

**Zápis z 8. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 7. 3. 2012**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
Ilona Bervicová
MUDr. Karel Černý
Ivana Heřmánková
Miroslav Hrubý
Ing. Jaroslav Jelínek
Bc. Blanka Klimešová
Mgr. Jana Kopecká
Tomáš Kopecký
Jana Kosová
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Radek Štefanič
Ing. Richard Švarc
Ing. Dita Švarcová
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Omluveni: ---

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil

Předsedající: Ing. Alexander Lochman – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta pan Alexander Lochman v 18,00 hod. Přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 21 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Jaroslav Jelínek a Ing. David Rezek.

Návrhová komise byla navržena ve složení: pan Tomáš Kopecký a MUDr. Karel Černý.

Usnesení: Z-8/0/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – Ing. Jaroslava Jelínka a Ing. Davida Rezka, a návrhovou komisi ve složení pan Tomáš Kopecký a MUDr. Karel Černý.

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 7. a 8. zasedáním ZMČ
2. Darování pozemků MČ Praha-Čakovice parc. č. 310/13, 337/5, 364/8, 367/9, 367/20 obec Praha, k.ú. Miškovice, každý ideálním podílem 1/2, od vlastníků Antonie Šimkové a Marie Suché
3. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parcel. č. 1502 obec Praha, k.ú. Čakovice
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., na stavbu "Praha-Třeboradice, ul. Schoellerova, přípojky NN pro pozemek kat. č. 479/4
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 183/11 se spol. Avia, a.s. na akci "Splaškový kanalizační sběrač Avia a.s." na pozemky parc. č. 1624/1, 1625/3, 1625/4 obec Praha k.ú. Čakovice
6. Parkoviště pro BD Kysucká 1 - Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 - Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Směna části pozemků parcel. č. 13/13 (díl d) a 13/17 (díl b) v obci Praha, k.ú. Miškovice
9. Bezúplatný převod veřejného osvětlení (vnitroblok Na Kačence, Miškovice) společnosti ELTODO – CITELUM s.r.o.
10. Vypovězení Dohody o spolupráci s MČ Praha - Ďáblice č. 005/03
11. Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavba domů U Párníků 697 – 698, Praha 9 – Čakovice
12. Určení zástupce MČ Praha – Čakovice ve společenství vlastníků domů U Párníků 697, 698 Praha 9 – Čakovice
13. Schválení rozpočtového opatření č. 5 roku 2011
14. Rozpočet MČ na rok 2012
15. Diskuse zastupitelů
16. Závěr

Připomínky k programu:

Ing. Alexander Lochman navrhuje vložení bodu „Odsouhlasení zasedacího pořádku zastupitelstva“ - jako bod 1., bod 14. Rozpočet MČ na rok 2012“ přesunout jako bod 3.

Ing. Jiří Vintiška navrhuje vložení bodů „Odvolání člena rady - zástupce starosty“ jako bod 3 a „Volba nového člena rady – zástupce starosty“ jako bod 4.

Mgr. Jiří Slavík navrhuje vložení bodu „Autobazary Kostelecká ulice“ jako bod č. 5.

Mgr. Jana Kopecká nesouhlasí s návrhem zařazení bodu 3. „Odvolání zástupkyně starosty“ na program jednání, a pokud bude na program zařazeno, tak jako poslední bod programu.

Ostatní body – posunuté číslování.

Hlasování o návrhu Mgr. Slavíka:
(autobazary Kostelecká ul., bod č.5)

Pro: 21
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Návrh byl schválen.

Hlasování o návrhu Ing. Vintišky:
(odvolání člena rady, bod č. 3)

Pro: 12
Proti: 1
Zdržel se: 8
Nehlasoval: 0

Návrh byl schválen.

(Proti: Kopecká)

(Zdržel se: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Černý, Rezek, Štefanič, Hrubý)

Hlasování o návrhu Ing. Vintišky:
(volba člena rady, bod č. 4)

Pro: 12
Proti: 1
Zdržel se: 8
Nehlasoval: 0

Návrh byl schválen.

(Proti: Kopecká)

(Zdržel se: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Černý, Rezek, Štefanič, Hrubý)

Doplňný program:

1. Odsouhlasení zasedacího pořádku zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 7. a 8. zasedáním ZMČ
3. Odvolání zástupce starosty
4. Volba nového zástupce starosty
5. Autobazary Kostelecká ulice
6. Rozpočet MČ na rok 2012
7. Darování pozemků MČ Praha-Čakovice parc. č. 310/13, 337/5, 364/8, 367/9, 367/20 obec Praha, k.ú. Miškovice, každý ideálním podílem 1/2, od vlast. Antonie Šimkové a Marie Suché
8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parcel. č. 1502 obec Praha, k.ú. Čakovice
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., na stavbu "Praha-Třeboradice, ul. Schoellerova, přípojky NN pro pozemek kat. č. 479/4
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 183/11 se spol. Avia, a.s. na akci "Splaškový kanalizační sběrač Avia a.s." na pozemky parc. č. 1624/1, 1625/3, 1625/4 obec Praha k.ú. Čakovice
11. Parkoviště pro BD Kysucká 1 - Smlouva o zřízení věcného břemene
12. Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 - Smlouva o zřízení věcného břemene
13. Směna části pozemků parcel. č. 13/13 (díl d) a 13/17 (díl b) v obci Praha, k.ú. Miškovice
14. Bezúplatný převod veřejného osvětlení (vnitroblok Na Kačence, Miškovice) společnosti ELTODO – CITELUM s.r.o.
15. Vypovězení Dohody o spolupráci s MČ Praha - Ďáblice č. 005/03
16. Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavba domů U Párníků 697 – 698, Praha 9 – Čakovice
17. Určení zástupce MČ Praha – Čakovice ve společenství vlastníků domů U Párníků 697, 698 Praha 9 – Čakovice
18. Schválení rozpočtového opatření č. 5 roku 2011
19. Diskuse zastupitelů
20. Závěr

