

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

119. jednání

datum konání: 02.03.2022

---

čís. USN RM 080/2022 - USN RM 107/2022

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**02.03.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 080/2022	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - DIPOS J&C spol.s r.o., IČ: 48108545	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 081/2022	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 082/2022	Projektová dokumentace (PD) DSP pro novostavbu areálu technických služeb, Čakovice - Dodatek Smlouvy o dílo	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 083/2022	Žádost o vydání závazného stanoviska k přístavbě RD	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 084/2022	Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce RD a garáže na pozemku parc. č. 1063, 1064/1 a 1064/2 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice a o rozšíření stávajícího sjezdu do ulice Svitavská	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 085/2022	Souhlas s návrhem Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků - Libor Kobrna - IČ: 092 24 122	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 086/2022	Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 022/22	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 087/2022	Schválení objednávky na prvky discgolfového hřiště ve výši 186.200,- Kč bez DPH	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 088/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 15, U Nádraží 682, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 089/2022	Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 2, U Párníků 698, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 090/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 091/2022	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 092/2022	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Párníků 695, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 093/2022	Přechod nájmu bytu - Myjavská 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 094/2022	Žaloba s návrhem na určení nové výše nájemného	Markéta Baťková
USN RM 095/2022	Cenová nabídka na havarijní opravu teplovodního potrubí pro objekt ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 096/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 417 postavené na pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 097/2022	Kupní smlouva na stavbu garáže č. 114 stojící na pozemku parc.č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 098/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM	Informace o provedené inventarizaci majetku a	Ing. Eva Dlouhá

099/2022	závazků za rok 2021	
USN RM	Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2022	Ing. Eva Dlouhá
100/2022		
USN RM	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 523/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
101/2022		
USN RM	Oprava vozidla Bucher	Ing. Eva Dlouhá
102/2022		
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou S.O.S. - DEKORACE, s.r.o.	Ing. Eva Dlouhá
103/2022		
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Ing. Vít Kocián	Ing. Eva Dlouhá
104/2022		
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s r.o.	Ing. Eva Dlouhá
105/2022		
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Martin Zima	Ing. Eva Dlouhá
106/2022		
USN RM	Smlouva o spolupráci na výstavbu s názvem "Novostavba rodinného domu Praha-Čakovice, Polabská parc. č. 784"s investorem Petrem Chmátalem	Ing. Alexander Lochman, PhD.
107/2022		

**Materiály odložené z programu jednání dne: 02.03.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
	Cenová nabídka na vypracování studie řešení interiéru 1.NP - Campus ZŠ Dr. E. Beneše - Etapa A	JUDr. Jan Štainbruch

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - DIPOS J&C spol. s r.o., IČ: 48108545 1**

Souhlas s návrhem Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků - DIPOS J&C spol. s r.o., IČ: 48108545

**Usnesení číslo: USN RM 080/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a firmou DIPOS J&C spol. s r.o., IČ: 48108545, týkající se opravy povrchů komunikace - ulice U Hřbitovů v Čakovicích. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Smlouvy.

1. Jan Florián, Referent OIUR  
Zajistit podpis Smlouvy.  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005 2**

Souhlas s návrhem Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků - COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005

**Usnesení číslo: USN RM 081/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a firmou COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005, týkající se Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 025/2021 na akci: "Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice, 2. část: MČ Praha-Čakovice, oprava cyklostezky A50". RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Smlouvy.

1. Jan Florián, Referent OIUR  
Zajistit podpis Smlouvy.  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Projektová dokumentace (PD) DSP pro novostavbu areálu technických služeb, Čakovice - Dodatek Smlouvy o dílo** 3

Souhlas s návrhem Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 287/18 týkající se vypracování PD DSP pro novostavbu areálu technických služeb, Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 082/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 287/18 na vypracování PD DSP pro novostavbu areálu technických služeb, Čakovice, předložený zhotovitelem JM CONSTRUCTION spol.s r.o., IČ: 3493954, týkající se navýšení ceny díla v Dodatku k SoD o 44.000,- Kč bez DPH. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku.

1. Jan Florián, Referent OIUR  
Zajistit podpis Dodatku.  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Žádost o vydání závazného stanoviska k přístavbě RD** 5

Souhlas se záměrem přístavby a stavebních úprav rodinného domu (RD) na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice, ulice ■■■■■■■■■■

**Usnesení číslo: USN RM 083/2022**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem přístavby a stavebních úprav RD na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice, podle projektové dokumentace (PD) pro vydání územního a stavebního povolení.

Žadatel a stavebník: ■■■■■■■■■■

Autor PD: Projektová kancelář Jan Kůla, U Remízku 894, 277 13 Kostelec nad Labem

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 11.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce RD a garáže na pozemku parc. č. [REDAKCE] vše v obci Praha, k.ú. Čakovice a o rozšíření stávajícího sjezdu do ulice Svitavská** **6**

Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce RD a garáže na pozemku parc. č. [REDAKCE] vše v obci Praha, k.ú. Čakovice a s rozšířením stávajícího sjezdu do ulice Svitavská. Žadatel zajistí povolení pro rozšíření sjezdu a předá kopie MČ. Vlastní realizaci rozšíření sjezdu MČ zahrne do akce rekonstrukce chodníků v ulici Svitavská Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 084/2022**

Rada městské části

1) **se seznámila**

se záměrem rekonstrukce RD a garáže a rozšíření stávajícího sjezdu do ulice Svitavská včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování (MHMP) k předmětné rekonstrukci a bere je na vědomí.

2) **souhlasí**

se záměrem rozšíření stávajícího sjezdu pro připojení RD [REDAKCE] z pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Čakovice na místní komunikaci p.č. 1541 v k.ú. Čakovice, ul. Svitavská vyvolané záměrem rekonstrukce předmětného RD na pozemek parc. č. [REDAKCE] k.ú. Čakovice, jehož součástí je novostavba garáže pro 2 vozidla a zpevněná plocha před garáží na pozemek parc. č. [REDAKCE] k.ú. Čakovice.

3) **ukládá**

žadateli vyřídit ve společném stavebním řízení schválení rozšíření sjezdu a předat bez zbytečného odkladu rozhodné dokumenty Odboru investic a územního rozvoje úřadu MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
zaslat žadateli výpis usnesení a potvrzenou situaci  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Souhlas s návrhem Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků - Libor Kobrna - IČ: 092 24 122** **7**

**Usnesení číslo: USN RM 085/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a Liborem Kobrnu, IČ: 092 247 122, týkající se akce: "Přesuny cvičebních prvků na Finské stezce včetně nátěrů a nutných oprav", realizované na základě objednávky OBJ/26/0580/2021/ORUO-OI a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 15.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 022/22****8****Usnesení číslo: USN RM 086/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 022/22 se společností SaK-stavitelství a konstrukce s.r.o., se sídlem Bělohorská 261/37, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 25711822, kterým se mění datum předání (dokončení) díla na 31.5.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jeho podpisem.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
příprava Dodatku č. 1  
Termín: 02.03.2022

2) **souhlasí**

s úpravou zjevné nesprávnosti v čl. VI Smlouvy, kdy platí použití odst. 4 daného článku, tedy zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě skutečně provedeného rozsahu díla, a to až do výše 90 % ceny díla, nikoliv až po provedení kompletního díla.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Schválení objednávky na prvky discgolfového hřiště ve výši  
186.200,- Kč bez DPH****9****Usnesení číslo: USN RM 087/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

objednávku na prvky discgolfového hřiště od společnosti Ultimo Wave s.r.o., IČ: 02613930 v celkové výši 186.200,- Kč bez DPH, včetně jejich umístění a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem. Termín a místo plnění bude upřesněno po projednání mezi vedením MČ a dodavatelem.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
vystavení a administrace objednávky.  
Termín: 09.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Předložení pozastavené pohledávky - byt č. [REDAKCE], 10  
Praha - Čakovice**

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení opakovaného podání návrhu na exekuci majetku.

