

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 044****konané dne 16.05.2016****USN RM 256/2016 - 297/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1 – 33)
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – I. Heřmánková, Jana Kosová (mimo bod 2)
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomna: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 33)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 256/2016	BJ 341/2016	Zlaté řetízky dětské - dárek pro nové občánky na akci "Vítání občánků"	OOS
2	USN RM 257/2016	BJ 278/2016	Souhlas s výstavbou rodinného domu a napojení na stávající komunikaci komunikaci, p.č. 289/3, v k.ú. Miškovice	INV
3	USN RM 258/2016	BJ 313/2016	Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les	INV-FL
4	USN RM 259/2016	BJ 319/2016	Žádost o vyjádření-stanovisko souseda k ÚR o umístění stavby a stavebnímu povolení k výstavbě RD na pozemku parc.č. 479/185 v k.ú. Třeboradice.	INV-FL
5	USN RM 260/2016	BJ 322/2016	Žádost o vyjádření k PD pro sloučené územní a stavební řízení	INV-FL
6	USN RM 261/2016	BJ 318/2016	Stavební úpravy VTL plynovodu č. 34 DN 200 - Praha 9 - Čakovice	INV-FL

7	USN RM 262/2016	BJ 199/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/126 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 263/2016	BJ 74/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 264/2016	BJ 337/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 265/2016	BJ 339/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/218 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
11	USN RM 266/2016	BJ 340/2016	Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
12	USN RM 267/2016	BJ 302/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
13	USN RM 268/2016	BJ 343/2016	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. v pozemcích 506/1 k.ú. Třeboradice a 1280/1, 1280/6 k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/Ko
14	USN RM 269/2016	BJ 99/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. v pozemcích parc.č. 489 v obci Praha, k.ú. Třeboradice a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
15	USN RM 270/2016	BJ 303/2016	Nabídka darování stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1626/5 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m2	OŽPaMp/Ko
16	USN RM 271/2016	BJ 323/2016	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m2 .	OŽPaMp/SI
17	USN RM 272/2016	BJ 326/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/SI
18	USN RM 273/2016	BJ 505/2015	Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše a smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku	OŽPaMp/Ze
19	USN RM 274/2016	BJ 317/2016	Směnná smlouva s Římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia v Praze	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 275/2016	BJ 307/2016	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	OBHSB
21	USN RM 276/2016	BJ 310/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	OBHSB

22	USN RM 277/2016	BJ 311/2016	Nájemní smlouva - Niská 630, Praha - Čakovice.	OBHSB
23	USN RM 278/2016	BJ 312/2016	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha - Čakovice.	OBHSB
24	USN RM 279/2016	BJ 314/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	OBHSB
25	USN RM 280/2016	BJ 315/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	OBHSB
26	USN RM 281/2016	BJ 332/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha - Čakovice.	OBHSB
27	USN RM 282/2016	BJ 335/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	OBHSB
28	USN RM 283/2016	BJ 316/2016	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.	OBHSB
29	USN RM 284/2016	BJ 324/2016	Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689/2, Praha - Čakovice.	OBHSB
30	USN RM 285/2016	BJ 321/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice - nabídky	OBHSB
31	USN RM 286/2016	BJ 330/2016	Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, Praha - Čakovice	OBHSB
32	USN RM 287/2016	BJ 331/2016	Odepsání dluhu na nájemném po zemřelém nájemci, Lužnická 629, Praha - Čakovice	OBHSB
33	USN RM 288/2016	BJ 342/2016	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha - Čakovice.	OBHSB
34	USN RM 289/2016	BJ 334/2016	Společenství pro dům Schoellerova 936 - plná moc	STAR
35	USN RM 290/2016	BJ 305/2016	"Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě" na pozemku parcel. č. 1140/1, obec Praha, k.ú. Čakovice - komise pro otevírání obálek	TAJ
36	USN RM 291/2016	BJ 306/2016	"Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" - komise pro otevírání obálek	TAJ
37	USN RM 292/2016	BJ 272/2016	Svolání a program 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	TAJ

