

**Zápis z 6. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 7. 9. 2011**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
Ilona Bervicová
Ivana Heřmánková
Miroslav Hrubý
Bc. Blanka Klimešová
Mgr. Jana Kopecká
Tomáš Kopecký
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Radek Štefanič
Ing. Richard Švarc
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Omluveni: MUDr. Karel Černý
Ing. Jaroslav Jelínek
Jana Kosová
Ing. Dita Švarcová

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil

Předsedající: Ing. Alexander Lochman – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta pan Alexander Lochman v 18,15 hod. Přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 17 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Michal Motyčka a paní Ilona Bervicová.

Návrhová komise byla navržena ve složení: pan Tomáš Kopecký a RNDr. Miroslav Marada, PhD.

Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení: Z-5/0/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – Ing. Michala Motyčku a paní Ilonu Bervicovou, a návrhovou komisi ve složení pan Tomáš Kopecký a RNDr. Miroslav Marada, PhD.

Usnesení bylo schváleno.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 5. a 6. ZMČ
2. Rozpočtová opatření a změny v rámci rozpočtu MČ za rok 2011
3. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1452/1 o výměře 275 m² a parc. č. 1272 o výměře 113 m² v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Budoucí kupní smlouva na převod stavby vodního díla nazvaného „Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice“ od společnosti ING Zámecký park spol. s r.o., do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a Ing. Miroslavem Markem na stavbu „Uložení STL plynovodu v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 – Čakovice“, na pozemku parc. č. 1445, obec Praha k. ú. Čakovice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., pozemky parc. č. 1233 a 1234/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na stavbu plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1541 obec Praha, k. ú. Čakovice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – kabelové vedení 1 kV v pozemku parc. č. 1151/20 v obci Praha, k. ú. Čakovice
9. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – pozemek parc. č. 1545/1 obec Praha, k. ú. Čakovice
10. Diskuse zastupitelů
11. Závěr

Připomínky k programu:

Ing. Alexander Lochman navrhuje vložení bodu „Míchací centrum Letňany“ - jako bod 10.

Mgr. Jiří Slavík navrhuje vložení bodu „Časopis U nás v Čakovicích“ - jako bod 11.

Ostatní body – posunuté číslování.

Hlasování o návrhu Mgr. Slavíka:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl schválen.

Hlasování o návrhu Ing. Lochmana:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Návrh byl schválen.

Doplňný program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 5. a 6. ZMČ
2. Rozpočtová opatření a změny v rámci rozpočtu MČ za rok 2011
3. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1452/1 o výměře 275 m² a parc. č. 1272 o výměře 113 m² v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Budoucí kupní smlouva na převod stavby vodního díla nazvaného „Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice“ od společnosti ING Zámecký park spol. s r.o., do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a Ing. Miroslavem Markem na stavbu „Uložení STL plynovodu v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 – Čakovice“, na pozemku parc. č. 1445, obec Praha k. ú. Čakovice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., pozemky parc. č. 1233 a 1234/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na stavbu plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1541 obec Praha, k. ú. Čakovice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – kabelové vedení 1 kV v pozemku parc. č. 1151/20 v obci Praha, k. ú. Čakovice
9. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – pozemek parc. č. 1545/1 obec Praha, k. ú. Čakovice
10. Míchací centrum Letňany
11. Časopis U nás v Čakovicích
12. Diskuse zastupitelů
13. Závěr

Hlasování o doplněném programu:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Program 6. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.

Po skončení zasedání zastupitelstva následuje diskuse občanů.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 5. a 6. zasedáním ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 9. 6. 2011 do 7. 9. 2011

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík

- absence programového prohlášení koalice
- dotaz na VŘ – nominování členů komise kontrolním výborem
- dotaz na výstavby nových MŠ, odloučených pracovišť MŠ a na prostory v čp. 115 (budova, ve které má pronájem soukromá MŠ Trojlístek – Sovička)

Ing. Milena Pekařová

- kontrolní výbor pověřil účastí v komisích pro VŘ tyto členy: pan Milan Bauman, pan Filip Hruža a paní Ljuba Straková – vždy je do komise jeden z navržených členů KV jmenován

