

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 89****konané dne 07.10.2013****USN RM 432/2013 – 456/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová
 radní – Ilona Bervicová, Ing. Richard Švarc (body 4 – 6), Ing. M. Motýčka
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: zástupce starosty – Bc. Blanka Klimešová (body 23 – 27)
 radní – Ing. Richard Švarc

Pořadí	Kód kontroly	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
2	USN RM 432/2013	BJ 487/2013	Dodatky č. 2 ke smlouvám o výpůjčce - pozemek parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
3	USN RM 433/2013	BJ 490/2013	Žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice se společností KOUTECKÝ s.r.o.	OŽPaMp/Sl
4	USN RM 434/2013	BJ 193/2011	Žádost od spol. HD Investment s.r.o. o převod vlastnictví (darování) komunikace a pozemku parc.č. 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice včetně komunikace a mlatové cesty na pozemcích 1309/22 a 1520 obec Praha, k.ú. Čakovice na MČ Praha-Čakovice.	OŽPaMp/Ze
5	USN RM 435/2013	BJ 508/2013	Revokace usnesení č. USN RM 418/2013, bod 2). Předání Manipulačně provozního řádu pro vodní dílo Zámecký rybník Českému rybářskému svazu, Územní svaz města Prahy.	OŽPaMp/Sl
6	USN RM 436/2013	BJ 499/2013	Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplota a.s. na stavbu rozvodného tepelného zařízení v pozemku parc.č. 1375/1, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
7	USN RM 437/2013	BJ 517/2013	Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2014.	OŽPaMp/Sl

8	USN RM 438/2013	BJ 494/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9	USN RM 439/2013	BJ 495/2013	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10	USN RM 440/2013	BJ 496/2013	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 441/2013	BJ 497/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 442/2013	BJ 500/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 443/2013	BJ 501/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 699, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 444/2013	BJ 504/2013	Příděl bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 445/2013	BJ 505/2013	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 446/2013	BJ 515/2013	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
18	USN RM 447/2013	BJ 516/2013	Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 448/2013	BJ 506/2013	Komise pro otevírání obálek na akci Výměna elektroinstalace bytového domu - Kysucká č.p. 657-8, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 449/2013	BJ 507/2013	Komise pro otevírání obálek na akci průkaz energetické náročnosti budov	OBHSB
21	USN RM 450/2013	BJ 509/2013	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 451/2013	BJ 510/2013	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2013	OBHSB
23	USN RM 452/2013	BJ 512/2013	Využití sportovní haly - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
24	USN RM 453/2013	BJ 513/2013	Žádost o povolení k pokácení dřeviny na pozemku parc. č. 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OBHSB

26	USN RM 454/2013	BJ 521/2013	Záměr výpůjčky nebytového prostoru v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
27	USN RM 455/2013	BJ 522/2013	Žádost o změnu územního plánu - CANABA Development s.r.o.	TAJ
28	USN RM 456/2013	BJ 523/2013	Smlouva o dílo - redaktorská činnost při tvorbě periodika	TAJ
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
1		BJ 520/2013	Žádost o souhlas k uložení plyn. přípojky do pozemku městské části	INV
14		BJ 491/2013	Dodatek č.25 k pojistné smlouvě č.1509643670	OBHSB
25		BJ 519/2013	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

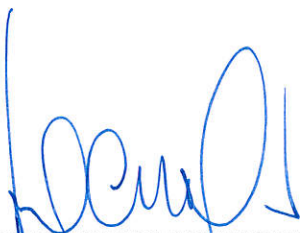
USNESENÍ

Rada městské části

89. jednání

datum konání: 07.10.2013

čís. USN RM 432/2013 - USN RM 456/2013



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
07.10.2013

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 432/2013	Dodatky č. 2 ke smlouvám o výpůjčce - pozemek parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 433/2013	Žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice se společností KOUTECKÝ s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 434/2013	Žádost od spol. HD Investment s.r.o. o převod vlastnictví (darování) komunikace a pozemku parc.č. 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice včetně komunikace a mlatové cesty na pozemcích 1309/22 a 1520 obec Praha, k.ú. Čakovice na MČ Praha-Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 435/2013	Revokace usnesení č. USN RM 418/2013, bod 2). Předání Manipulačně provozního řádu pro vodní dílo Zámecký rybník Českému rybářskému svazu, Územní svaz města Prahy.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 436/2013	Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplárenská a.s. na stavbu rozvodného tepelného zařízení v pozemku parc.č. 1375/1, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 437/2013	Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2014.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 438/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 439/2013	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 440/2013	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 441/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 442/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 443/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 699, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 444/2013	Příděl bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 445/2013	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 446/2013	Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 447/2013	Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 448/2013	Komise pro otevírání obálek na akci Výměna elektroinstalace bytového domu - Kysucká č.p. 657-8, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

USN RM	Komise pro otevírání obálek na akci průkaz energetické náročnosti budov	Jana Příbylová
449/2013		
USN RM	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
450/2013		
USN RM	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2013	Jana Příbylová
451/2013		
USN RM	Využití sportovní haly - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
452/2013		
USN RM	Žádost o povolení k pokácení dřeviny na pozemku parc. č. 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Jana Příbylová
453/2013		
USN RM	Záměr výpůjčky nebytového prostoru v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
454/2013		
USN RM	Žádost o změnu územního plánu - CANABA Development s.r.o.	Ing. Milena Pekařová
455/2013		
USN RM	Smlouva o dílo - redaktorská činnost při tvorbě periodika	Ing. Milena Pekařová
456/2013		

Materiály odložené z programu jednání dne: 07.10.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
	Dodatek č. 25 k pojistné smlouvě č. 1509643670	Jana Příbylová
	Žádost o souhlas k uložení plyn. přípojky do pozemku městské části	Jaroslav Hodovník

Dodatky č. 2 ke smlouvám o výpůjčce - pozemek parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**2**

Na pozemku parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice byla vybudována dřevěná ohrazení pro kontejnerová stání, je třeba smluvně upravit závazek péče o tento majetek.

Usnesení číslo: USN RM 432/2013

související USN RM 215/2013

související USN RM 514/2012

1) schvaluje

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce se Společenstvím pro dům Radbuzská 597, 598, 599, IČ: 24136522, se sídlem Radbuzská 599/12, 196 00 Praha 9-Čakovice, ev. č. smlouvy 169/10, k části pozemku parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku č. 2
Termín: 31.10.2013

2) schvaluje

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce se Společenstvím vlastníků Litavská 603, 604 a 605, IČ 27607046, se sídlem Litavská 604, 196 00 Praha 9-Čakovice, ev. č. smlouvy 143/09, k části pozemku parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku č. 2
Termín: 31.10.2013

3) schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce s Bytovým družstvem Úslavská 4, IČ: 25688596, se sídlem Úslavská 592, 196 00 Praha 9-Čakovice, ev. č. smlouvy 037/09, k části pozemku parc.č. 1529/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem.

3. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku č. 1
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice se společností KOUTECKÝ s.r.o. 3

Společnost KOUTECKÝ s.r.o. žádá o uzavření nájemní smlouvy na umístění kontejneru na pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 433/2013

související USN RM 338/2013

1) schvaluje

předložený návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 1m2, na umístění kontejneru na sběr textilu se společností KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Žádost od spol. HD Investment s.r.o. o převod vlastnictví (darování) komunikace a pozemku parc.č. 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice včetně komunikace a mlatové cesty na pozemcích 1309/22 a 1520 obec Praha, k.ú. Čakovice na MČ Praha-Čakovice. 4

Investor bytového projektu Rezidence Viva spol. HD Investmnet s.r.o. žádá o schválení darování komunikace vybudované na pozemku parc.č. 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice a mlatové cesty na pozemcích parc.č. 1309/22 a 1520 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 434/2013**1) se seznámila**

s žádostí společnosti HD Investment s. r. o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 26513676 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jednáním se společností.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 14.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Revokace usnesení č. USN RM 418/2013, bod 2). Předání Manipulačně provozního řádu pro vodní dílo Zámecký rybník Českému rybářskému svazu, Územní svaz města Prahy.

5

Z důvodu předání Manipulačně provozního řádu pro vodní dílo Zámecký rybník Českému rybářskému svazu, Územní svaz města Prahy se ruší usnesení č. USN RM 418/2013, bod 2).

Usnesení číslo: USN RM 435/2013

související USN RM 418/2013

1) revokuje

usnesení č. USN RM 418/2013, bod 2), kterým rada MČ Praha-Čakovice souhlasí s objednáním dohledu dle MPŘ Zámeckého rybníku u Ing. Nejedlého, IČ: 76456307.

2) souhlasí

s předáním Manipulačně provozního řádu pro vodní dílo Zámecký rybník Českému rybářskému svazu, Územní svaz města Prahy, U Podolského sanatoria 3/4, 147 00 Praha 4 - Podolí k zajištění vedení provozního deníku a prohlídek TBD u vodního díla Zámecký rybník - dohled dle MPŘ Zámeckého rybníku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
předání MPŘ pro vodní dílo Zámecký rybník ČRS p. Řezníčkovi
Termín: 11.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská teplotárenská a.s. na stavbu rozvodného tepelného zařízení v pozemku parc.č. 1375/1, k.ú. Čakovice

6

Předkládaná smlouva souvisí se stavbou: "Změna užívání a stavební úpravy - DDM, Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice."

Usnesení číslo: USN RM 436/2013

související USN RM 382/2013

1) revokuje

usnesení č. USN RM 382/2013.

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene se společností Pražská teplotní a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu rozvodného tepelného zařízení, na pozemku parc.č. 1375/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 12/2013

Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh obecně závazné vyhlášky s přílohou "Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy" pro rok 2014.**7**

MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku vyhlásil připomínkové řízení - návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2014.

Usnesení číslo: USN RM 437/2013**1) se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Informovat MHMP odbor evidence, správy a využití majetku

Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 438/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem DXXXXXX KXXXXXXX, byt č. XX,
Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha 9 - Čakovice**9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 439/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní OXXXX ŠXXXXXXXXX, byt č. X, Lužnická
627, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice**10**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 440/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní HXXXXXX BXXXXXX, byt č. XX, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**11**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 441/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní IXXXXX DXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice**12**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 442/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní SXXXXXXX BXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - U Párníků 699, Praha 9 - Čakovice**13**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 443/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní JXXXXXX NXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 699, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice**15**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 444/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.09.2013, přidělení bytu č. X o velikosti 1+1, U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice, paní JXXX MXXXXXXX, trvale bytem U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice. Byt je vázán na pracovní poměr ÚMČ Praha Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**16**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 445/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.09.2013, přidělení bytu č.XX o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, panu VXXXXXXX BXXXXXXXXX, trvale bytem Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice pod podmínkou provedení drobných oprav v bytě na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice**17**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 446/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.09.2013, přidělení bytu č.XX o velikosti 1+0 , Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, paní MXXXXX NXXXXXXXXX, trvale bytem Vyhlídkova 764/13, Praha 9 - Čakovice.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2013.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice**18**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 447/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.09.2013, přidělení bytu č.X o velikosti 2+1, Niská 630, Praha 9 - Čakovice, paní LXXXXX ČXXXXXX, trvale bytem Polabská 768/6, Praha 9 - Čakovice pod podmínkou provedení oprav v bytě na vlastní náklad.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Komise pro otevírání obálek na akci Výměna elektroinstalace bytového domu - Kysucká č.p. 657-8, Praha 9 - Čakovice **19**

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek podaných do VŘ

Usnesení číslo: USN RM 448/2013

související USN RM 358/2013

1) schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce "Výměna elektroinstalace bytového domu - Kysucká č.p. 657-8, Praha 9 - Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Richard Švarc, Jana Příbylová, Markéta Baťková, Jaroslav Hodovník, Milan Bauman

Náhradníci: Bc. Blanka Klimešová, Ljuba Straková, Alena Šamalová, Ing. arch. Pavel Šmíd

Obálky se budou otevírat ve středu 30.10.2013 v 15,30 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 29.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Komise pro otevírání obálek na akci průkaz energetické náročnosti budov **20**

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek podaných do VŘ

Usnesení číslo: USN RM 449/2013

související USN RM 326/2013

1) schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce "PENB pro kritérii vybrané objekty ve správě MČ Praha Čakovice".

Komise ve složení: Bc. Blanka Klimešová, Markéta Baťková, Milan Bauman,
Ing. arch. Pavel Šmíd, Jaroslav Hodovník
Náhradníci: Ing. Richard Švarc, Ljuba Straková, Alena Šamalová, Jana Příbylová
Obálky se budou otevírat ve středu 9.10.2013 v 15,30 hod. v kanceláři Odboru
bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 -
Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 11.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice **21**

Žádost o splátkový kalendář

Usnesení číslo: USN RM 450/2013

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby s tím spojené ve výši
71 775,- Kč, byt č. XX, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice - nájemce pan VXXXXX
PXXXX.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem dohody o splácení
dluhu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2013**22**

Přehled dlužného nájemného - byty, nebyty

Usnesení číslo: USN RM 451/2013**1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.6.2013.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Termín: 31.12.2013**2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Využití sportovní haly - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice**23**

žádost o využití sportovní haly k výuce tělesné výchovy nad rámec využívání haly

Usnesení číslo: USN RM 452/2013**1) doplňuje**

usnesení R-43/4.2.1/08 o bezplatném užívání sportovní haly , nám. J. Berana 940, Praha 9 - Čakovice pro školy zřízenými hl.m. Prahou a MČ Praha Čakovice a stanovuje dobu využívání do 15,30 hodin.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.10.2013**2) souhlasí**

s žádostí Gymnázia Čakovice, nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice o využití sportovní haly nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice na úterý do 16,15 hodin pro účely výuky tělesné výchovy ve školním roce 2013/2014.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc, Bc. B. Klimešová)

Žádost o povolení k pokácení dřeviny na pozemku parc. č. 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice **24**

Řešení nevhodné výsadby jehličnanu na zahradě gymnázia.

Usnesení číslo: USN RM 453/2013

1) souhlasí

s odstraněním 1 ks stromu (smrku ztepilého) na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1086, k.ú. Čakovice, obec Praha z důvodu nevhodné výsadby narušující stavebnětechnický stav přilehlé budovy - spojovacího krčku k č.p. 100, Nám. 25. března, Praha 9 - Čakovice.

Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1018, k.ú. Čakovice, obec Praha.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit žádost o povolení k pokácení dřeviny na OŽPaMp
Termín: 29.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, Bc. B. Klimešová)

Záměr výpůjčky nebytového prostoru v objektu budovy Jizerská 816, Praha 9 - Čakovice **26**

záměr výpůjčky prostor v objektu Jizerská 816 pro potřeby základního školství

Usnesení číslo: USN RM 454/2013

1) schvaluje

návrh záměru výpůjčky části nebytového prostoru v objektu Jizerská č. p. 816, na pozemku parc.č.1151/12 v obci Praha, k.ú.Čakovice k účelům využití základního školství na dobu určitou 1 roku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, Bc. B. Klimešová)

Žádost o změnu územního plánu - CANABA Development s.r.o.

27

Společnost Canaba Development s.r.o. zastupující vlastníky pozemku parcel. č. 1309/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice podává podnět ke změně funkčního využití pozemku z platného stavu OP/OB-D na OB-D

Usnesení číslo: USN RM 455/2013

1) nesouhlasí

s podnětem ke změně ÚP SÚ HMP - funkčního využití pozemku parcel. č. 1309/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice ze stávajícího stavu OP/ OB-D na OB-D.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Oznámit žadateli a OUP MHMP.
Termín: 21.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. R. Švarc, Bc. B. Klimešová)

Smlouva o dílo - redaktorská činnost při tvorbě periodika

28

Smlouva na přípravu a redaktorskou činnost periodika U nás v Čakovicích

Usnesení číslo: USN RM 456/2013

1) schvaluje

návrh smlouvy o dílo na tvorbu periodika U nás v Čakovicích s Mgr. Jaroslavem Svobodou, DiS. a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
zajistit podpisy
Termín: 14.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)