38	USN RM 293/2016	BJ 327/2016	Úprava pozemku p. č. 236 - nabídka na provedení prací	ZS/Vin
39	USN RM 294/2016	BJ 377/2016	Změna užívání stavby - 1. NP Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	ZS/Vin
40	USN RM 295/2016	BJ 378/2016	Objekt pro sociální bydlení - Schoellerova 11, Třeboradice - stavební úpravy	STAR
41	USN RM 296/2016	BJ 379/2016	Žádost o pronájem nebytových prostor	STAR
42	USN RM 297/2016	BJ 380/2016	Pražská teplárenská stavby na území MČ Praha – Čakovice	INV

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

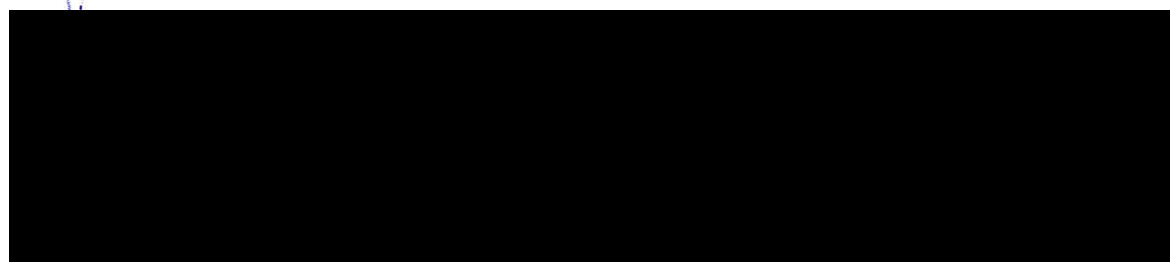
USNESENÍ

Rada městské části

44. jednání

datum konání: 16.05.2016

čís. USN RM 256/2016 - USN RM 297/2016



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.05.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 256/2016	Zlaté řetízky dětské - dárek pro nové občánky na akci "Vítání občánků"	Renata Fuchsová
USN RM 257/2016	Souhlas s výstavbou rodinného domu a napojení na stávající komunikaci komunikaci, p.č. 289/3, v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 258/2016	Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les	Jan Florián
USN RM 259/2016	Žádost o vyjádření-stanovisko souseda k ÚR o umístění stavby a stavebnímu povolení k výstavbě RD na pozemku parc.č. 479/185 v k.ú. Třeboradice.	Jan Florián
USN RM 260/2016	Žádost o vyjádření k PD pro sloučené územní a stavební řízení	Jan Florián
USN RM 261/2016	Stavební úpravy VTL plynovodu č. 34 DN 200 - Praha 9 - Čakovice	Jan Florián
USN RM 262/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/126 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 263/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 264/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 265/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/218 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 266/2016	Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 267/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 268/2016	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. v pozemcích 506/1 k.ú. Třeboradice a 1280/1, 1280/6 k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 269/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. v pozemcích parc.č. 489 v obci Praha, k.ú. Třeboradice a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 270/2016	Nabídka darování stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1626/5 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m ²	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 271/2016	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m ² .	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 272/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 273/2016	Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše a smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku	Ing. Lucie Zemanová

