

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 032****konané dne 14.12.2015****USN RM 636/2015 - 668/2015**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr (mimo bod 16 – 24, 27 – 29), Bc. Blanka Klimešová  
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Nepřítomen:** zástupce starosty – Daniel Kajpr (v bodech 16 – 24, 27 – 29)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 636/2015	BJ 719/2015	Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících	INV
2	USN RM 637/2015	BJ 732/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	OBHSB
3	USN RM 638/2015	BJ 713/2015	Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.	OBHSB
4	USN RM 639/2015	BJ 715/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice.	OBHSB
5	USN RM 640/2015	BJ 714/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 641/2015	BJ 723/2015	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM	BJ	Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683,	OBHSB

	642/2015	724/2015	Praha - Čakovice.	
8	USN RM 643/2015	BJ 710/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
9	USN RM 644/2015	BJ 712/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 645/2015	BJ 716/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Penkovi, g. 438
11	USN RM 646/2015	BJ 676/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Penkovi, g. 435
12	USN RM 647/2015	BJ 731/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
13	USN RM 648/2015	BJ 730/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
14	USN RM 649/2015	BJ 721/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
15	USN RM 650/2015	BJ 726/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
16	USN RM 651/2015	BJ 642/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Cerha, g. 76
17	USN RM 652/2015	BJ 736/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
18	USN RM 653/2015	BJ 737/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
19	USN RM 654/2015	BJ 725/2015	Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 655/2015	BJ 733/2015	Nabídka darování garáže č.4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 656/2015	BJ 729/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
22	USN RM 657/2015	BJ 727/2015	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze

23	USN RM 658/2015	BJ 728/2015	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
24	USN RM 659/2015	BJ 643/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 660/2015	BJ 734/2015	Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí	ZS/Kaj
26	USN RM 661/2015	BJ 735/2015	Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku	ZS/Kaj
27	USN RM 662/2015	BJ 415/2015	Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018	ZS/Motyčka
28	USN RM 663/2015	BJ 739/2015	Smlouva č. 154/13 o nájmu objektu na p.č. 317/14 v k.ú. Miškovice, dodatek č. 1	ZS/Mot
29	USN RM 664/2015	BJ 738/2015	Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015	TAJ
30	USN RM 665/2015	BJ 741/2015	Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská	ZS/Vin
31	USN RM 666/2015	BJ 5/2016	Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice	ZS/Vin
32	USN RM 667/2015	BJ 11/2016	Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice	ZS/Vin
33	USN RM 668/2015	BJ 7/2016	Studie na výstavbu bytového domu	STAR

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

32. jednání

datum konání: 14.12.2015

---

čís. USN RM 636/2015 - USN RM 668/2015

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*starosta*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**14.12.2015**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 636/2015	Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících	Jaroslav Hodovník
USN RM 637/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 638/2015	Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 639/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 640/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 641/2015	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 642/2015	Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 643/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 644/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 645/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 646/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 647/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 648/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 649/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 650/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 651/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 652/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 653/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 654/2015	Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 655/2015	Nabídka darování garáže č.4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži	Ing. Lucie

656/2015	č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Zemanová
USN RM	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
657/2015	USN RM Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
658/2015	USN RM Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
659/2015	USN RM Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí	Daniel Kajpr
660/2015	USN RM Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku	Daniel Kajpr
661/2015	USN RM Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018	Ing. Michal Motyčka
662/2015	USN RM Smlouva č. 154/13 o nájmu objektu na p.č. 317/14 v k.ú. Miškovice, dodatek č. 1	Ing. Michal Motyčka
663/2015	USN RM Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015	Ing. Milena Pekařová
664/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská	Ing. Jiří Vintiška
665/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
666/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
667/2015	USN RM Studie na výstavbu bytového domu	Ing. Alexander Lochman, PhD.
668/2015		

**Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících****1**

Souhlas se stavbou parkoviště, souhlas s využitím části pozemku parc. č. 1565/2 na provedení sjezdu.

**Usnesení číslo: USN RM 636/2015****1) souhlasí**

se stavbou parkoviště na pozemku parc. č. 1207/1 a 1565/2 v k.ú. Čakovice s tím, že část pozemku parc. č. 1565/2 ve svěřené správě MČ Praha- Čakovice bude upraven na zelený pás dle předložené projektové dokumentace. Dále souhlasí s využitím části pozemku parc. č. 1565/2 ve správě MČ Praha-Čakovice na provedení vjezdu s betonovým povrchem k pozemku parc. č. 1565/1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. O vlastní připojení na vozovku parc. č. 1565/1 musí žadatel požádat vlastníka tohoto pozemku, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1. MČ Praha-Čakovice nemá k tomuto pozemku svěřenou správu.