Hlasování o upraveném a doplněném programu:	Pro:	15
	Proti:	0
	Zdržel se:	6
	Nehlasoval:	0

Program 8. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.

(Zdržel se: Kopecká, Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič)

Po skončení zasedání zastupitelstva následuje diskuse občanů.

K bodu 1.

Odsouhlasení zasedacího pořádku

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- starosta Ing. Lochman navrhl odsouhlasení nového zasedacího pořádku zastupitelstva

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/1/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice odsouhlasilo dnešní zasedací pořádek pro další zasedání zastupitelstva.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2.

Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 7. a 8. zasedáním ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 8. 12. 2011 do 6. 3. 2012

Rozprava: RNDr. Miroslav Marada, PhD.

- pozn.– proč zprávu o činnosti rady přednáší tajemnice úřadu a ne starosta ev. některý člen rady
- dotazy na usnesení:
 - RMČ 21/2012 – rada projednala změnu ÚP – v zápise nejsou čísla parcelní, investor atd., starosta pověřen jednáním => žádost o informace
 - RMČ 41/2012 – revokace usnesení z roku 2010, o čtrnáct dní později opět revokace revokovaného usnesení – terénní a parkové úpravy (p. Jansa) – pozemek u Havraňáku
- Ing. Alexander Lochman
- k RMČ 21/2012 – plánovaná výstavba 10 rodinných domů v ulici V Pačátkách; chceme příspěvek do městské části – proto jsem byl pověřen jednáním
- k RMČ 41/2012 – p. Jansa má podnikatelský záměr (navážka hlíny v lokalitě Havraňák) – rada zatím nerozhodla, zda povolit či ne, navrhovaná finanční kompenzace p. Jansy je pro městskou část neakceptovatelná
- MUDr. Karel Černý
- poznámka k navázce v Miškovcích

Ing. Lucie Zemanová – vedoucí OŽP a Mp

- popsala průběh tohoto případu (korespondence Odboru výstavby a územního rozhodování MČ Praha 18, Profa Praha s.r.o., Salay s.r.o.), konstatovala, že Rozhodnutí odboru výstavby MČ Praha 19 o nařízení odstranění terénních úprav nabylo právní moci 9. 4. 2005. V současné době byla provedena poptávka u tří firem na provedení analýzy výluhu z hlediska zjištění eventuálního toxického odpadu; dále byly poptány tři firmy za účelem zjištění ceny zaměření hranic pozemku sousedících s pozemky obecními; v mezidobí probíhalo jednání paní radní Bervicové s vlastníky pozemku parc. č. 303 k. ú. Miškovice – společností Salay s.r.o. o odstranění navážky (dle současných informací pí. Bervicové má být zemina odvezena v průběhu letošního roku)

Mgr. Lenka Kubcová, PhD.

- dotaz k usnesení RMČ 093/2012 – proč jsou v žádosti rady MČ zaslané na odbor ochrany přírody Magistrátu HMP o vyhlášení památných stromů uvedeny jen 2 stromy – jinan a jasan – chybí třetí navržený strom – topol
- dotaz – proč rada nesouhlasí s registrací čakovického Zámeckého parku jako významného krajinného prvku

Ing. Lucie Zemanová

- zástupci magistrátu byli na místě – dopisem se vyjádřili, že navrhují pouze dva stromy, proto už ve vyjádření rady třetí strom zmíněn nebyl
- co se týká prohlášení parku jako významného krajinného prvku – rada byla seznámena se vyjádřením všech kladů a záporů a podle toho rozhodla

RNDr. Miroslav Marada, PhD.

- dotaz – proč si rada nepřála, aby park získal tento statut

Ing. Alexander Lochman

- po usnesení na zastupitelstvu vzala tuto věc do svých rukou Komise pro životní prostředí a začala komunikovat s Magistrátem HMP bez vědomí rady
- mezitím jsme se v té době snažili zjistit, jaké to bude mít pro nás dopady, jaké budou závazky městské části, jaké budou náklady

MUDr. Karel Černý

- rada měla připravit podnět Komisi pro životní prostředí, aby vypracovala komplexní způsob ochrany parku; doteď jsme nic nedostali; abychom ušetřili radě administrativní práci, připravili jsme dopis, který odešel na Magistrát HMP a magistrát ho přijal. To znamená, že magistrát přiznal statut ochrany parku jako krajinně významného prvku, nicméně předložil radě možnost se rozhodnout, zda ho přijme či ne

Ing. Jiří Vintiška

- přiznání statutu významného krajinného prvku přináší i komplikace – např. při opravách cest, při pořádání různých kulturních akcí atd.

