

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 80****konané dne 04.07.2013****USN RM 284/2013 – 306/2013**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 zástupci starosti - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová  
 radní – Ing. Michal Motyčka  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Nepřítomni:** radní – Ing. R. Švarc, I. Bervicová  
 zástupce starosty – J. Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 284/2013	BJ 328/2013	Veřejná zakázka "Oprava chodníku před restaurací U Maxima v Třeboradicích"	INV
2	USN RM 285/2013	BJ 329/2013	Žádost o stanovisko - výjimečně přípustné funkční využití pro pozemek parc. č. 1379/130 v k.ú. Čakovice	INV
3	USN RM 286/2013	BJ 337/2013	VZ na stavbu "Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice	INV
4	USN RM 287/2013	BJ 253/2013	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1151/1 a 1151/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
5	USN RM 288/2013	BJ 338/2013	Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 101/11	OŽPaMp/Ze
6	USN RM 289/2013	BJ 339/2013	Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze

7	USN RM 290/2013	BJ 332/2013	Žádost o stanovisko k umístění a povolení stavby "K Sedlišti parc.č. 1352/3 obec Praha, k.ú, Čakovice, rozšíření kNN", el. přípojky 1 kV	OŽPaMp/SI
8	USN RM 291/2013	BJ 344/2013	Výběrové řízení - zlaté řetízky na Vítání občánků	OOS
9	USN RM 292/2013	BJ 321/2013	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
10	USN RM 293/2013	BJ 326/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 294/2013	BJ 334/2013	Přidělení bytu Niská 632, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 295/2013	BJ 335/2013	Přidělení bytu Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 296/2013	BJ 336/2013	Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 297/2013	BJ 342/2013	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 298/2013	BJ 333/2013	Průkaz energetické náročnosti budov	OBHSB
16	USN RM 299/2013	BJ 340/2013	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 300/2013	BJ 345/2013	Změna termínů zasedání RMČ v měsíci červenci 2013	TAJ
18	USN RM 301/2013	BJ 346/2013	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 2.Q.2013	TAJ
19	USN RM 302/2013	BJ 341/2013	Spolupráce s firmou Rozvojové projekty Praha a.s.	STAR
20	USN RM 303/2013	BJ 347/2013	Tech. dozor investora pro stavby: "Změna stavby a stavební úpravy-DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" a "ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816, Praha 9-Čakovice".	INV
21	USN RM 304/2013	BJ 348/2013	Žádost o bezplatný zábor veřejného prostranství pro uspořádání akce "Rozloučení s létem"	TS

22	USN RM 305/2013	BJ 352/2013	Smlouva o výpůjčce	TAJ
23	USN RM 306/2013	BJ 353/2013	Dokumentace stávajícího stavu - Jizerská č. p. 816	TAJ

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

80. jednání

datum konání: 04.07.2013

---

čís. USN RM 284/2013 - USN RM 306/2013

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**04.07.2013**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 284/2013	Veřejná zakázka "Oprava chodníku před restaurací U Maxima v Třeboradicích"	Jaroslav Hodovnick
USN RM 285/2013	Žádost o stanovisko - výjimečně přípustné funkční využití pro pozemek parc. č. 1379/130 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 286/2013	VZ na stavbu "Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 287/2013	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1151/1 a 1151/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 288/2013	Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 101/11	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 289/2013	Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 290/2013	Žádost o stanovisko k umístění a povolení stavby "K Sedlišti parc.č. 1352/3 obec Praha, k.ú, Čakovice, rozšíření kNN", el. přípojky 1 kV	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 291/2013	Výběrové řízení - zlaté řetízky na Vítání občánků	Martina Řepková
USN RM 292/2013	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 293/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 294/2013	Přidělení bytu Niská 632, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 295/2013	Přidělení bytu Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 296/2013	Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 297/2013	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 298/2013	Průkaz energetické náročnosti budov	Jana Příbylová
USN RM 299/2013	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 300/2013	Změna termínů zasedání RMČ v měsíci červenci 2013	Ing. Milena Pekařová
USN RM 301/2013	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 2.Q.2013	Ing. Milena Pekařová
USN RM 302/2013	Spolupráce s firmou Rozvojové projekty Praha a.s.	Ing. Alexander Lochman
USN RM 303/2013	Tech. dozor investora pro stavby: "Změna stavby a stavební úpravy-DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" a "ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816, Praha 9-Čakovice".	Jaroslav Hodovnick

