

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

Rada městské části

62. jednání

23.02.2009

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluven: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

Schválená usnesení:

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování: pro,proti,zdržel se/celkem (nehlasoval)
1.	Usn RM 061/2009	BJ 80/2009	Návrh dohody o zajištění přístřeší Prohlášení MČ o zajištění přístřeší	5,0,0/5 (nepř.Horáček)
2.	Usn RM 062/2009	BJ 81/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce - Pragis a.s.	5,0,0/5 (nepř.Horáček)
3.	Usn RM 063/2009	BJ 82/2009	Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění úklidových prací	5,0,0/5 (nepř.Horáček)
4.	Usn RM 064/2009	BJ 71/2009	Žádost o směnu části pozemku parc.č. 373/1 a části pozemku parc.č. 337/1, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice	6,0,0/6
5.	Usn RM 065/2009	BJ 75/2009	Žádost o jednorázovou finanční pomoc - Český zahrádkářský svaz ZO Čakovice	6,0,0/6
6.	Usn RM 066/2009	BJ 77/2009	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, název akce: "PH9, Oderská p.č. 1099/39, 24, 25", pozemek parc.č. 1536 v obci Praha, k.ú. Čakovice	6,0,0/6
7.	Usn RM 067/2009	BJ 79/2009	Žádost o vyjádření k projektu vodovodní přípojky a souhlas s jejím uložením v komunikaci Schoellerova parc.č. 1285/2, obec Praha, k.ú. Čakovice	6,0,0/6
8.	Usn RM 068/2009	BJ 83/2009	Pozemek parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice - žádost o stanovisko k úplatnému převodu	6,0,0/6
9.	Usn RM 069/2009	BJ 87/2009	Pozemek parc.č. 1379/1 obec Praha, k.ú. Čakovice - žádost o stanovisko k úplatnému převodu	6,0,0/6

10.	Usn RM 070/2009	BJ 91/2009	Návrh smlouvy o dílo se společností GIP Schoellerova s.r.o. - 16 parkovacích stání pro automobily na pozemku parc.č. 1272 v obci Praha, k.ú. Čakovice a přilehlé schodiště	6,0,0/6
11.	Usn RM 071/2009	BJ 84/2009	Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2008	6,0,0/6
12.	Usn RM 073/2009	BJ 93/2009	Terénní a parkové úpravy v kat. území Čakovice	6,0,0/6
13.	Usn RM 074/2009	BJ 94/2009	Propojení objektů ÚMČ optickým kabelem	6,0,0/6
14.	Usn RM 075/2009	BJ 96/2009	Stanovisko ke studii "Dočasná komunikace ul. Tryskovická - Za Tratí"	6,0,0/6
15.	Usn RM 072/2009	BJ 90/2009	Výběrová řízení na funkci ředitelů příspěvkových organizací - ZŠ Dr. E. Beneše a MŠ Čakovice III	6,0,0/6
16.	Usn RM 076/2009	BJ 92/2009	Novostavba bytového domu na parc. č. 191 v k.ú. Miškovice - dokumentace pro územní řízení	6,0,0/6
17.	Usn RM 077/2009	BJ 88/2009	Žádost o souhlas s umístěním provozovny v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice.	5,0,0/5 (nepř.Horáček)
18.		BJ 72/2009	Žádost o prodej pozemku parc.č. 306/1, 306/7 a 366/10 v obci Praha, kat.úz. Miškovice	odloženo
19.		BJ 76/2009	Žádost o vydání vyjádření ke stavbě "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice"	odloženo

Informace:

Radní Bossanviová upozorňuje na činnost Mateřského centra (komerční akce pro dospělé) v prostorách vypůjčených od MČ .Činnost není v souladu se smlouvou o vypůjčce. Vedoucí OBH+SB upozorní Mateřské centrum, že pokud budou v této činnosti pokračovat, může to být překážkou v prodloužení smlouvy .

