

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 67****konané dne 21.01.2013****USN RM 013/2013 – 029/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová
 radní - Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

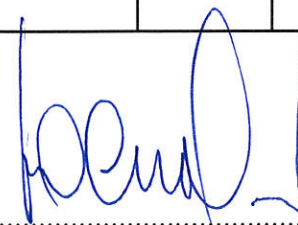
Nepřítomni: radní - Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Jana Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1.	USN RM 013/2013	BJ 12/2013	Žádost o povolení využívání pozemků parc. č. 1237/2, 1234/5 a 1233 pro vjezd na pozemek, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1238, vše v k.ú. Čakovice	INV
2.	USN RM 014/2013	BJ 20/2013	Měřiče spotřeby tepla	OBHSB
3.	USN RM 015/2013	BJ 21/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Niská 632, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 016/2013	BJ 22/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 017/2013	BJ 23/2013	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6.	USN RM 018/2013	BJ 25/2013	Žádost o výpůjčku půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	USN RM 019/2013	BJ 27/2013	Záměr na pronájem bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 020/2013	BJ 28/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

11.	USN RM 021/2013	BJ 17/2013	Návrh na investice do Miškovic - Komise pro Miškovice	STAR
12.	USN RM 022/2013	BJ 18/2013	Detašované pracoviště MŠ v Cukrovarské 230/1 - oplocení zahrady	STAR
13.	USN RM 023/2013	BJ 427/2012	Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
14.	USN RM 024/2013	BJ 16/2013	Výsledky pozorování vodního díla Zámecký rybník za období září - prosinec 2012	OŽPaMp/SI
15.	USN RM 025/2013	BJ 19/2013	Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - záměr na vyhlášení památného stromu "Jinan v zámeckém parku v Čakovicích"	OŽPaMp/Ze
17.	USN RM 026/2013	BJ 29/2013	Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/2015/Jak/05 na pozemek parc.č. 1321/2 obec Praha, k.ú. Čakovice pro stavbu č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 Komunikace Čakovice zokruhování vodovodních řadů.	OŽPaMp/SI
18.	USN RM 027/2013	BJ 30/2013	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1170/3 a 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
19.	USN RM 028/2013	BJ 44/2013	Studie pro umístění předškolního zařízení na území MČ	STAR
20.	USN RM 029/2013	BJ 45/2013	Úpravy nám. Jiřího Berana - studie	STAR

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

7.		BJ 26/2013	Záměr pronájmu nebytového prostoru Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10.		BJ 15/2013	Výměna střešní krytiny gymnázia, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
16.		BJ 24/2013	Žádost o změnu darovací smlouvy k pozemku parc.č. 49/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice - BD Otavská 607	OŽPaMp/Ze


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta


Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

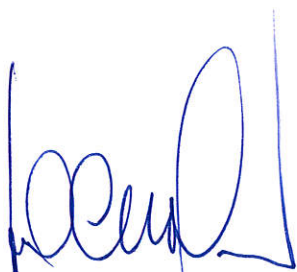
USNESENÍ

Rada městské části

67. jednání

datum konání: 21.01.2013

čís. USN RM 013/2013 - USN RM 029/2013



.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.01.2013

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 013/2013	Žádost o povolení využívání pozemků parc. č. 1237/2, 1234/5 a 1233 pro vjezd na pozemek, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1238, vše v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 014/2013	Měřiče spotřeby tepla	Jana Příbylová
USN RM 015/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Niská 632, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 016/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 017/2013	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 018/2013	Žádost o výpůjčku půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 019/2013	Záměr na pronájem bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 020/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 021/2013	Návrh na investice do Miškovic - Komise pro Miškovice	Ing. Alexander Lochman
USN RM 022/2013	Detašované pracoviště MŠ v Cukrovarské 230/1 - oplocení zahrady	Ing. Alexander Lochman
USN RM 023/2013	Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 024/2013	Výsledky pozorování vodního díla Zámecký rybník za období září - prosinec 2012	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 025/2013	Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - záměr na vyhlášení památného stromu "Jinan v zámeckém parku v Čakovicích"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 026/2013	Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/2015/Jak/05 na pozemek parc.č. 1321/2 obec Praha, k.ú. Čakovice pro stavbu č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 Komunikace Čakovice zokruhování vodovodních řadů.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 027/2013	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1170/3 a 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 028/2013	Studie pro umístění předškolního zařízení na území MČ	Ing. Alexander Lochman
USN RM 029/2013	Úpravy nám. Jiřího Berana - studie	Ing. Alexander Lochman

