

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

18. jednání

dne 16.02.2026

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 8 BJ 51/2026
předkládá :	Ing. Jiří Vintiška Starosta	Podpis:
zpracoval :	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Směna pozemků v k.ú. Třeboradice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Geometrický plán

Příloha č.2: Mapa a informace

Příloha č.3: Vyrozumění k oznámenému záměru směny

Příloha č.4: Usnesení RHMP

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

směnu pozemku parc. č. 473/31 (o výměře 276 m²) odděleného z pozemku parc. č. 473/6 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia Praha-Čakovice, se sídlem Náměstí 25. března 17/3, Praha 9, IČ: 15268608, za pozemek parc. č. 473/8 (o výměře 276 m²) ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 813-53/2023, zpracovaného Ing. Michalem Petrem.

V Praze dne 05.02.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městské části předkládáme směnu pozemků v katastrálním území Třeboradice, která je vyvolaná potřebou úpravy komunikací v projektu revitalizace Slaviborského náměstí.

Rada hlavního města Prahy záměr směny projednala dne 10.11.2025 a v usnesení č. 2616 nepožaduje projednání záměru městské části Praha-Čakovice na směnu v Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Dne 5.12.2025 jsme obdrželi vyrozumění k oznámenému záměru Odboru evidence majetku MHMP.

Rada městské části se na svém 93. jednání dne 28.1.2026 schválila záměr směny pozemků usnesením č. USN RM 056/2026. Záměr byl vyvěšen na ÚD.

Veškeré související materiály jsou k dispozici na OŽPaMp.



Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška
starosta městské části Praha-Čakovice

ID DS: 3pybpw9

Váš dopis zn./ze dne:
CJ 05906/2025 ÚMČPČ
Č. j.:
MHMP 1284044/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 974143/2025

Vyřizuje/tel.:
Magda Křehnáčová
236 002 919
Počet listů/příloh: **1/1**
Datum:
04.12.2025

Vyrozumění k oznámenému záměru

Vážený pane starosto,

k oznámení záměru městské části Praha - Čakovice ze dne 22.9.2025 na směnu věci z vlastnictví hlavního města Prahy svěřené do správy městské části Praha - Čakovice, a to pozemku parc. č. 473/8 o výměře 276 m² v k.ú. Třeboradice, za část pozemku parc. č. 473/6 v k.ú. Třeboradice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, IČO: 15268608, náměstí 25. března 17/3, Čakovice, 196 00 Praha 9, oddělenou geometrickým plánem č. 813-53/2023 ze dne 10.8.2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 473/31 o výměře 276 m² v k.ú. Třeboradice, předloženého podle ustanovení § 18 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2616 ze dne 10.11.2025, ani alespoň jedna pětina všech členů Zastupitelstva hlavního města Prahy, nepožadovala jeho projednání v Zastupitelstvu hlavního města Prahy, a proto platnost právních úkonů v dané věci není podmíněna souhlasem Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Současně Vás upozorňuji, že o převodu věcí uvedených v oznámeném záměru jsou orgány městské části oprávněny rozhodnout až po tomto vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy o výsledku projednaného záměru v orgánech hlavního města Prahy.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Usnesení RHMP č. 2616 ze dne 10.11.2025

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2616
ze dne 10.11.2025

k oznámení záměru městské části Praha - Čakovice na směnu pozemku v k.ú. Třeboradice, svěřeného do správy městské části Praha - Čakovice, za pozemek v k.ú. Třeboradice ve vlastnictví právnické osoby, předloženého podle ustanovení § 18 odst. 1 písmene d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Rada hlavního města Prahy

I. n e p o ž a d u j e

projednání záměru městské části Praha - Čakovice ze dne 22.9.2025, doručeného dne 25.9.2025, na směnu věci z vlastnictví hlavního města Prahy svěřené do správy městské části Praha - Čakovice, a to pozemku parc. č. 473/8 o výměře 276 m² v k.ú. Třeboradice, za část pozemku parc. č. 473/6 v k.ú. Třeboradice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, IČO: 15268608, náměstí 25. března 17/3, Čakovice, 196 00 Praha 9, oddělenou geometrickým plánem č. 813-53/2023 ze dne 10.8.2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 473/31 o výměře 276 m² v k.ú. Třeboradice, v Zastupitelstvu hl.m. Prahy

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-56708

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz.evidence				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²		
473/6	13	13	orná půda	473/6	10	37	orná půda	0	473/6	759	10	37		
				473/31	2	76	orná půda	0	473/6	759	2	76		
	13	13			13	13								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
473/6		20100	10 : 37		473/31		20100	2 : 76	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Stejnopis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení Ing. Michal Petr

Jméno, příjmení Ing. Michal Petr

Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995

Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995

Dne 10.8.2023 Číslo 80/2023

Dne 16-08-2023 Číslo 80/2023

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: Ing. Michal Petr

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: 813-53/2023

Okres:

