

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 094****konané dne 19.02.2018****USN RM 077/2018 – 101/2018**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr (do bodu 23), Bc. Blanka Klimešová
 radní – Jana Kosová, Ivana Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: zástupce starosty – Daniel Kajpr (od bodu 24)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 077/2018	BJ 97/2018	Žádost ZŠ Dr. Edvarda Beneše o schválení školní akce na náměstí Jiřího Berana a pronájem parkoviště.	ORUO/SP
2	USN RM 078/2018	BJ 101/2018	Odpisový plán PO pro r. 2018	FO/IP
3	USN RM 079/2018	BJ 104/2018	Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2018	FO/IP
4	USN RM 080/2018	BJ 95/2018	Návrh nových smluv o běžném účtu s Českou spořitelnou , a.s.	FO
5	USN RM 081/2018	BJ 83/2018	Žádost o vyjádření k demolici a k novostavbě RD pro ohlášení stavby	INV-FL
6	USN RM 082/2018	BJ 71/2018	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2017	OŽPaMp/DI
7	USN RM 083/2018	BJ 72/2018	Odpisový plán na rok 2018	OŽPaMp/DI

8	USN RM 084/2018	BJ 34/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/139 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 085/2018	BJ 100/2018	Žádost o stanovisko správce pozemku ke stavbě PREDistribuce, a.s. "Rozšíření distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1512/2 a 805/3 v kat. území Čakovice (trasy kabelového vedení mezi SR 66/431 a SR 66/326)"	OŽPaMp/SI
10	USN RM 086/2018	BJ 105/2018	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/216 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
11	USN RM 087/2018	BJ 106/2018	Forma předání majetku vybavení služebny Městské policie v ul. Bělomlýnská 520, Praha-Čakovice.	OŽPaMp/DI
13	USN RM 088/2018	BJ 84/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018	OBHSB
14	USN RM 089/2018	BJ 87/2018	Žaloba na vyklizení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 090/2018	BJ 91/2018	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Myjavská 626, Praha - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 091/2018	BJ 90/2018	Přidělení bytu Otavská 621, Praha - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 092/2018	BJ 92/2018	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 093/2018	BJ 94/2018	Výpověď nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 094/2018	BJ 89/2018	Žádost o ukončení nájmu - U Párníků 698, Praha - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 095/2018	BJ 98/2018	Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení poplatku z prodloužení - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 096/2018	BJ 77/2018	Svolání a program 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	TAJ
23	USN RM 097/2018	BJ 93/2018	Správa hřbitova v k.ú. Třeboradice - smlouvy s A.Vaňákem	TAJ
24	USN RM 098/2018	BJ 86/2018	Žádost o poskytnutí záštity městské části pro pořádání divadelních představení pro zapsaný spolek Cirkus - centrum pro rodinu	Star

25	USN RM 099/2018	BJ 102/2018	Veřejná zakázka na akci "Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha-Čakovice na objekt základní školy".	ZS/Vin
26	USN RM 100/2018	BJ 112/2018	Modernizace výuky jazyků na ZŠ Dr. E. Beneše - dotace EU	ZS/Vin
27	USN RM 101/2018	BJ 126/2018	Dohled nad investičními akcemi Městské části Praha - Čakovice	TAJ
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
12		BJ 107/2018	Vzorová smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	OŽPaMp/DI
21		BJ 99/2018	Smlouva o dílo - servis VZT - výdejna jídla ZŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 816, Praha - Čakovice	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