MUDr. Karel Černý

- z hlediska údržby stromů a cest by to problém nebyl, ale je pravda, že na krajinně významný prvek se nedostanou žádné peníze, na ochranu stromů ano. Topol se do výběru nedostal z hlediska své relativní krátkověkosti.

Mgr. Jiří Slavík

- shrnutí – Dr. Kubcová před rokem navrhla usnesení o prohlášení tří stromů v parku za významné stromy a park za významný krajinný prvek; usnesení bylo zamítnuto a bylo přijato jiné usnesení, které vyzývalo radu, aby pověřila komisi, aby vytvořila koncepci ochrany parku. Výsledkem bylo, že komise zpracovala nějaký dopis, který odešel na magistrát; magistrát jej přijal a prohlásil park za významný krajinný prvek a dal prostor radě, aby se k tomu vyjádřila - ta to odmítla...

Usnesení: Z-8/2/12
Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 7. a 8. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 8. 12. 2011 do 6. 3. 2012.

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 6
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Kubcová, Arnotová, Marada, Štefanič, Černý, Rezek)

K bodu č. 3

Odvolání zástupce starosty

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška přednesl návrh na odvolání členky rady a zástupkyně starosty Mgr. Jany Kopecké

Rozprava: Mgr. Jana Kopecká

- shrnula své dosavadní pracovní úspěchy i rozpracované aktivity; jako důvod návrhu na odvolání z funkce zástupce starosty nepovažuje svou neschopnost, ale neshody v politické straně

Ing. Richard Švarc

- v současné době nemá Mgr. Jana Kopecká podporu ani jednoho člena, chybí komunikace, důvěra

MUDr. Karel Černý

- pozn. – je-li nutné mít druhého (druhého neuvolněného) místostarostu

Usnesení: Z-8/3/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice s okamžitou platností odvolává ze své funkce členku rady, zástupkyni starosty, Mgr. Janu Kopeckou.

Pro: 12
Proti: 1
Zdržel se: 8
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Proti: Kopecká)

(Zdržel se: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič, Hrubý, Černý, Rezek)

K bodu č. 4

Volba nového zástupce starosty - nového člena rady

MUDr. Karel Černý

- předchozí poznámku podává jako návrh usnesení

Hlasování o návrhu MUDr. Černého:

(rada bude mít nadále jen 2 místostarosty)

Pro: 8
Proti: 4
Zdržel se: 9
Nehlasoval: 0

Návrh nebyl schválen.

(Proti: Pokorný, Vintiška, Švarc, Kosová)

(Zdržel se: Motyčka, Bervicová, Klimešová, Lochman, Kopecká, Švarcová, Heřmánková, Jelínek, Kopecký)

Volba nového místostarosty:

- starosta Ing. Lochman navrhuje volbu aklamací a dle jednacího řádu do tříčlenného výboru navrhuje: předsedkyni Ing. Ditu Švarcovou, členy Mgr. Kateřinu Arnotovou, Ing. Davida Rezka (všichni souhlasí s nominací)

Hlasování o složení volebního výboru:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	0

Návrh byl schválen.

(Zdržel se: Černý, Slavík)

Starosta Ing. Lochman vyhlašuje pětiminutovou přestávku.

Po přestávce předává starosta Ing. Lochman slovo předsedkyni volebního výboru Ing. Švarcové.

Ing. Dita Švarcová zahajuje volbu nového neuvolněného místostarosty.

Vyzývá zastupitele k podání návrhů na kandidáty.

pan Tomáš Kopecký – navrhuje **paní Janu Kosovou**

RNDr. Miroslav Marada, PhD. – **navrhuje Mgr. Jiřího Slavíka**

Předsedkyně volebního výboru Ing. Švarcová oslovuje kandidáty, zda souhlasí s nominací – oba souhlasí. Následuje příprava losování – losovacích lístků – bude se losovat pořadí kandidátů, dle kterého se bude hlasovat o jejich zvolení do funkce místostarosty.

Předsedkyně volebního výboru Ing. Švarcová vyzývá členku volebního výboru Mgr. Kateřinu Arnotovou k vylosování prvního kandidáta – je jím Mgr. Jiří Slavík.

Hlasovat se tedy bude o kandidátech v tomto pořadí:

1. Mgr. Jiří Slavík
2. paní Jana Kosová

Předsedkyně volebního výboru Ing. Švarcová dává kandidátům prostor pro vyjádření, následuje rozprava.

Mgr. Jiří Slavík

- krátké představení se – zastupitel zvolený za ČMT, nabízí své zkušenosti z oblasti práva a z oblasti školství, je členem školské rady

paní Jana Kosová

- krátké představení se – žije v Čakovících přes 20 let, celou dobu vždy pracovala ve školství, je tedy předpoklad, že může plnohodnotně nahradit místostarostku Mgr. Janu Kopeckou, která měla ve své kompetenci právě oblast školství

Hlasování o 1. kandidátovi Mgr. Jiřím Slavíkovi:

Pro:	8
Proti:	2
Zdržel se:	11
Nehlasoval:	0

Mgr. Jiří Slavík nebyl zvolen..

(Pro: Kopecká, Rezek, Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič, Hrubý)

(Zdržel se: Heřmánková, Pokorný)

Hlasování o 2. kandidátovi paní Janě Kosové:

Pro:	12
Proti:	5
Zdržel se:	4
Nehlasoval:	0

Paní Jana Kosová byla zvolena.

Usnesení: Z-8/4/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice zvolilo novou členku rady a zároveň neuvolněnou zástupkyni starosty paní Janu Kosovou.

(Proti: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič)

(Zdržel se: Rezek, Černý, Hrubý, Kopecká)

Rozprava: Ing. Alexander Lochman

- poděkování Mgr. Janě Kopecké za dosavadní práci ve funkci místostarostky; přání mnoha úspěchů v další práci v zastupitelstvu

Mgr. Jana Kopecká

- též vyjádřila poděkování

K bodu č. 5

Autobazary Kostecká ulice

Předkládá: Mgr. Jiří Slavík

- krátká technická přestávka pro přípravu prezentace

- Mgr. Jiří Slavík promítl prezentaci, týkající se povolování a výstavby autobazarů v ulici Kostecká – letecké snímky z let 1938, 1953 (zeleň), 1975 (zeleň, spousta stromů), 1989, 1996 (snímky již barevné – stále zeleň, stromy); v roce 2001 se objevují první autobazary, v letech 2003 – 2004 přibývají další, v r. 2007 další velký autobazar, nastává boom - mnoho autobazarů vyrostlo v roce 2008; další přibývají i v letech 2009-2010

- komentář k vydaným Rozhodnutím:

1) dle platného ÚP lze na každém jednotlivém pozemku využít maximálně 60% jedné funkce území (tzn. ze prodejní plochy - tam kde stojí auta, by neměly přesáhnou 60% kapacity celkového pozemku); jaké je možné, že je povolena stavba autobazaru i v obytné zóně

2) je zde uvedena neurčitá doba platnosti; každé územní rozhodnutí o změně využití území může být platné max. na 2 roky; Stavební úřady to tak standardně dělají, pak je potřeba rozhodnutí obnovit; tady se tak nestalo

3) prodejní plocha autobazaru vlastně není prodejna, je to sklad automobilů; vlastní prodej probíhá po internetu, max. při osobním odběru v malých buňkách, které zde mají prodejci postavené; všechno ostatní je místo, kde se skladují auta – tzn. skladovací plochy nemají ve smíšeném území co dělat, to je v rozporu s územním plánem

V jednom z rozhodnutí je povolen počet aut 10 – 15. Dle snímku je jasné, že počet je několikrát překročen.

K zjištění stavu věci je možno vyvolat prezkumné řízení. Podnět k nápravě by mohla podat rada, (k vyřízení zplnomocněn p. starosta), podpořena usnesením zastupitelstva. Prezumný proces lze zahájit nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí (navrhuje termín 9. března, termín staršího rozhodnutí je 17. března)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá radě městské části podat jménem Městské části Praha – Čakovice příslušnému správnímu orgánu podnět k provedení prezkumného řízení k prezkoumání pravomocných rozhodnutí Městské části Praha 18, Úřadu městské části, odboru výstavby územního rozhodování, čj. MC18/632/2010/OVUR/So ze dne 14. února 2011, které nabylo právní moci dne 17. března 2011, včetně rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, stavebního odboru, čj. S-MHMP-192044/2011/OSP/Cc/Oo, a čj. MC18/647/2010/OVUR/So ze dne 23. března 2011, které nabylo právní moci dne 22. dubna 2011.

Rozprava: Ing. Alexander Lochman

- pozn. – městská část bojuje ve spolupráci se sdružením OS Kostelecká proti povolování výstavby dalších autobazarů
- vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 18 říká, že oněch 60% se nevztahuje na jednotlivý pozemek, ale týká se celé oblasti
- více k jednáním ohledně autobazarů by mohla za OS Kostelecká říci paní Štenclová

paní Ivana Štenclová – předsedkyně sdružení OS Kostelecká

- jednoznačně podporuje návrh Mgr. Slavíka
- jako zástupce OS Kostelecká chodí na různá jednání, týkající se územních rozhodnutí k výstavbě nových autobazarů a také se podařilo již čtyři autobazary zrušit
- z jednání s Magistrátem HMP vyplývá, že i magistrát toto vnímá jednotlivě území; není to celé území, ale pouze ta vymezená část, která je určena jako smíšená, kde se dá podnikat, tak pouze 60% plochy lze zaujmout auty

Usnesení: Z-8/5/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá radě městské části podat jménem Městské části Praha – Čakovice příslušnému správnímu orgánu podnět k provedení přezkumného řízení k přezkoumání pravomocných rozhodnutí Městské části Praha 18, Úřadu městské části, odboru výstavby územního rozhodování, čj. MC18/632/2010/OVUR/So ze dne 14. února 2011, které nabylo právní moci dne 17. března 2011, včetně rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, stavebního odboru, čj. S-MHMP-192044/2011/OSP/Cc/Oo, a čj. MC18/647/2010/OVUR/So ze dne 23. března 2011, které nabylo právní moci dne 22. dubna 2011.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Rozpočet MČ na rok 2012

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka předkládá návrh usnesení k návrhu rozpočtu pro rok 2012

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík, Ing. Alexander Lochman, Bc. Blanka Klimešová, MUDr. Karel Černý, Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Kateřina Arnotová, RNDr. Miroslav Marada, PhD., pan Miroslav Hrubý
Součástí rozpravy byla prezentace MUDr. Černého ve věci analýzy rozpočtového výhledu MČ Praha – Čakovice, ze které vyplývá, že paritní příjmy a výdaje na jednoho obyvatele obce se v průběhu posledních let snížily téměř o polovinu. Zvýšená dotace MHMP na nové obyvatele kryje pouze z poloviny paritní výdaje rozpočtu MČ Praha – Čakovice.

Mgr. Slavík – pozměňovací návrh na úpravu předloženého návrhu rozpočtu:

- 1) bod 12.usnesení zní: 12. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 68 tis. Kč Mateřskému centru CÍRKUS
- 2) bod 13 usnesení zní: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 104.000,- Kč sdružení LíPa Třeboradice

- 3) v tabulce 2 – návrh rozpočtu pro rok 2012 – výdaje běžné v kapitole 6 – kultura, sport a cestovní ruch se v oddílu §3319 částka 1.300.400,- Kč nahrazuje částkou 2.098.400,- Kč v kapitole 6 – kultura, sport a cestovní ruch se v oddílu §3399 částka 656.000,- Kč nahrazuje částkou 208.000,- Kč
v kapitole 9 – vnitřní správa se v oddílu §6171 částka 600.000,- Kč nahrazuje částkou 250.000,- Kč
- 4) v tabulce 5 – návrh na rozdělení příspěvků z rozpočtu na kulturní činnost pro rok 2012 se za poslední položkou „včelaři“ vkládá nová položka „rezerva na granty“ ve výši 399.000,- Kč
- 5) v tabulce 8 – návrh na rozdělení příspěvků z rozpočtu na akce pro rok 2012 se v položce MC CIRKUS – divadelní představení v zámku částka 28.000,- nahrazuje částkou 40.000,- Kč a v položce Sdružení LíPa – paní Labíková, rozloučení s prázdninami nahrazuje částka 2.000,- Kč částkou 40.000,- Kč
- 6) v tabulce 9 – návrh na rozdělení příspěvků z rozpočtu na akce pro rok 2012 se za poslední položku vkládá nová položka rezerva na granty ve výši 399.000,- Kč
Mgr. Kateřina Arnotová

- hlásí střet zájmů k bodu č. 1

Ing. Michal Motyčka

- hlásí střet zájmů

Hlasování o protinávru Mgr. Slavíka:

Pro:	5
Proti:	1
Zdržel se:	15
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl schválen.

(Pro: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič)

(Proti: Švarc)

Protinávrh pana Miroslava Hrubého:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice na základě usnesení ZMČ Z-6/4/2011 přijatého 7. 9. 2011 vyčleňuje z rozpočtu MČ Praha – Čakovice pro rok 2012 částku 800.000,- Kč na odstranění zjištěných odtokových překážek v zatrubněném úseku Třeboradického potoka a úpravu přírodního potrubí napájecího Třeboradický rybník.

Hlasování o protinávru pana Hrubého:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	11
Nehlasoval:	0

Návrh nebyl schválen.

(Pro: Černý, Rezek, Jelínek, Hrubý, Štefanič, Marada, Kubcová, Klimešová, Bervicová, Motyčka)

Usnesení: Z-8/6/12

Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočet MČ Praha-Čakovice na rok 2012 takto:

1. schvaluje rozpočet hlavní činnosti:

- objem příjmů ve výši 50 085 000,- Kč; je to v tabulce č. 1 ;
- objem výdajů ve výši 92 046 242,- Kč; tabulka č. 2, 3;
- plánovaný schodek ve výši 41 961 242,- Kč je kryt krátkodobými prostředky (zůstatky účtů)

2. schvaluje rozpočet vedlejší hospodářské činnosti:

- objem příjmů ve výši 32 616 971,22 Kč; tabulka č. 4;
- objem výdajů ve výši 32 561 398,00 Kč; taktéž tabulka č. 4;

3. schvaluje dotace poskytnuté příspěvkovým organizacím: MŠ Čakovice I, MŠ Čakovice II, MŠ Čakovice III a ZŠ Dr. Edvarda Beneše, včetně odpisových plánů
4. schvaluje poskytnutí finančních příspěvků na činnost kulturních, sportovních a společenských sdružení a na vlastní kulturní a společenské akce – tabulka č. 5, 6, 7, 8 a 9
5. schvaluje rozpočtový výhled do roku 2017 – tabulka č. 10
6. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 50 000,- Kč Římskokatolické farnosti při kostelu sv. Remigia v Praze-Čakovicích
7. schvaluje poskytnutí příspěvku panu Pavlu Opltoví, Dr. Marodyho 912, Praha-Čakovice, ve výši 50 000,- Kč, na sportovní přípravu handicapovaného sportovce
8. schvaluje poskytnutí příspěvku slečně Kateřině Komárkové, Polabská 163, Praha-Miškovice ve výši 50 000,- Kč, na sportovní přípravu handicapovaného sportovce
9. schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 62 000,- Kč Sdružení pěveckého sboru CAMERATA
10. schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 288 000,- Kč TJ AVIA Čakovice na provoz jednotlivých sportovních oddílů
11. schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 145 000,- Kč SK Třeboradice
12. schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 56 000,- Kč Mateřskému centru CÍRKUS
13. schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 66 000,- Kč Sdružení LíPa Třeboradice
14. zplnomocňuje radu MČ Praha-Čakovice, aby v případě poskytnutí účelových dotací z rozpočtu hlavního města Prahy, případně ze státního rozpočtu, provedla příslušná opatření.

