014**1) schvaluje**

podání žaloby na zaplacení dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č.X, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice ve výši 84 785,-Kč proti paní VXXXX HXXXXXX.
Pověřuje AK Chytil & Mann, aby na základě plné moci zastupoval MČ v tomto sporu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podklady spolu s AK Chytil & Mann
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Cukrovarská 20, Praha 9 – Čakovice**17**

Žaloba na vyklizení nebytového prostoru.

Usnesení číslo: USN RM 583/2014

1) schvaluje

podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice, původní nájemci Krejča a Vesecký, spol. s r.o. IČ 44847211. Pověřuje AK Chytil & Mann k zastupování MČ v soudním jednání.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit požadované doklady AK Chytil & Mann
Termín: 15.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na rozšíření žaloby - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice**18**

Návrh na rozšíření žaloby.

Usnesení číslo: USN RM 584/2014

1) schvaluje

návrh na rozšíření žaloby na vymáhání dlužné částky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 22 371,-Kč a náklady spojené s vyklizením bytu po exekuci ve výši 15 000,-Kč k bytu č.X, Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice proti panu JXXXXX DXXXXXXXXX, trvale bytem Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice. Pověřuje AK Chytil & Mann, aby na základě plné moci zastupoval MČ v tomto sporu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podklady spolu s AK Chytil & Mann
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Komise pro otevírání obálek na akci "Výměna vodoměrů v objektech ve správě MČ Praha Čakovice - 2014" **19**

Jmenování členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 585/2014

související USN RM 563/2014

1) jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce "Výměna vodoměrů v objektech ve správě MČ Praha Čakovice - 2014".

Komise ve složení: Bc. Blanka Klimešová, Jana Příbylová, Markéta Baťková, Ljuba Straková, Jaroslav Hodovník,

Náhradníci: Ing. Richard Švarc, Alena Šamalová, Milan Bauman, Renata Křištofová, Filip Hrůza.

Obálky se budou otevírat v pondělí 20.10.2014 v 16,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 17.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyjádření MČ - instalace indikátorů vytápění na radiátory, Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9 **20**

Instalace indikátorů vytápění na radiátory

Usnesení číslo: USN RM 586/2014

1) souhlasí

s předloženou nabídkou Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9, která vybrala k instalaci indikátorů vytápění na radiátory, odečty a rozúčtování nákladů za tepelnou energii pro vytápění firmu Techem, spol.s.r.o., Služeb 5, Praha 10, IČ 49684370

2) pověřuje

místostarostku Bc. Blanku Klimešovou k hlasování dle schváleného vyjádření.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.215/14

21

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.215/14-ZŠ

Usnesení číslo: USN RM 587/2014

1) schvaluje

návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.215/14 v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice se Základní školou Dr.Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpisy dodatku č.1
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/28 obec Praha, k.ú. Čakovice

22

Pronájem pozemku parc.č. 1203/28 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 274.

Usnesení číslo: USN RM 588/2014

související USN RM 474/2014

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/28 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěná garáž č. 274, se spoluvlastníky garáže JXXXXXXX a MXXXXX DXXXXXXX, oba bytem Svitavská 713, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 28.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice**23**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 33.

Usnesení číslo: USN RM 589/2014**1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 13.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 1022/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice**24**

Jedná se o nevhodně vysazené dřeviny, jejichž větve zasahují do fasád a nad střechy přilehlých budov (spojovací chodby do jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše a vodácké klubovny).

Usnesení číslo: USN RM 590/2014**1) souhlasí**

s odstraněním 2 ks stromů na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc.č. 1022/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin.

1. Ing. Alexander Lochman, Vedení ÚMČPČ
podat žádost OŽPaMp ÚMČPČ
Termín: 31.10.2014
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 03.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výzva k uplatnění předkupního práva - garáž č. 258 na pozemku parc.č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice **25**

Vlastník garáže oslovil MČ s nabídkou uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 1203/13, který je vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 591/2014

1) se seznámila

s nabídkou předkupního práva stavby garáže na pozemku parc.č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka Ing. ČXXXXXXX ŽXXX, bytem Jagellonská 1, Praha 3, 130 00, za cenu 73.000,- Kč a konstatuje, že o nabídku nemá zájem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 03.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2015. **26**

MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku vyhlásil připomínkové řízení - návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2015.

Usnesení číslo: USN RM 592/2014

1) se seznámila

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP odbor evidence, správy a využití majetku
Termín: 31.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o uzavření dodatku smlouvy č. 207/10**27**

Dodatek č. 4 smlouvy č. 207/10

Usnesení číslo: USN RM 593/2014**1) souhlasí**

s prodloužením termínu vybudování přípojek na pozemku parc. č. 337/1, k.ú. Miškovice, ul. Polabská do 30. 6. 2015. Souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 337/1 byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Čakovice dne 20. 12. 2010, USN RM 525/2010. Dodatek č. 1 smlouvy č. 207/10 byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Čakovice, USN RM 433/2011, Dodatek č. 2 smlouvy č. 207/10 byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Čakovice, USN RM 577/2012, Dodatek č. 3 smlouvy č. 207/10 byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Čakovice, USN RM 474/2013.

