

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 27****konané dne 26. 9. 2011****USN RM 365/2011 – 393/2011**

Přítomni: starosta - Ing. Alexander Lochman
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Kopecká, Bc. Blanka Klimešová, radní - Ing. Richard Švarc (kromě bodů 12 – 19), Ing. Michal Motyčka (kromě bodů 27 – 32), Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

P.č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 365/2011	BJ 441/2011	Poplatek za užívání veřejného prostranství na nám. J. Berana, Praha 9 - Čakovice	So
2	USN RM 366/2011	BJ 445/2011	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění vyhláška č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy.	TS
3	USN RM 367/2011	BJ 399/2011	Technické zhodnocení hmotného majetku získaného investiční výstavbou z MHMP - komunikace a chodníky	OŽPaMp/Ze
4	USN RM 368/2011	BJ 427/2011	Přírodě blízká protipovodňová opatření - povodí Hovorčovického potoka	OŽPaMp/Ze
5	USN RM 369/2011	BJ 435/2011	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věc. břemene - PREdistribuce, a.s. - parc.č. 51/1 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
6	USN RM 370/2011	BJ 430/2011	Návrh obecně závazné vyhlášky - vymezení míst se zákazem volného pohybu psů	OŽPaMp/Ko
7	USN RM 371/2011	BJ 436/2011	Žádost o doplnění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce na stavbu plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 1541 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
8	USN RM 372/2011	BJ 125/2011	Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 13/34 obec Praha, k.ú. Miškovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby - SVJ Polabská 164	OŽPaMp/Sl
9	USN RM 373/2011	BJ 442/2011	Připomínka k záměru pronajmout část pozemku parc.č. 236 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.	OŽPaMp/Sl
10	USN RM 374/2011	BJ 432/2011	Žádost o změnu uložené náhradní výsadby dřevin - EXPOINVEST s.r.o.	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 375/2011	BJ 438/2011	Uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 53 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
12	USN RM 376/2011	BJ 439/2011	Oprava mlatové cesty na pozemku parc.č. 1280/35 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
13	USN RM	BJ	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 3.Q 2011	TAJ

	377/2011	452/2011		
14	USN RM 378/2011	BJ 449/2011	VZ "Stavba mateřské školy Čakovice I - detašované pracoviště Něvská"	TAJ
15	USN RM 379/2011	BJ 403/2011	Žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 274/2, ul. Pšovanská k.ú. Třeboradice	INV
16	USN RM 380/2011	BJ 440/2011	Vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Třeboradice	INV
17	USN RM 381/2011	BJ 103/2011	Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení - "Zástavba pozemků parc. č. 479/4, 479/24 a 479/25 - k.ú. Třeboradice	INV
18	USN RM 382/2011	BJ 428/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 383/2011	BJ 429/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 384/2011	BJ 437/2011	Úprava sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, k.ú. Čakovice, obec Praha - vícepráce	OBHSB
21	USN RM 385/2011	BJ 444/2011	Žádost o výpůjčku půdního prostoru, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 386/2011	BJ 446/2011	Odstranění bojlerů TV ve školní jídelně, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu, nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
23	USN RM 387/2011	BJ 447/2011	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele návrhu a úpravy sálu a salonku - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
24	USN RM 388/2011	BJ 450/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1024 v k.ú. Miškovice	TAJ
25	USN RM 389/2011	BJ 451/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1025 v k.ú. Miškovice	TAJ
26	USN RM 390/2011	BJ 453/2011	Zastoupení MČ advokátní kanceláří JUDr. P. Kužvarta	TAJ
27	USN RM 391/2011	BJ 460/2011	Žádost o souhlas s komunikací pro pěší k bus zastávce při komunikaci Kostelecká (Obchodní centrum Čakovice)	TAJ
28	USN RM 392/2011	BJ 454/2011	Zateplení objektů Na Kačence 166 a Bendlova 160 v k.ú. Miškovice	INV
29	USN RM 393/2011	BJ 462/2011	Schválení studie - adaptace objektu Cukrovarská 230/1, Čakovice	

