

**Zápis z 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 15. prosince 2010**

Přítomni: *zastupitelé*
Mgr. Kateřina Arnotová
Ilona Bervicová
MUDr. Karel Černý
Miroslav Hrubý
Ing. Jaroslav Jelínek
Bc. Blanka Klimešová
Mgr. Jana Kopecká
Tomáš Kopecký
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, DiS.
Jaroslav Pokorný
Ing. David Rezek
Mgr. Jiří Slavík
Ing. Radek Štefanič
Ing. Richard Švarc
Ing. Dita Švarcová
Ing. Jiří Vintiška

tajemnice
Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: *zastupitelé*
Ivana Heřmánková
Jana Kosová

Hosté: právní zástupce MČ – Mgr. Ivan Chytil
stenografka – pí Jindra Podvalová

Předsedající: Ing. Alexander Lochman

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájil starosta pan Alexander Lochman v 18,10 hod. Přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 19 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 1. – ustavujícího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Renata Fuchsová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Mgr. Jiří Slavík a Ing. Dita Švarcová.

Návrhová komise byla navržena ve složení: pan Tomáš Kopecký a Jaroslav Pokorný.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení: Z-2/0/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Mgr. Jiřího Slavíka a Ing. Ditu Švarcovou a návrhovou komisi ve složení pan Tomáš Kopecký a pan Jaroslav Pokorný.

Usnesení bylo schváleno.

Návrh programu:

1. Složení slibu zastupitele
2. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 1. a 2. ZMČ
3. Rozpočtová opatření pro rok 2010
4. Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2011
5. Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavby domů U Párníků 695 – 696, Praha - Čakovice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2, Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 509/1 obec Praha, k. ú. Třeboradice
8. Vlastnické právo k pozemku parc. č. EN 51 v obci Praha, k. ú. Čakovice
9. Darování pozemků parc. č. 1336/33 a 1336/34 v obci Praha, k. ú. Čakovice na stavbu parkoviště
10. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Čakovice II
11. Volba členů kontrolního a finančního výboru
12. Diskuse zastupitelů
13. Závěr

Vzhledem k tomu, že se objevily nové okolnosti, týkající se pozemků v bodu 9., navrhuje starosta Ing. Alexander Lochman stažení tohoto bodu z programu jednání zastupitelstva, následující body budou přečíslovány.

Hlasování o upraveném programu:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Program 2. zasedání ZMČ Praha - Čakovice je schválen.

Schválený program:

1. Složení slibu zastupitele
2. Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 1. a 2. ZMČ
3. Rozpočtová opatření pro rok 2010
4. Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2011
5. Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavby domů U Párníků 695 – 696, Praha - Čakovice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2, Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 509/1 obec Praha, k. ú. Třeboradice
8. Vlastnické právo k pozemku parc. č. EN 51 v obci Praha, k. ú. Čakovice
9. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Čakovice II
10. Volba členů kontrolního a finančního výboru
11. Diskuse zastupitelů
12. Závěr

K bodu 1.

Složení slibu zastupitele

Dne 11. 11. 2010 opustil ustavující zasedání zastupitelstva pan Miroslav Hrubý ještě před složením slibu zastupitele. Jako jediný bude skládat slib dnes.

Starosta Ing. Lochman je dekorován slavnostním řetězem se státním znakem. Vyzval pana Miroslava Hrubého ke složení slibu zastupitele a zároveň upozornil, že odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Poté Ing. Lochman přečetl text slibu: „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu hlavního města Prahy a jeho občanů a v zájmu městské části Praha – Čakovice a jejích občanů, řídit se Ústavou a zákony České republiky**“. Miroslav Hrubý stvrzuje slib slovem SLIBUJI a svým podpisem pod text slibu.

K bodu č. 2

Zpráva o činnosti rady MČ v období mezi 1. a 2. zasedáním ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – Ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-2/2/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha–Čakovice v období mezi 1. a 2. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 11. 11. 2010 do 15. 12. 2010.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3.

Rozpočtová opatření pro rok 2010

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: Mgr. Jana Kopecká

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík

Usnesení: Z-2/3/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje rozpočtová opatření pro rok 2010 jak je uvedeno v tabulce č. 1 a 2.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4.

Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2011

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Mgr. Jana Kopecká

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jiří Vintiška

Usnesení: Z-2/4/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria v období do schválení rozpočtu pro rok 2011 takto:

- 1. měsíční výdaje bude městská část čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu 2010 s tím, že městská část bude v období rozpočtového provizoria dbát na plynulost finančního hospodaření při plnění zákonných a smluvních povinností.**
- 2. městská část v tomto období nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.**
- 3. rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 2

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5.

Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám – nástavby domů U Párníků 695 – 696, Praha - Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík

Usnesení: Z-2/5/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice

- 1) schvaluje prohlášení vlastníka budovy o rozdělení budovy na jednotky v budově č.p. 695, postavené na pozemku parc. č. 1303/11 a v budově č.p. 696, postavené na pozemku parc. č. 1303/12, pozemek parc. č. 1303/11 o výměře 152 m² - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 1303/12 o výměře 170 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše kat. území Čakovice, obec Praha, (ulice U Párníků).
- 2) schvaluje převod jednotlivých bytových jednotek spolu s upřesněním konkrétních spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích včetně uvedené kupní ceny u kupujících, se kterými byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí:
 1. byt č. 695/301, pan MgA. Jiří Hána, podíl id 6950/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 2 075 381,- Kč.
 2. byt č. 695/411, paní Mária Kobielská, podíl id 6240/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 872 514,- Kč.
 3. byt č. 695/311, pan Michal Šíkola, podíl id 6310/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 869 595,- Kč.
 4. byt č. 695/401, paní Jitka Rýznarová, podíl id 6800/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 2 012 916,- Kč.
 5. byt č. 696/331, pan Bohuslav Holoubek, podíl id 6810/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 958 623,- Kč.
 6. byt č. 696/431, paní Radka Matějková a pan Jan Matějka, podíl id 6850/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 995 110,- Kč.
 7. byt č. 696/321, paní Anna Kučírková a pan Jaroslav Kučírek, podíl id 6480/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 911 920,- Kč.
 8. byt č. 696/421, paní Zina Kubernátová a pan Dalibor Šindelář, podíl id 6260/108830 na společných částech výše uvedené budovy a výše uvedených pozemcích, kupní cena 1 894 406,- Kč.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, DiS.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-2/6/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336, na stavbu, kterou investor Telefónica O2 Czech Republic a.s. nazval „11010-017106, P-093-2-1381, Čakovice, Oderská, 5BD – 1. et., CANABA“, v pozemcích parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 32.460,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 60 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. TELEFÓNICA O2, Czech Republic, a.s. na stavbu na poz. parc. č. 509/1 obec Praha, k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, DiS.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-2/7/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení bezúplatného věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336, na stavbu, kterou investor OMI MHMP nazval „č. 3119 TV Čakovice – etapa 0010 severní chodník – Slaviborské náměstí“, v jejímž rámci dojde k umístění komunikačního zařízení pod označením 71010-002884 v pozemku parc. č. 509/1 obec Praha, k. ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění, zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. EN 51 v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Bc. Blanka Klimešová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-2/8/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje uzavření souhlasného prohlášení s Bytovým podnikem v Praze 9, státní podnik v likvidaci k pozemku parc. č. EN 51 v obci Praha, k. ú. Čakovice o výměře 17 m², pro účely provedení zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy s právem hospodaření pro městskou část Praha – Čakovice do katastru nemovitostí.

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Čakovice II

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ilona Bervicová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-2/9/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice II, se sídlem Slaviborské nám. 21, Praha 9 – Třeboradice, IČ75031388, kterým se mění příloha č. 1. Hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu movitého majetku pořízeného v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou MŠ Miškovice v částce 2.522.107,88 Kč.

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10.

Volba členů kontrolního a finančního výboru

Předkládá: rada MČ

1) Kontrolní výbor

Starosta Ing. Lochman přednesl návrh složení členů kontrolního výboru (předseda Ing. Jaroslav Jelínek):

Roman Šemík	-	souhlasí s nominací
Miroslav Hrubý	-	souhlasí s nominací
Pan Pollák	-	souhlasí s nominací (písemně)
František Jirout	-	souhlasí s nominací
Radek Štefanič	-	souhlasí s nominací
Jaroslav Černý	-	souhlasí s nominací

- návrh Ing. Lochmana – 7 členný kontrolní výbor

Usnesení: Z-2/10.1.1/10

Zastupitelstvo Městské části Praha – Čakovice schvaluje počet členů kontrolního výboru – 7 (včetně předsedy).

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Hlasování o složení kontrolního výboru:

Usnesení: Z-2/10.1.2/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje tyto členy kontrolního výboru: Roman Šemík, Miroslav Hrubý, Jan Pollák, František Jirout, Radek Štefanič, Jaroslav Černý.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

2) Finanční výbor

- do rozpravy se hlásí p. Roman Šemík

Hlasování o možnosti vystoupení p. Romana Šemíka k tématu:

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Rozprava: p. Roman Šemík, Ing. Alexander Lochman, Bc. Blanka Klimešová, Ing. Jaroslav Jelínek

- návrh Ing. Lochmana – 5 členný finanční výbor

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík

Starosta Ing. Lochman přednesl návrh složení členů finančního výboru (předsedkyně Ing. Dita Švarcová):

Dana Bossanyiiová

Pavel Kott

Ing. Michal Motyčka, DiS.

Mgr. Hana Kociánová

- návrh Mgr. Kateřiny Arnotové – 7 členný finanční výbor

Usnesení: Z-2/10.2.1/10

Zastupitelstvo Městské části Praha – Čakovice schvaluje počet členů finančního výboru – 7 (včetně předsedy).

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 10
Nehlasoval: 0

Návrh usnesení nebyl schválen.

Hlasování o počtu 5 členů kontrolního výboru:

Usnesení: Z-2/10.2.2/10

Zastupitelstvo Městské části Praha – Čakovice schvaluje počet členů finančního výboru – 5 (včetně předsedy).

Pro:	12
Proti:	5
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	0

Návrh usnesení byl schválen.

- návrh Mgr. Kateřiny Arnotové na další členy kontrolního výboru:

Ing. Radovan Khol, Ing. Marcela Palová, Mgr. Jiří Slavík

Starosta Ing. Lochman přednesl návrh složení členů finančního výboru (předsedkyně Ing. Dita Švarcová)

Dana Bossanyiová	-	souhlasí s nominací
Pavel Kott	-	souhlasí s nominací
Ing. Michal Motyčka, DiS.	-	souhlasí s nominací
Mgr. Hana Kociánová	-	souhlasí s nominací (písemně)
Ing. Radovan Khol	-	souhlasí s nominací
Ing. Marcela Palová	-	souhlasí s nominací
Mgr. Jiří Slavík	-	souhlasí s nominací

Rozprava: Mgr. Jiří Slavík, Mgr. Ivan Chytil

- starosta navrhuje 5minutovou přestávku (porada o způsobu hlasování)
- nejprve bude losováno pořadí kandidátů pro volbu členů finančního výboru, poté bude hlasováno po jednotlivém navrženém kandidátu; poté, co budou zvoleni 4 navržené kandidáty, o dalších kandidátech se již nebude hlasovat

- návrh RNDr. Miroslava Marady, PhD., aby se noví kandidáti osobně představili

Hlasování o možnosti vystoupení Ing. Radovana Khola, Ing. Marcely Palové:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Rozprava: RNDr. Miroslav Marada, PhD., Ing. Alexander Lochman, Ing. Jiří Vintiška

Hlasování o způsobu volby: nejprve bude losováno pořadí kandidátů pro volbu členů finančního výboru, poté bude hlasováno po jednotlivém navrženém kandidátu; poté, co budou zvoleni 4 navržené kandidáty, o dalších kandidátech se již nebude hlasovat

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

- pan Tomáš Kopecký losuje pořadí jednotlivých kandidátů, jak o nich bude hlasováno:

1. Pavel Kott
2. Ing. Marcela Palová
3. Mgr. Jiří Slavík
4. Mgr. Hana Kociánová
5. Ing. Radovan Khol
6. Ing. Michal Motyčka, DiS.
7. Dana Bossanyiová

Hlasování:

1. Pavel Kott	Pro:	13
	Proti:	4
	Zdržel se:	2
	Nehlasoval:	0

Schválen členem FV.

2. Ing. Marcela Palová	Pro:	7
	Proti:	0
	Zdržel se:	12
	Nehlasoval:	0

Neschválena členem FV.

3. Mgr. Jiří Slavík	Pro:	6
	Proti:	0
	Zdržel se:	13
	Nehlasoval:	0

Neschválen členem FV.

4. Mgr. Hana Kociánová	Pro:	12
	Proti:	5
	Zdržel se:	2
	Nehlasoval:	0

Schválena členem FV.

5. Ing. Radovan Khol	Pro:	7
	Proti:	0
	Zdržel se:	12
	Nehlasoval:	0

Neschválen členem FV.

6. Ing. Michal Motyčka, DiS.	Pro:	14
	Proti:	5
	Zdržel se:	0
	Nehlasoval:	0

Schválen členem FV.

7. Dana Bossanyiová

Pro: 11
Proti: 5
Zdržel se: 3
Nehlasoval: 0

Schválena členem FV.

Usnesení: Z-2/10.2.3/10

Zastupitelstvo městské části Praha – Čakovice schvaluje tyto členy finančního výboru: Dana Bossanyiová, Pavel Kott, Ing. Michal Motyčka DiS., Mgr. Hana Kociánová.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11.

Diskuse zastupitelů

Rozprava: Mgr. Kateřina Arnotová, Miroslav Hrubý, Ing. Alexander Lochman

K bodu 12.

Závěr

Starosta Ing. Alexander Lochman ukončil oficiální část zasedání zastupitelstva v 19,55 hod.

Diskuse občanů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Slavík

Ing. Dita Švarcová

**Ing. Alexander Lochman
starosta**