

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 009****konané dne 09.02.2015****USN RM 039/2015 - 068/2015**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 předsedkyně finančního výboru – Ing. Jarmila Bendová

Nepřítomna: zástupce starosty - Bc. Blanka Klimešová

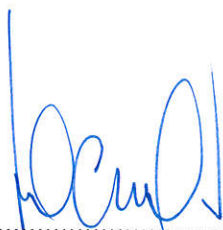
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 039/2015	BJ 35/2015	Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N - Eltodo-Citelum, s.r.o.	INV
2	USN RM 040/2015	BJ 17/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
3	USN RM 041/2015	BJ 16/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
4	USN RM 042/2015	BJ 761/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/23 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
5	USN RM 043/2015	BJ 18/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/46 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6	USN RM 044/2015	BJ 51/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/165 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
7	USN RM 045/2015	BJ 19/2015	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/47 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 046/2015	BJ 55/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

9	USN RM 047/2015	BJ 57/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 048/2015	BJ 50/2015	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
11	USN RM 049/2015	BJ 49/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/5 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
12	USN RM 050/2015	BJ 39/2015	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/32, 1248/277 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně garáže č. 2	OŽPaMp/Ze
13	USN RM 051/2015	BJ 66/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/59 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
14	USN RM 052/2015	BJ 58/2015	Odvolání proti usnesení čj. 100/52 150/2014/Mysl./Š ze dne 15.9.2014, kterým bylo rozhodnuto v rámci zahájeného řízení o uznání společenstevní honitby s názvem Veleň	OŽPaMp/SI
15	USN RM 053/2015	BJ 34/2015	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů	OŽPaMp/Ze
16	USN RM 054/2015	BJ 36/2015	Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
17	USN RM 055/2015	BJ 56/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 239 postavené na pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
18	USN RM 056/2015	BJ 52/2015	Nájemní smlouva - U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 057/2015	BJ 53/2015	Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 058/2015	BJ 54/2015	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 059/2015	BJ 48/2015	Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 060/2015	BJ 61/2015	Výpověď z nájmu bytu - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
23	USN RM 061/2015	BJ 60/2015	Výpověď z nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
24	USN RM	BJ 62/2015	Přechod nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

	062/2015			
25	USN RM 063/2015	BJ 63/2015	Žádost o vzdání se předkupního práva - U Párníků 695,696, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
27	USN RM 064/2015	BJ 65/2015	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
28	USN RM 065/2015	BJ 47/2015	Prodloužení nájemní smlouvy skautské klubovny v ulici Na Barikádách, parc. č. 508 v k.ú.Čakovice	Kajpr
29	USN RM 066/2015	BJ 59/2015	Rozdělení kompetencí členů Rady MČ	STAR
30	USN RM 067/2015	BJ 68/2015	Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ	ZS/Vin
31	USN RM 068/2015	BJ 83/2015	Změna zástupců MČ v orgánech SVJ	
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
26		BJ 64/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
ZAMÍTNUTÉ MATERIÁLY				
1		BJ 37/2015	Dodatek č. 4 ke smlouvě o správě hřbitova	OOS



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

9. jednání

datum konání: 09.02.2015

čís. USN RM 039/2015 - USN RM 068/2015



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
09.02.2015

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 039/2015	Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N - Eltodo-Citelum, s.r.o.	Jaroslav Hodovník
USN RM 040/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 041/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 042/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/23 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 043/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/46 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 044/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/165 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 045/2015	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/47 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 046/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 047/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 048/2015	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 049/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/5 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 050/2015	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/32, 1248/277 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně garáže č. 2	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 051/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/59 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 052/2015	Odvolání proti usnesení čj. 100/52 150/2014/Mysl./Š ze dne 15.9.2014, kterým bylo rozhodnuto v rámci zahájeného řízení o uznání společenstevní honitby s názvem Veleň	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 053/2015	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 054/2015	Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 055/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 239 postavené na pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 056/2015	Nájemní smlouva - U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 057/2015	Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 058/2015	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM	Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 626, Praha 9 -	Jana Příbylová

059/2015	Čakovice	
USN RM	Výpověď z nájmu bytu - Kysucká 657, Praha 9 -	Jana Příbylová
060/2015	Čakovice	
USN RM	Výpověď z nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha 9 -	Jana Příbylová
061/2015	Čakovice	
USN RM	Přechod nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 -	Jana Příbylová
062/2015	Čakovice	
USN RM	Žádost o vzdání se předkupního práva - U Párníků 695,696, Praha 9 -	Jana Příbylová
063/2015	Čakovice	
USN RM	Žádost o vystavení splátkového kalendáře -	Jana Příbylová
064/2015	Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Prodloužení nájemní smlouvy skautské klubovny v ulici Na Barikádách, parc. č. 508 v k.ú.Čakovice	Daniel Kajpr
065/2015		
USN RM	Rozdělení kompetencí členů Rady MČ	Ing. Alexander Lochman
066/2015		
USN RM	Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě	Ing. Jiří Vintiška
067/2015	ZŠ	
USN RM	Změna zástupců MČ v orgánech SVJ	Ing. Milena Pekařová
068/2015		

Materiály odložené z programu jednání dne: 09.02.2015

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

Materiály zamítnuty na programu jednání dne: 09.02.2015

Číslo	Název	Předkladatel
	Dodatek č. 4 ke smlouvě o správě hřbitova	Renata Fuchsová

Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu č. 3/0267/2014/N - Eltodo-Citelum, s.r.o.**2**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu, č. smlouvy - nájemce 3/0267/2014/N, podnájemce 087/14.

Usnesení číslo: USN RM 039/2015**1) schvaluje**

návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o podnájmu - podnájem kabelového vedení veřejného osvětlení (č. smlouvy nájemce 3/0267/2014/N, č. podnájemce 087/14) se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 2.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Zaslat Dodatek č. 2 žadateli k podpisu
Termín: 26.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice**3**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 33 z důvodu koupě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 040/2015

související USN RM 589/2014

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², na kterém je umístěná garáž č. 33, s vlastníkem garáže PXXXXX CXXXXX, bytem Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 23.03.2015
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit do 15 dní od podepsání smlouvy provedení finanční operace.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice**4**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 258 z důvodu koupě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 041/2015

související USN RM 591/2014

související USN RM 628/2014

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/13 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěná garáž č. 258, s vlastníkem garáže Bc. KXXXXXX BXXXXXXXXX, bytem U Obecního dvora 802/8, 110 00 Praha 1 - Staré město a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 23.03.2015
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit do 15 dní od podepsání smlouvy provedení finanční operace.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/23 obec Praha, k.ú. Čakovice**5**

Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1203/23 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 042/2015

související USN RM 521/2014

související USN RM 673/2014

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/23 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěná garáž č. 269, s vlastníky garáže LXXX a KXXXXXX DXXXXXXXXXX, bytem Vrátnská 375/22, Praha 9 - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.03.2015
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit do 15 dní od podepsání smlouvy provedení finanční operace.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/46 obec Praha, k.ú. Čakovice

6

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/46 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 411 z důvodu koupě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 043/2015

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/46 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 09.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/165 obec Praha, k.ú. Čakovice

7

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/165 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 136

Usnesení číslo: USN RM 044/2015

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/165 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/47 obec Praha, k.ú. Čakovice **8**

Uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1288/47 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 413 z důvodu koupě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 045/2015

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1288/47 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 09.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice **9**

Nový vlastník garáže č. 104 žádá o uzavření nové nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 046/2015

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/132 o výměře 13 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**10**

Uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek pod garáží č. 239.

Usnesení číslo: USN RM 047/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/2 o výměře 30 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1 obec Praha, k.ú. Čakovice**11**

Uzavření smlouvy o nájmu na část pozemku parc.č. 1348/1 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 24

Usnesení číslo: USN RM 048/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/5 obec Praha, k.ú. Čakovice 12

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/5 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 364

Usnesení číslo: USN RM 049/2015

související USN RM 004/2013

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/5 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 30,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/32, 1348/277 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně garáže č. 2 13

Jedná se o obecní pozemky a garáž vyhlášenou na úřední desce jako nález.

Usnesení číslo: USN RM 050/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/32 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², pozemku parc.č. 1348/277 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 5 m² a garáže č. 2 postavené na těchto pozemcích za cenu celkem min. 10.000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH, na dobu 1 roku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr pronájmu na úřední desku
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/59 obec Praha, k.ú. Čakovice**14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/59 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 247

Usnesení číslo: USN RM 051/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/59 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.03.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Odvolání proti usnesení čj. 100/52 150/2014/Mysl./Š ze dne 15.9.2014, kterým bylo rozhodnuto v rámci zahájeného řízení o uznání společenstevní honitby s názvem Veleň**15**

Odvolání do usnesení OŽP MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav proti usnesení o uznání společenstevní honitby s názvem Veleň

Usnesení číslo: USN RM 052/2015**1) se seznámila**

s veřejnou vyhláškou "Odvolání do usnesení zdejšího odboru" proti usnesení odboru životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem, detašované pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, Praha 1, č.j. 100/52 150/2014/Mysl./Š ze dne 15.9.2014, kterým bylo rozhodnuto v rámci zahájeného řízení o uznání společenstevní honitby s názvem Veleň o právu účastníků řízení činit návrhy a navrhopat důkazy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat vyjádření žadateli
Termín: 12.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů**16**

Týká se návrhu novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na jehož základě je návrh obecně závazné vyhlášky předkládán.

Usnesení číslo: USN RM 053/2015**1) se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, která reaguje na rozsáhlou novelu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a nemá připomínky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 18.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice**17**

Žádost o pronájem obecního pozemku za účelem zahrady včetně umístění mobilního domu.

Usnesení číslo: USN RM 054/2015**1) nesouhlasí**

se záměrem pronájmu pozemku parc.č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 239 postavené na pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**18**

Vlastník garáže nabízí v rámci předkupního práva ke koupi garáž.

Usnesení číslo: USN RM 055/2015**1) se seznámila**

s nabídkou předkupního práva stavby garáže č. 239 postavené na pozemku parc.č. 1348/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka AXXXX FXXXXXXX, bytem Svitavská 713, Praha 9-Čakovice za cenu 58.000,- Kč a konstatuje, že o nabídku nemá zájem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice**19**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 056/2015**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem VXXXXXXXX MXXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2015.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice**20**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 057/2015**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem PXXXXX PXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice**21**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 058/2015**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní EXXX HXXXXXXXXX, byt č. X, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.03.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**22**

Schválení výpovědi z nájmu bytu Myjavská 625.

Usnesení číslo: USN RM 059/2015**1) schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce paní IXXXX DXXXXXX, byt č.XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
předložit návrh výpovědi k podpisu, zaslat nájemci
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Výpověď z nájmu bytu - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice**23**

Schválení výpovědi z nájmu bytu Kysucká 657.

Usnesení číslo: USN RM 060/2015**1) schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce paní JXXXXX HXXXXXXXXX, byt č.X, Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
předložit návrh výpovědi k podpisu, zaslat nájemci
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Výpověď z nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice**24**

Schválení výpovědi z nájmu bytu U Nádraží 683.

Usnesení číslo: USN RM 061/2015**1) schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce paní DXXX ČXXXXXXX, byt č.X, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
předložit návrh výpovědi k podpisu, zaslat nájemci
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přechod nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice**25**

Přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 062/2015**1) bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. X, Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice po zemřelé nájemkyni paní JXXXXXXXXX GXXXXXXXXXXXX. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění na pana MXXXXXXXXX GXXXXXXX. S panem MXXXXXXXXX GXXXXXXXXXXXX bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vzdání se předkupního práva - U Párníků 695,696, Praha 9 - Čakovice**27**

Předkupní právo k bytu.

Usnesení číslo: USN RM 063/2015**1) souhlasí**

s převodem vlastnického práva k bytu č. jednotky 695/301 (zapsaný na LV č.2704) v domě č.p. 695, 696, který je součástí pozemku parc.č.1303/11 a 1303/12, k.ú. Čakovice pana Mg.A. JXXXXX HXXX na paní TXXXXX CXXXXXXXXX, DiS.

MČ Praha Čakovice prohlašuje, že se tímto vzdává předkupního práva.

2) trvá

na dodržení doby trvání předkupního práva MČ, které je na katastru nemovitostí zřízeno.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Informovat žadatele, předložit ZMČ
Termín: 28.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vystavení splátkového kalendáře - Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice**28**

Žádost o splátkový kalendář – splácení dluhu za nájemné a služby.

Usnesení číslo: USN RM 064/2015**1) schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 63 902,- Kč s panem PXXXXX JXXXXX a paní RXXXXXX JXXXXXXX k bytu č.X, Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice za podmínky řádného hrazení měsíčního nájemného a služeb spolu se splátkami výše uvedené dohody o splácení dluhu v daném měsíci.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu o splácení dluhu.
Termín: 31.03.2015
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Příjem splátek.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Prodloužení nájemní smlouvy skautské klubovny v ulici
Na Barikádách, parc. č. 508 v k.ú.Čakovice**

29

Záměr pronájmu pozemku.

Usnesení číslo: USN RM 065/2015

1) souhlasí

se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 508 v k.ú. Čakovice skautskému středisku Athabaska na dobu 15 let.

1. Marcela Lapková, Referent sekretariátu
zveřejnit záměr

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Rozdělení kompetencí členů Rady MČ

30

Stanovení kompetencí jednotlivých členů Rady Městské části Praha - Čakovice pro volební období 2014 - 2018.

Usnesení číslo: USN RM 066/2015

1) schvaluje

rozdělení kompetencí členů rady:

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - starosta

- všeobecná působnost
- vnitřní správa
- investiční politika
- podnikání
- výstavba a územní rozvoj

Ing. Jiří Vintiška - zástupce starosty

- informační technologie
- doprava
- školství

Ing. Michal Motyčka, DiS. - zástupce starosty

- finance
- bytová oblast
- Miškovice

Daniel Kajpr - zástupce starosty

- vzhled obce
- sport
- životní prostředí

Bc. Blanka Klimešová - zástupkyně starosty

- legislativa
- bezpečnost
- sociální oblast

Ivana Heřmánková - členka rady

- kultura
- Třeboradice

Jana Kosová - členka rady

- senioři
- Čakovice

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ

31

Určení členů školské rady, zastupujících zřizovatele.

Usnesení číslo: USN RM 067/2015

1) jmenuje

členy školské rady ZŠ Dr. Edvarda Beneše zastupující zřizovatele v novém tříletém funkčním období:

Mgr. Soňa Černá
Ivana Heřmánková
Jana Kosová

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
informovat nově jmenované členy školské rady a ředitele ZŠ Mgr. Martina Střelce.
Termín: 23.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Změna zástupců MČ v orgánech SVJ**32**

Jmenování zástupce MČ do sdružení vlastníků bytových jednotek.

Usnesení číslo: USN RM 068/2015**1) revokuje**

usnesení USN RM 691/2014 ze dne 17.12.2014.

2) schvaluje

jmenování zástupce starosty Ing. et Bc. Michala Motyčky, DiS. do orgánů SVJ pro dům Schoellerova 936 a U Párníků 695 – 696 a U Párníků 697 - 698 v rozsahu potřebném k hájení oprávněných zájmů MČ Praha - Čakovice a v souladu s pokyny Rady MČ.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ

Zajistit právní stránku věci ve spolupráci s AK Chytil.

Termín: 23.02.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)