Odložené materiály:				
		BJ 341/2011	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí - Výstavba trafostanice Hellma Praha s.r.o. 22/0,4 kV - 400 kVA, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
		BJ 448/2011	Změnové listy - Rekonstrukce a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698 Praha 9 - Čakovice	INV
		BJ 443/2011	Žádost o výpůjčku sálu, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

27. jednání

datum konání: 26.09.2011

čís. USN RM 365/2011 - USN RM 393/2011

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
26.09.2011

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 365/2011	Poplatek za užívání veřejného prostranství na nám. J. Berana, Praha 9 - Čakovice	Jindra Soroková
USN RM 366/2011	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění vyhláška č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy.	Štefan Pecník
USN RM 367/2011	Technické zhodnocení hmotného majetku získaného investiční výstavbou z MHMP - komunikace a chodníky	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 368/2011	Přírodě blízká protipovodňová opatření - povodí Hovorčovického potoka	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 369/2011	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - PREdistribuce, a.s. - parc.č. 51/1 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 370/2011	Návrh obecně závazné vyhlášky - vymezení míst se zákazem volného pohybu psů	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 371/2011	Žádost o doplnění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce na stavbu plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 1541 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 372/2011	Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 13/34 obec Praha, k.ú. Miškovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby - SVJ Polabská 164	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 373/2011	Připomínka k záměru pronajmout část pozemku parc.č. 236 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 374/2011	Žádost o změnu uložené náhradní výsadby dřevin - EXPOINVEST s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 375/2011	Uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 53 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 376/2011	Oprava mlatové cesty na pozemku parc.č. 1280/35 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 377/2011	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 3.Q 2011	Ing. Milena Pekařová
USN RM 378/2011	VZ "Stavba mateřské školy Čakovice I - detašované pracoviště Něvská"	Ing. Milena Pekařová
USN RM 379/2011	Žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 274/2, ul. Pšovanská k.ú. Třeboradice	Jaroslav Hodovník
USN RM 380/2011	Vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Třeboradice	Jaroslav Hodovník
USN RM 381/2011	Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení - "Zástavba pozemků parc. č. 479/4, 479/24 a 479/25 - k.ú. Třeboradice	Jaroslav Hodovník
USN RM 382/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 383/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

USN RM 384/2011	Úprava sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, k.ú. Čakovice, obec Praha - vícepráce	Jana Příbylová
USN RM 385/2011	Žádost o výpůjčku půdního prostoru, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 386/2011	Odstranění bojlerů TV ve školní jídelně, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu, nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 387/2011	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele návrhu a úpravy sálu a salonku - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 388/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1024 v k.ú. Miškovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 389/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1025 v k.ú. Miškovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 390/2011	Zastoupení MČ advokátní kanceláří JUDr. P. Kužvarta	
USN RM 391/2011	Žádost o souhlas s komunikací pro pěší k bus zastávce při komunikaci Kostelecká (Obchodní centrum Čakovice)	Ing. Milena Pekařová
USN RM 392/2011	Zateplení objektů Na Kačence 166 a Bendlova 160 v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 393/2011	Schválení studie - adaptace objektu Cukrovarská 230/1, Čakovice	

Materiály odložené z programu jednání dne: 26.09.2011

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o výpůjčku sálu, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
	Změnové listy - Rekonstrukce a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698 Praha 9 - Čakovice	Jaroslav Hodovnick
	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí - Výstavba trafostanice Hellma Praha s.r.o. 22/0,4 kV - 400 kVA, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