**Usnesení číslo: USN RM 088/2022**

související USN RM 651/2014

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí počínající nabytím právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 24.04.2012 č. j. 67 C 231/2011 – 26 dne 09.06.2012 s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. od 04.10.2012 do 16.10.2014, resp. do nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č. j. 115 EX 00331/2012 – 065 ze dne 16.10.2014 ve věci povinných [REDAKCE] a [REDAKCE] kterým bylo původní exekuční řízení zastaveno pro nemajetnost povinných.

**2) rozhodla**

o opakovaném podání návrhu na exekuci bývalých nájemců bytu [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Pohledávka vůči MC je ve výši 82 805 Kč s příslušenstvím a pohledávka na nákladech řízení ve výši 30 805 Kč. Pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k zastupování MČ v tomto sporu na základě plné moci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Informovat AK Chytil & Mann

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )



**Předložení pozastavené pohledávky - byt č. [REDAKCE], [REDAKCE] Praha - Čakovice 11**

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení opakovaného podání návrhu na exekuci majetku.

**Usnesení číslo: USN RM 089/2022**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí počínající nabytím právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 05.10.2012 č. j. 18 C 160/2011 – 39 dne 28.11.2012 s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. od 10.06.2015 do 23.06.2017, resp. do nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č. j. 115 EX 00353/2015 – 058 ze dne 23.06.2017 ve věci povinných [REDAKCE]

kterým bylo původní exekuční řízení zastaveno pro nemajetnost povinných.

**2) rozhodla**

o opakovaném podání návrhu na exekuci bývalých nájemců bytu č. [REDAKCE]

House

na nákladech řízení ve výši 42 389 Kč. Pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k zastupování MČ v tomto sporu na základě plné moci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Informovat AK Chytil & Mann

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice 12**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.03.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 090/2022**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.03.2022:

s paní [REDAKCE], od

01.04.2022 do 31.03.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

### **Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice** **13**

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], dohodou k 31.03.2022.

#### **Usnesení číslo: USN RM 091/2022**

Rada městské části

##### 1) **souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], s paní [REDAKCE], dohodou ke dni 31.03.2022 ze zdravotních důvodů.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.  
Termín: 31.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

### **Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Párníků 695, Praha - Čakovice** **14**

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], dohodou k 30.04.2022.

#### **Usnesení číslo: USN RM 092/2022**

Rada městské části

##### 1) **souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], s paní [REDAKCE], dohodou ke dni 30.04.2022 ze zdravotních důvodů.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 22.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

## **Přechod nájmu bytu - Myjavská [REDAKCE] Praha - Čakovice 15**

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE], po zemřelém nájemci.

### **Usnesení číslo: USN RM 093/2022**

Rada městské části

#### **1) bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE], po zemřelém nájemci panu [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na syna pana [REDAKCE] to ke dni úmrtí nájemce. S panem [REDAKCE] dne 02.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 107,48 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 15.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

## **Žaloba s návrhem na určení nové výše nájemného 16**

Nájemce bytu č. [REDAKCE] [REDAKCE] neakceptuje zvýšení nájemného o 20 %.

### **Usnesení číslo: USN RM 094/2022**

Rada městské části

#### **1) konstatuje, že**

se rozhodla s účinností ode dne 01.12.2021 navýšit nájemné u části pronajímaných obecních bytů z původní částky 89,57 Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně na částku 107,48 Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně, když se jedná o nájemné navyšované v souladu s příslušnou právní úpravou.

## 2) rozhodla

s ohledem na skutečnost, že nájemce bytu č. [REDAKCE], pan [REDAKCE] navýšení nájemného od 01.01.2022, postupovat v souladu s § 2249 odst. 3 NOZ v tomto případě, kdy nájemce nesdělil v písemné formě do 2 měsíců od doručení návrhu na zvýšení nájemného, že se zvýšeným nájemným souhlasí, a podat u Obvodního soudu pro Prahu 9 žalobu s návrhem, aby soud určil novou výši nájemného.

RMČ pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., aby na základě plné moci zastupovala MČPC v tomto sporu v případě, že do 04.03.2022 nebude nájemcem doručen písemný souhlas s navýšením nájemného.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Přípravit podklady k podání žaloby  
Termín: 04.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

## **Cenová nabídka na havarijní opravu teplovodního potrubí pro objekt ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice** **17**

Předložení cenové nabídky na havarijní opravu teplovodního potrubí, nám. J. Berana čp. 500.

### **Usnesení číslo: USN RM 095/2022**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

cenovou nabídku na havarijní opravu teplovodního potrubí pro objekt ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice, předloženou společností Termonta Praha, a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10, IČ 47116234, ve výši 100 059,68 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis SoD  
Termín: 11.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 096/2022**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/66 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč. Vlastníkem stavby je [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 12.11.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Kupní smlouva na stavbu garáže č. [REDAKCE] stojící na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 19**

Uzavření smlouvy o koupi stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 097/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh kupní smlouvy na koupi stavby garáže č. [REDAKCE] umístěné na pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 19 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastníka stavby garáže [REDAKCE] za cenu 35.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 20**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 303

**Usnesení číslo: USN RM 098/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE], s vlastníkem garáže panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 25.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

**Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2021 21**

Informace o inventarizaci majetku a závazků za rok 2021 provedené na základě USN RHMP č.2759 ze dne 8.11.2021.

**Usnesení číslo: USN RM 099/2022**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o inventarizaci majetku a závazků za rok 2021, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2759 ze dne 8.11.2021. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 18.2.2022. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 1 779 464 193,99 Kč, z toho

- 749 457 769,64 Kč budovy
- 433 899 324,81 Kč stavby
- 507 846 476,86 Kč pozemky
- 88 260 622,68 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P.

Novák)

---

**Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2022** 22

Seznámení RMČ s plánem účetního odpisu majetku pro období 2022.

**Usnesení číslo: USN RM 100/2022**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

odpisový plán městské části Praha - Čakovice na rok 2022.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 523/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice** 23

Uzavření jednotné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. a revokace usnesení č. USN RM 313/2021.

**Usnesení číslo: USN RM 101/2022**

související USN RM 313/2021

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 313/2021 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 523/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu kabelového vedení NN, kterou investor nazval: "Rozšíření distribuční soustavy, Praha - Třeboradice, V Pačátkách, č.p. 467/2, SS 201, D-142389," v pozemku parc. č. 523/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha - Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy.

Termín: 06.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

### **Oprava vozidla Bucher**

**24**

Výměna vodní nádrže, oprava těsnosti nádrže na smetky a elektroinstalace.

### **Usnesení číslo: USN RM 102/2022**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy HANES s.r.o., IČ: 26131919, na opravu vozidla Bucher, reg. č. A01 0794, za maximální cenu 73.511,- Kč bez DPH. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Zajistit objednávku  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

### **Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou S.O.S. - DEKORACE, s.r.o.**

**25**

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

### **Usnesení číslo: USN RM 103/2022**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou S.O.S. - DEKORACE, s.r.o., IČ: 27119432, týkající se výroby a dodání výstavních panelů do Husova parku - prostoru s pivoňkovištěm. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit podpis smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)



---

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Ing. Vít Kocián** 26

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

**Usnesení číslo: USN RM 104/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou Ing. Vít Kocián, IČ: 76021742, týkající se dendrologického ošetření stromů na hřbitově v Třeboradicích a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s r.o.** 27

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

**Usnesení číslo: USN RM 105/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s r.o., IČ: 62579347, týkající se opravy přední nápravy vozidla Zebra RZ 4AE 8577 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Martin Zima**

28

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

**Usnesení číslo: USN RM 106/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou Marin Zima, IČ: 71661450, týkající se nákupu křovinořezů STIHL a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 18.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---

**Smlouva o spolupráci na výstavbu s názvem "Novostavba rodinného domu Praha-Čakovice, Polabská parc. č. 784"s investorem Petrem Chmátalem**

29

Návrh smlouvy o spolupráci na výstavbu s názvem "Novostavba rodinného domu Praha-Čakovice, Polabská parc. č. [REDACTED]"s investorem Petrem Chmátalem

**Usnesení číslo: USN RM 107/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o spolupráci na výstavbu s názvem "Novostavba rodinného domu Praha-Čakovice" s investorem [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
Připravit smlouvu k podpisu.  
Termín: 16.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

---