Obec: Praha

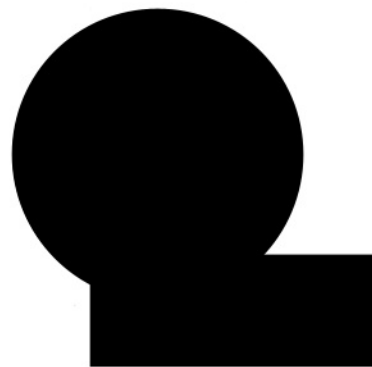
Kat.území: Treboradice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.hran.znak

Ing. Magda Müllerová
KU pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 3513/2023-101
2023.08.16 14:52:21 +02'00'



404

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

286-34	734209.99	1035745.73	8
666-4	734271.08	1035748.29	3
1	734257.13	1035747.71	3
2	734249.83	1035770.49	3

Q
405/2

402/1

526

488/1

666-4

14.00

1

47.15

286-34

473/6

473/31

24.00

5

484

V.
3

492/1

473/19

473/2

473/8

473/7

492/2

473/17

495

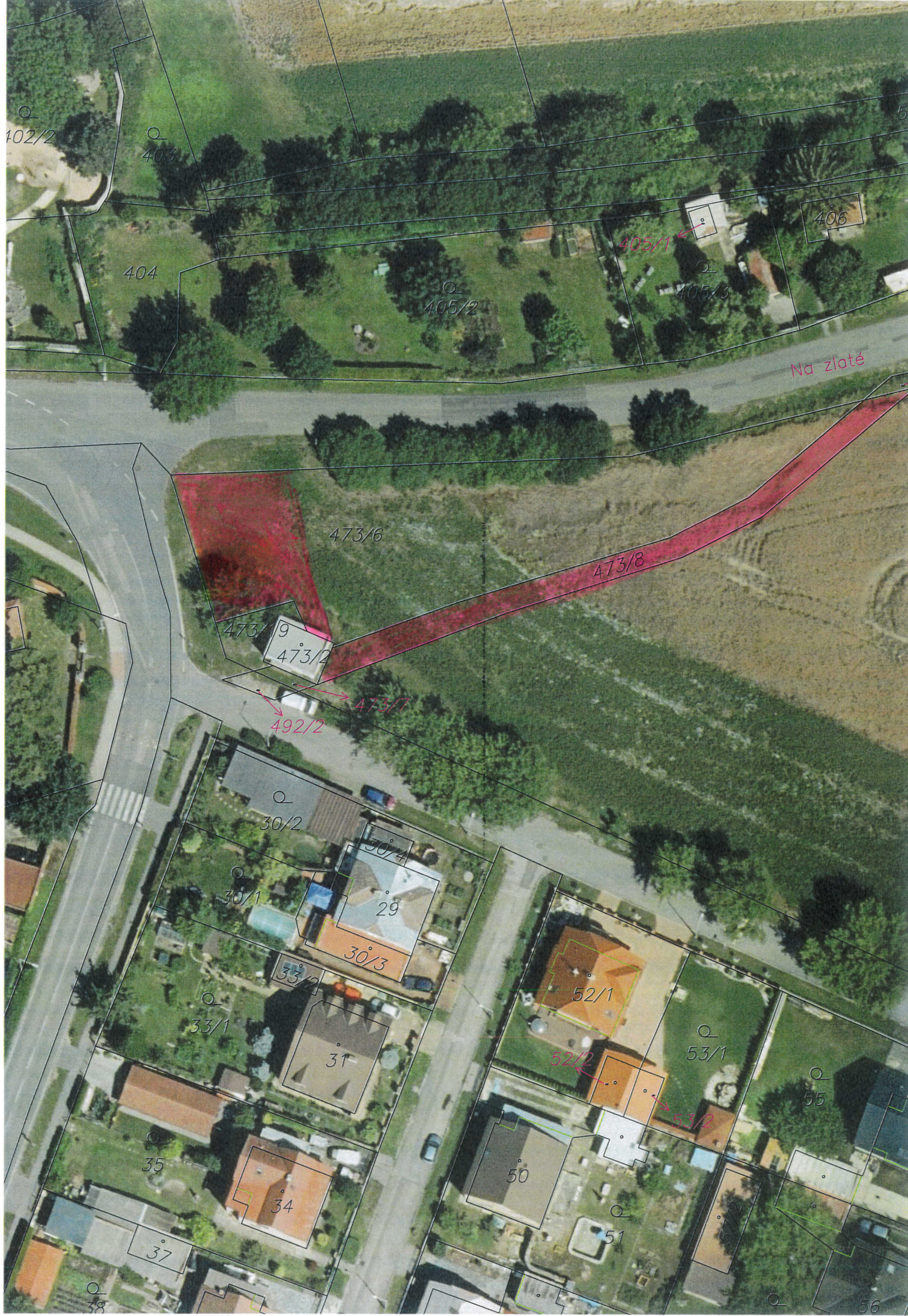
Q
30/2

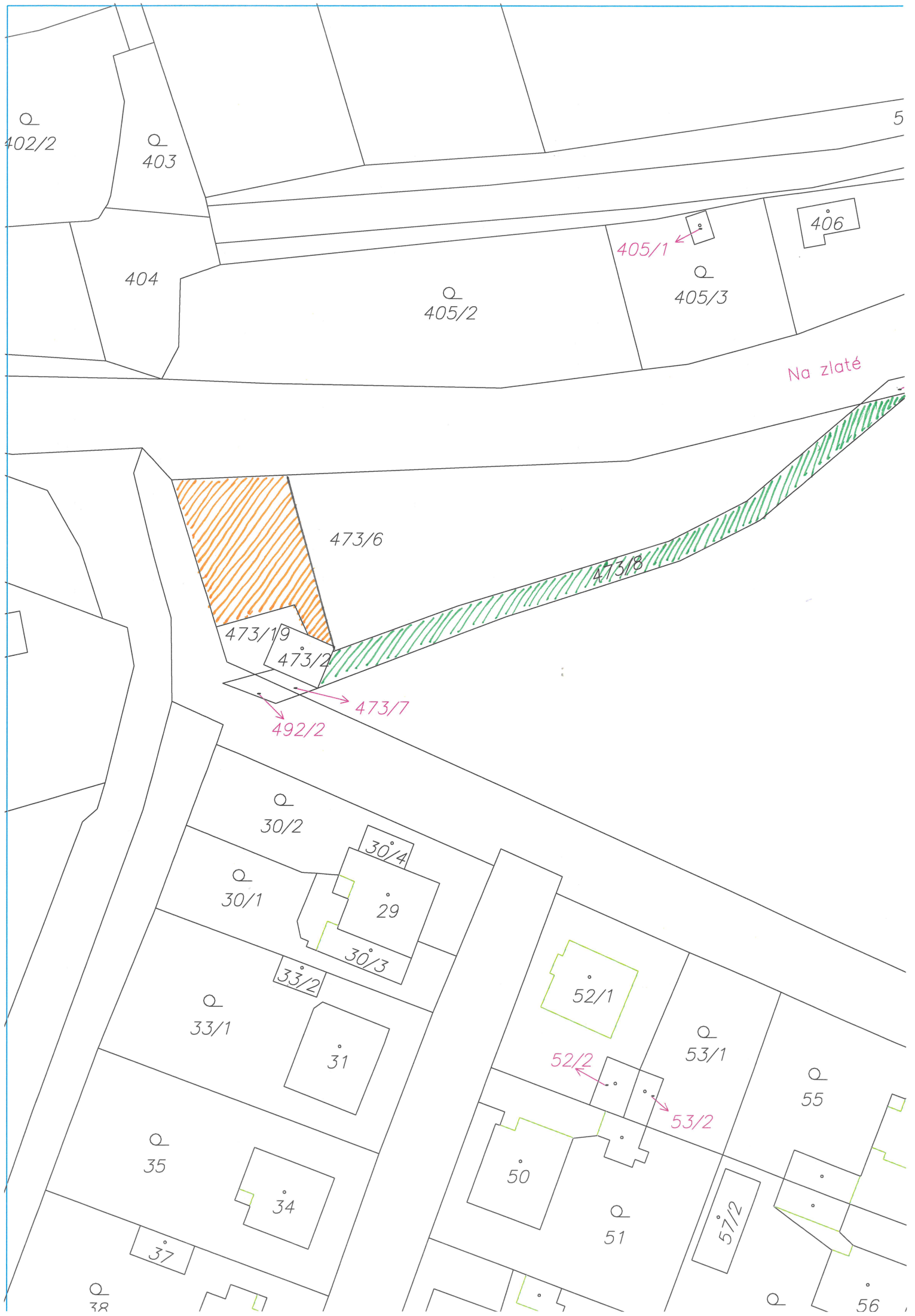
30/4

Q
30/1

29

B P





Vyhotoval: Eva Dlouhá

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2023
OBEC:	554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ:	731528 Třeboradice		

ČÍSLO PARCELY: KN 473/8
 VÝMĚRA[m²]: 276
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třeboradice 731528
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22242/2017-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
20100	276

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 308

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha - Čakovice	00231291	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146297 SW hasp pro VFK
verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 27.08.2023 11:31:00

Vyhotoval: Eva Dlouhá

Výpis vyhotoven za 0.477s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Eva Dlouhá

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 731528 Třeboradice

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 473/6
 VÝMĚRA[m²]: 1313
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třeboradice 731528
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-22242/2017-101*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
20100	1313

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 759

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, náměstí 25. března 17/3, 19600 Praha - Čakovice	15268608	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146297 SW hasp pro VFK
 verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 27.08.2023 11:31:48

Výpis vyhotoven za 0.177s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Vyhotovil: Eva Dlouhá

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.