USN RM 274/2016	Směnná smlouva s Římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia v Praze	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 275/2016	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	Markéta Baťková
USN RM 276/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 277/2016	Nájemní smlouva - Niská 630, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 278/2016	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 279/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 280/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 281/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 282/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 283/2016	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 284/2016	Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689/2, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 285/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 286/2016	Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 287/2016	Odepsání dluhu na nájemném po zemřelém nájemci, Lužnická 629, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 288/2016	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 289/2016	Společenství pro dům Schoellerova 936 - plná moc	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 290/2016	"Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě" na pozemku parcel. č. 1140/1, obec Praha, k.ú. Čakovice - komise pro otevírání obálek	Ing. Milena Pekařová
USN RM 291/2016	"Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" - komise pro otevírání obálek	Ing. Milena Pekařová
USN RM 292/2016	Svolání a program 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 293/2016	Úprava pozemku p. č. 236 - nabídka na provedení prací	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 294/2016	Změna užívání stavby - 1. NP Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 295/2016	Objekt pro sociální bydlení - Schoellerova 11, Třeboradice - stavební úpravy	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 296/2016	Žádost o pronájem nebytových prostor	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 297/2016	Pražská teplárenská stavby na území MČ Praha - Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Zlaté řetízky dětské - dárek pro nové občánky na akci "Vítání občánků"**1**

U příležitosti akce "Vítání občánků" jsou našim novým občánkům předávány dárky na památku - zlatý řetízek s přívěskem v dárkové krabičce.

Usnesení číslo: USN RM 256/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkami firem na zhotovení dětských zlatých řetízků s přívěskem v dárkové krabičce za cenu 1.220,- Kč.

1. Soliter a.s., Nádražní 148/10, 466 45 Jablonec nad Nisou
2. JK zlatnictví Jana Kaletová, K vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov
3. Alena Augustinová zlatnictví, Vrchlabská 36/29, 197 00 Praha 9 – Kbely.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OOS
Zaslat výpis usnesení zúčastněným firmám.
Termín: 20.05.2016

2) schvaluje

pořízení zlatých řetízků s přívěskem čtyřlístek v množství 200 ks za cenu 1.220,- Kč včetně DPH od firmy Soliter a. s. a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Souhlas s výstavbou rodinného domu a napojení na stávající komunikaci, p.č. 289/3, v k.ú. Miškovice**2**

Souhlas s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 289/3, rada se seznámila s připojením pozemku parc. č. 289/3 na pozemky parc. č. 365/1 a 365/2. Souhlas musí dát vlastník pozemků Hlavní město Praha.

Usnesení číslo: USN RM 257/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s výstavbou nového rodinného domu na pozemku parc. č. 289/3, k.ú. Miškovice, ul. Polabská.

Žadatelem je Eva Marková, která zastupuje plnou mocí stavebníka MUDr. Zuzanu Jedličkovou a Ing. Josefa Jedličku, oba bytem Křivoklátská 254, Praha 9.

Projekt vypracoval Ing. arch. Ondřej Freudl, Klínek 206, 252 10 Mníšek pod Brdy v 04/2016.

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 03.06.2016

2) se seznámila

se žádostí žadatele o připojení pozemku parc. č. 289/3, obec Praha, k.ú. Miškovice ke komunikaci ul. Polabská, parc. č. 365/1 a 365/2 v k.ú. Miškovice. Souhlasné stanovisko nemůže MČ Praha - Čakovice vydat, protože k výše uvedeným pozemkům nemá MČ svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, je tedy nutné, abyste se se žádostí o připojení (vybudování sjezdu) obrátila na vlastníka pozemků, tedy Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Praha 1.

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 03.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**3**

Souhlas s pokácením 26 ks dřevin na pozemcích par. č. 1560/1, 1151/19, 1151/1 a 2 ks dřevin na pozemcích parc. č. 1140/3 a 1140/4, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 258/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením 26 ks dřevin , na pozemcích parc.č. 1560/1, 1151/19, 1151/1, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Stávajících 26 stromů je v kolizi s novou výstavbou ZŠ Dr. Edvarda Beneše - odloučené pracoviště v ul. Jizerská, Praha - Čakovice.

1. Jan Florián, Referent INV1

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 30.05.2016

2) souhlasí

s pokácením 2 ks smrku pichlavého, na pozemcích parc. č. 1140/3 a 1140/4, obec Praha, k. ú. Čakovice z důvodu zastínění 4 tříd a vytvoření nového vstupu do ZŠ v Dyjské ulici.

1. Jan Florián, Referent INV1

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin.

Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o vyjádření-stanovisko souseda k ÚR o umístění stavby a stavebnímu povolení k výstavbě RD na pozemku parc.č. 479/185 v k.ú. Třeboradice.**4**

Souhlas majitele sousední komunikace na pozemku parc.č. 479/24, k.ú. Třeboradice s umístěním a realizací Rodinného domu na pozemku parc.č. 479/185 v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 259/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 479/185 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Žadatelem je investor L [redacted] K [redacted] bytem [redacted]
Projektovou dokumentaci vypracoval G SERVIS CZ, s.r.o., Tiskařská 10/257, Praha 10 - Malešice v 11/2015.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení z rady žadateli.
Termín: 03.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o vyjádření k PD pro sloučené územní a stavební řízení**5**

Souhlas a vyjádření k PD pro sloučené územní a stavební řízení, souhlas se vstupem na pozemky.

Usnesení číslo: USN RM 260/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu:

"SO.22 - PLYNOFIKACE - Obytné domy Praha 9, k.ú. Čakovice, pozemek parc.č. 1309/3, Rezidence VIVA Čakovice"

Investor stavby: HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, kterého zastupuje žadatel společnost ŠETELÍK OLIVA, s.r.o. se sídlem Ostružinová 2105, 252 28 Černošice. Projektantem je též společnost ŠETELÍK OLIVA, s.r.o.. Projekt byl vypracován 04/2016 ve stupni DÚR.

MČ Praha Čakovice souhlasí se vstupem na pozemky v k.ú. Čakovice, parc.č. 1582, 1533/1 a 1536, které má ve svěřené správě od vlastníka Hl. m. Prahy, za těchto podmínek :

- před zahájením vlastních prací bude s MČ Praha - Čakovice na předmětné pozemky uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti užívání
- po provedení plynovodního řadu bude zámková dlažba uvedena do původního stavu a dále na dotčené asfaltové komunikaci bude proveden nový asfaltový kryt v celé šíři vozovky

O souhlas se zábořem komunikace /vozovka, chodník/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha - Čakovice, následně o vydání Rozhodnutí ve věci dopravního optření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce ÚMČ Čakovice /p. Pecník/ na vyzvání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný na pokladně ÚMČ Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace předán ÚMČ v rozsahu výše uvedených podmínek. Žadatel zajistí souhlas vlastníků uložených stávajících sítí a veřejných uživatelů komunikace /zejména DP/.

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 03.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Stavební úpravy VTL plynovodu č. 34 DN 200 - Praha 9 - Čakovice

6

Souhlas s projektovou dokumentací a stavbou Stavební úpravy VTL plynovodu č. 34 DN 200 - Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 261/2016

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektovou dokumentací a stavbou : Stavební úpravy VTL plynovodu č. 34 DN 200 - Praha 9 - Čakovice.

Projektovou dokumentaci vypracoval INGAS Praha, s.r.o., Litevská 8/1174, Praha 10,- v 11/2015 .

Stavebník a žadatel : Pražská plynárenská distribuce, a.s. v zastoupení jednatelky INGAS Praha spol. s r.o. Ing. Ivou Nacházelovou.

Stavba je uvažována na pozemcích parc.č. 1379/110, 1379/112, 1379/111, 1379/40, 1379/44, 1379/45 a 1379/32, z nichž žádný není ve svěřené správě MČ

Čakovice.

Rada upozorňuje žadatele, že správa komunikací TSK připravuje rekonstrukci křižovatky Kostelecká - Tupolevova, a že je potřeba obě stavby koordinovat.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 03.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/126 obec Praha, k.ú. Čakovice

7

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/126 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 475.

Usnesení číslo: USN RM 262/2016

související USN RM 206/2016
související USN RM 598/2015

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/126 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 475, s vlastníkem garáže S [redacted] J [redacted], bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 20.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice**8**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 519.