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.01.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Výměna střešní krytiny gymnázia, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
	Žádost o změnu darovací smlouvy k pozemku parc.č. 49/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice - BD Otavská 607	Ing. Lucie Zemanová
	Záměr pronájmu nebytového prostoru Bělomlýnská 520, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

Žádost o povolení využívání pozemků parc. č. 1237/2, 1234/5 a 1233 pro vjezd na pozemek, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1238, vše v k.ú. Čakovice

1

Žadatel žádá o povolení využívání pozemků parc. č. 1237/2, 1234/5 a 1233 pro vjezd na pozemek, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1238, v k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 013/2013**1) souhlasí**

s využíváním pozemků parc. č. 1237/2, 1234/5, 1233 a 1240/3 jako přístupovou cestu na pozemek parc. č. 1238, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Po rozdělení pozemku parc. č. 1238 podá žadatel žádost o souhlas o zřízení sjezdu (vjezd, vstup) a o souhlas se vstupem na dotčené pozemky za účelem vybudování přípojek.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Informovat žadatele
Termín: 11.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Měřiče spotřeby tepla**2**

1. Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy při realizaci díla „Měřiče spotřeby tepla v bytech ve správě MČ Praha – Čakovice“ společností Techem, s. r. o.
2. Nabídka na dodání indikátorů spotřeby tepla pro 2. etapu instalace

Usnesení číslo: USN RM 014/2013

související USN RM 457/2012

1) bere na vědomí

čerpání rozpočtové rezervy ve výši 10 395,-Kč bez DPH na základě SoD 160/2012 ze dne 9.11.2012 na realizaci akce "Měřiče spotřeby tepla v bytech ve správě MČ Čakovice"

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Termín: 21.01.2013

2) schvaluje

Schvaluje nabídku na dodání dalších indikátorů spotřeby tepla v 2. etapě do objektu Homolová 525 a do bytů v nábavkách ve výši 91 980,- Kč bez DPH. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

zajistit podpis objednávky

Termín: 01.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Niská 632, Praha 9 - Čakovice**3**

Žádost nájemce o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 015/2013**1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní BXXXXX VXXXXXXXXX k bytu č. X, Niská 632, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.01.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit dohodu k podpisu.

Termín: 31.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice

4

Žádost nájemce o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 016/2013

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu paní VXXX JXXXXXXXXXX k bytu č. X, Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.01.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice

5

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 017/2013

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní LXXXX BXXXXXXXXXX, byt č. 5. Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.03.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Žádost o výpůjčku půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 – Čakovice**6**

Žádost ZUŠ Marie Podvalové, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice o výpůjčku půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1 na natáčení profilového CD.

Usnesení číslo: USN RM 018/2013**1) souhlasí**

s výpůjčkou půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na natáčení profilového CD, které se uskuteční ve dnech 1.2.-3.2.2013 pro Základní uměleckou školu Marie Podvalové, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice, IČ: 70849366.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele a zajistit náležitosti spojené s výpůjčkou půdního prostoru
Termín: 31.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Záměr na pronájem bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 – Čakovice**8**

RMČ usnesením č.USN RM 553/2012 ze dne 3.12.2012 souhlasila se zveřejněním záměru na pronájem bytu č.7, o velikosti 4+1 na adrese Něvská 585, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 019/2013

související USN RM 553/2012

1) bere na vědomí

informaci o zveřejněném záměru na pronájem bytu č.7, o velikosti 4+1 na adrese Něvská 585, Praha 9 - Čakovice, kdy lhůta pro podání žádostí včetně doložení požadovaných příloh končila dne 10.1.2013. V tomto termínu nebyla doručena žádná žádost na pronájem bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
stanovení dalšího postupu na základě požadavku RMČ
Termín: 15.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 – Čakovice

9

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 020/2013

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní PXXXXXX ŠXXXXXXXXX, byt č. XX.
Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 5 let od 01.03.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Komise RMČ – komise pro Miškovice a komise pro Třeboradice

11

Podněty komisí Rady MČ.

Usnesení číslo: USN RM 021/2013

1) bere na vědomí

podněty Komise pro Miškovice pro investice na rok 2013 a rok 2014 s požadavkem na zařazení návrhů do rozpočtu pro rok 2013 a zároveň bere na vědomí informaci zástupce starosty Ing. Vintišky o současném stavu projednání jednotlivých bodů.

