

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

19. jednání

dne 21.02.2022

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 9 BJ 77/2022
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Eva Šimerová Referent OMp	Podpis:

Věc: Odkoupení stavby garáže č. 114 postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Info. Mgr. Chytil

Příloha č.2: Mapa

Příloha č.3: LV 3714

k usnesení č. USN RM 079/2022

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/Ši

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

koupi stavby garáže č. 114 - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 35.000,- Kč od vlastníka stavby pana L [REDACTED] V [REDACTED], bytem [REDACTED] Tišice-Chrást.

V Praze dne 16.02.2022

Důvodová zpráva

Vlastník stavby garáže č. 114 (zapsané na LV 3714) postavené na poz. ve správě MČ parc.č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice nabídl stavbu MČ k odkoupení za cenu 35.000,- Kč.

Rada městské části Praha-Čakovice na svém 118. jednání dne 16.02.2022 usnesením č. USN RM 079/2022 souhlasila s nabídkou na odkoupení stavby garáže za výše uvedenou cenu.

Původní vlastník pan A. K., bytem Praha-Letňany, nenabídnul v rámci předkupního práva garáž městské části Praha-Čakovice a prodal ji panu V. za cenu 30.000,-Kč. Pan V. po jednání s Mgr. Chytilcem nabízí garáž za cenu 35.000,-Kč (náklady za koupi garáže).

Související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

Eva Dlouhá

Od: CHYTIL a MANN, advokátní kancelář s.r.o. <[REDACTED]>
Odesláno: pondělí 14. února 2022 13:40
Komu: Jiří Vintiška
Kopie: Eva Dlouhá
Předmět: FW: MCPCx V[REDACTED] - vyzva predkupni pravo - garaz 114 na parc. c. 1348/142 Cakovice

Dobrý den pane starosto,

dovoluji si Vám přeposlat reakci pana V[REDACTED] ve věci absence nabídky předkupního práva.

Správný postup by byl takový, že kupní cena bude 30.000 Kč, ale s ohledem na skutečnost, že pan V[REDACTED] reagoval velmi rychle, je možno vyřešit věc tak, že bude akceptována částka 35.000 Kč.