Usnesení číslo: USN RM 263/2016

související USN RM 178/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m², na kterém je umístěná garáž č. 519, s vlastníkem garáže J. P. bytem a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 20.06.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice**9**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 68, nový vlastník stavby žádá o novou nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 264/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/293 o velikosti 19 m², který byl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1652-51/2015, který 27.10.2015 vypracoval Ing. Michal Petr, oddělen z pozemku parc.č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice s firmou ATEA ADVERTISING s.r.o., IČ: 03981142, Bermanova 975/19, Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/218 v obci Praha, k.ú. Čakovice

10

Jedná se o pozemek pod garáží č. 66.

Usnesení číslo: USN RM 265/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/218 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² pod garáží č. 66 s panem V[REDACTED] M[REDACTED]
[REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294 v obci Praha, k.ú. Čakovice

11

Jedná se o pozemky pod garážemi č. 411, 104, 76 a 58. Nový vlastník staveb žádá o nové nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 266/2016

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1288/46 o výměře 20 m² v obci Praha, k.ú.

Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy

2) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 13 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy

3) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy

4) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/294 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice **12**

Předkupní právo ke garáži č. 264 na poz. parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 267/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice za 120.000,-Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. v pozemcích 506/1 k.ú. Třeboradice a 1280/1, 1280/6 k.ú. Čakovice. **13**

Usnesení číslo: USN RM 268/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505, na stavbu STL plynovodu, v pozemcích parc.č. 506/1 k.ú. Třeboradice a parc.č. 1280/1 a 1280/6 k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 05/2016
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. v pozemcích parc.č. 489 v obci Praha, k.ú. Třeboradice a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice **14**

Pražská teplárenská a.s. žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 269/2016

související USN RM 049/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu, kterou investor nazval: "Přeložka HVP - Cukrovar Čakovice" k tíži pozemků parc.č. 489 v obci Praha, k.ú. Třeboradice a parc.č. 1265/8, 1279/1 a 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka darování stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1626/5 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m² **15**

Vlastník garáže nabízí bezplatné převedení stavby garáže na MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 270/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím daru garáže č. 511 postavené na pozemku parc.č. 1626/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka stavby V [redacted] K [redacted] bytem [redacted] [redacted] MČ Praha - Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Připravit materiál do ZMČ v 05/2016.
Termín: 25.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m2 . 16

Odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 271/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s neuplatněním předkupního práva ke stavbě - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž (budova je zapsaná na LV), postavené na pozemku 1348/230 o výměře 2m2 obec Praha, k.ú. Čakovice

2) schvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m2 panu L [REDACTED] H [REDACTED] bytem [REDACTED]

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice.**17****Usnesení číslo: USN RM 272/2016**

související USN RM 246/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 224/14 ze dne 29.8.2014 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše a smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku**18**

Z důvodu velkého množství dodatků a nákupu nového vybavení nově otevřeného pracoviště ZŠ je předložena ke schválení nová zřizovací listina.

Usnesení číslo: USN RM 273/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženým návrhem aktualizované zřizovací listiny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jejím podpisu po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na jednání ZMČ
Termín: 17.05.2016
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis zřizovací listiny
Termín: 30.06.2016

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016

3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Směnná smlouva s Římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia v Praze **19**

Jedná se o směnu pozemku parc.č. 1309/20 k.ú. Čakovice za části pozemků z důvodu rozšíření cest.

Usnesení číslo: USN RM 274/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh směnné smlouvy s Římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia v Praze-Čakovicích, IČ:15268608, se sídlem nám. 25. března 17/3, Praha-Čakovice na směnu pozemku parc.č. 1309/20 o výměře 3170 m² z vlastnictví HMP - svěřená správa MČ Praha-Čakovice do vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia v Praze-Čakovicích a dle oddělovacího geometrického plánu č. 1664-49/2015, který vypracoval Ing. Michal Petr a schválil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 16.12.2015 pod číslem 59/2015, z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia v Praze-Čakovicích do vlastnictví HMP - svěřená správa MČ Praha-Čakovice díl "a" pozemku parc.č. 1309/100 o výměře 428 m², díl "b" pozemku parc.č. 1309/100 o výměře 706 m², díl "c" pozemku parc.č. 1309/99 o výměře 1254 m² a díl "d" pozemku parc.č. 1327 o výměře 782 m², vše v obci

Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 20.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.