Mgr. Jana Kopecká + Ing. Richard Švarc

- do VŘ na MŠ přihlášeno 5 uchazečů, 4 nesplnili podmínky, proto VŘ bylo zrušeno a vyhlášeno nové (22.9. bude otvírání obálek)

Bc. Blanka Klimešová

- soukromá školka Sovička – vedoucí pí. Domincová se nechce z prostor vystěhovat (žaloba na vyklizení objektu) – soudní výpověď je na dlouhou dobu, proto bude odloučené pracoviště MŠ I Něvská po úpravách v prostorách Cukrovarská 230
- další odloučené pracoviště MŠ I Něvská bude nová stavba na pozemcích získaných vedle MŠ I od Úřadu pro zastupování státu

Usnesení: Z-6/1/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 5. a 6. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 9. 6. 2011 do 7. 9. 2011.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 2

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu č. 2

Rozpočtová opatření a změny v rámci rozpočtu MČ za rok 2011

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka

- Ing. Michal Motyčka informoval o rozpočtových příjmech a výdajích, o změnách v rámci rozpočtu – viz příložené tabulky č. 1 a 2.

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík

- dotaz na daň z příjmu, dotaz na 2 mil. investiční dotace

Marcela Kopičková – vedoucí FO

- daň z příjmů je odváděna na MHMP z VHČ (VHČ je daněna); daň je vrácena zpět na hlavní město Prahu a odtud vrácena na jednotlivé městské části v plné odvedené výši na HČ (HČ není daněna), je to neúčelová dotace, proto s ní MČ může libovolně nakládat

Ing. Michal Motyčka
- 2 mil. Kč na projekty neplánované

Usnesení: Z-6/2/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje změny rozpočtu č. 3 roku 2011 dle přiložené tabulky č. 1 a č. 2.

Pro:	14
Proti:	0
Zdržel se:	3
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta Ing. Alexander Lochman předává řízení zasedání zástupci starosty Ing. Jiřímu Vintiškovi a předkládá bod č. 3.

K bodu 3.

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1452/1 o výměře 275 m² a parc. č. 1272 o výměře 113m² v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- Ing. Lochman předkládá návrh prodeje pozemků parc. č. 1452/1 o výměře 275 m² a parc. č. 1272 o výměře 113 m² v obci Praha, k. ú. Čakovice. Jedná se o pozemky, které byly součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 18. 3. 2005 se společností GIP Schoellerova s.r.o., následně prodány společnosti Kadlec a poté prodány společnosti Vekra stavební s.r.o.; nynější jednání probíhají se společností Vekra stavební s.r.o., kterou zastupuje vlastník společnosti Ing. Veselý;

- hlasování o vystoupení Ing. Veselého k tomuto bodu:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

- Ing. Veselý informoval o situaci navrhované stavby domu, o možných změnách, k nahlédnutí vizualizace

Rozprava: Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Jiří Slavík, RNDr. Miroslav Marada, PhD.

Miroslav Hrubý

– dotazy: proč byly 2 pozemky prodávány zvlášť a je-li poz. městské části nebo je-li svěřený MČ nebo bude hlasováno o majetku cizím?

Mgr. Ivan Chytil – všechen majetek je MČ svěřen

Ing. Jiří Vintiška navrhuje 15 minutovou přestávku.

Po přestávce Ing. Lochman navrhuje odložení tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

K bodu 4.

Budoucí kupní smlouva na převod stavby vodního díla nazvaného „Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice“ od společnosti ING Zámecký park spol. s r.o., do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška připomněl červnové jednání ZMČ, na kterém se tento bod projednával; jedná se o spornou část, která řeší závazek převzít vodní dílo; Ing. Vintiška navrhuje umožnit vystoupení zástupce spol. ING Ing. Kropáčka a autora projektu Ing. Tomáše Hockeho

- hlasování o vystoupení Ing. Kropáčka a Ing. Hockeho k tomuto bodu:

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

- Ing. Kropáček – zastupuje stavebníka spol. ING Zámecký park; v minulosti vybudovali v k. ú. Čakovice projekt s cca 650 byty, v rámci projektu byl závazek odvodnění pozemku parc. č. 1280/1; Ing. Hocke (zástupce projektanta) toto odvodnění projektoval – popíše způsob technického řešení

- Ing. Hocke – jedná se o vybudování retenčního příkopu, který by měl pojmout přívalovou srážku, která vzniká v povodí celého pozemku a způsobuje zatopení přilehlých objektů v ulici Šircova; nově vybudovaná dešťová kanalizace by měla mít asi 183 m, délka rekonstruovaného úseku cca 230 m a ještě přepojení stávající dešťové kanalizace k vyřešení odvodnění ulice Babiččina. Objem retenčního příkopu je cca 307 kubíků, navýšení odtoku do Třeboradického potoka je asi 15 litrů za vteřinu regulovaného odtoku. V rámci stavby bude vybudován i výústní objekt, takže dojde ke zpevnění koryta a vyústění trubky. Součástí stavby je také část přeložky dešťové kanalizace, která by se měla na základě dohody přemístit na pozemek pana Rešla.

Rozprava: Miroslav Hrubý

- nejedná se o přeložku vyústujícího potrubí dešťové kanalizace, jedná se o drenáže zhotovené v 70. letech, současné zaústění do potoka přes pozemek pana Rešla nejde

Ing. Tomáš Hocke

- mluví o tom, že se bude přemísťovat stávající dešťová kanalizace, která jde v prodloužení přes ulici Babiččinu do pozemku pana Rešla

Mgr. Jiří Slavík

- dotaz - jak bude vypadat retenční nádrž

Ing. Tomáš Hocke

- příkop (zatravněné svahy), který bude ukončen železobetonovým regulačním objektem, odlážděným kamenem; zde bude voda zachycována a v intervalech bude docházet k postupnému vyprazdňování retenčního objektu až na nulu; dojde tedy k regulovanému odtoku, ke zpomalení odtoku do dešťové kanalizace, která bude při extrémní srážkové situaci zahlcena

Mgr. Lenka Kubcová, PhD.

- dotazy – jak je kapacita tohoto retenčního objektu počítána, např. na desetiletý déšť apod.; jaká má být podoba konečného zaústění do Třeboradického potoka

Ing. Tomáš Hocke

- v tomto případě se vzala dešťová řada, která je platná pro hl. m. Prahu a dle normy ČSN jako návrhový déšť dvacetiletý déšť; výústní objekt je vydlážděná část koryta určité metry nad i pod vyústěním; koryto je vydlážděno kamenem a je ukončeno betonovým prahem, aby nedocházelo k vymílání břehů a k erozím

Ing. David Rezek

- poznámky ke kapacitě odtoku zatrubnění, na odtok vteřinových litrů z retenční nádrže, na stav kanalizace a drenáží, které jsou místy propadlé – kamerový průzkum

RNDr. Miroslav Marada, PhD.

- dotaz – je-li v rybníku nebo v retenční nádrži rezerva, která počítá s většími přívalovými srážkami, kdy objem vody naprší ne za 24, ale třeba za 1 hodinu

Ing. Tomáš Hocke

- je to spočítáno na dvacetiletý déšť, který stanovuje norma a je tam rezerva cca 50 kubíků navíc; dle výpočtu by retenční nádrž měla mít 250 kubíků, tato má 307 kubíků – takže ta rezerva tam je

Miroslav Hrubý

- pozn. – devítistovka roura je leckde popraskaná, proto se obyvatelům dostává voda do sklepů

Ing. Kropáček

- v rámci územního rozhodnutí bylo řešeno odvodnění pozemku parc. č. 1280/1, součástí odvodnění nebylo řešení dalšího zatrubnění potoka; to už se netýká jen odvodnění této naší části, ale celého povodí

Ing. Lochman navrhuje krátkou přestávku.

Ing. Rezek

- návrh na doplnění usnesení: Zastupitelstvo MČ ukládá Radě MČ zajistit provedení kamerového průzkumu zatrubněné části Třeboradického potoka a v případě zjištění poškození zatrubnění ukládá Zastupitelstvo MČ Radě MČ řešit opravu se správou toku. Zastupitelstvo MČ schvaluje přijetí daru ING Real Estate na provedení realizace kamerového průzkumu.

- hlasování o doplněném usnesení:

Usnesení: Z - 6/4/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy na převod stavby vodního díla nazvaného „Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice“ v rozsahu dle územního rozhodnutí čj. MC 18/120-6/2010/OVÚR/K1 ze dne 19. 5. 2010 od společnosti ING Zámecký park s.r.o., IČ: 27096301, se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, do vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha – Čakovice za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo MČ ukládá Radě MČ zajistit provedení kamerového průzkumu zatrubněné části Třeboradického potoka a v případě zjištění poškození zatrubnění ukládá Zastupitelstvo MČ Radě MČ řešit opravu se správou toku. Zastupitelstvo MČ schvaluje přijetí daru ING Real Estate na provedení realizace kamerového průzkumu.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a Ing. Miroslavem Markem na stavbu „Uložení STL plynovodu v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 – Čakovice“, na pozemku parc. č. 1445, obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde je řešeno uložení STL plynovodu v ulici U Červeného mlýnku, v poz. parc. č. 1445, k. ú. Čakovice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-6/5/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská a.s, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505 a investorem Ing. Miroslavem Markem, bytem Ptice 179, okres Praha – západ, PSČ 252 17 na stavbu „Uložení STL plynovodu v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 – Čakovice“, na pozemku parc. č. 1445 obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem zajištění, provozu a údržby plynovodu.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., pozemky parc. č. 1233 a 1234/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se uložení kabelového vedení 1 kV v pozemku parc. 1233 a 1234/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-6/6/11

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00 , IČ: 27376516 na kabelové vedení 1 kV uložené v pozemcích parc. č. 1233 a 1234/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice za cenu 10.000,- Kč + DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního kabelového vedení.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na stavbu plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1541 obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o předloženém materiálu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se stavby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1541 k. ú. Čakovice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-6/7/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08, Praha 4, IČ: 27403505 na stavbu, kterou investor nazval „STL plynovodní přípojky, Praha 18 – Čakovice, ul. Svitavská, č.p. 416“ na pozemku parc. č. 1541 obec Praha, k. ú. Čakovice za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem zajištění, provozu a údržby plynovodní přípojky.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – kabelové vedení 1 kV v pozemku parc. č. 1151/20 v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o předloženém materiálu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se stavby kabelového vedení 1 kV na pozemku parc. č. 1151/20 k. ú. Čakovice

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-6/8/11

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na kabelové vedení 1 kV v pozemku parc. č. 1151/20 v obci Praha, k. ú. Čakovice za cenu 10.000,- Kč + DPH, splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby podzemního kabelového vedení.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. – pozemek parc. č. 1545/1 obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Richard Švarc

- Ing. Švarc informoval o předloženém materiálu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se stavby kabelového vedení 1 kV na pozemku parc. č. 1545/1 k. ú. Čakovice

Rozprava: Ing. David Rezek

- dotaz, k čemu bude tato přípojka na nám. J. Berana

Ing. Milena Pekařová

- kabelový rozvod pro stánky při konání trhů a různých jiných akcí

Usnesení: Z-6/9/11

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na stavbu, kterou investor nazval „Přípojka 1 kV, Praha Čakovice, nám. Jiřího Berana, č. parc. 1545/1“, v pozemku ve správě MČ Praha – Čakovice, parc. č. 1545/1 obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH splatnou do 60 dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za účelem umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního kabelového vedení.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta Ing. Alexander Lochman předává řízení zasedání zástupci starosty Ing. Jiřímu Vintiškovi a předkládá bod č. 10.

K bodu 10.

Míchací centrum Letňany

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman

- Ing. Alexander Lochman informoval o míchacím centru Letňany, které chce investor České štěrkopísky postavit na území MČ Praha 18 (Letňany) v areálu společnosti Avia Čakovice; k nahlédnutí je přiložen návrh smlouvy o spolupráci; starosta Ing. Lochman navrhuje, aby ZMČ vzalo na vědomí smlouvu o spolupráci, ale aby se tento bod obsáhleji projednával na příštím zasedání zastupitelstva

Rozprava:

Ivana Heřmánková

- poznámka – o umístění betonárny za třeboradickou teplárnou se diskutuje již několik let; tato v Letňanech bude stát blíže, než ta za teplárnou

Usnesení: Z-6/10/11

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o návrhu smlouvy o spolupráci se společností České štěrkopísky s.r.o. a věc bude řešena na příštím zastupitelstvu.

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11.

Časopis U nás v Čakovicích

Předkládá: Mgr. Jiří Slavík

- Mgr. Slavík komentoval připravenou promítanou prezentaci periodika U nás v Čakovicích – poukazuje na chyby a nedostatky, týkající se vydávání periodika, designu, úpravy gramatické i grafické, kvalitu fotografií, úroveň jazykové korektury atd.; navrhuje přijetí tohoto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice:

- 1) ukládá radě městské části, aby zpracovala a zastupitelstvu MČ na jeho nejbližším zasedání předložila návrh statutu časopisu U nás v Čakovicích, zahrnující zejména
 1. vymezení právního postavení redakční rady jako orgánu vydavatele pověřeného rozhodováním o obsahu časopisu a odpovědného výlučně zastupitelstvu MČ
 2. úpravu jmenování a odvolávání členů redakční rady výlučně zastupitelstvem MČ na návrh členů zastupitelstva MČ
- 2) ukládá radě městské části, aby nejpozději do 31. prosince 2011 ukončila veškerou spolupráci se společností JNT MEDIA, s.r.o., IČ 27420086, se sídlem Praha 5, Drtinova 10, 150 00
- 3) ukládá radě MČ Praha – Čakovice, aby nejpozději do 30. září 2011 vyhlásila nové výběrové řízení na dodavatele technické přípravy časopisu U nás v Čakovicích
- 4) vyhrazuje si
 1. rozhodování o schválení či neschválení nebo změnách či zrušení statutu časopisu U nás v Čakovicích a rozhodování o jmenování a odvolávání členů redakční rady časopisu U nás v Čakovicích
 2. rozhodnutí o výběru dodavatele technické přípravy časopisu U nás v Čakovicích

zodpovídá: starosta městské části
termín: dle obsahu usnesení

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	9
Nehlasoval:	0

Usnesení nebylo přijato.

Diskuse zastupitelů

- Mgr. Lenka Kubcová, PhD. informovala o místním šetření, týkajícího se autobazarů umístěných na ulici Kostelecká; informovala o celkově špatné situaci – zhuštění provozu na komunikaci Kostelecká, parkování zákazníků na chodníku, znemožnění bezpečného výjezdu majitelů okolních pozemků na hlavní silnici, vykrádání autobazarů – zloději se pohybují přes parcely okolních obyvatel, v noci osvětlené autobazary – světelný smog pro okolní rodinné domy, v noci též přijíždějí kamiony a přivázejí další auta, znečištění studní oleji a pohonnými látkami unikajícími z aut na parkovištích bazaru atd.
- Ing. Jiří Vintiška – po rozhovoru s paní Štenclovou, zastupující nově vzniklé občanské sdružení Kostelecká, kladný ohlas na výsledek místního šetření (též podpora odboru dopravy MHMP); je připravován projekt (komunikace, chodníky), který bude rozšířen o opatření vzešlá z místního šetření
- Ing. Alexander Lochman – požadavky obyvatel této lokality jsou nám známy, věci řešíme, byla ustanovena pracovní skupina; již se nám podařilo docílit zastavení jednoho stavebního řízení - první kroky k tomu, abychom autobazary omezili; koordinujeme kroky s odborem dopravy MHMP

Starosta Ing. Alexander Lochman se se všemi rozloučil, poděkoval zastupitelům i veřejnosti a ve 22,10 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Ilona Bervicová

12