Žadatelem je Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 1213/23, Praha 5 - Smíchov, který zastupuje plnou mocí stavebníka PAS, s.r.o., Ke Stadionu 856/20, Praha 9-Čakovice.

Projektovou dokumentaci vypracoval Czech Buildings, s.r.o. v 08/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice****2**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 637/2015****1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev.č. 252, postavené na pozemku parc. č. 1348/54, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Bařková, Referent OBHSB  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice. 3**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 638/2015**

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 14.10.2015, přidělení bytu č. X, o velikosti 2+1, Svratecká 654, Praha - Čakovice, panu RXXXXXX PXXXXXX, bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, pod podmínkou provedení oprav na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V měsíci lednu 2016 bude nájemné o 100% sníženo.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice. 4**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 639/2015**

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem VXXXXXXXX VXXXXX, byt č. X, Lužnická 627, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.02.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.



1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.**

**5**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 640/2015**

##### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem RXXXXXXXX AXXXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.**

**6**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Žádost o dohodu o splácení dluhu.

#### **Usnesení číslo: USN RM 641/2015**

##### **1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní JXXXX KXXXXXXXXX a panem ZXXXXXX HXXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 698, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

2) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 20 222,- Kč s paní JXXXX KXXXXXXXX a panem ZXXXXXX HXXXXXX k bytu č. X, U Párníků 698, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.**

**7**

Žádost o dohodu o splácení poplatku z prodlení.

**Usnesení číslo: USN RM 642/2015**

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení poplatku z prodlení ve výši 27 000,- Kč, který byl stanoven na základě dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. XX, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - nájemce paní KXXXX XXXXXX.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení poplatku z prodlení.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit dohodu k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice****8**

Stávající vlastník stavby garáže č. 153 zaslal výpověď nájemní smlouvy a nový vlastník stavby žádá o uzavření nové nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 643/2015****1) schvaluje**

neuplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 153 postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 30.000,- Kč.

**2) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 o výměře 15 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zveřejnit záměr na úřední desce  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice****9**

Nový vlastník garáže č. 56 žádá o novou nájemní smlouvu.

**Usnesení číslo: USN RM 644/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zveřejnit záměr na úřední desce  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice****10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 438.

**Usnesení číslo: USN RM 645/2015**

související BJ 718/2015

**1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice****11**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 435.

**Usnesení číslo: USN RM 646/2015**

související BJ 717/2015

**1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice****12**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 263.

**Usnesení číslo: USN RM 647/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice****13**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 158

**Usnesení číslo: USN RM 648/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice****14**

Nový vlastník garáže žádá o novou nájemní smlouvu

**Usnesení číslo: USN RM 649/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup> za 85,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zveřejnit záměr na úřední desku  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice****15**

V katastru nemovitostí je zapsán nový vlastník stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 650/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 o výměře 18 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zveřejnit záměr na úřední desce  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice****16**

Nový vlastník garáže č. 76 žádá o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek pod stavbou.

**Usnesení číslo: USN RM 651/2015**

související USN RM 489/2015

související USN RM 555/2015

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 76, s vlastníkem garáže PXXXXX CXXXXXX, Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 15.01.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice****17****Usnesení číslo: USN RM 652/2015****1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 256/15 ze dne 12.10.2015 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy dodatku č. 1  
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D.

Kajpr)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice** **18**

**Usnesení číslo: USN RM 653/2015**

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 257/15 ze dne 12.10.2015 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy dodatku č. 1  
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

---

**Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **19**

Vlastník garáže nabízí bezúplatný převod - darování garáže postavené na obecním pozemku.

**Usnesení číslo: USN RM 654/2015**

1) **souhlasí**

s přijetím daru stavby garáže č. 42 postavené na části pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka stavby VXXXXX VXXXXXXXX, bytem Litoměřická 578, 190 00 Praha 9-Prosek. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit materiály do ZMČ.  
Termín: 08.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)



**Nabídka darování garáže č. 4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20**

Vlastník garáže nabízí bezplatné převedení stavby na MČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 655/2015****1) souhlasí**

s přijetím daru garáže č. 4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka stavby JUDr. IXXXX DXXXXXXXXX, bytem Radbuzská 595/4, 196 00 Praha-Čakovice. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
přípravit materiál na jednání ZMČ  
Termín: 29.02.2016
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

---

**Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21**

Vlastník garáže nabízí stavbu za 80.000,- Kč.