20

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 275/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní D. [redacted] H. [redacted] byt č. [redacted] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha - Čakovice.

21

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 276/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem L. [redacted] B. [redacted] byt č. [redacted] Kysucká 656, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Niská 630, Praha - Čakovice.

22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 277/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní M██████████ Z██████████, byt č. █████ Niská 630, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Niská 632, Praha - Čakovice.

23

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 278/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem K██████████ Z██████████, byt č. █████ Niská

632, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.

24

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 279/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem V [REDAKCE] P [REDAKCE] byt č. [REDAKCE]
Myjavská 626, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.06.2016.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.

25

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 280/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem F. [redacted] Č. [redacted] byt č. [redacted] Kysucká 657, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha - Čakovice.**26**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 281/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. [redacted] D. [redacted] byt č. [redacted] Kysucká 655, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.**27**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 282/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. [REDAKCE] H. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.**28**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 283/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. [REDAKCE] Z. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Niská 631/4, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689/2, Praha - Čakovice.**29**

Žádost o ukončení nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 284/2016

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] Doubravská 689/2, Praha - Čakovice ke dni 31.5.2016 - nájemce pan V [REDAKCE] T [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 27.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice - nabídky**30**

vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 285/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 351, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- O [REDAKCE] L [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 550,-Kč
- P [REDAKCE] R [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 551,-Kč

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 351, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice s panem Romanem Petrašem, bytem Marty Krásové 923/9, Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, Praha - Čakovice

31

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na opravu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 286/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Odepsání dluhu na nájemném po zemřelém nájemci, Lužnická 629, Praha - Čakovice

32

Usnesení číslo: USN RM 287/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

účetní odepsání pohledávky k bytu č. ■■■ na adrese Lužnická 629, po zemřelé J■■■■ S■■■■ z důvodu nevymahatelnosti.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit účetní odepsání pohledávky
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu Myjavská 625, Praha - Čakovice.**33**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Myjavská 625, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 288/2016

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 15.3.2016, přidělení bytu č.3, o velikosti 1+1, Myjavská 625, Praha - Čakovice, paní D. [REDAKCE] G. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] pod podmínkou provedení oprav v bytě na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku od 01.07.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 30.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Společenství pro dům Schoellerova 936 - plná moc**34**

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech společenství pro dům Schoellerova 936.

Usnesení číslo: USN RM 289/2016

Rada městské části

1) schvaluje

plnou moc pro Ivanu Heřmánkovou k zastupování Městské části Praha - Čakovice ve všech záležitostech, týkajících se společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9, IČ 28543220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 08.06.2016 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této plné moci.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit plnou moc k podpisu.
Termín: 01.06.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

"Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě" na pozemku parcel. č. 1140/1, obec Praha, k.ú. Čakovice - komise pro otevírání obálek **35**

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek podaných do VŘ

Usnesení číslo: USN RM 290/2016

Rada městské části

1) schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na stavební práce malého rozsahu na realizaci akce "Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě" na pozemku parcel. č. 1140/1, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Komise ve složení: Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Martin Střelec, Jan Florián, Marcela Lapková, Mgr. Ljuba Straková.

Náhradníci: Ing. Milena Pekařová, Hana Laušová, DiS., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Filip Hruža, Milan Bauman.