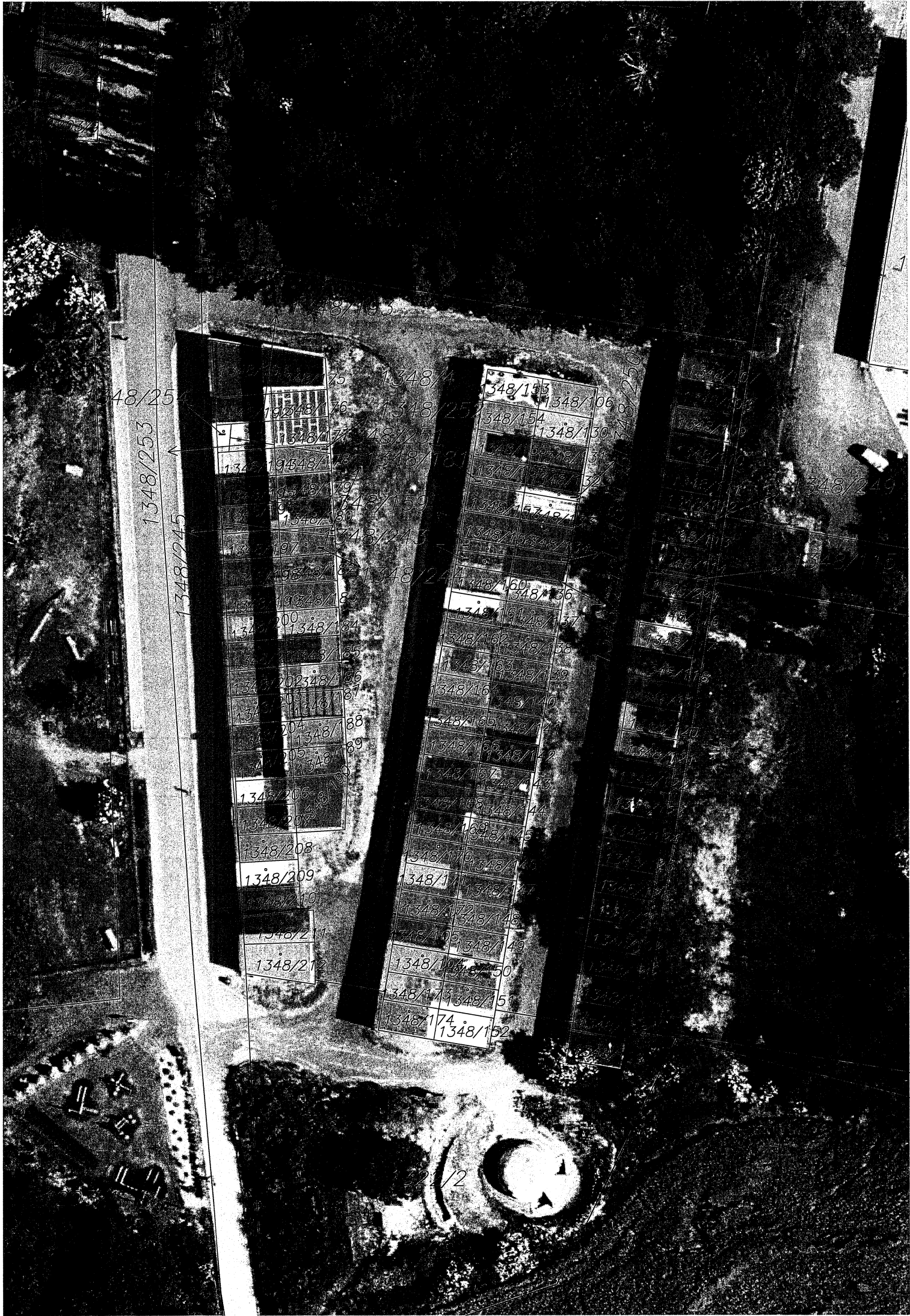
V pondělí 21.2.2022 se má konat Zastupitelstvo, tj. navrhuji, aby schválilo koupi garáže od pana V[REDACTED] za částku 35.000 Kč.

V úctě, Mgr. Ivan Chytil, advokát

From: [REDACTED]
Sent: Friday, February 11, 2022 7:06 PM
To: CHYTIL a MANN, advokátní kancelář s.r.o. <[REDACTED]>
Subject: Re: MCPCx V[REDACTED] - vyzva predkupni pravo - garaz 114 na parc. c. 1348/142 Cakovice
Dobrý den, reaguji na váš email. Když jsem garáž kupoval pan K[REDACTED] mi řekl, že gáráž k odkupu městské části nabídl, takže jsem ji kupoval v dobré víře. Nicméně chápu, že pokud tak neučinil má městská část garáž koupit, chci se rozhodně domluvit a nabízím garáž k prodeji za 35.000 Kč, což je cena, kterou jsem zaplatil panu K[REDACTED] + poplatek za vklad na KN a daň z nemovitosti. S pozdravem L[REDACTED] V[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: CHYTIL a MANN, advokátní kancelář s.r.o. <[REDACTED]>
Komu: [REDACTED]
Datum: 7. 2. 2022 15:11:59
Předmět: MCPCx V[REDACTED] - vyzva predkupni pravo - garaz 114 na parc. c. 1348/142 Cakovice



1348/254

1348/253

1348/245

1348/195	1348/175
1348/196	1348/176
1348/197	1348/177
1348/198	1348/178
1348/199	1348/179
1348/200	1348/180
1348/201	1348/181
1348/202	1348/182
1348/203	1348/183
1348/204	1348/184
1348/205	1348/185
1348/206	1348/186
1348/207	1348/187
1348/208	1348/188
1348/209	1348/189
1348/210	1348/190
1348/211	1348/191
1348/212	1348/192

1348/153	1348/106
1348/154	1348/107
1348/155	1348/108
1348/156	1348/109
1348/157	1348/110
1348/158	1348/111
1348/159	1348/112
1348/160	1348/113
1348/161	1348/114
1348/162	1348/115
1348/163	1348/116
1348/164	1348/117
1348/165	1348/118
1348/166	1348/119
1348/167	1348/120
1348/168	1348/121
1348/169	1348/122
1348/170	1348/123
1348/171	1348/124
1348/172	1348/125
1348/173	1348/126
1348/174	1348/127
1348/175	1348/128
1348/176	1348/129
1348/177	1348/130
1348/178	1348/131
1348/179	1348/132
1348/180	1348/133
1348/181	1348/134
1348/182	1348/135
1348/183	1348/136
1348/184	1348/137
1348/185	1348/138
1348/186	1348/139
1348/187	1348/140
1348/188	1348/141
1348/189	1348/142
1348/190	1348/143
1348/191	1348/144
1348/192	1348/145
1348/193	1348/146
1348/194	1348/147
1348/195	1348/148
1348/196	1348/149
1348/197	1348/150
1348/198	1348/151
1348/199	1348/152

1348/250	1348/100
1348/251	1348/101
1348/252	1348/102
1348/253	1348/103
1348/254	1348/104
1348/255	1348/105
1348/256	1348/106
1348/257	1348/107
1348/258	1348/108
1348/259	1348/109
1348/260	1348/110
1348/261	1348/111
1348/262	1348/112
1348/263	1348/113
1348/264	1348/114
1348/265	1348/115
1348/266	1348/116
1348/267	1348/117
1348/268	1348/118
1348/269	1348/119
1348/270	1348/120
1348/271	1348/121
1348/272	1348/122
1348/273	1348/123
1348/274	1348/124
1348/275	1348/125
1348/276	1348/126
1348/277	1348/127
1348/278	1348/128
1348/279	1348/129
1348/280	1348/130
1348/281	1348/131
1348/282	1348/132
1348/283	1348/133
1348/284	1348/134
1348/285	1348/135
1348/286	1348/136
1348/287	1348/137
1348/288	1348/138
1348/289	1348/139
1348/290	1348/140
1348/291	1348/141
1348/292	1348/142
1348/293	1348/143
1348/294	1348/144
1348/295	1348/145
1348/296	1348/146
1348/297	1348/147
1348/298	1348/148
1348/299	1348/149
1348/300	1348/150

22/2



Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 16.02.2022 11:15

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16022022 pro Městská část Praha - Čakovice
kres CZ0100 Hlavní město Praha Obec 554782 Praha
st. území 731561 Čakovice

Parcela	1348/142	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Výměra [m2]	19				
Účel pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Adresa DKM	KRALUPY, 3-8/34				
Řízení	Z-65413/2014-101				
Na pozemku stojí stavba	bez čp/če, garáž, LV 3714				
Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				Vlastnické právo	
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9				Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2022 11:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16022022 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 3714

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
V [redacted] L [redacted] [redacted] Tišice	[redacted]	

Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	1348/142, LV 866	
bez čp/če	garáž	1348/170, LV 866	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Historie

o Smlouva kupní ze dne 22.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:08:51.
Zápis proveden dne 18.10.2017.

Pro: V [redacted] L [redacted] [redacted] Tišice RČ/IČO: [redacted] V-68771/2017-101

o Smlouva kupní ze dne 08.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2021 08:30:55.
Zápis proveden dne 09.12.2021.

Pro: V [redacted] L [redacted] [redacted] Tišice RČ/IČO: [redacted] V-85663/2021-101

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: [redacted] Vyhotoveno: 16.02.2022 11:19:37
Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD