

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

81. jednání

datum konání: 13.08.2025

čís. USN RM 365/2025 - USN RM 395/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
13.08.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 365/2025	Rozpočtové opatření č. 33 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 366/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 367/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 368/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 369/2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 1548 a 1450/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 370/2025	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 268/2025 na "Souvislou údržbu komunikace V Pačátkách, Praha-Třeboradice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 371/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 372/2025	Smlouvy o postoupení práv a povinností	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 373/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/83 obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 374/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Lékárna, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 375/2025	Prohlídka vozidla Multicara reg.č. A01 3924	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 376/2025	Oprava dvou kopaných studní v MČ	Lenka Maříková
USN RM 377/2025	Oprava vozidla Bucher reg. č. A01 0794	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 378/2025	Žádost o projednání přijetí majetku do správy městské části Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 379/2025	Cenová nabídka na "Výměnu povrchů chodníků v ulici Ouhrabkova, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 380/2025	Cenová nabídka "Úprava plotu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby ulice K Přejezdu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 381/2025	Žádost o stanovisko k projektu novostavby RD vč. nových sjezdů z komunikace	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 382/2025	Oprava fasády bytového domu - SVJ Schoellerova 936, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 383/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž [REDAKCE] - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 384/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDAKCE] - nabídky	Markéta Baťková
USN RM	Podání žaloby na vymáhání dlužné částky k bytu -	Markéta Baťková

385/2025	U Párníků [REDACTED], Praha - Čakovice	
USN RM	Podání žaloby na vymáhání dlužné částky k bytu -	Markéta Baťková
386/2025	[REDACTED] Praha - Čakovice	
USN RM	Změna užívání bytu	Markéta Baťková
387/2025		
USN RM	Instalace panikového kování v bytových domech v	Markéta Baťková
388/2025	lokalitě U Párníků, Praha - Čakovice	
USN RM	Předložení návrhů na sjednání pojistné smlouvy o	Markéta Baťková
389/2025	pojištění majetku a odpovědnosti	
USN RM	Oprava podlahy v objektu fotbalových šaten - Ke	Markéta Baťková
390/2025	Stadionu 705, k.ú. Čakovice	
USN RM	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ	Markéta Baťková
391/2025	Praha-Čakovice	
USN RM	Akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka	Kateřina
392/2025	odvahy"	Marszálková
USN RM	Smlouva o spolupráci - Ctěnický hudební festival	Kateřina
393/2025		Marszálková
USN RM	Čakovické posvícení 2025 - Darovací smlouvy	Kateřina
394/2025		Marszálková
USN RM	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1252/43 v	Mgr. Ing. Eva
395/2025	obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA

Materiály odložené z programu jednání dne: 13.08.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Cenová nabídka realizace akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Žádost o stanovisko k projektu stavby RD vč. nových sjezdů z komunikace a přípojek vody a kanalizace	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 33 pro rok 2025**1**

Přijetí dotace - úhrada výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Usnesení číslo: USN RM 365/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 33 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice**2**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 366/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 100.000,- Kč, od vlastnice stavby

2. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice**3**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 367/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice**4**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 368/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem garáže panem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 1548 a 1450/1 v obci Praha k.ú. Čakovice**5**

PREdistribuce a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 369/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností PREDistribuce a.s.

IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci stavby **Praha 8 - Čakovice, Schoellerova č.p. 1271/13, kNN**, spočívající ve vybudování součásti distribuční soustavy NN v pozemcích parc. č. 1548 a 1450/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 268/2025 na "Souvislou údržbu komunikace V Pačátkách, Praha-Třeboradice"

6

Vícepráce, méněpráce a rozšíření předmětu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 370/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 268/2025 na "Souvislou údržbu komunikace V Pačátkách, Praha-Třeboradice", kterým se zvyšuje cena díla o 1.388.945,78 Kč bez DPH na celkových 2.784.355,69 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci Dodatku č. 1
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně"**7****Usnesení číslo: USN RM 371/2025**

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně":

- Ing. Jana Kohlová, se sídlem Vrbová 960, 251 68 Kamenice, Všedobrovice, IČ:46514503 ve výši 1.664.000,- Kč bez DPH, 2.013.440,- Kč včetně DPH,
- Ing. Pavel Šimek - FLORART, se sídlem Rybářská 401, 688 01 uherskýá Brod, IČ: 13697129 ve výši 1.540.000,- Kč bez DPH, 1.863.400,- Kč včetně DPH,
- Ing. Anna Borusíková, se sídlem Stříbřec 54, 378 18 Stříbřec, IČ: 07648081 ve výši 1.704.000,- Kč neplátce DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku Ing. Anny Borusíkové, se sídlem Stříbřec 54, 378 18 Stříbřec, IČ: 07648081 na realizaci díla "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně" za maximální celkovou cenu 1.704.000,- Kč (neplátce DPH) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 17.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouvy o postoupení práv a povinností**8**

Ke smlouvě o spolupráci č. 290/2022, smlouvě o advokátní úschově č. 311/2022 a smlouvě o vybudování veřejných parkovacích stání č. 234/2023

Usnesení číslo: USN RM 372/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvy o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci č. 290/2022 ze dne 30.6.2022, ze Smlouvy o advokátní úschově č. 311/2022 ze dne 27.7.2022 a ze Smlouvy o vybudování veřejných parkovacích stání č. 234/2023 ze dne

30.6.2023, z postoupitele společnosti Golden Spires, s.r.o., se sídlem Ledařská 238/5, 147 00 Praha 4, IČ: 26459663, na postoupníka společnost MARLO VYSOČANY, se sídlem Ostrovní 146/16, 110 00 Praha 1, IČ: 14086441, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem těchto smlouv.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smluv.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] obci Praha, k.ú. Čakovice

9

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 373/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/83 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 10 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Ing. A. Lochman, Ph.D. - hlásí střet zájmů)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Lékárna, Praha-Čakovice"

10

Usnesení číslo: USN RM 374/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku Martina Holady, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00

Praha 1 - Hradčany, IČ: 01000519 na zpracování projektové dokumentace "Lékárny, Praha-Čakovice", za maximální cenu 499.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy
Termín: 10.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Prohlídka vozidla Multicara reg.č. A01 3924

11

Oprava řízení vozidla

Usnesení číslo: USN RM 375/2025

Rada městské části

1) schvaluje

pravidelnou servisní prohlídku vozidla Multicara reg. č. A01 3924 po 2500 Mth. + opravu řízení za maximální cenu 84.961,- Kč bez DPH, společností Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, Praha 10, IČ: 41193113 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit administraci objednávky
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava dvou kopaných studní v MČ

12

Studna v MŠ Miškovice a na Havraňáku

Usnesení číslo: USN RM 376/2025

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku na opravu dvou kopaných studní v areálu MŠ Miškovice a na Havraňáku za celkovou cenu 284.480,- Kč bez DPH společností PHOTON WATER TECHNOLOGY s.r.o., Generála Svobody 25/108, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ: 04568095 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem

objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit administraci objednávky
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava vozidla Bucher reg. č. A01 0794

13

Oprava nefunkční hydrauliky.

Usnesení číslo: USN RM 377/2025

Rada městské části

1) schvaluje

opravu ovládání vozu (nefunkční hydraulika) vozidla Bucher reg. č. A01 0794 za cenu 91.368,62 Kč bez DPH, společnosti Hanes s.r.o., Strojírenská 259, Praha 5, IČ: 26131919 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit administraci objednávky
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o projednání přijetí majetku do správy městské části Praha-Čakovice

14

Ruční radiostanice pro potřeby JSDH Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 378/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím 3 ks ručních radiostanic TPH 900 do správy městské části Praha-Čakovice pro potřeby JSDH.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MHMP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na "Výměnu povrchů chodníků v ulici Ouhrabkova, Praha-Čakovice" 16

Usnesení číslo: USN RM 379/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele SPJ Group s.r.o., IČ: 07709528, se sídlem K Libuši 4/24, Praha 4, na realizaci akce "Výměna povrchu chodníků v ulici Ouhrabkova, Praha-Čakovice", v celkové výši za práce i materiál 518.926,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka "Úprava plotu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby ulice K Přejezdu" 17

Cenová nabídka "Úprava plotu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby ulice K Přejezdu" bourání starého plotu, stavba nového a vytvoření pojezdového chodníku ze ZD

Usnesení číslo: USN RM 380/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na "Úprava plotu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby ulice K Přejezdu", v celkové výši za práce i materiál 168.936,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k projektu novostavby RD vč. nových sjezdů z komunikace**19**

Souhlas se změnou záměru k realizaci stavby nového RD na pozemku, parc. č. 364 a 365, vše k.ú. Třeboradice, a změnou ve vybudování sjezdů z komunikace na pozemku parc. č. 519, k.ú. Třeboradice, ulice Navarova.

Usnesení číslo: USN RM 381/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci upraveného projektu stavby nového RD na pozemku, parc. č. 364 a 365, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice .

Zmocněný žadatel a autor PD: DASPRO.cz, spol. s.r.o., Vančurova 2904, Tábor, PSČ:390 01.

Stavebník: Jakub Čáp, Štěpánka Čápková, Adélčina 210/14, Praha 9

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 519, v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ul. Navarova za účelem vybudování sjezdů z komunikace pro pozemky parc. č. 346 a 347, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, za podmínek uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vybudování sjezdu č. 264/2024.

3) schvaluje

předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vybudování sjezdu č. 264/2024. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1 smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

zaslat výpis usnesení a dodatek smlouvy žadateli.

Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava fasády bytového domu - SVJ Schoellerova 936, Praha - Čakovice**20**

Úhrada částky na opravu fasády dle vlastnického podílu SVJ.

Usnesení číslo: USN RM 382/2025

Rada městské části

1) schvaluje

úhradu částky 234.935,- Kč, odpovídající příslušnému procentu vlastnického podílu SVJ Schoellerova 936, Praha - Čakovice, jako doplatek na opravu fasády bytového domu, jejímž je MČ Praha - Čakovice, svěřená správa, spoluvlastníkem. Částka bude uhrazena Společenství vlastníků pro dům Schoellerova 936, Praha 9, IČ 28543220, se sídlem Praha 9 - Čakovice, Schoellerova 936/28.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDAKCE] nabídky**21**

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] parc. č. 1348/124, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 383/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/124, obec Praha, k. ú. Čakovice, pro parkování vozidel, který byl zveřejněn od 10.06.2025 do 26.06.2025. Žádná nabídka na předmětnou garáž nebyla doručena.

2) schvaluje

opětovné zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/124, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDAKCE] - 22 nabídky

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 384/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice, pro parkování vozidel, který byl zveřejněn od 10.06.2025 do 26.06.2025. Žádná nabídka na předmětnou garáž nebyla doručena.

2) schvaluje

opětovné zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky k bytu - [REDAKCE] 23 Praha - Čakovice

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky z nájmu bytu

Usnesení číslo: USN RM 385/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s podáním žaloby na paní Ivetu Havlínovou, bývalého nájemce bytu č. [REDAKCE]

██████████ na zaplacení dlužné částky,

za nájem od března 2024 do prosince 2024 ve výši 61 390,-Kč,

za spotřebované služby za rok 2023 ve výši 5 381,-Kč,

za spotřebované služby za rok 2024 ve výši 39 909,-Kč.

Dlužná částka v celkové výši 106 680,-Kč.

Pověřuje AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení této dlužné částky s příslušenstvím.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro advokátní kancelář k zastupování v předmětné věci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
informovat AK Chytil & Mann, podpis plné moci
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky k bytu - ██████████ 24
██████████

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky z nájmu bytu

Usnesení číslo: USN RM 386/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s podáním žaloby na ██████████ bývalého nájemce bytu č. ██████████
██████████ na zaplacení dlužné částky:

za nájem květen 2023, říjen až prosinec 2023, leden až únor 2024 a dále za
ušlý nájem březen až srpen 2024 ve výši 100 378,- Kč,

za spotřebované služby za rok 2022 ve výši 9 497,- Kč,

za spotřebované služby za rok 2023 ve výši 25 053,- Kč,

za spotřebované služby za rok 2024 ve výši 37 442,- Kč,

a dále za náklady za vyklizení bytu ve výši 16 000,- Kč.

Dlužná částka v celkové výši 188 370,- Kč

Pověřuje AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení této dlužné částky s příslušenstvím.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro advokátní kancelář k zastupování v předmětné věci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
informovat AK Chytil & Mann, podpis plné moci
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna užívání bytu

25

Změna užívání bytu - [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 387/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci, že po rozvodu manželství [REDACTED]
[REDACTED] a dle jejich dohody, je výlučným nájemcem bytu č. [REDACTED]
[REDACTED] Platnost nájemní smlouvy je na dobu
určitou v trvání do 30.06.2026 a výše nájemného je stanovena dle stávajících
podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Instalace panikového kování v bytových domech v lokalitě U Párníků, Praha - Čakovice**26**

Předložení cenové nabídky na dodání a instalaci panikového kování do vchodových dveří bytových domů.

Usnesení číslo: USN RM 388/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na instalaci panikového kování - U Párníků čp. 634-636, čp. 609, čp. 610 a Cukrovarská čp. 608, Praha - Čakovice, ve výši 175 278 Kč (není plátce DPH), předloženou firmou Jan Straka, IČ 43692109, se sídlem Bendlova 86/9, Praha - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předložení návrhů na sjednání pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti**27**

Nová pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti

Usnesení číslo: USN RM 389/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

výpověď pojistné smlouvy č. 1690881815 o pojištění majetku a odpovědnosti u spol. Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO: 452 72 956, Spálená 75/16, Praha 1.

2) se seznámila

s nabídkami o poskytnutí pojistného krytí majetku a odpovědnosti ve správě a ve vlastnictví MČ Praha-Čakovice.

3) schvaluje

uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti u společnosti UNIQA pojišťovna, a.s., IČ: 49240480, se sídlem Evropská 810/136, Vokovice,

160 00 Praha 6.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem pojistné smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na pojistné smlouvě.
Termín: 28.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava podlahy v objektu fotbalových šaten - Ke Stadionu 705, k.ú. Čakovice 28

Předložení cenové nabídky na opravu podlahy v objektu fotbalových šaten.

Usnesení číslo: USN RM 390/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na opravu podlahy v objektu fotbalových šaten Ke stadionu 705, Praha - Čakovice, ve výši 96 220 Kč bez DPH, předloženou firmou RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399, se sídlem Mělnická 303/66, Libiš a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice 29

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.08.2025

Usnesení číslo: USN RM 391/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.08.2025:

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy"

30

Žádost společnosti CharmLand, s.r.o. o povolení konání akce pro rodiče s dětmi v lesoparku Havraňák dne 23.11.2025.

Usnesení číslo: USN RM 392/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy" dne 23.11.2025 od 15.00 do 21.00 hodin v lesoparku Havraňák, kterou pořádá CharmLand, s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 23034386. Podmínkou je provedení kompletního úklidu prostor po ukončení akce.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 29.08.2025
2. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit úhradu poplatku za zábor.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o spolupráci - Ctěnický hudební festival

31

Uzavření smlouvy o spolupráci na přípravu a realizaci akce "Ctěnický hudební festival", který proběhne ve dnech 22. - 24.10.2025.

Usnesení číslo: USN RM 393/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Muzeem hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací hl. m. Prahy, se sídlem Kožná 475/1, Praha 1, 110 00, IČO: 00064432, jejímž předmětem je spolupráce při přípravě a realizaci akce s názvem "Ctěnický hudební festival", který proběhne ve dnech 22. - 24. října 2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Čakovické posvícení 2025 - Darovací smlouvy**32**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 27.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 394/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

Darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Čakovické posvícení" konané dne 27.09.2025 s následujícími společnostmi:

ADC Systems, s.r.o., IČO: 60472065

Alkom Security a.s., IČO: 26184672

Auto Elso s.r.o., IČO: 49358260

Bobcat CZ, a.s., IČO: 26212340

Česká Doka bednicí technika spol. s r.o., IČO: 49616471

České štěrkopísky spol. s r.o., IČO: 27584534

DOZNA s.r.o., IČO: 45793549

IMPERA a.s., IČO: 16190378

INDECO CZ s.r.o., IČO: 63671298

MOTORGAS s.r.o., IČO: 47118482

MV Bau, s.r.o., IČO: 2376351

PNEU PROCHÁZKA s.r.o., IČO 29139163

Rámování Čvančara a Houska, IČO: 60209356

Sladká dílna s.r.o., IČO: 14199793

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 22.08.2025

2) schvaluje

Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a společností Globus ČR, v.o.s., se sídlem Kostelecká 822/75, Praha 9 - Čakovice, IČO: 63473291, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce smluvních stran při poskytování reklamních služeb při akci čakovické posvícení dne 27.09.2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 22.08.2025

3) schvaluje

Smlouvu o reklamě a propagaci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a společností Pražská energetika, a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, Praha 10, 100 00, IČO: 60193913, jejímž předmětem je zajištění reklamy a propagace zadavatele poskytovatelem v souvislosti s konáním 16. ročníku akce Čakovické posvícení 27.09.2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 29.08.2025

4) schvaluje

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO: 45274649, jejímž předmětem je reklama a propagace v rámci akce "Čakovické posvícení" konané dne 27.09.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 08.09.2025

5) schvaluje

Smlouvu o zajištění reklamy uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a společností BAUMIT, spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1841, Brandýs nad Labem, IČO: 48038296, jejímž předmětem je poskytnutí reklamního prostoru pro propagaci při akci čakovické posvícení dne 27.09.2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 08.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice

33

Pozemek o výměře 448 m², druh pozemku ostatní plocha.

Usnesení číslo: USN RM 395/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1252/43 o výměře 448 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, s [REDAKCE]
[REDAKCE] za celkovou cenu 3.100.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