2) bere na vědomí

podněty Komise pro Třeboradice.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Detašované pracoviště MŠ v Cukrovarské 230/1 - oplocení zahrady**12**

Návrhy smluv se společností Pražská teplárenská, a. s. související s projektovaným oplocením uvnitř areálu v Cukrovarské 230/1.

Usnesení číslo: USN RM 022/2013**1) se seznámila**

s předloženými návrhy smluv se spol. Pražská teplárenská a.s.:
Smlouva o zřízení věcného břemena a Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha k.ú. Čakovice**13**

Žádost o dočasné využití části pozemku v rámci stavby č. 3119 „TV Čakovice, etapa 0031 Oderská“.

Usnesení číslo: USN RM 023/2013**1) souhlasí**

se zveřejněním záměru na výpůjčku části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 000 m², který byl vyvolán žádostí spol. Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., se sídlem Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 262 29 455, na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby č. 3119 „TV Čakovice, etapa 0031 Oderská,“ nejpozději však do 31.12.2013. Účelem výpůjčky je umístění dočasné mezideponie v rámci stavby.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na ÚD
Termín: 04.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Výsledky pozorování vodního díla Zámecký rybník za období září - prosinec 2012**14****Usnesení číslo: USN RM 024/2013**

související USN RM 442/2012

1) se seznámila

s "Výsledky pozorování vodního díla Zámecký rybník za období září - prosinec 2012", které zpracoval Ing. Nejedlý IČ: 76456307 dle objednávky č. OBJ/26/0343/2012/OŽPM.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Materiál zaslat na vodoprávní úřad
Termín: 04.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - záměr na vyhlášení památného stromu "Jinan v zámeckém parku v Čakovících"**15**

V návaznosti na žádost MČ o vyhlášení památných stromů v zámeckém parku bylo OŽP MHMP zasláno oznámení o zahájení správního řízení.

Usnesení číslo: USN RM 025/2013

související USN RM 093/2012

související USN RM 005/2013

1) bere na vědomí

oznámení o zahájení správního řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, záměru na vyhlášení památného stromu "Jinan v zámeckém parku v Čakovících", rostoucího na pozemku parc.č. 1270 v obci Praha, k.ú. Čakovice a vymezení jeho ochranného pásma.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/2015/Jak/05 na pozemek parc.č. 1321/2 obec Praha,**17**

k.ú. Čakovice pro stavbu č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008
Komunikace Čakovice zokruhování vodovodních řadů.

Žádost o upřesnění Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/2015/Jak/05 na pozemek parc.č. 1321/2 obec Praha, k.ú. Čakovice pro stavbu č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008
 Komunikace Čakovice zokruhování vodovodních řadů s HMP zastoupeným firmou ZAVOS, s. r. o.

Usnesení číslo: USN RM 026/2013

1) schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/2015/Jak/05 ze dne 28.4.2006, na pozemek parc.č. 1321/2 obec Praha, k.ú. Čakovice, s Hlavním městem Prahou, zastoupeným firmou ZAVOS s.r.o., se sídlem Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2, IČ: 602030013 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1170/3 a 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice

18

Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích ve správě MČ Praha - Čakovice z důvodu stavby, kterou investor HMP nazval stavba č. 3119 "TV Čakovice, etapa 0031 Oderská."

Usnesení číslo: USN RM 027/2013

1) souhlasí

s odstraněním 7 ks stromů a 36 m² keřových porostů na pozemcích ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1170/3 a 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval stavba č. 3119 "TV Čakovice, etapa 0031 Oderská." Investorem stavby je MHMP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Studie pro umístění předškolního zařízení na území MČ

19

Záměr najít vhodné umístění další stavby pro předškolní zařízení na území MČ.

Usnesení číslo: USN RM 028/2013

1) schvaluje

záměr zadání studie pro nejvhodnější umístění předškolního zařízení na území městské části.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
předložit RMČ text výzvy
Termín: 18.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Úpravy nám. Jiřího Berana – studie

20

Záměr revitalizace nám. Jiřího Berana, Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 029/2013

1) schvaluje

záměr vypsání architektonické soutěže na návrh řešení náměstí Jiřího Berana, Čakovice.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
předložit RMČ návrh textu pro vypsání soutěže
Termín: 18.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc, J. Kosová)