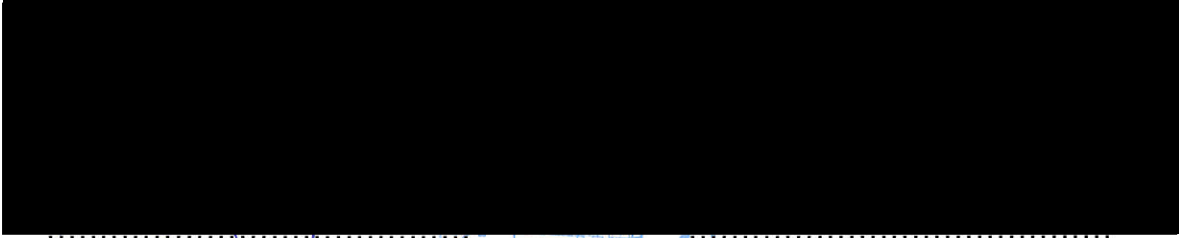
USNESENÍ

Rada městské části

94. jednání

datum konání: 19.02.2018

čís. USN RM 077/2018 - USN RM 101/2018



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
19.02.2018

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 077/2018	Žádost ZŠ Dr. Edvarda Beneše o schválení školní akce na náměstí Jiřího Berana a pronájem parkoviště.	Štefan Pecník
USN RM 078/2018	Odpisový plán PO pro r. 2018	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 079/2018	Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2018	Ing. Michal Motyčka
USN RM 080/2018	Návrh nových smluv o běžném účtu s Českou spořitelnou, a.s.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 081/2018	Žádost o vyjádření k demolici a k novostavbě RD pro ohlášení stavby	Jan Florián
USN RM 082/2018	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2017	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 083/2018	Odpisový plán Městské části Praha – Čakovice na rok 2018	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 084/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/139 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 085/2018	Žádost o stanovisko správce pozemku ke stavbě PREdistribuce, a.s. "Rozšíření distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1512/2 a 805/3 v kat. území Čakovice (trasy kabelového vedení mezi SR 66/431 a SR 66/326)"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 086/2018	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/216 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 087/2018	Forma předání majetku vybavení služebny Městské policie v ul. Bělomlýnská 520, Praha-Čakovice.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 088/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018	Markéta Baťková
USN RM 089/2018	Žaloba na vyklizení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 090/2018	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Myjavská 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 091/2018	Přidělení bytu Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 092/2018	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 093/2018	Výpověď nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 094/2018	Žádost o ukončení nájmu - U Párníků 698, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 095/2018	Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení poplatku z prodlení - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 096/2018	Svolání a program 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM	Správa hřbitova v k.ú. Třeboradice - smlouvy s	Ing. Milena

097/2018	A.Vaňákem	Pekařová
USN RM	Žádost o poskytnutí záštity městské části pro	Ing. Alexander
098/2018	pořádání divadelních představení pro zapsaný	Lochman, PhD.
	spolek Cirkus - centrum pro rodinu	
USN RM	Veřejná zakázka na akci "Stavební úpravy a	Ing. Jiří Vintiška
099/2018	změna využití stávající ubytovny Jizerská 744,	
	Praha-Čakovice na objekt základní školy".	
USN RM	Modernizace výuky jazyků na ZŠ Dr. E. Beneše -	Ing. Jiří Vintiška
100/2018	dotace EU	
USN RM	Dohled nad investičními akcemi Městské části	Ing. Milena
101/2018	Praha - Čakovice	Pekařová

Materiály odložené z programu jednání dne: 19.02.2018

Číslo	Název	Předkladatel
	Smlouva o dílo - servis VZT - výdejna jídla ZŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 816, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
	Vzorová smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Ing. Eva Dlouhá

Žádost ZŠ Dr. Edvarda Beneše o schválení školní akce na náměstí Jiřího Berana a pronájem parkoviště.**1**

ZŠ Dr. Edvarda Beneše požádala o schválení školní akce na náměstí Jiřího Berana a pronájem parkoviště od 20.10.2018 do 28.10.2018 na konání akce " Školní projekt Cirkus Happy Kids"

Usnesení číslo: USN RM 077/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s bezplatným pronájmem parkoviště na nám.J. Berana pro školní akci pořádanou ZŠ Dr. Edvarda Beneše v termínu od 20.10.2018 do 28.10.2018. Podmínkou je zajištění úklidu po ukončení akce.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
informovat žadatele
Termín: 02.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Odpisový plán PO pro r. 2018**2**

Odpisový plán PO pro r. 2018

Usnesení číslo: USN RM 078/2018

Rada městské části

1) schvaluje

odpisové plány PO zřízených MČ Praha - Čakovice:

1. ZŠ Dr. Edvarda Beneše
2. MŠ Čakovice I.
3. MŠ Čakovice II.
4. MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Oznámí usnesení rady PO
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2018**3****Usnesení číslo: USN RM 079/2018**

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem rozpočtu MČ Praha - Čakovice na rok 2018

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro nejbližší ZMČ

2) doporučuje

ZMČ Praha - Čakovice návrh rozpočtu MČ Praha - Čakovice na rok 2018 schválit.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh nových smluv o běžném účtu s Českou spořitelnou , a.s.**4**

Uzavření nových smluv s ČS a.s. v souvislosti s uveřejňováním smluv v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 080/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s uzavřením nových smluv o běžném účtu s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 14000, IČO: 45244782, zastoupená panem Ing. Petrem Nejedlým a panem Viet Anh Doanem bankovní poradci pro Veřejný sektor - velcí klienti a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejich podpisem.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistí podpisy smluv

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k demolici a k novostavbě RD pro ohlášení stavby**5**

Souhlas se záměrem a realizací demolice čp. 296/16 na pozemku parc. č. 888, k.ú. Čakovice, k ul. Zámešova, a dále novostavbou RD na pozemcích parc. č. 889/1 a 888, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 081/2018

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem a realizací demolice čp. 296/16 na pozemku parc. č. 888, k.ú. Čakovice, k ul. Zámešova, a dále novostavbou RD na pozemcích parc. č. 889/1 a 888, k.ú. Čakovice.

Stavebník: Miroslav Kučera, Zámešova 296/16, Praha 9 - Čakovice

Žadatel: Michal Havránek, Luční 247, Vrané nad Vltavou, na základě plné moci

Autor PD: Ing. Leoš Šůstek, Václ. náměstí 1306/55, Praha 1

Ing.arch. Michal Postránecký, Kapraďová 2647, Praha 10, zpracované v 12/2017

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 09.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2017**6****Usnesení číslo: USN RM 082/2018**

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2017, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2460 ze dne 17.10.2017. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 13.2.2018. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 1 277 521 143,96 Kč, z toho

- 485 008 763,56 Kč budovy
- 319 756 565,40 Kč stavby
- 409 306 057,65 Kč pozemky
- 63 449 757,35 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Odpisový plán Městské části Praha – Čakovice na rok 2018

7

Odpisový plán.

Usnesení číslo: USN RM 083/2018

Rada městské části

1) bere na vědomí

odpisový plán Městské části Praha – Čakovice na rok 2018.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/139 v obci Praha, k.ú. Čakovice

8

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/139 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 456.

Usnesení číslo: USN RM 084/2018

související USN RM 034/2018

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/139 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 456, s vlastníkem garáže M. [redacted] M. [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 19.03.2018

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žádost o stanovisko správce pozemku ke stavbě PREdistribuce, a.s.
"Rozšíření distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1512/2 a 805/3
v kat. území Čakovice (trasy kabelového vedení mezi SR 66/431 a
SR 66/326)"**

9

Dodatečné stanovisko MČ Praha-Čakovice k rozšíření distribuční soustavy PREdistribuce, a.s.

Usnesení číslo: USN RM 085/2018

Rada městské části

1) schvaluje

stavbu PREdistribuce, a.s. na pozemku parc.č. 1512/2 obce Praha, k.ú. Čakovice "Rozšíření distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1512/2 a 805/3 v kat. území Čakovice (trasy kabelového vedení mezi SR 66/431 a SR 66/326)" za podmínky
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ
Termín: 05.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/216 v obci
Praha, k.ú. Čakovice**

10

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/216 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 50 z důvodu změny bydliště nájemce.

Usnesení číslo: USN RM 086/2018

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/216 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 106/99 ze dne 22.1.1999 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 2.
Termín: 19.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Forma předání majetku vybavení služebny Městské policie v ul. Bělomlýnská 520, Praha-Čakovice.**11**

Předání majetku vybavení služebny Městské policie.

Usnesení číslo: USN RM 087/2018

Rada městské části

1) schvaluje

předání majetku - vybavení interiéru služebny Městské policie v ulici Bělomlýnská 520 - formou výpůjčky mezi MČ Praha-Čakovice a Hlavním městem Prahou, Městskou policií hl. m. Prahy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
přípravit smlouvu o výpůjčce
Termín: 30.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018**13**

Dlužné nájemné u bytových a nebytových prostorů

Usnesení číslo: USN RM 088/2018

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.12.2017.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit přehled za další období
Termín: 31.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žaloba na vyklizení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**14**

Podání žaloby na vyklizení bytu Otavská 621.

Usnesení číslo: USN RM 089/2018

související USN RM 523/2016

Rada městské části

1) schvaluje

podání žaloby na vyklizení bytu č. [] Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, pan J []
M [] trvale bytem Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.
Pověřuje AK Chytil, aby na základě plné moci zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit podklady k podání žaloby
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu - Myjavská 626, Praha - Čakovice**15**

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky.

Usnesení číslo: USN RM 090/2018

související USN RM 059/2015

související USN RM 276/2015

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci, že paní I [] B [] dříve D [] nyní trvale bytem []
[] nesplnila svoje povinnost vyplývající z uzavřené dohody
o splácení dluhu ze dne 24.06.2015 a dluží Městské části Praha - Čakovice na
jistině částku 75.793 Kč.

2) souhlasí

s podáním žaloby na paní I [] B [] dříve D [] trvale bytem []
[] na zaplacení dlužné částky za nájem a služeb s tím
spojených za užívání bytu č. [] Myjavská 626, Praha - Čakovice ve výši 75.793
Kč.

Pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení

této dlužné částky s příslušenstvím.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem plné moci k zastupování této advokátní kanceláře v předmětné věci.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat AK Chytil
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Otavská 621, Praha - Čakovice

16

Přidělení bytu Otavská 621, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 091/2018

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. ■■■ o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha - Čakovice, paní M ■■■
P ■■■ trvale bytem Otavská 621, Praha - Čakovice.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu U Párníků 700, Praha - Čakovice

17

Přidělení bytu U Párníků 700, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 092/2018

související USN RM 057/2018

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 057/2018 ze dne 5.2.2018.

2) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 7.2.2018, přidělení bytu č. [redacted] U Párníků 700, Praha - Čakovice, paní B. [redacted] K. [redacted], bytem [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2018 do 28.2.2019.

Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice

18

Podání výpovědi nájmu bytu Myjavská 625.

Usnesení číslo: USN RM 093/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

výpověď nájmu bytu č. [redacted] Myjavská 625, Praha - Čakovice, nájemce pan V. [redacted] R. [redacted] trvale bytem Myjavská 625, Praha - Čakovice. Výpověď je dána z důvodu naplnění § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, když naplnění tohoto důvodu spočívá v přenechání bytu nájemcem do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, když nájemce pan V. [redacted] R. [redacted] v bytě trvale nebydlí.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

připravit podklady k výpovědi nájmu bytu

Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o ukončení nájmu - U Párníků 698, Praha - Čakovice**19**

Žádost o ukončení nájmu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 094/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájmu bytu č. ■■■ U Párníků 698, Praha - Čakovice, ke dni 31.3.2018
nájemce Š■■■■ P■■■■
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení poplatku z prodlení
- Cukrovarská 115, Praha - Čakovice****20**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dodatku k dohodě o splácení
poplatku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 095/2018

související USN RM 105/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k dohodě o splácení poplatku z prodlení s paní E■■■■
H■■■■ byt č. ■■■ Cukrovarská 115, Praha - Čakovice, kterým se upravuje
doba splácení od 01.03.2018 do 28.02.2019 a výše dlužné částky 14.669 Kč.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k
dohodě o splácení poplatku z prodlení.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dodatek k dohodě o splácení poplatku z prodlení k podpisu.
Termín: 28.02.2018

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní E. H. byt č. Cukrovarská 115, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.08.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o splácení poplatku z prodlení, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Svolání a program 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice

22

Usnesení číslo: USN RM 096/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice konaného dne 12.03.2018:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 17. a 18. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 5 roku 2017 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
3. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2018 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
4. Rozpočet Městské části Praha-Čakovice na rok 2018 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.).
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - pozemky parc. č. 1493/2 a 1496 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese D. Kajpr)
6. Interpelace
7. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 28.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Správa hřbitova v k.ú. Třeboradice - smlouvy s A.Vaňákem **23**

Návrh na ukončení smlouvy se stávajícím správcem třeboradického hřbitova A. Vaňákem a návrh smlouvy o spolupráci s A. Vaňákem

Usnesení číslo: USN RM 097/2018

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o skončení správy hřbitova uzavřenou mezi městskou částí Praha-Čakovice a pane Arnoštem Vaňákem. Smlouva o správě hřbitova, ve znění dodatků č. 1 - 3 bude touto ukončena ke dni 31.03.2018. Rada pověřuje podpisem dohody starostu Ing. Alexandera Lochmmana, Ph.D..

2) schvaluje

smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha-Čakovice a panem Arnoštem Vaňákem. MČ Praha-Čakovice touto dohodou umožní panu Vaňákovi, aby prováděl svým jménem a ve prospěch třetích osob příslušné hrobnické, kamenické aj. práce. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem této smlouvy o spolupráci.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o poskytnutí záštity městské části pro pořádání divadelních představení pro zapsaný spolek Cirkus - centrum pro rodinu **24**

Žádost o poskytnutí záštity městské části pro pořádání divadelních představení pro zapsaný spolek Cirkus - centrum pro rodinu v roce 2018.

Usnesení číslo: USN RM 098/2018

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí záštity městské části Praha - Čakovice pro zapsaný spolek Cirkus - centrum pro rodinu, z.s. pro pořádání divadelních představení v roce 2018 za podmínky, že bude na všech propagačních materiálech souvisejících s organizací divadelních představení a na webových stránkách centra Cirkus umístěno logo MČ.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 19.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Veřejná zakázka na akci "Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha-Čakovice na objekt základní školy". 25

Vypsání veřejné zakázky, zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, které zpracovala firma Tögel Vladimír, JUDr. advokátní kancelář.

Usnesení číslo: USN RM 099/2018

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání veřejné zakázky a zadávací dokumentace na akci " Stavební úpravy a změna stávající ubytovny Jizerská 744, Praha-Čakovice na objekt základní školy" a výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, které zpracovala firma Tögel Vladimír, JUDr., advokátní kancelář, IČO:12493031.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
předat podklady administrátorské firmě pro vypsání VZ

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Modernizace výuky jazyků na ZŠ Dr. E. Beneše - dotace EU 26

Vybavení dvou jazykových učeben č. JAZ1 a JAZ2, pořízení PC a SW, nákup souvisejícího zařízení, vybavení nábytkem.

Usnesení číslo: USN RM 100/2018

Rada městské části

1) rozhodla

o vydání následujícího prohlášení k projektu "Modernizace výuky jazyků na ZŠ Dr. E. Beneše (vybavení dvou jazykových učeben č. JAZ1 a JAZ2, pořízení PC a SW, nákup souvisejícího zařízení, vybavení nábytkem):

- 1) projekt má plnou podporu Zřizovatele, neboť je v souladu se základními strategickými cíli v oblasti zvýšení kvality vzdělávání a odborné přípravy,
- 2) Zřizovatel potvrzuje - jako správce nemovitosti, jejíž výstavba bude nyní zahájena - zřizovaná organizace tj. ZŠ Dr. E. Beneše bude mít právo hospodařit v

dotčené budově na dobu neurčitou. Toto právo je zaručeno nejméně po dobu udržitelnosti projektu (nejméně 10 let).

3) Zřizovatel vydává svůj souhlas zřizované organizaci na realizaci výše uvedeného projektu.

4) Výslovně souhlasí s realizací projektu v předmětné budově (přístavba objektu č.p. 816), která bude zřizované organizaci svěřena. A zřizovatel prohlašuje, že provede nezbytné stavební a jiné související zásahy a úpravy nutné pro realizaci výše uvedeného projektu.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Informovat žadatele a zaslat výpis usnesení.
Termín: 23.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Dohled nad investičními akcemi Městské části Praha - Čakovice

27

Dohled nad investičními akcemi.

Usnesení číslo: USN RM 101/2018

Rada městské části

1) stanovuje

že, investiční oddělení Odboru rozvoje a údržby obce zastupuje MČ jako stavebníka investičních akcí, prostřednictvím jednotlivých pověřených zaměstnanců, k jejichž pověření je oprávněna tajemnice úřadu, v rozsahu koordinace, kontroly, přijímání podkladů a podnětů a jejich předkládání Radě MČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)