Ing. Jiří Vintiška – od 8. 3. 2009 bude posílána školní linka č. 305

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

62. zasedání

datum konání: 23.02.2009

čís. Usn RM 061/2009 - Usn RM 077/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 23.02.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 061/2009	Návrh dohody o zajištění přístřeší Prohlášení MČ o zajištění přístřeší	Příbylová Jana
Usn RM 062/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce - Pragis a.s.	Příbylová Jana
Usn RM 063/2009	Návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění úklidových prací	Příbylová Jana
Usn RM 064/2009	Žádost o směnu části pozemku parc.č. 373/1 a části pozemku parc.č. 337/1, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 065/2009	Žádost o jednorázovou finanční pomoc - Český zahrádkářský svaz ZO Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 066/2009	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, název akce: "PH9, Oderská p.č. 1099/39, 24, 25", pozemek parc.č. 1536 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 067/2009	Žádost o vyjádření k projektu vodovodní přípojky a souhlas s jejím uložení v komunikaci Schoellerova parc.č. 1285/2, obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 068/2009	Pozemek parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice - žádost o stanovisko k úplatnému převodu	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 069/2009	Pozemek parc.č. 1379/1 obec Praha, k.ú. Čakovice - žádost o stanovisko k úplatnému převodu	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 070/2009	Návrh smlouvy o dílo se společností GIP Schoellerova s.r.o. - 16 parkovacích stání pro automobily na pozemku parc.č. 1272 v obci Praha, k.ú. Čakovice a přilehlé schodiště	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 071/2009	Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2008	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 072/2009	Výběrová řízení na funkci ředitelů příspěvkových organizací - ZŠ Dr. E. Beneše a MŠ Čakovice III	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 073/2009	Terénní a parkové úpravy v kat. území Čakovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 074/2009	Propojení objektů ÚMČ optickým kabelem	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 075/2009	Stanovisko ke studii "Dočasná komunikace ul. Tryskovická - Za Tratí"	Ing. Vintiška Jiří
Usn RM 076/2009	Novostavba bytového domu na parc. č. 191 v k.ú. Miškovice - dokumentace pro územní řízení	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 077/2009	Žádost o souhlas s umístěním provozovny v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice.	Příbylová Jana

Materiály odložené z programu schůze dne: 23.02.2009

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o prodej pozemku parc.č. 306/1, 306/7 a 366/10 v obci Praha, kat.úz. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
	Žádost o vydání vyjádření ke stavbě "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice"	Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: Usn RM 061/2009**1**1) **schvaluje**

návrh dohody o zajištění přístřeší a prohlášení o zajištění přístřeší v domě Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice pro MXXXXX a HXXX FXXXXXX a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dohody o zajištění přístřeší a starostku Alenu Samkovou podpisem prohlášení o zajištění přístřeší.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 25.02.2009

Usnesení číslo: Usn RM 062/2009**2**1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č.12 obec Praha k. ú. Čakovice včetně bytu a části nebytového prostoru Na Staré návsi čp.29, Praha 9 - Čakovice s firmou Pragis a.s. se sídlem Budovatelská 286, Praha 9 - Satalice, IČO: 41194861 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr.Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 28.02.2009

Usnesení číslo: Usn RM 063/2009**3**1) **schvaluje**

návrh dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění úklidových prací se sdružením Konsorcium DUHA, V Jámě 1, Praha 1 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr.Miroslava Křištofa podpisem dodatku.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 01.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 064/2009**4**1) **souhlasí**

s navrženou směnou části pozemku parc.č. 373/1 ve vlastnictví EXX ČXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX X za část pozemku parc.č. 337/1 ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice, vše v obci Praha, kat.úz. Miškovice.

2) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp objednat oddělovací geometrické plány a znalecké posudky na směřované pozemky.

informovat žadatele, zajistit GP, znalecké posudky
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 30.04.2009

Usnesení číslo: Usn RM 065/2009**5****1) se seznámila**

se žádostí předsedy Českého zahrádkářského svazu ZO Čakovice o jednorázovou finanční pomoc z důvodu vzniklé škody na vodovodním potrubí a vodném. Škoda vznikla vlivem přívalového deště z 31. 5. na 1. 6. 2008. ČZS ZO Čakovice má ke své činnosti pronajaty pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 498/1, 498/4 a 1475 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Škoda byla vyčíslena ve výši téměř 11 000,- Kč na základě kontroly hospodaření za rok 2008.

2) souhlasí

s jednorázovým snížením nájemného na rok 2009 Českému zahrádkářskému svazu ZO Čakovice za pronájem pozemků parc.č. 498/1, 498/4 a 1475 v obci Praha, k.ú. Čakovice o částku 11 000,- Kč .

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 23.03.2009

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Kopičková Marcela

Usnesení číslo: Usn RM 066/2009**6****1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4-Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 601 93 336, na akci "PH9, Oderská p.č. 1099/39, 24, 25", předmětný pozemek parc.č. 1536 v obci Praha, kat.ú. Čakovice. Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene usnesením Z-19/5/06 dne 23.8.2006.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 23.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 067/2009**7****1) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1285/2 obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem pokládky vodovodního potrubí pro zbudování vodovodní přípojky k objektu v Schoellerově ul. č.p. 210 obec Praha, k.ú. Čakovice dle přiložené projektové dokumentace z 06/2005, zpracované Ing. Věrou Gabrielovou. Stavebníkem je pí. HXXX VXXXXXX, XXXXXX XXXXXX Praha 9 - Čakovice. Podmínkou souhlasu provedení stavby vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1285/2 obec Praha, k.ú. Čakovice je, aby zhotovení výkopových prací a uvedení povrchu chodníku do původního stavu provedla spol. Pragis a.s., která dosud drží záruku za předmětný

chodník nebo touto společností odsouhlasený dodavatel. **O souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1455 obec Praha, k.ú. Čakovice musí žadatel požádat vlastníka pozemku, tj. HMP.**

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně UMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch chodníku a zeleně předán pracovníkům TS Praha-Čakovice.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 23.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 068/2009

8

1) se seznámila

se žádostí odboru obchodních aktivit MHMP o aktuální stanovisko k úplatnému převodu (event. pronájmu) pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice o výměře 50 232 m², za účelem využití v souladu s platným územním plánem a nemá námitek.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 069/2009

9

1) se seznámila

se žádostí odboru obchodních aktivit MHMP o aktuální stanovisko k úplatnému převodu (event. pronájmu) pozemku parc.č. 1379/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 12 031 m², za účelem využití v souladu s platným územním plánem a nemá námitek.

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 070/2009**10**

k usnesení č. Usn RM 209/2008
k usnesení č. Usn RM 151/2008
k usnesení č. Usn RM 018/2009

1) schvaluje

návrh smlouvy o dílo se společností GIP Schoellerova s.r.o., se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 214/12, PSČ 186 00, IČ: 27157130 na vybudování 16 veřejných parkovacích stání pro automobily na pozemku parc.č. 1272 v obci Praha, kat.ú.z. Čakovice a schodiště spojující pozemky parc.č. 1271/1 a 1272 v obci Praha, kat.ú.z. Čakovice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem smlouvy.

zajistit podpis smlouvy
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 071/2009**11****1) bere na vědomí**

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2008, která byla provedena na základě Usnesení Rady HMP č. 1496 ze dne 21.10.2008. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a ve stanoveném termínu byla předána na MHMP. Souhrn majetku celkem činí 650.022.411,61 Kč, z toho budovy 253.365.653,79 Kč, pozemky 295.525.022,28 Kč, stavby 81.703.796,85 Kč a drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek a předměty operativní evidence 19.427.938,69 Kč. Stav majetku souhlasí s účetním stavem.

Usnesení číslo: Usn RM 072/2009**15**

k usnesení č. Usn RM 011/2009
k usnesení č. Usn RM 055/2009

1) rozhodla

o vyhlášení konkurzního řízení na místa ředitelů:

- Základní školy Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice
- Mateřské školy Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 - Čakovice

2) schvaluje

texty vyhlášení konkurzního řízení na místa ředitelů příspěvkových organizací - základní školy Dr.E.Beneše a MŠ Čakovice I, které tvoří přílohu usnesení a ukládá zveřejnit je zákonným způsobem a dále v jako inzerci v denním tisku.

zveřejnit vyhlášení
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 073/2009**12**1) **nesouhlasí**

s návrhem terénních a parkových úprav na pozemcích parcel. č. 1317/2, 3, 1316/2, 3, 4, 5 vše v k.ú. Čakovice, který byl podán na odbor výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18 pro rozhodnutí o změně využití území.

Odůvodnění: projektová dokumentace neuvádí, jaké zeminy a odkud budou na navážku dovezeny a neřeší ani trasy odvozu a navážení zeminy těžkými nákladními automobily přes území MČ

zaslat stanovisko RMČ odboru výstavby P18
Zodpovídá: Pokorná Ivana
Termín: 02.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 074/2009**13**

k usnesení č. Usn RM 029/2009

1) **schvaluje**

nabídku na společnosti Vegacom a.s. na propojení objektů ÚMČ č.p.121 a č.p. 52 optickým kabelem ve variantě provedení 2B za cenu 64 179,- Kč (bez DPH). Současně bude tato varianta rozšířena o položení sdělovacího kabelu mezi oběma budovami pro potřeby telefonních a případně dalších signalizačních spojů. Cenové navýšení bude max do 10 000 Kč včetně DPH.

objednat ve spolupráci s admin.
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 075/2009**14**1) **doporučuje**

dopracovat Studii - Dočasná komunikace "Ul. Tryskovická - ul. Za Tratí" ve variantě "I".

Informovat žadatele o stanovisku Rady MČ.
Zodpovídá: Pokorná Ivana
Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 076/2009**16**

k usnesení č. Usn RM 212/2008

1) **souhlasí**

s aktualizovanou projektovou dokumentací Novostavba bytového domu na nároží ulice Zápská a Všetatská, parcel. č. 191, k.ú. Miškovice. Investory stavby jsou manželé Marcela a ing. Martin Trägerovi.

informovat žadatele

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 09.03.2009

2) **souhlasí**

v rámci územního řízení s připojením stavby bytového domu na komunikaci Zápská, parcel. č. 357, s realizací přípojek vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace přes pozemek parcel. č. 357 a telefonní přípojky přes pozemek 352, vše k.ú. Miškovice.

Vzhledem k tomu, že v této lokalitě byly v nedávné době provedeny nové povrchy veškerých komunikací, rada požaduje v dalším stupni stavebního řízení předložit projektovou dokumentaci. O podmínkách napojení na komunikaci a stavby přípojek včetně možnosti zřízení věcného břemene rozhodne rada MČ po předložení projektové dokumentace.

informovat žadatele

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 09.03.2009

Usnesení číslo: Usn RM 077/2009**17**1) **souhlasí**

s ukončením podnájemní smlouvy mezi ing. Miroslavem Petříkem a společností EKVA s.r.o. ke dni 28. 2. 2009.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

2) **souhlasí**

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností ATELIÉR STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o. IČO:28417691 a společností EKVA s.r.o. od 1. 3. 2009 a to za dodržení stávajících podmínek, kdy částka za podnájem a délka pronájmu musí být stejná jako v původní podnájemní smlouvě uzavřené s p.Ing. Miroslavem Petříkem.

Zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 28.02.2009

3) **souhlasí**

s umístěním provozovny "společnost ATELIÉR STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o." IČO: 28417691 v kanceláři č.5 Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice od 1. 3. 2009.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