Pro:	13
Proti:	5
Zdržel se:	3
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Proti: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič)
(Zdržel se: Černý, Rezek, Hrubý)

K bodu 7.

Darování pozemků MČ Praha – Čakovice parc. č. 364/8, 367/9, 367/20 a částí pozemků parc. č. 310/13 a 337/5, vše obec Praha, k. ú. Miškovice, každý ideálním podílem ½, od vlastníků Antonie Šimkové a Marie Suché

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- Ing. Alexander Lochman požádal Ing. Davida Rezka o prezentaci k tomuto bodu
- Ing. Rezek – přednesl komentář k promítané prezentaci – plánovaná akce stavby Komunikace Miškovice, II. část, ulice Na Kačence, Ke Zlatému kopci (stavu bude provádět spol. ZAVOS, PD PROCONSULTS.r.o.); z důvodu požadavku ze strany Policie ČR na realizaci chodníku podél navrhovaných komunikací byli osloveni vlastníci pozemků se žádostí o možnost rozšíření komunikací cca o 2m pás pozemků v jejich vlastnictví, čímž by byla umožněna realizace chodníků, ale také odstavných stání pro řešení dopravy v klidu, vč. nízké zeleně

Bez rozpravy.

Usnesení: Z - 8/7/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje darování pozemků parc. č. 364/8, o výměře 146 m², druh – ostatní plocha, parc. č. 367/9, o výměře 147 m², druh – ostatní plocha, parc. č. 367/20, o výměře 120 m², druh – ostatní plocha, a částí pozemků parc. č. 310/13, o výměře 412 m², druh – orná půda, parc. č. 337/5, o výměře 19m², druh – ostatní plocha, vše obec Praha, k. ú. Miškovice, od vlastníků Antonie Šimkové, bytem Tuháňská 3/6, 196 00 Praha 9 – Miškovice a Marie Suché, bytem Mladých Běchovic 253, 190 11 Praha 9 – Běchovice, každá ideálním podílem ½, ve prospěch Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice a zřízení bezúplatného věcného břemene průchodu a průjezdu přes darované pozemky, ve prospěch pozemku parc. č. 310/13, obec Praha, k. ú. Miškovice.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	5
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Kubcová, Slavík, Arnotová, Marada, Štefanič)

K bodu 8.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pozemek parc. č. 1502, obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde je řešeno uložení STL plyn. přípojky ve správě MČ Praha – Čakovice, parc.č. 1502, k.ú. Čakovice, ul.Ouhrabkova **Bez rozpravy.**

Usnesení: Z-8/8/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 - Michle, IČ: 27403505 a investorem Tung Vu Tien a Nam Vu Quoc, oba bytem Tyršova 521, 407 47 Varnsdorf, na stavbu „Umístění STL plynovodní přípojky“, v pozemku ve správě MČ Praha – Čakovice parc. č. 1502 obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem zajištění provozu, oprav, stavebních úprav a údržby STL plynovodní přípojky.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., na stavbu „Praha – Třeboradice, ul. Schoellerova, přípojky NN pro pozemek kat. č. 479/4“ na pozemcích parc. čísel 479/24, 515, 518/2, obec Praha, k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se uložení přípojky NN pro pozemek kat. č. 479/4“ na pozemcích parc. čísel 479/24, 515, 518/2, obec Praha, k. ú. Třeboradice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/9/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Praha 5, IČ: 27376516 na stavbu, kterou investor nazval „Praha – Třeboradice, ul. Schoellerova, přípojky NN pro pozemek kat. č. 479/4“ na pozemcích parc. čísel 479/24, 515, 518/2, obec Praha, k. ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení rady MČ Praha – Čakovice č. USN RM 061/2011.

Pro:	20
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Bervicová)

K bodu 10.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 183/11 se spol. AVIA, a.s. na akci “Splaškový kanalizační sběrač AVIA, a.s.” na pozemcích parc. č. 1443, 1624/1, 1625/3, 1625/4 obec Praha, k. ú. Čakovice obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o předloženém materiálu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. AVIA a.s., týkající se stavby splaškového kanalizačního sběrače

Zasedání opustili pan Jaroslav Pokorný a MUDr. Karel Černý. Přítomno je 19 zastupitelů.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/10/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 183/11 ze dne 16. 12. 2011, na akci „Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s.“ na pozemcích parc. č. 1443, 1624/1, 1625/3, 1625/4 obec Praha, k. ú. Čakovice, se společností AVIA, a.s., se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha – Letňany, IČ: 45273227. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění, zřízení, provozu, oprav a údržby této stavby. Cena za zřízení věcného břemene zůstává stejná, t.j. 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	2

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Hrubý, Štefanič)

(Nehlasoval: Černý, Pokorný)

Zastupitelé pan Pokorný a MUDr. Černý se vrátili do sálu na zasedání zastupitelstva. Přítomno je 21 zastupitelů

K bodu 11.