Žadatelem je stavebník Jan Miller, Měšická 821, 250 65 Bašť.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 30.10.2014

2) schvaluje

předložený návrh Dodatku č. 4 smlouvy č. 207/10 a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem Dodatku č.4 smlouvy č. 207/10.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat Dodatek č. 4 smlouvy žadateli k podpisu

Termín: 30.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava kanalizace ul. Na Kačence, Ke Zlatému kopci, Praha 9 - k.ú. Miškovice**28**

Oprava kanalizace v ul. Na Kačence a Ke Zlatému kopci v Praze 9- Miškovících dle PD, kterou vypracoval "d plus projektová a inženýrská a.s."

Usnesení číslo: USN RM 594/2014**1) souhlasí**

s rekonstrukcí stávající kanalizace v původní trase (ul. Na Kačence a Ke Zlatému kopci v Praze 9-Miškovících), stávající využití nebude měněno. Návrh oprav spočívá v nahrazení původních poškozených konstrukčních prvků potrubí a šachet novými díly v pažené, resp. otevřené rýze a opravě lokálních poruch

bezvýkopovou metodou zevnitř kanalizačního potrubí.

IO 01 Bezvýkopové opravy šachet: 7x oprava uvnitř šachty - 3x splašková, 4x dešťová kanalizace

IO 02 Bezvýkopové opravy potrubí: 5x oprava potrubí - 1x splašková kanál. KAM DN 300, 4x dešťová kanalizace 2x KAM DN 400

IO 03 Výkopové opravy: 13x oprava výkopem - Potrubí 4x - splašková kanalizace 2x KAM DN 300, dešťová kanalizace 2x KAM DN 400, Šachty 10x.

Investor akce: Pražské vodovody a kanalizace, a.s, kterého zastupuje plnou mocí pan Jiří Urban.

Projektovou dokumentaci vypracoval "d plus projektová a inženýrská a.s.", Sokolovská 16/45A, Praha 8-Karlín ve 12/2013.

O souhlas se zábořem komunikace musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce (p. Pecník) na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a technické správy ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu Pekárny, Cukrovarská 20/1, Praha 9-Čakovice" 29

Veřejná zakázka - snížení energetické náročnosti objektu Pekárny , Cukrovarská 20/1 Praha 9-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 595/2014

1) schvaluje

vypsání výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci: "Zateplení objektu pekárny č.p. 20, Cukrovarská ul., Praze 9-Čakovicích.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
informovat organizátora výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4
Termín: 30.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny, Jizerská 840/2 Praha 9-Čakovice" 30

Veřejná zakázka: "Snížení energetické náročnosti objektu školní jídelny, Jizerská 840/21, Praha 9-Čakovice"

Usnesení číslo: USN RM 596/2014**1) schvaluje**

vypsání výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci: "Zateplení objektu školní jídelny v ul. Jizerská č.p. 840 v Praze 9-Čakovicích".

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
informovat organizátora výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o.,
Dobronická 1257, 148 00 Praha 4
Termín: 30.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pohledávka k bytu - U Nádraží 682,Praha 9 - Čakovice 31

žádost exekutorského úřadu a souhlas s uhrazením paušálních hotových nákladů exekuce

Usnesení číslo: USN RM 597/2014**1) souhlasí**

s uzavřením dohody o nákladech při zastavení exekuce mezi MČ Praha Čakovice a Exekutorským úřadem Praha 4 a s uhrazením paušálních hotových nákladů exekuce v částce 3 500,- Kč bez DPH v případě, že bude exekuce zastavena pro nemajetnost povinných pana JXXXXXXXX ZXXXXXXXXX a paní RXXXXXXXXX ZXXXXXXXXX, oba trvale bytem Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat AK Chytil & Mann
Termín: 15.10.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předávací protokol na majetek z Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice a darovací smlouva s obcí Štáblovice na vozidlo - hasičská AVIA A 30

32

Předání výpůjčky hasičského vozidla AVIA A 30 od JSDH MČ Praha - Čakovice předávacím protokolem a dále schválení darovací smlouvy na vozidlo obci Štáblovice

Usnesení číslo: USN RM 598/2014

1) schvaluje

předložený návrh předávacího protokolu na vozidlo - hasičská AVIA A 30 s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy předávacího protokolu
Termín: 17.11.2014

2) schvaluje

předložený návrh darovací smlouvy na vozidlo - hasičská AVIA A 30 s obcí Štáblovice, se sídlem 166, 747 82, IČ 00635448, zastoupenou starostou Jiřím Hoblíkem a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou jejím podpisem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o výsadbu javoru do Čakovického zámeckého parku

33

Výsadba javoru o výšce stromu cca 150 cm do Čakovického zámeckého parku.

Usnesení číslo: USN RM 599/2014

1) souhlasí

s návrhem Kateřiny a Michala Sedlákových, bytem Marty Krásové 922/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice vysadit do Čakovického zámeckého parku javor o výšce stromu cca 150 cm. Výsadba stromu bude provedena dle pokynů OŽPaMp ve spolupráci s dendrologem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 03.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**34**

Umístění automatu na jídlo při vstupu do budovy ÚMČ

Usnesení číslo: USN RM 600/2014**1) schvaluje**

pronájem prostoru pro umístění automatu na jídlo při vstupu do úřadu MČ Praha - Čakovice, Cukrovarská 52, uzavřenou mezi MČ Praha - Čakovice a Světlanou Darvašovou, IČ 68453183 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o nájmu tohoto prostoru.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 03.11.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
