

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 063****konané dne 16.01.2017****USN RM 021/2017 - 043/2017**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomna: zástupce starosty - Bc. Blanka Klimešová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 021/2017	BJ 13/2017	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu spolku Cirkus - centrum pro rodinu a spolku Lípa	OF/AF
2	USN RM 022/2017	BJ 23/2017	Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního a stavebního rozhodnutí "Posílení ČSOV Slaviborské náměstí a výstavba druhého výtlačku, Praha 18".	INV-FL
3	USN RM 023/2017	BJ 4/2017	Nabídka darování garáže č. 23	OŽPaMp/Ze
4	USN RM 024/2017	BJ 619/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
5	USN RM 025/2017	BJ 8/2017	Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

6	USN RM 026/2017	BJ 16/2017	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 obec Praha, k.ú. Čakovice s PREdistribuce, a.s.	OŽPaMp/SI
7	USN RM 027/2017	BJ 7/2017	Uplatnění inflace u nájemních smluv	OŽPaMp/Ze
8	USN RM 028/2017	BJ 887/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 029/2017	BJ 25/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/21 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 267	OŽPaMp/SI
10	USN RM 030/2017	BJ 26/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/205 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 177	OŽPaMp/SI
11	USN RM 031/2017	BJ 6/2017	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 032/2017	BJ 14/2017	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382, na pozemku parc.č. 1288/25, k.ú. Čakovice - nabídky	OBHSB
13	USN RM 033/2017	BJ 15/2017	Záměr pronájmu pozemků parc.č.21, parc.č. 22 a parc.č.23 a budovy bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 23, k.ú. Třeboradice, obec Praha - nabídky	OBHSB
14	USN RM 034/2017	BJ 17/2017	Souhlas s umístěním sídla - Něvská 587, Praha - Čakovice.	OBHSB
15	USN RM 035/2017	BJ 18/2017	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
16	USN RM 036/2017	BJ 19/2017	Přidělení bytu Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
18	USN RM 037/2017	BJ 22/2017	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
19	USN RM 038/2017	BJ 24/2017	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.	OBHSB
20	USN RM 039/2017	BJ 27/2017	Dohoda o splácení úroku z prodlení - U Nádraží 683/4, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 040/2017	BJ 28/2017	Žaloba na vyklizení bytu č. 6, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice a žaloba na náhradu škody.	OBHSB

22	USN RM 041/2017	BJ 29/2017	Výběrové řízení, včetně výkonu zadavatelských činností na akci: "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí" - vyhodnocení nabídek	Star
23	USN RM 042/2017	BJ 30/2017	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 193/11 s vydavatelstvím MAC	KM
24	USN RM 043/2017	BJ 47/2017	Nabídka na přípravu žádosti o dotaci včetně příloh a administrace dotace - "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí"	ZS/Vin
ZAMÍTNUTÉ MATERIÁLY				
17		BJ 21/2017	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

63. jednání

datum konání: 16.01.2017

čís. USN RM 021/2017 - USN RM 043/2017



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty



Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.01.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 021/2017	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu spolku Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa	Marcela Kopičková
USN RM 022/2017	Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního a stavebního rozhodnutí "Posílení ČSOV Slaviborské náměstí a výstavba druhého výtlaku, Praha 18".	Jan Florián
USN RM 023/2017	Nabídka darování garáže č. 23	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 024/2017	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 025/2017	Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 026/2017	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 obec Praha, k.ú. Čakovice s PREDistribuce, a.s.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 027/2017	Uplatnění inflace u nájemních smluv	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 028/2017	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 029/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/21 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 267	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 030/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/205 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 177	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 031/2017	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 032/2017	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382, na pozemku parc.č. 1288/25, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 033/2017	Záměr pronájmu pozemků parc.č.21, parc.č. 22 a parc.č.23 a budovy bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 23, k.ú. Třeboradice, obec Praha - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 034/2017	Souhlas s umístěním sídla - Něvská 587, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 035/2017	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 036/2017	Přidělení bytu Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 037/2017	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 038/2017	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.	Markéta Baťková
USN RM 039/2017	Dohoda o splácení úroku z prodlení - U Nádraží 683/4, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 040/2017	Žaloba na vyklizení bytu č. 6, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice a žaloba na náhradu škody.	Markéta Bařková
USN RM 041/2017	Výběrové řízení, včetně výkonu zadavatelských činností na akci: "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí" - vyhodnocení nabídek	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 042/2017	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 193/11 s vydavatelstvím MAC	Kateřina Marhoulová
USN RM 043/2017	Nabídka na přípravu žádosti o dotaci včetně příloh a administrace dotace - "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí"	Ing. Jiří Vintiřka

Materiály zamítnuty na programu jednání dne: 16.01.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Bařková

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu spolku Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa**1**

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu spolku Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa dne 28. ledna 2017.

Usnesení číslo: USN RM 021/2017

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč na konání plesu dne 28. ledna 2017 za podmínky, že na propagačních materiálech bude uvedeno, že akce se koná za podpory městské části Praha - Čakovice.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního a stavebního rozhodnutí "Posílení ČSOV Slaviborské náměstí a výstavba druhého výtlačku, Praha 18".**2**

Žádost o souhlas s pokácením, ochraněním, ošetřením dřevin, a souhlas s umístěním a realizací stavby: "Posílení ČSOV Slaviborské náměstí a výstavba druhého výtlačku, Praha 18", podle PD na pozemcích parc.č. 482, 488/4, 488/1, 5, 484, 492/1, k.ú. Třeboradice a pozemcích parc.č. 362/1, 362/3, k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 022/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací pro vydání územního a stavebního rozhodnutí: "Posílení ČSOV Slaviborské náměstí a výstavba druhého výtlačku, Praha 18", na pozemcích parc.č. 482, 488/4, 488/1, 5, 484, 492/1, k.ú. Třeboradice a pozemcích parc.č. 362/1, 362/3, k.ú. Miškovice. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku dalším jednáním o podmínkách realizace.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 23.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klímešová)

Nabídka darování garáže č. 23

3

Městské části Praha – Čakovice byla nabídnuta jako dar stavba garáže č. 23 v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: UŠN RM 023/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím daru garáže č. 23 postavené na pozemku parc.č. 1348/323, který byl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1652-51/2015, který vypracoval Ing. Michal Petr, oddělen z pozemku parc.č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice od Heleny Matysové, bytem Chlebovická 490, Praha 9 - Letňany.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na jednání ZMČ
Termín: 28.02.2017

2) schvaluje

odpuštění nájemného za rok 2017.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.01.2017

2. Marcela Kopyčková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klímešová)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice

4

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 024/2017

související USN RM 504/2016
související BJ 558/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu: "Praha Čakovice - Běломlýnská 799, SS 102, D-141850," v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice usnesením č. Z-11/5/16 ze dne 19.9.2016.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice

5

Umístění stánku se zmrzlinou na parkoviště před prodejnu Tesco.

Usnesení číslo: USN RM 025/2017

související USN RM 289/2015
související USN RM 412/2015
související BJ 639/2015
související USN RM 200/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice (ev. č. 093/16) k 31.1.2017 dohodou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 30.01.2017

2) **souhlasí**

s prominutím nájemného za část pozemku parc.č. 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice za období od 1.10.2016 do 31.1.2017.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 30.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 obec Praha, k.ú. Čakovice s PREdistribuce, a.s. **6**

Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB s PREdistribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 026/2017

Rada městské části

1) **souhlasí**

se vstupem na pozemky parc.č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 obec Praha, k.ú. Čakovice k naspojkování nových kabelů v délce 30bm.

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou investor nazval: "Praha-Čakovice, Jizerská č.par. 1151/17, kNN, D-142280" na uložení nového kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1151/19, 1151/18, 1151/20 obec Praha, k. ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Uplatnění inflace u nájemních smluv**7**

Inflace u nájemních smluv.

Usnesení číslo: USN RM 027/2017

Rada městské části

1) rozhodla

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že pokud navýšení nájmu za kalendární rok 2017 nepřesáhne částku 100,- Kč, nebude jednostranně nájem navyšován.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění usnesení na webových stránkách MČ, zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2017
2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice**8**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 443.

Usnesení číslo: USN RM 028/2017

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 10.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/21 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 267 **9**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/21 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 029/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/21 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
2. Marcela Kopičková, Vedoucí FO
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/205 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 177 **10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/205 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 030/2017

související USN RM 749/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/205 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy

2. Marcela Kopičková, Vedoucí FO

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru
Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice**

11

Prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor – záměr.

Usnesení číslo: USN RM 031/2017

související USN RM 238/2015

související USN RM 067/2013

související USN RM 033/2012

související USN RM 026/2015

související USN RM 108/2015

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu na základě podnětu stávajícího nájemce společnosti Sunny watt group a.s., Jizerská 322/35, Praha 9 - Čakovice, IČ 28418069 v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice za minimální cenu 788,74 Kč/m2/rok na dobu určitou 2 roky.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem záměru.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB

zajistit zveřejnění záměru

Termín: 15.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382, na
pozemku parc.č. 1288/25, k.ú. Čakovice - nabídky**

12

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 032/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 382, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:
 - M [redacted] V [redacted] bytem [redacted]
 nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 510,-Kč

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 382, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice s panem M [redacted] V [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemků parc.č.21, parc.č. 22 a parc.č.23 a budovy bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 23, k.ú. Třeboradice, obec Praha - nabídky **13**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem pozemků a budovy bez čísla popisného, k. ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 033/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou pronájem pozemků parc.č.21, parc.č. 22 a parc.č.23 a budovy bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 23, k.ú. Třeboradice, obec Praha. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:
 Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, Praha 2, IČ 43873499
 - účel využití budovy - sociální bydlení (chráněné bydlení), sociální služby
 - nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 3 400,- Kč (40 800,- Kč ročně)
 - rekonstrukce na vlastní náklady ve výši 6-10 mil. Kč

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 15 let na pronájem pozemků parc.č.21, parc.č. 22 a parc.č.23 a budovy bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 23, k.ú. Třeboradice, obec Praha, s Arcidiecézní charitou Praha, se

sídlem Londýnská 13/44, Praha 2, IČ 43873499 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jířího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Souhlas s umístěním sídla - Něvská 587, Praha - Čakovice. 14

Souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Něvská 587, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 034/2017

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním sídla společnosti s ručením omezeným, na adrese Něvská 587, Praha - Čakovice, po dobu trvání trvalého pobytu pana M. K. nájemce bytu č. Něvská 587, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem souhlasu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis souhlasu.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice. 15

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 035/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 7.11.2016, přidělení bytu č. o

velikosti 1+kk, U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, paní E. K. trvale bytem

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice.

16

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 036/2017

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 7.11.2016, přidělení bytu č. 3, o velikosti 2+1, Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice, paní A. U. trvale bytem

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.**18**

Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 037/2017

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. ■ o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, paní J ■
T ■ trvale bytem ■

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.**19**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 038/2017

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 7.11.2016 a vydaného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, přidělení bytu č. 6, o velikosti 1+0, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, paní P ■ H ■, trvale bytem ■

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Dohoda o splácení úroku z prodlení - U Nádraží 683/4, Praha 9 - Čakovice **20**

Žádost o dohodu o splácení úroku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 039/2017

související USN RM 713/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení úroku z prodlení ve výši 5.738,- Kč, výše měsíční splátky 500,- Kč, který byl stanoven na základě dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. ■ U Nádraží 683/4, Praha - Čakovice, nájemce paní D ■ Č ■, trvale bytem Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení úroku z prodlení.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Přípravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žaloba na vyklizení bytu č. ■ Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice a žaloba na náhradu škody. **21**

Žaloba na vyklizení bytu č. ■ Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice a žaloba na náhradu škody.

Usnesení číslo: USN RM 040/2017

související USN RM 226/2015
související USN RM 303/2016

související USN RM 044/2016
související USN RM 712/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

žalobu na vyklizení bytu č. ■ Svratecká 652, Praha - Čakovice proti panu M ■
H ■ bytem Svratecká 652, Praha - Čakovice.

Pověřuje AK Chytil, aby na základě plné moci zastupoval MČ Čakovice.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podklady spolu s AK Chytil.
Termín: 31.01.2017

2) **schvaluje**

žalobu na náhradu škody, bytu č. ■ Svratecká 652, Praha - Čakovice, ve výši
ušíého nájemného a dále ve výši služeb, které spotřebovává proti panu M ■
H ■ bytem Svratecká 652, Praha - Čakovice.

Pověřuje AK Chytil, aby na základě plné moci zastupoval MČ Čakovice.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podklady spolu s AK Chytil.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B.
Klimešová)

Výběrové řízení, včetně výkonu zadavatelských činností na akci: 22
"Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při
ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí" - vyhodnocení
nabídek

Vyhodnocení nabídek na administraci veřejné zakázky.

Usnesení číslo: USN RM 041/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými nabídkami na právní služby spojené s výběrovým řízením, včetně
výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona o veřejných zakázkách na akci:
"Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul.
Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí". Uchazeči, kteří byli hodnoceni:

- 1) Advokátní kancelář Šrubař & Partners, IČO: 02163144
 adresa: Hanusova 1537/1, Praha 4
 nabídková cena bez DPH za komplexní administraci VZ 300.000,- Kč
 nabídková cena bez DPH za hodinovou sazbu administrace VZ 2.000,- Kč
- 2) Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 27614832
 adresa: U Nikolajky 833/5, Praha 5
 nabídková cena bez DPH za komplexní administraci VZ
 neuvedeno
 nabídková cena bez DPH za hodinovou sazbu administrace VZ 2.800,- Kč
 + 3% z fakturované částky (jedná se o paušální náhradu za uskutečněné
 telefonáty, poštovní služby, kopírování a jiné služby obdobného charakteru)
- 3) Advokátní kancelář Erhartová Vítek & Partners, IČO: 63622777
 adresa: Šafaříkova 201/17, Praha 2
 nabídková cena bez DPH za komplexní administraci VZ 80.000,- Kč
 nabídková cena bez DPH za hodinovou sazbu administrace VZ 2.400,- Kč

2) **schvaluje**

administraci VZ na akci: "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí" advokátní kancelář Erhartová Vítek & partners, IČO: 63622777 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem příkazní smlouvy.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
 Zajistit podpis příkazní smlouvy.
 Termín: 16.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 193/11 s vydavatelstvím MAC 23

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo, jejímž předmětem je tisk časopisu "U nás v Čakovicích" mezi vydavatelstvím MAC, spol. s r.o. a MČ Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 042/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 193/11 mezi Vydavatelstvím MAC, spol. s r. o., IČ 27140351 a Městskou částí Praha - Čakovice, kterým se aktualizují přílohy č. 1 - 5 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejich podpisem.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zajistit podpis příloh.
Termín: 20.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nabídka na přípravu žádosti o dotaci včetně příloh a administrace dotace - "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí" **24**

Nabídka na přípravu žádosti o dotaci, investiční záměr, studie proveditelnosti a administrace dotace.

Usnesení číslo: USN RM 043/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

nabídku firmy TNT Consulting, s.r.o. se sídlem Dobronická 1257, Praha 4, IČO: 25528114 na podání žádosti o dotaci včetně příloh a administraci dotace na akci "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí" v maximální výši 201.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem příkazní smlouvy.

1. Ing. Jiří Vintiška, zástupce starosty
Zajistit příkazní smlouvu.
Termín: 30.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)