Parkoviště pro BD Kysucká 1 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informoval o předloženém materiálu, který řeší poskytnutí pozemku MČ formou bezplatného věcného břemene pro zřízení parkoviště Bytovému družstvu Kysucká 1, Čakovice

Rozprava: Miroslav Hrubý

- dotaz – jsou tato parkovací místa jen pro uživatele bytů těchto přilehlých domů

Ing. Jiří Vintiška

- jsou to uzavřená parkovací místa pro potřeby vlastníků nebo uživatelů bytů

Mgr. Jiří Slavík

- dotaz – jak se vyjádřilo BD, že pozemky nedostanou, budou mít jen věcné břemeno

Ing. Jiří Vintiška

- oba subjekty vyslovily s tímto postupem souhlas

RNDr. Miroslav Marada

- na jak dlouho bude zřízeno věcné břemeno

Ing. Jiří Vintiška

- na dobu neurčitou

Usnesení: Z-8/11/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

- 1) **revokuje usnesení č. Z-22/6/10, kterým schválilo záměr darování částí pozemku parc. č. 1336/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle návrhu GP pozemků parc. č. 1336/A o výměře 174 m² a parc. č. 1336/B o výměře 120 m², za účelem vybudování parkoviště, Bytovému družstvu Kysucká 1, IČ 26476401, se sídlem Kysucká 691/1, Praha 9 – Čakovice.**
- 2) **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemek parc. č. 1336/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice pro Bytové družstvo Kysucká 1, IČ: 26476401, se sídlem Kysucká 691/1, Praha 9 za účelem stavby parkoviště.**

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Hrubý)

K bodu 12.

Parkoviště Litavská 603, 604 a 605 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informoval o předloženém materiálu, který řeší poskytnutí pozemku MČ formou bezplatného věcného břemene pro zřízení parkoviště Bytovému družstvu Kysucká 1, Čakovice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/12/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na stavbu parkoviště na pozemku parc. č. 1195/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice pro Společenství vlastníků Litavská 603, 604 a 605, IČ 27607046, se sídlem Litavská 604, Praha 9 – Čakovice, PSČ 196 00 .

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Hrubý)

K bodu 13.

Směna částí pozemků parc. č. 13/13 (díl d) a 13/17 (díl b) v obci Praha, k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o žádosti manželů Svobodových o směnu pozemku - parc. č. 13/13 (díl d) a 13/17 (díl b) v obci Praha, k. ú. Miškovice

Bez rozpravy.

Sál zasedání zastupitelstva opustil Ing. Jaroslav Jelínek.. V sále je přítomno 20 zastupitelů.

Usnesení: Z-8/13/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje směnu dílu d pozemku parc. č. 13/13 (vlastník HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice) – 2 m² a dílu b pozemku parc. č. 13/17 (vlastník SJM Ing. Petr Svoboda, bytem Poděbradova 256, Jičín, Nové Město, PSČ 506 01 a RNDr. Elena Svobodová, bytem K Lipám 297/18, Praha, Střížkov, PSČ 190 00) 2 m² vše v obci Praha, k. ú. Miškovice dle geometrického plánu č. 509-77/2011, vyhotoveného dne 29. 11. 2011 Ing. Michalem Petrem a schváleného dne 21. 12. 2011 pod číslem 4727/2011 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, bez doplatku.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

(Nehlasoval: Jelínek)

K bodu 14.

Bezúplatný převod veřejného osvětlení (vnitroblok Na Kačence, Miškovice) společnosti ELTODO-CITELUM s.r.o.

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o bezúplatném převodu veřejného osvětlení k provedené revitalizaci vnitrobloku v Miškovících

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/14/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje bezúplatný převod (tj. darování) veřejného osvětlení v ul. (vnitrobloku) Na Kačence v Praze 9 – Miškovcích hlavnímu městu Praze, které zařízení následně předá do nájmu, provozování a správy společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. Rozsah – 7 ks světelných míst (evidenční čísla 925434-925440, typ S6, svítidla WESNA 50W SHC) napojených přímo na rozvod veřejného osvětlení.

Pro:	20
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	1

Usnesení bylo schváleno.

(Nehlasoval: Jelínek)

Do sálu se vrátil Ing. Jelínek. Přítomno je 21 zastupitelů.

K bodu 15.

Vypovězení dohody o spolupráci s MČ Praha – Ďáblice č. 005/03

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o povinnosti zřízení jednotky požární ochrany, kterou je povinna zřídit městská část nebo uzavřít smlouvu o spolupráci s jinou městskou částí, která tuto jednotku má (netýká SDH – sbor dobrovolných hasičů); v roce 2003 byla čakovická jednotka sloučena s dáblickou (viz dohoda o spolupráci), v současné době působí i jako druhé výjezdové družstvo hasičů v Letňanech; hasiči si podali žádost o osamostatnění, s čímž rada MČ souhlasí
- v současné době vynaloží MČ 180 tis. SDH (sboru dobrovolných hasičů) a 254 tis. JPO (jednotka požární ochrany), které jsou ovšem na konto MČ Praha - Ďáblice

Rozprava: Mgr. Kateřina Arnotová

- dotaz – jaké budou náklady na provoz vlastní jednotky hasičů

Ing. Michal Motyčka

- zatím nebylo přesně vyčísleno, náklady se pohybují kolem 350.000,- Kč na jednotku

Ing. David Rezek

- dotaz – v jakém stavu je jednotka v Miškovcích a v jakém stavu je hasičská zbrojnice

Ing. Alexander Lochman

- v dlouhodobém výhledu počítáme s tím, že MČ by měla mít svou vyhovující zbrojnici a svou jednotku hasičů

Martin Slavík – zástupce velitele dobrovolných hasičů Miškovice

- 4-5 let supluje SDH Miškovice dáblickou jednotku; vybavení –

CAS (cisternová automobilová stříkačka); LIAZ je zapůjčen od JPO Letňany

Usnesení: Z-8/15/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje vypovězení Dohody o spolupráci č. 005/03, která byla uzavřena s městskou částí Praha – Ďáblice. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ Praha – Čakovice podáním výpovědi k datu 31. 12. 2012.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 16.

Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavba domů U Párníků 697-698, Praha 9 - Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

- Zastupitelstvo MČ usnesením. č. USN Z-3/3/11 ze dne 9.3.2011 a usnesení č. USN Z-5/4/11 ze dne 8.6. 2011 schválila prodej bytových jednotek konkrétním zájemcům v nástavba bytových domů U Párníků 697.-698, Praha 9 - Čakovice. S těmito zájemci byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích. Rada MČ dne 20.2.2012 schválila vydání prohlášení vlastníka budovy o rozdělení budovy na jednotky a schválila uzavření smluv o převodu bytových jednotek.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/16/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

schvaluje vydání Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení budovy na jednotky v budově čp. 697, postavené na pozemku parc. č. 1303/13, a v budově čp. 698, postavené na pozemku parc. č. 1303/14, pozemek parc. č. 1303/13 o výměře 167 m² - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 1303/14 o výměře 168 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Čakovice, obec Praha.

2) schvaluje převod jednotlivých bytových jednotek spolu s upřesněním konkrétních spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích včetně uvedené kupní ceny u kupujících, se kterými byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o:

1. byt č. 697/301, kde je spoluvlastnický podíl 6930/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena je 2 066 834,- Kč.
2. byt č. 697/311, spoluvlastnický podíl 6200/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených poz., kupní cena 1 871 105,- Kč.
3. byt č. 697/401, podíl 6660/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena je 2 004 025,- Kč
4. byt č. 697/411, podíl o velikosti 6210/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 874 027,- Kč
5. byt č. 698/321, podíl 6290/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 913 464,- Kč.
6. byt č. 698/331, podíl je 6630/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 960 206,- Kč
7. byt č. 698/421, podíl je 6180/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena je 1 895 936,- Kč
8. byt č. 698/431, podíl je 6690/106160 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 996 722,- Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Zdržel se: Černý)

K bodu 17.

Určení zástupce MČ Praha – Čakovice ve společenství vlastníků domů U Párníků 697, 698 Praha 9 - Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

- Rada MČ na svém zasedání dne 20. 2. 2012 doporučila radního Ing. Michala Motyčku k zastupování v orgánech vznikajícího Společenství vlastníků jednotek domu U Párníků 697-698, Praha - Čakovice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/17/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice pověřuje pana Ing. Michala Motyčku jednáním jménem MČ Praha – Čakovice v orgánech vznikajícího společenství vlastníků domu č.p. 697 a 698 v obci Praha, k. ú. Čakovice a to v rozsahu potřebném k hájení oprávněných zájmů MČ Praha – Čakovice a v souladu s pokyny rady MČ Praha – Čakovice.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 18.

Schválení rozpočtového opatření č. 5 roku 2011 – přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 206.400,- Kč na školství

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- vzhledem k tomu že Magistrát hl. m. Prahy rozhodl o dotaci pro školství až po posledním zasedání ZMČ Praha – Čakovice, je třeba dodatečně odsouhlasit přijetí dotace ve výši 206.400,- Kč na integraci žáků

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-8/18/12

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje dodatečně přidělení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 206.400,- Kč pro školství na asistenty pedagoga pro rok 2011.

Pro:	21
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 19.

Diskuse zastupitelů

Mgr. Lenka Kubcová, PhD.

- prezentace – letecký snímek – seznámení s projektem, který se zabývá řešením zeleně v obytném území MČ Praha-Čakovice.

- hranice mezi městem a venkovem (polní cesty, úvozy, neregulované toky, třešňovky apod.) zcela vymizela, do blízkosti obydlí se dostává průmysl, na zbylých polnostech vznikají nejrůznější developerské novostavby (výstavba je bez jakéhokoliv kontextu na okolní krajinu, chybí zde přirozené i umělé propojení s okolní výstavbou), investoři se omezují na výsadbu pár stromů, upravení zpevněných cest, ev. dětských hřišť.