Usnesení číslo: USN RM 365/2011**1****Rada městské části**1) **souhlasí**

s prominutím poplatku panu Františku Barešovi, Nad Rybníčkem 26, Líbeznice, IČ: 10217703 za užívání veřejného prostranství na nám. J. Berana, parc. č. 1545/1 o výměře cca 350 m² v době od 20.9. - 2.10.2011 na umístění zábavního zařízení v rámci Čakovického posvícení.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 366/2011**2****Rada městské části**1) **se seznámila**

s návrhem nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění vyhláška č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy a konstatuje, že k návrhu nemá připomínek.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
Zaslat výpis usnesení na MHMP.
Termín: 21.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 367/2011**3****Rada městské části**1) **bere na vědomí**

technické zhodnocení svěřeného majetku získané investiční výstavbou dle protokolů:
č. PP/21/02/48/2011 (TV Čakovice, etapa 008, č. stavby 3119, komunikace Čakovice, ul. Polabská, Všetatská, Řepová,
č. PP/21/02/35/2011 (TV Čakovice, etapa 0012, č. stavby 3119, komunikace Miškovice I. část, ul. Košátecká, Na Mýtě, Radonická, U Zbrojnice, Zápská)
č. PP/21/02/41/2011 (TV Čakovice, etapa 0012, č. stavby 3119, komunikace Miškovice, ul. Všetatská) a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem protokolů.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis protokolů a zaslat na MHMP
Termín: 03.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 368/2011**4****Rada městské části**

6

1) **souhlasí**

předběžně s umístěním navrhovaného opatření v rámci akce "Přírodě blízká protipovodňová opatření a protipovodňová opatření v pramenné části povodí Hovorčovického potoka" na pozemku parc.č. 447/17 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Zároveň rada MČ upozorňuje žadatele na duplicitní zápis vlastnictví v KN. Pozemek je v současné době majetkoprávně nevyřešený.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 27.09.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 369/2011**5****Rada městské části**

související USN RM 225/2010

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00 na kabelové vedení 1 kV uložené v pozemcích parc.č. 51/1, 1157/1, 1162/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1178, 1182/1, 1186/1, 1195/1, 1527/4, 1528, 1561 a 1562 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 72.250,- Kč.

Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmána a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ v 12/11, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 370/2011**6****Rada městské části**1) **se seznámila**

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se určují místa, kde je zakázán volný pohyb psů na veřejném prostranství a konstatuje, že nemá připomínek.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MČ Praha - Zbraslav.
Termín: 14.10.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 2)

Usnesení číslo: USN RM 371/2011**7**

související USN RM 291/2011

související BJ 318/2011

související USN RM 230/2011

Rada městské části1) **schvaluje**

doplnění o právo provést stavbu, kterou investor nazval "STL plynovodní přípojka, Praha 18-Čakovice, ul. Svitavská, čp. 416" na pozemku parc.č. 1541 obec Praha, k.ú. Čakovice, do smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 372/2011**8**

související USN RM 181/2008

související USN RM 034/2009

související USN RM 408/2009

Rada městské části1) **revokuje**

usnesení číslo USN RM 034/2009 ze 60. zasedání rady MČ Praha-Čakovice ze dne 9.2.2009.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 13/34 v obci Praha, k.ú. Miškovice o výměře 4,6 m² se Společenstvím vlastníků jednotek Polabská 164, Praha 9, se sídlem Polabská 164, 196 00 Praha 9-Miškovice, IČ: 27119653, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je umístění 1 ks kontejneru na směsný komunální odpad.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 373/2011**9**

související USN RM 228/2011

související USN RM 248/2011

Rada městské části

8

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 248/2011 z 22. jednání rady MČ Praha-Čakovice, které se konalo dne 18.7.2011.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku parc.č. 236 díl "d" v obci Praha, k.ú. Třeboradice formou výběrového řízení, kritérium nejvyšší cenové nabídky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zveřejnit záměr pronájmu na ÚD
Termín: 31.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 374/2011**10****Rada městské části**1) **nesouhlasí**

se žádostí spol. EXPOINVEST s.r.o., se sídlem Školská 33/3, 250 92 Šestajovice okr. Praha - východ a trvá na provedení náhradní výsadby na pozemek svěřený do správy MČ Praha - Čakovice (ulice Cukrovarská).

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

Komisi pro životní prostředí předložit návrh vhodné výsadby.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat Komisi pro životní prostředí
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 375/2011**11****Rada městské části**1) **souhlasí**

s uzavřením souhlasného prohlášení k pozemku parc.č. 53 v obci Praha, k.ú. Čakovice s manželi J. a E. S., bytem Praha 9, schvaluje návrh souhlasného prohlášení a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

informovat AK, připravit materiál na ZMČ
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 376/2011**12****Rada městské části****1) souhlasí**

s opravou mlatové cesty na pozemku ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1280/35 obec Praha, k.ú. Čakovice. MČ uhradí náklady na opravu ve výši 30 822,- Kč bez DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 377/2011**13****Rada městské části****1) schvaluje**

1. vyplacení odměn za 3. čtvrtletí roku 2011 vedoucím odborů ÚMČ Praha - Čakovice.
2. vyplacení odměny za 3. čtvrtletí roku 2011 tajemnici ÚMČ Praha - Čakovice.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zahrnout odměny do výplaty za září 2011, dle pokynů tajemnice
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 378/2011**14****Rada městské části****1) se seznámila**

se stanoviskem České komory architektů k oznámení o zahájení zadávacího řízení "Stavba mateřské školy Čakovice I - detašované pracoviště Něvská" a s právním rozbohem tohoto stanoviska, zpracovaným smluvní advokátní kanceláří.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) rozhodla

o zrušení výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce "Stavba mateřské školy Čakovice I - detašované pracoviště Něvská", z důvodu zpochybnění regulérnosti soutěže ČKA.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit zrušení soutěže
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 379/2011**15****Rada městské části****1) souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 274/2 ke komunikaci ul. Pšovanská parc. č. 274/1 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice pro vybudování nového sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do chodníku ul. Pšovanská

O souhlas se zábořem komunikace, chodníku musí žadatel požádat odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den , kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Ždatelem je I.V. Projekt, spol. s r.o., který zastupuje stavebníka manžele Broučkovi. Projektovou dokumentaci vypracovala Architektonická kancelář KŘIVKA, s.r.o., Sabinova 3, Praha 3.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 380/2011**16****Rada městské části**1) **souhlasí**

s umístěním a výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 274/2, ul. Pšovanská v k.ú. Třeboradice. Projektovou dokumentaci vypracovala Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., Sabinova 3, Praha 3, v 06/2011. Žadatelem je I.V. Projekt, s.r.o., který zastupuje stavebníka, kterým jsou manželé Broučkovi.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 381/2011**17****Rada městské části**1) **souhlasí**

a) se vstupem na pozemek parc. č. 479/24 v obci Praha, k.ú. Třeboradice za účelem provádění veškerých přípravných a stavebních prací, které souvisejí s realizací tohoto projektu

b) s umístěním komunikace a inženýrských sítí na pozemku parc. č. 479/24 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, v souladu s předkládaným projektem, za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na uzavření břemene - STL plynovod.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Hocke - Projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví ve 12/2010. Žadatelem je GIP group, Za Poříčskou branou 214/12, Praha 8-Karlín, který zastupuje investora KUGEL-KRKONOŠE, s.r.o. se sídlem S.K. Neumanna 2708, Pardubice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 382/2011**18****Rada městské části**1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu Praha 9 - Čakovice s paní J. B. na dobu určitou dvou let s možností prodloužení.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 383/2011**19****Rada městské části**

12

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu Praha 9 - Čakovice s paní J. M. na dobu určitou dvou let s možností prodloužení.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 384/2011**20****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 117/11 ze dne 25.8.2011 na realizaci díla: Úpravy sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, k.ú. Čakovice, obec Praha, jehož předmětem je čerpání rozpočtové rezervy ve výši 8 624,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 385/2011**21****Rada městské části****1) souhlasí**

s vypůjčkou půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice pro ZUŠ Marie Podvalové, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a kulturní komisi na výstavu prací studentů Technické univerzity - fakulty textilního a oděvního návrhářství z Liberce, která se bude konat ve dnech 16.11.-30.11.2011.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele a upozornit žadatele na nutnost zajištění dozoru nad vypůjčeným objektem
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 386/2011**22****Rada městské části****1) bere na vědomí**

že firma KLEMPÍK - STAV, s.r.o., K Sádkám 158, Praha 5, IČ: 26184087 potvrdila, že provede stavbu "Odstranění bojlerů TV ve školní jídelně, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu, nám.25.března 100, Praha 9 - Čakovice" podle projektové dokumentace, včetně plošiny.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit smlouvu o dílo k podpisu
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 387/2011

23

Rada městské části

1) **se seznámila**

s doručenými nabídkami firem vypsaného výběrového řízení na dodání návrhu a úpravy sálu a salonku v budově Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice:

- EKVA, spol. s r.o., Jizerská 322, Praha
- Artdesign ateliér - architekt Jaroslav Dubský, Bělohradská 141, 169 00 Praha 6

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

4) **ruší**

vypsané výběrové řízení na dodavatele návrhu a úpravy sálu a salonku v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice z důvodu nenaplnění požadovaných představ o návrhu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat uchazeče
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení číslo: USN RM 388/2011

24

Rada městské části

1) **se seznámila**

s navrhovanou úpravou ÚP SÚ HMP č. U 1024 v k.ú. Miškovice a pověřuje starostu a zástupce starosty jednáním.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámít na odbor územního plánu MHMP
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 389/2011

25

Rada městské části

1) **se seznámila**

s navrhovanou úpravou ÚP SÚ HMP č. U 1025 v k.ú. Miškovice a pověřuje starostu

a zástupce starosty jednáním.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámít na odbor územního plánu MHMP
Termín: 03.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 390/2011**26****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření mandátní smlouvy s advokátní kanceláří JUDr. P. Kužvarta.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) pověřuje

starostu k vystavení plné moci JUDr. Petru Kužvartovi k zastoupení městské části ve správních řízeních týkajících se územního řízení.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 391/2011**27****Rada městské části****1) souhlasí**

se stavbou komunikace pro pěší na pozemcích parc.č. 1379/112, 1379/47 a 1439 v obci Praha, k.ú. Čakovice dle předložené projektové dokumentace z 05/11.

1. Jaroslav Hodovnik, Referent INV
přípravit smlouvu o výpůjčce, informovat žadatele
Termín: 24.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 392/2011**28****Rada městské části****1) souhlasí**

s prodloužením termínu ukončení prací stavby: Revitalizace vnitrobloku u bytových domů v lokalitě Na Kačence v Miškovicích - část F2 - Regenerace a obnova vegetačních prvků do 5. 11. 2011 (jen část u objektu Na Kačence 166). Zhotovitelem stavby je společnost GARTENSTA, s.r.o., K Pastvinám 322, Praha 10.

1. Jaroslav Hodovnik, Referent INV
zaslat výpis usnesení zhotoviteli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh 2. dodatku Smlouvy o dílo č. 203/10 a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat zhotoviteli 2. dodatek Smlouvy
Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **žádá**

aby společnost Holborn group, s.r.o. uzavřela dohodu o výsadbě vegetačních prvků v místě provádění "Zateplení bytového objektu Na Kačence 166" se společností Gartensta, s.r.o. V této dohodě bude uveden požadavek společnosti Gartensta, s.r.o., která vysazuje keře podle projektu Ing. Buriana v místě, kde společnost Holborn Group, s.r.o. provádí zateplení uvedeného objektu, a to: pokud nebudou dokončeny práce na zateplení do 31. 10. 2011 a tím nebude umožněno společnosti Gartensta, s.r.o. provést výsadbu do 5. 11. 2011, zajistí tuto výsadbu společnost Holborn Group, s.r.o. na svoje náklady. Návrh dohody vypracuje Holborn Group, s.r.o. do 5. 10. 2011.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení společnosti Holborn Group, s.r.o. a Gartensta, s.r.o.
Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 393/2011

29

Rada městské části

1) **schvaluje**

studii objektu Cukrovarská 230/1 - změna užívání na mateřskou školu pracoviště MŠ Čakovice I, upravenou dle požadavků hygienické stanice hl. m. Prahy.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
projednat s projektantem
Termín: 03.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)