**Usnesení číslo: USN RM 656/2015****1) nesouhlasí**

s využitím nabídky předkupního práva ke stavbě garáže č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 80.000,- Kč od vlastníka stavby Ing. Mgr. JXXXXXX ŠXXXXX, bytem čp. 219, 664 32 Vranov.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

---

**Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22**

RMČ na minulém zasedání souhlasila s přijetím daru garáže č. 93, nyní je předkládána ke schválení darovací smlouva.

**Usnesení číslo: USN RM 657/2015****1) schvaluje**

předložený návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice s Ing. MXXXXXXXX VXXXXXXXX, bytem Třeboradická 1074, 182 00 Praha 8-Kobylisy a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

---

**Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice 23  
přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice**

Jedná se o cca 10 m<sup>2</sup>.

**Usnesení číslo: USN RM 658/2015****1) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o výměře cca 10 m<sup>2</sup> přiléhající k pozemku parc. č. 252 k.ú. Miškovice za cenu 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zveřejnit záměr na úřední desce  
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice****24**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 385.

**Usnesení číslo: USN RM 659/2015**

související USN RM 554/2015

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 24 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 385, s vlastníkem garáže JXXXXX PXXXXXXX, bytem U Párníků 635/5, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 15.01.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

**Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí****25**

Informace o výsledku dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

**Usnesení číslo: USN RM 660/2015****1) se seznámila**

s výsledky dendrologického posouzení dřevin a návrhem následného vysazení nových v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

**2) schvaluje**

zadání oponentního projektu posouzení dřevin a následné vysazení nových v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

1. Daniel Kajpr, Zástupce starosty  
Zajistit vypsání dotace ve spolupráci s OŽPaMp  
Termín: 04.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku**

**26**

Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku, p. č. 1572/5 v Čakovicích na volnočasové aktivity městské části.

#### **Usnesení číslo: USN RM 661/2015**

##### **1) souhlasí**

s pronájmem části pozemku 1572/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice, cca 30.800 m<sup>2</sup>, na volnočasové aktivity za částku 10.000,- Kč ročně od společnosti SŽDC a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o nájmu.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Připravit smlouvu k podpisu.  
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018**

**27**

Návrh bytové koncepce městské části Praha - Čakovice na období let 2016 - 2018.

#### **Usnesení číslo: USN RM 662/2015**

##### **1) schvaluje**

návrh bytové koncepce MČ Praha - Čakovice na období let 2016 - 2018.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
předložit ke schválení na dalším zasedání ZMČ Praha - Čakovice  
Termín: 15.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

---



**Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská****30**

Vyhodnocení výběrového řízení.

**Usnesení číslo: USN RM 665/2015****1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce na přístavbu ZŠ v Jizerské ulici a schvaluje toto pořadí nabídek:

1. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol s r.o., IČ: 25076655
2. Fara spol. s r.o., IČ: 44848765
3. SUDOP PRAHA a.s., IČ: 25793349

**2) rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655, v celkové výši 2.311.100,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
Připravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.  
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice****31**

Vyhodnocení nabídek výběrového řízení.

**Usnesení číslo: USN RM 666/2015****1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice:

1. PPU spol. s r. o., IČ: 49613481
2. Projekce dopravní Filip s. r. o., IČ: 28714792
3. OBERMEYER HELIKA a. s., IČ: 60194294

**2) rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s. r. o. se sídlem Švermova 1338, Roudnice nad Labem, IČ: 28714792, v celkové výši 164 560,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Připravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.

Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice****32**

Vyhodnocení výběrového řízení.

**Usnesení číslo: USN RM 667/2015****1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce na vybudování přestupní zastávky nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice:

1. PPU spol. s r. o., IČ: 49613481

2. Projekce dopravní Filip s. r. o., IČ: 28714792

3. OBERMEYER HELIKA a. s., IČ: 60194294

**2) rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s. r. o., se sídlem Švermova 1338, Roudnice nad Labem, IČ: 28714792, v celkové výši 117.370,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Připravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.

Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Studie na výstavbu bytového domu****33**

Studie na výstavbu BD ve vnitrobloku Ouhrabkova, k. ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 668/2015****1) neschvaluje**

předloženou studii na výstavbu bytového domu ve vnitrobloku Ouhrabkova, kterou vypracovala společnost Podlipný Sladký architekti s. r. o., IČ: 27628337 a konstatuje, že pro dané území je zcela nevhodná.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )