

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 82

konané dne 7. 12. 2009

USN RM 486/2009 – 502/2009

Přítomni : starostka – Alena Samková
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Karel Kubíček (od bodu 12), Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluveni: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof
radní – Jiří Horáček

Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 486/2009	BJ 535/2009	Vyhláška č. 45/1997 Sb. HMP - doplnění ulic MČ Praha - Čakovice bez zajištění zimní údržby	TS
2.	USN RM 487/2009	BJ 480/2009	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací a povolení vstupu na pozemky parc.č. 1441 a 1625/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice - prodloužení vodovodního řadu v ulici K Avii	OŽPaMp/ Sl
3.	USN RM 488/2009	BJ 571/2009	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc.č. 507 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	OŽPaMp/ Ze
4.	USN RM 489/2009	BJ 579/2009	Žádost o souhlas s uložením optického kabelu na pozemek parc.č 1230/4 obec Praha, k.ú. Čakovice a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB č. T-Systems Czech Republic a.s. 2009/1105	OŽPaMp/ Sl
5.	USN RM 490/2009	BJ 580/2009	Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě se společností KLARET Praha, s.r.o. na část pozemku parc.č. 799/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/ Sl
6.	USN RM 491/2009	BJ 602/2009	Návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1182/1 v obci Praha, kat.úz. Čakovice	OŽPaMp/ Ze

7.	USN RM 492/2009	BJ 574/2009	Výzva k podání nabídky na údržbářské práce v bytových a nebytových domech, které jsou ve správě MČ	OBHSB
8.	USN RM 493/2009	BJ 588/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 494/2009	BJ 591/2009	Žaloba na vyklizení bytu U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10.	USN RM 495/2009	BJ 592/2009	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11.	USN RM 496/2009	BJ 593/2009	Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice - vícepráce a méněpráce, návrh dodatku č. 1 k SoD	OBHSB
12.	USN RM 497/2009	BJ 600/2009	Stavební úpravy pro potřeby MP, Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
13.	USN RM 498/2009	BJ 594/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce-DDM, Měšická 720, Praha 9 - Prosek	OBHSB
14.	USN RM 499/2009	BJ 601/2009	Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu č.089/09 - prostor pro umístění bankovního automatu	OBHSB
15.	USN RM 500/2009	BJ 597/2009	Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 4. čtvrtletí 2009	TAJ
16.	USN RM 501/2009	BJ 596/2009	Souhlas s omezením průjezdu TNV MČ Praha-Čakovice	ZS-B
17.	USN RM 502/2009	BJ 603/2009	MČ Praha - Čakovice - účastník řízení	ZS-A

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ82

07.12.2009

čís. USN RM 486/2009 - USN RM 502/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 07.12.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 486/2009	Vyhláška č. 45/1997 Sb. HMP - doplnění ulic MČ Praha - Čakovice bez zajištění zimní údržby	Pecník Štefan
USN RM 487/2009	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací a povolení vstupu na pozemky parc.č. 1441 a 1625/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice - prodloužení vodovodního řadu v ulici K Avii	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 488/2009	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc.č. 507 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 489/2009	Žádost o souhlas s uložením optického kabelu na pozemek parc.č 1230/4 obec Praha, k.ú. Čakovice a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB č. T-Systems Czech Republic a.s. 2009/1105	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 490/2009	Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě se společností KLARET Praha, s.r.o. na část pozemku parc.č. 799/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 491/2009	Návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1182/1 v obci Praha, kat.úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 492/2009	Výzva k podání nabídky na údržbářské práce v bytových a nebytových domech, které jsou ve správě MČ	Příbylová Jana
USN RM 493/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 494/2009	Žaloba na vyklizení bytu U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 495/2009	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 496/2009	Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice - vícepráce a méněpráce, návrh dodatku č. 1 k SoD	Příbylová Jana
USN RM 497/2009	Stavební úpravy pro potřeby MP, Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Příbylová Jana
USN RM 498/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce-DDM, Měšická 720, Praha 9 - Prosek	Příbylová Jana
USN RM 499/2009	Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu č.089/09 - prostor pro umístění bankovního automatu	Příbylová Jana
USN RM 500/2009	Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 4. čtvrtletí 2009	Ing. Pekařová Milena
USN RM 501/2009	Souhlas s omezením průjezdu TNV MČ Praha-Čakovice	
USN RM 502/2009	MČ Praha - Čakovice - účastník řízení	JUDr. Křištof Miroslav

Usnesení číslo: USN RM 486/2009

1

Rada městské části1) **se seznámila**

s návrhem doplnění vyhlášky č. 45/1997 Sb.hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů o zapsání místních komunikací (viz. příloha), mezi komunikace, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí a konstatuje, že s návrhem souhlasí.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
zaslat seznam komunikací na MHMP, odbor dopravy
Termín: 07.01.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 487/2009

2

související Usn RM 184/2009

Rada městské části1) **revokuje**

usnesení číslo Usn RM 184/2009.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací k prodloužení vodovodního řadu v ulici K Avii přes pozemky parc.č. 1441 a 1625/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Rada MČ Praha - Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 1625/3 obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem prodloužení vodovodního řadu.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci K Avii požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

O souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1441 obec Praha, k.ú. Čakovice musí žadatel požádat vlastníka pozemku, t.j. HMP.

Rada MČ Praha - Čakovice souhlasí s odstraněním 2 ks topolů na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1625/3 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci prodloužení vodovodního řadu pro plánovanou výstavbu na pozemcích parc.č. 1368/2, 1367/1, 1442, 1367/3 obec Praha, k.ú. Čakovice. Investor stavby FinAxis s.r.o. se zavázal provést náhradní výsadbu.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostku, aby požádala OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1625/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
2. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 488/2009

3

Rada městské části

1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 507 v obci Praha, k. ú. Třeboradice za účelem vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 223 v Babiččině ul. dle předložené projektové dokumentace zpracované AI Ing. Martinem Volfem v říjnu 2009. Investorem stavby je Mgr. J. K., bytem Praha 8. Stavba musí být provedena se souhlasem majitelů inženýrských sítí a za podmínky uzavření smlouvy o vybudování nových přípojek.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Babiččina požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Rada pověřuje starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o vybudování přípojek.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 489/2009

4

související Usn RM 291/2009

Rada městské části

1) **souhlasí**

s uložení optického kabelu na pozemek parc.č. 1230/4 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci akce "Optická trasa T-Systems Czech Republic a.s. pro propojení Letňan a Čakovic".

Rada MČ Praha-Čakovice schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.10.2009 se společností T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4 na pozemku parc.č. 1230/4 obec Praha, k.ú. Čakovice, které bylo

přiděleno evidenční číslo 148/09.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele a připravit materiál do ZMČ

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 490/2009**5****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 033/01 ze dne 28.6.2001 na část pozemku parc.č. 799/2 obec Praha, k.ú. Čakovice se společností KLARET Praha, s.r.o., se sídlem Praha 8, Eledrova 731/16 , IČ: 00545911.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 3.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat nájemce a zajistit podpisy dodatku č. 3
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 6 oznámila radní Bossanyiová střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 491/2009**6****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o pronájmu a nájmu části pozemku parc.č. 1182/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice s Bytovým družstvem ÚSLAVSKÁ, IČO: 25 67 92 44, se sídlem Úslavská 589, Praha 9-Čakovice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 492/2009**Rada městské části****1) schvaluje**

vypsání výběrového řízení a výzvu na zadání zakázky „Údržbářské práce v bytových a nebytových objektech“, ve správě MČ Praha - Čakovice.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 08.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení :

1. Markéta Bařková
2. Alena Šamalová
3. Irena Svobodová

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 04.01.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) jmenuje

komisi pro vyhodnocení doručených nabídek ve složení:

1. Alena Samková - starostka
2. Ing.Milena Pekařová - tajemnice
3. Jana Příbylová - vedoucí OBHSB

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 05.01.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 493/2009**8****Rada městské části**1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu paní R. K. k bytu Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice, ke dni 30.11.2009.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 494/2009**9****Rada městské části**1) **schvaluje**

podání žaloby na vyklizení bytu U Párníků 695, Praha 9 - Čakovice, nájemci Z. a M. D. a pověřuje AK Chytil Mann, aby na základě plné moci zastupovala MČ Čakovice v tomto sporu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 495/2009**10****Rada městské části**1) **schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 2+1, Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice, paní L. B., bytem Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 2 roky od 01.01.2010 s možností prodloužení. Podmínkou je vrácení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

Nájemné se stanovuje na výši 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 496/2009**11****Rada městské části****1) schvaluje**

rozsah méněprací a víceprací a z toho vyplývající navýšení ceny díla "Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice" o částku 10 435,-Kč bez DPH na konečných 6 542 331,50Kč včetně DPH a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č.1 ke SoD.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 18.12.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 497/2009**12****Rada městské části****1) schvaluje**

zadání realizace stavebních úprav nebytového prostoru Cukrovarská 38, Praha 9 - Čakovice pro potřeby Městské policie společnosti SAPROS spol. s r. o., se sídlem Za Tratí 3, 196 00 Praha 9 - Třeboradice, IČ 00246557, která předložila cenovou nabídku ve výši 1 026 345,- Kč vč. DPH.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh smlouvy o dílo
Termín: 18.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 498/2009**13****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku a majetku do spotřeby s Domem dětí a mládeže, Měšická 720, Praha 9 - Prosek, IČO : 67365779

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 499/2009**14****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru pro umístění bankomatu České spořitelny, a.s. v objektu Cukrovarská čp.38, Praha 9 - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice a Českou spořitelnou a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, zastoupenou J.Vlachovou,BSc., na základě pověření představenstva ČS, a.s. a Mgr.L.Tejkalovou, na základě interních předpisů ČS, a.s. a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr.Miroslava Křištofa podpisem dodatku č.1.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku
Termín: 28.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 500/2009**15****Rada městské části****1) schvaluje**

vyplacení odměn za 4. čtvrtletí 2009 vedoucím odborů ÚMČ Praha –Čakovice.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady vedoucí FO
Termín: 14.12.2009
2. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplaty za prosinec 2009
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

vyplacení odměny za 4. čtvrtletí 2009 tajemnici ÚMČ.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady vedoucí FO
Termín: 14.12.2009
2. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplaty za prosinec 2009
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 501/2009**16****Rada městské části****1) souhlasí**

s omezením průjezdu těžkých nákladních vozidel městskou částí Praha-Čakovice dle projektu zpracovaného společností PRO-CONSULT s.r.o. v září 2009.

1. Pokorná Ivana, sekretariát ÚMČ
zaslat usnesení společnosti PRO-CONSULT
Termín: 23. 12. 2009
Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)
-

Usnesení číslo: USN RM 502/2009

17

Rada městské části

1) konstatuje, že

se MČ Praha - Čakovice podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) ve znění pozdějších předpisů považuje za účastníka územních a stavebních řízení na území MČ Praha - Čakovice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) žádá

aby ÚMČ Praha 18 obesílal MČ Praha - Čakovice jako účastníka řízení ve všech územních a stavebních řízeních, ve kterých jsou dotčeny zájmy MČ Praha - Čakovice jako vlastníka, resp. osoby, která má vlastnické či jiné právo k sousednímu pozemku.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) ukládá

tajemnici ÚMČ ing. Mileně Pekařové předat toto oznámení ÚMČ Praha 18 a starostce Aleně Samkové projednat stanovisko rady MČ Praha - Čakovice se starostou MČ Praha 18.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
zaslat usnesení ÚMČ Praha 18
Termín: 21.12.2009

2. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
jednání se starostou MČ Praha 18
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)