USN RM 304/2013	Žádost o bezplatný zábor veřejného prostranství pro uspořádání akce "Rozloučení s létem"	Štefan Pecník
USN RM 305/2013	Smlouva o výpůjčce	Ing. Milena Pekařová
USN RM 306/2013	Dokumentace stávajícího stavu - Jizerská č. p. 816	Ing. Milena Pekařová

## **Veřejná zakázka "Oprava chodníku před restaurací U Maxima v Třeboradicích"**

**1**

### **Usnesení číslo: USN RM 284/2013**

#### **1) schvaluje**

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava chodníku před mateřskou školou v Praze 9 - Třeboradicích".

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 08.07.2013

#### **2) schvaluje**

zaslání výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce na realizaci akce "Oprava chodníku před restaurací U Maxima v Praze 9- Třeboradicích" vybraným společností, které se zabývají požadovanou činností:

ČAKUS, s.r.o., Chuchelská 1722/4, Praha 4-Modřany, IČ 45245134  
PRAGIS, a.s., Budovatelská 286, Praha 9-Satalice, IČ 41194861  
WALCO CZ, s.r.o., Turnovská 492/2, Praha 8-Libeň, IČ 25640623  
FASS, s.r.o., Klapálkova 2244/13, Praha 4-Chodov, IČ 43378382

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výzvy uchazečům  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Žádost o stanovisko - výjimečně přípustné funkční využití pro pozemek parc. č. 1379/130 v k.ú. Čakovice****2****Usnesení číslo: USN RM 285/2013****1) nesouhlasí**

s výjimečně přípustným funkčním využitím pro pozemek parc. č. 1379/130 v k.ú. Čakovice. Na pozemku parc. č. 1379/130 (funkční plocha VN-D) v k.ú. Čakovice má být realizováno obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> (autobazar).

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
Zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**VZ na stavbu "Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice****3****Usnesení číslo: USN RM 286/2013****1) se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením komise na zhotovitele stavby: "Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice". Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

1) PROFIS BaB, s.r.o., IČ 27413152

Chocholova 895, 149 00 Praha 4

nabídková cena bez DPH	648 057,85 Kč
------------------------	---------------

nabídková cena s DPH	784 150,00 Kč
----------------------	---------------

doba výstavby	30 dnů
---------------	--------

záruční doba	80 měsíců
--------------	-----------

2) Stavospol Praha, s.r.o., IČ 25638181

Kovářská 17/1169, 190 00 Praha 9

nabídková cena bez DPH	631 135,70 Kč
------------------------	---------------

nabídková cena s DPH	763 674,20 Kč
----------------------	---------------

doba výstavby	32 dnů
---------------	--------

záruční doba	72 měsíců
--------------	-----------

3) PP-servis Plzeň, s.r.o., IČ 26322242

U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň

nabídková cena bez DPH	686 583,00 Kč
------------------------	---------------

nabídková cena s DPH	830 765,00 Kč
----------------------	---------------

doba výstavby	30 dnů
---------------	--------

záruční doba	60 měsíců
--------------	-----------

2) **schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení:

1. Stavospol Praha, spol. s r.o., Kovářská 17/1169, 190 00 Praha 9, IČ 25638181
2. PROFIS BaB, s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ 27413152
3. PP-servis Plzeň, s.r.o., U Velkého rybníku 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
oznámit výsledky řízení uchazečům  
Termín: 08.07.2013

3) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na stavbu: "Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" se společností Stavospol Praha, spol. s r.o., Kovářská 17/1169, 190 00 Praha 9, IČ 25638181 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
přípravit a zajistit podpis smlouvy  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

## **Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1151/1 a 1151/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **4**

Žádost o povolení ke kácení dřevin na zahradě v MŠ Čakovice I., z důvodu zajištění provozní bezpečnosti v souvislosti s nevyhovujícím zdravotním stavem dřevin

### **Usnesení číslo: USN RM 287/2013**

související USN RM 125/2013  
související USN RM 177/2013

1) **se seznámila**

s návrhem OŽPaMp a ředitelky MŠ Čakovice I. na kácení stromů v zahradě MŠ, předloženým v souladu s dodatkem ke znaleckému posudku vypracovaným znalcem Petrem Kubalem, u kterých je to nezbytně nutné z hlediska zdravotního stavu a souhlasí s odstraněním 4 ks stromů - 1 ks smrk obecný, 1 ks borovice černá, 2 ks jírovec obecný na pozemku parc.č. 1151/1 obec Praha, k.ú. Čakovice s tím, že z havarijních důvodů se ihned pokácí strom č. 7, ostatní v době vegetativního klidu. MČ připraví návrh náhradní výsadby ve stejné lokalitě.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat ředitelku MŠ Čakovice I.  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

## **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 101/11**

**5**

### **Usnesení číslo: USN RM 288/2013**

související USN RM 325/2012

#### **1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 101/11 o nájmu části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Nájemce pozemku je Vladimír Trendl, bytem U Staré tvrze 278/2, Praha 9-Třeboradice, PSČ 196 00. Nájemní vztah bude prodloužen o 1 rok.

Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem dodatku č. 2.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit podpis dodatku  
Termín: 25.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

## **Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice**

**6**

Rada MČ žádá RHMP o souhlas s bezúplatným převodem pozemku, na kterém by chtěla vybudovat chodník.

### **Usnesení číslo: USN RM 289/2013**

#### **1) žádá**

Radu hlavního města Prahy o souhlas s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, PSČ 13000 do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
poslat žádost na MHMP  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Žádost o stanovisko k umístění a povolení stavby "K Sedlišti parc.č. 1352/3 obec Praha, k.ú, Čakovice, rozšíření kNN", el. přípojky 1 kV** **7**

Mgr. Doksanský zažádal o stanovisko k projektu, který řeší napojení budovy na pozemku parc.č. 1352/3 k.ú. Čakovice na stávající distribuční síť PREdistribuce a.s.

**Usnesení číslo: USN RM 290/2013**

související USN RM 182/2011

1) **nesouhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1336/2, 1531 a 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice za účelem vybudování rozšíření kNN a konstatuje, že napojující sítě se mají připojovat z veřejné komunikace.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele  
Termín: 15.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Výběrové řízení - zlaté řetízky na Vítání občánků** **8**

**Usnesení číslo: USN RM 291/2013**

1) **ruší**

poptávkové řízení na výběr dodavatele souprav zlatých řetízků s přívěskem určených jako dárek dětem při slavnostním aktu "Vítání občánků".

2) **rozhodla**

o nákupu 130 ks souprav zlatých řetízků s přívěskem určených jako dárek dětem při slavnostním aktu "Vítání občánků" od obchodní firmy Jana Kaletová, IČ: 16866860 (JK zlatnictví, Vinohrady). Cena jednoho kompletu s krabičkou je 1 220,- Kč s DPH.

2. Martina Řepková, Vedoucí OSS - matrika  
Informovat o rozhodnutí rady  
Termín: 10.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

**Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek** **9**

Vyhodnocení cenových nabídek zaslaných do VŘ.

**Usnesení číslo: USN RM 292/2013**

související USN RM 188/2013

- 1) **ruší**  
výběrové řízení na "Výměnu nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice", dle článku 9 "Výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu".

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

**Nájemní smlouva - U Párníků 636, Praha 9 - Čakovice** **10**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 293/2013**

- 1) **schvaluje**  
uzavření nové nájemní smlouvy s paní Mxxxxxxx Řxxxxxxx, byt č. x, U Párníků 636, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.8.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

**Přidělení bytu Niská 632, Praha 9 - Čakovice****11**

návrh bytové komise na přidělení bytu Niská 632

**Usnesení číslo: USN RM 294/2013****1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č.x o velikosti 2+1, Niská 632, Praha 9 - Čakovice, panu Jxxxxxxx Chxxxxxxxxx, trvale bytem Ke Stadionu 164, Praha 9 - Čakovice na základě dohody o provedení nutných oprav v přiděleném bytě na svůj náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 1.8.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy,

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Přidělení bytu Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice****12**

návrh bytové komise na přidělení bytu Svratecká 652

**Usnesení číslo: USN RM 295/2013****1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č.x o velikosti 2+1, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice, paní Bxxxxxx Vxxxxxxxx, trvale bytem Na Bahnech 570, Praha 9 - Čakovice na základě dohody o provedení nutných oprav v přiděleném bytě na svůj náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 1.8.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy,

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice****13**

návrh bytové komise na přidělení bytu Myjavská 626

**Usnesení číslo: USN RM 296/2013**

související USN RM 150/2013

1) **revokuje**

USN RM č.150/2013 ze dne 22.4.2013 o přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.

2) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č. xx o velikosti 1+1, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, paní Ixxxx Pxxxxxxxx, trvale bytem Fr.Kadlece 9, Praha 8 na základě dohody o provedení nutných oprav v přiděleném bytě na svůj náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 1.8.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice****14**

návrh bytové komise na přidělení bytu Myjavská 625

**Usnesení číslo: USN RM 297/2013**1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č. x o velikosti 2+1, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, paní Nxxxxx Šxxxxxxxx, trvale bytem Otavská 621, Praha 9 - Čakovice a na základě dohody o provedení nutných drobných oprav v přiděleném bytě na svůj náklad a za předpokladu vrácení bytu č.11 o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.7.2013.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 1.8.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy a podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu, podpis nájemní smlouvy a  
podpis dohody o zániku nájmu bytu  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

## **Průkaz energetické náročnosti budov**

**15**

Informace o průkazu energetické náročnosti budov

### **Usnesení číslo: USN RM 298/2013**

#### **1) se seznámila**

s problematikou a povinností zajistit PENB s odvoláním na novelu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií ve změně zákona 318/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **2) nesouhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti EKOWATT CZ, s.r.o., IČ 27599817, na vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro kritérii vybrané objekty ve správě MČ Praha Čakovice ve výši 243 694,-Kč vč. DPH

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat o rozhodnutí RMČ  
Termín: 12.07.2013

#### **3) ukládá**

vypsat poptávkové řízení na dodavatele.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
vypsat poptávkové řízení na dodavatele  
Termín: 12.08.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Smlouva o nájmu nebytového prostoru -nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice 16**

Žádost o prodloužení nájmu

**Usnesení číslo: USN RM 299/2013**

související USN RM 204/2013

**1) schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru budovy nám.25.března 100, Praha 9 -Čakovice s Gymnáziem Čakovice, nám.25.března 100, Praha 9-Čakovice, IČ 61387835 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpisy dodatku  
Termín: 31.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Změna termínů zasedání RMČ v měsíci červenci 2013 17**

Žádost o úpravu termínů zasedání RMČ v 07/2013

**Usnesení číslo: USN RM 300/2013****1) schvaluje**

úpravu termínů konání zasedání RMČ v měsíci červenci 2013 takto:  
15.7.2013 a 29.7.2013 - zrušeno. Nový termín 22.7.2013.  
Ostatní termíny konání zasedání RMČ zůstávají nezměněny.

1. Kateřina Marszalková, Referent kanceláře vedení ÚMČ  
Aktualizovat termíny na webových stránkách.  
Termín: 02.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 2.Q.2013****18****Usnesení číslo: USN RM 301/2013**1) **schvaluje**

1) vyplacení odměn za 2. čtvrtletí roku 2013 vedoucím odborů ÚMČ Praha - Čakovice

2) vyplacení odměny za 2. čtvrtletí roku 2013 tajemnici ÚMČ Praha - Čakovice ve

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
zahrnout odměny do výplaty za červenec 2013, dle pokynů tajemnice  
Termín: 29.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Spolupráce s firmou Rozvojové projekty Praha a.s.****19**

Žádost společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. o vyjádření RMČ

**Usnesení číslo: USN RM 302/2013**1) **konstatuje, že**

se k řešení zastavitele na pozemcích parc. č. 431/3 a 431/25 vyjádřila již svým usnesením č. 269/2012.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty  
Informovat žadatele.  
Termín: 08.07.2013

2) **žádá**

a vyhrazuje si právo, účasti na přípravě zastavovací studie zmíněné zastavitelné plochy a respektování podmínek pro výstavbu, které jsou specifikovány s usnesením č. 269/2012.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty  
Informovat žadatele.  
Termín: 08.07.2013

3) **pověřuje**

starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jednáním se společností Rozvojové projekty Praha, a. s.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Tech. dozor investora pro stavby: "Změna stavby a stavební úpravy-DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" a "ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816, Praha 9-Čakovice".** **20**

**Usnesení číslo: USN RM 303/2013**

1) **souhlasí**

s tím, aby technický dozor investora pro stavby:  
"Změna stavby a stavební úpravy-DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" a  
"ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816, Praha 9-Čakovice"  
vykonávala společnost KOSING.CZ, s.r.o., Všecká 577, Praha 9-Klánovice IČ  
64891071.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 08.07.2013

2) **schvaluje**

předložený návrh Mandátní smlouvy na vykonávání technického dozoru investora pro stavby: "Změna stavby a stavební úpravy-DDM Cukrovarská 230, Praha 9-Čakovice" a "ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816, Praha 9-Čakovice. Cena za sjednané práce bude max. 25 000,- Kč vč. DPH za měsíc. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem obou mandátních smluv.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
přípravit a zajistit podpis smluv  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Žádost o bezplatný zábor veřejného prostranství pro uspořádání akce "Rozloučení s létem"** **21**

**Usnesení číslo: USN RM 304/2013****1) se seznámila**

s požadavkem paní Michaely Hypšové na uspořádání kulturní akce "Rozloučení s létem", která proběhne 31.08.2013 od 11.00 hod. Navrhovaná místa konání akce jsou uvažovány ve 3 variantách:

- Nám. J. Berana
- Parkoviště před ZUŠ M. Podvalové
- Prostor před hospůdkou U Daniela.

**2) nesouhlasí**

s konáním akce "Rozloučení s létem" a zároveň nepovoluje hudební produkci do 24.00 hod.

**3) neschvaluje**

zábor veřejného prostranství za symbolickou cenu ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy  
Informovat žadatele.  
Termín: 08.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---

**Smlouva o výpůjčce****22****Usnesení číslo: USN RM 305/2013****1) schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce na objekt Jizerská 816, Praha - Čakovice, do doby svěření této nemovitosti MČ Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Hana Laušová, DiS., asistentka  
Připravit smlouvu a zajistit podpis  
Termín: 22.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

**Dokumentace stávajícího stavu - Jizerská č. p. 816**

**23**

**Usnesení číslo: USN RM 306/2013**

- 1) **schvaluje**  
objednání dokumentace stávajícího stavu objektu Jizerská č.p. 816 u firmy  
ARCHCON atelier, s. r. o.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
Zajistit objednání dokumentace.  
Termín: 22.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, I. Bervicová, J. Kosová)

---