Obálky se budou otevírat v pondělí 23.05.2016 ve 13:30 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Čakovice na adrese nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 18.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

"Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" - komise pro otevírání obálek **36**

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek podaných do VŘ

Usnesení číslo: USN RM 291/2016

Rada městské části

1) schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k

podání cenové nabídky na realizaci akce "Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Martin Střelec, Jan Florián, Milan Bauman, Hana Laušová, DiS.

Náhradníci: Ing. Milena Pekařová, Marcela Lapková, Mgr. Ljuba Straková, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Filip Hrůza.

Obálky se budou otevírat dne 25.05.2016 ve 13.30 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Čakovice na adrese nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice.

Odborný poradce bude Ing. A. Kaňa.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
rozeslat jmenování členům komise

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Svolání a program 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice

37

Usnesení číslo: USN RM 292/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice konaného dne 25.05.2016:

Úvod:

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 8. a 9. zasedáním ZMČ (Ing. M. Pekařová)
2. Závěrečný účet Městské části Praha - Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka Městské části Praha - Čakovice k 31.12.2015 (Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
3. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2016 (Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
4. Odměny členům výborů za rok 2015 (Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
5. Uplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc. č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice (Bc. B. Klimešová)
6. Nabídka darování stavby garáže na pozemku parc. č. 1626/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16m² (Bc. B. Klimešová)
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1 v k.ú. Třeboradice a parc. č. 1280/1 a 1280/6 v k.ú. Čakovice (D. Kajpr)
8. Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše (Ing. J. Vintiška)
9. Přijetí daru od FC Miškovice, spolek - pozemek parc. č. 258/5 v obci Praha, k.ú. Miškovice (Ing. J. Vintiška)
10. Interpelace

11. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit svolání ZMC
Termín: 17.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Úprava pozemku p. č. 236 - nabídka na provedení prací**38**

Nabídka firmy Volodymyr Tatyga na úpravu části pozemku, p. č. 236, obec Praha, k. ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 293/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

nabídku firmy Volodymyr Tatyga, se sídlem Sluhy 239 25063, IČ: 75395983 na úpravy části pozemku parc. č. 236, obec Praha, k. ú. Třeboradice za cenu 81.319,- Kč + DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna užívání stavby - 1. NP Cukrovarská 230, Praha - Čakovice**39**

Zpracování projektové dokumentace na akci "Změna užívání stavby - 1. NP Cukrovarská 230, Praha - Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 294/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

nabídku Ing. arch. Ivety Svobodové, Vrátnská 375/22, Praha 9 - Miškovice, IČ: 70793972, na kompletní zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na akci "Změna užívání stavby - 1. NP Cukrovarská 230, Praha - Čakovice" za cenu 62.225,- Kč s termínem předání projektu do 17.06.2016. Rada

pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Objekt pro sociální bydlení - Schoellerova 11, Třeboradice - stavební úpravy **40**

Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti.

Usnesení číslo: USN RM 295/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zadání zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti podle nabídky firmy GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r. o., Jeseniova 52, Praha 3, IČ: 25076655 v celkové ceně 320.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o pronájem nebytových prostor **41**

Pronájem nebytových prostor v Senior klubu v ulici Cukrovarská 52 za účelem konání praktické části rekvalifikačních kurzů Údržba veřejné zeleně.

Usnesení číslo: USN RM 296/2016

Rada městské části

1) nesouhlasí

s žádostí Mgr. Miroslavy Komárkové o pronájem nebytových prostor v klubu seniorů pro konání rekvalifikačních kurzů Údržba veřejné zeleně a doporučuje žadatele požádat o jiný prostor, například podkrovní sál čakovického zámku.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pražská teplárenská stavby na území MČ Praha – Čakovice

42

Žádost Pražské teplárenské, a. s. - opravy PT.

Usnesení číslo: USN RM 297/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s rozsahem plánovaných prací na horkovodech Pražské teplárenské, a. s. na území městské části Praha - Čakovice. Schoellerova bude opravena u Cukrovarské a až za Třtinovou v průběhu letošní odstávky.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení Pražské teplárenské, a. s.
Termín: 30.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)