

15. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice

konané dne 17. května 2021

ve sportovní hale v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Starosta pan Jiří Vintiška: Krásný podvečer, dámy a pánové. Já vás vítám na 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Jak víte, epidemiologická situace pořád ještě nedovoluje uskutečnit naše zasedání v obvyklých prostorách v Schoellerově sále, takže jsme využili opět sportovní halu. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny – teď dorazil pan doktor Marada, takže to bude zřejmě 19, je to tak? (Paní Laušová souhlasí.) – takže 19 zastupitelů a zastupitelů, to znamená, že naše zasedání je schopno se usnášet.

Jako obvykle si dovoluji upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán, a zároveň je dnešní zasedání možno sledovat i on-line na webových stránkách MČ.

Z dnešního jednání se omluvili: pan Mgr. Otakar Duben a pravděpodobně uvidíme, jestli paní inženýrka Zeithamlová stihne dneska dorazit. Nevěděla, zda to stihne.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová a jako ověřovatele zápisu z dnešního dne navrhuji Daniela Kajpra, jestli, Dane, souhlasíš? (Není slyšet.) Nejde mikrofon, nicméně jestli jsem správně rozuměl ano?

Pan Daniel Kajpr: Já se, Jirko, omlouvám. Nevím, co jsi mě navrhl.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak ještě jednou. Ověřovatel zápisu, jestli bys vzal.

Pan Daniel Kajpr: To dělám velmi rád, takže ano.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. A jako druhého ověřovatele navrhuji pana doktora Maradu. Mirku, souhlasíš být ověřovatelem?

Pan Daniel Kajpr: Souhlasím.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. V tom případě bych nechal hlasovat o tom, kdo je... Nebo takhle. Zeptám se ještě, jestli někdo má nějaký jiný návrh na ověřovatele, abych dostal povinnostem. Není tomu tak, nikdo nenavrhuje nikoho jiného. Dávám tedy hlasovat, kdo je pro, aby pan Daniel Kajpr a pan doktor Miroslav Marada se stali ověřovateli zápisu z dnešního jednání.

Kdo je prosím pro? Pokud se nemýlím, tak vidím všechny ruce nahoře, to znamená 19 zastupitelů je pro. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Ani v jednom případě se nikdo nehlásil, takže jsme 19 hlasy schválili ověřovatele.

Návrhový výbor, protože nemáme pana Dubna, který obvykle dělá předsedu, tak navrhuji místo něj Michala Seidla. Michale, je to možné? (Ano.) Děkuji. Michal kývá hlavou. A jako druhého navrhuji Martina Slavíka, který obvykle bývá členem návrhového výboru. Martine, souhlasíš?

Pan Martin Slavík: Ano, souhlasím.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji moc. Zeptám se, jestli někdo má nějaký jiný protinávrh na návrhový výbor. Nikdo.

Dávám tedy hlasovat, kdo je pro, aby Michal Seidl a Martin Slavík byli návrhovým výborem s tím, že Michal Seidl by byl předseda. Kdo je pro, prosím? Všechny ruce vidím opět nahoře, tedy 19 pro. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak, takže 19 hlasy jsme schválili návrhový výbor.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Příhlašky k vystoupení přítomné veřejnosti, a to jak k jednotlivým bodům programu, tak i k následujícím veřejným vystoupením, jsou k dispozici také tady u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, tak bude považován za schválený.

A nyní se dostáváme k programu dnešního jednání. Samozřejmě program zahrnuje i úvod, který jsme právě absolvovali, a po úvodu tedy je návrh těchto bodů k projednání na dnešním zasedání:

Bod číslo 1 je Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním zastupitelstva;

Bodem 2 je Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ v období mezi dvěma zastupitelstvy;

Bodem 3 je Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2020 a účetní závěrka MČ k 31. 12. 2020;

Bodem 4 je potom Jmenování přísedící u Obvodního soudu pro Prahu 9;

Stejně tak bod 5 je Jmenování přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9;

Bodem 6 je Koupě pozemků v rámci Čakovického parku – smlouva se společností Natland;

Potom bodem 7 je Koupě komunikací vybudovaných v rámci Čakovického parku – opět smlouva se společností Natland;

Bod 8 je Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500, který se nachází v Třeboradicích od Úřadu pro zastupování státu;

Bodem 9 jsou potom tedy podle návrhu programu Interpelace;

A bodem 10 Závěr.

A já se ptám, jestli je nějaký návrh na úpravu programu, na znovudoplnění atp. Pokud se nikdo nehlásí, tak bych nechal hlasovat o těch deseti bodech programu, tak jak jsem je právě přečetl.

Kdo je prosím pro tento program? Vidím opět všechny ruce nahoře. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo zda se někdo zdržel. Ani v jednom případě tomu tak nebylo, takže 19 hlasy jsme schválili program dnešního zasedání.

Jak obvykle říkám, připomínám, že po skončení zasedání zastupitelstva tedy následují podle jednacího řádu veřejná vystoupení.

Tak. Můžeme přistoupit tedy k projednávání bodu číslo

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním ZMČ

kteřou jste jako vždy dostali v písemné podobě v předstihu, ke které jste měli přístup prostřednictvím vzdáleného přístupu, a dovolím si přechíst usnesení k tomuto bodu:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 14. a 15. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 24. 2. 2021 do 28. 4. 2021.

A já otevírám rozpravu ke zprávě o činnosti rady. Daniel Kajpr se hlásí.

Pan Daniel Kajpr: Dobrý podvečer. Já bych se jenom zeptal ke dvěma věcem. První je zklidnění dopravy – Slaviborské náměstí a nějaké plánování, co si pod tím představit.

A druhé je umístění stavby na Havraňáku, co to má být za stavbu. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já se pokusím odpovědět. Co se týká zklidnění dopravy, tak to je projekt, který vlastně zahrnuje území vymezené přibližně tím žlutým přechodem u restaurace Maximum, zahrnuje tu křižovatku Schoellerova a Bělomlýnská, zahrnuje i vlastně Bělomlýnskou ulici podél restaurace Maximum klub restaurant, podél školky, území, které je vlastně na té křižovatce na ulici, která vede do Mírovic, a zahrnuje i území, které vlastně je řečneme inverzní k tomu projektu, který jsi, Dane, řešil ty původně, což byla vlastně ta revitalizace okolí Třeboradického rybníka. To znamená všechno, co neřeší tento projekt, by řešil právě projekt, který by na to měl navázat.

Ten projekt řeší jednak zklidnění dopravy v této oblasti, kdy pravděpodobně se bude jednat o nějakou úpravu řečneme výškovou na komunikaci tak, abychom v tom prostoru u školky a u Maxima vytvořili – říká se tomu sdílená zóna. Dále to zahrnuje rekonstrukci všech povrchů, rekonstrukci zeleně, která je v téhle oblasti, a to je v podstatě všechno.

Co se týká stavby na Havraňáku, tak potřebuji, kolegové, pomoci. Teď mně to z hlavy takhle nenaskakuje, jakou stavbu na Havraňáku. Nemůže to být ten projekt parku, který vlastně je... (P. Kajpr gestikuluje, že netuší.) Nevím teď, jaké to je usnesení.

Pan Daniel Kajpr: To jsem si nenapsal, ale je to takové to klasické jednověté usnesení, že rada schvaluje umístění stavby na Havraňáku, takže vůbec nemám potuchu.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak to bude určitě projekt krajinného parku Havraňák, který jsme vlastně připravovali někdy asi od roku 2016 nebo 2017 ve spolupráci s MČ Praha 19 a ve spolupráci s hl. m. Prahou, s odborem ochrany prostředí, a je to rozsáhlý projekt, jehož menší část se nachází i na našem území. Ta část, která nás nejvíce zajímá, je lávka přes železniční trať, která vlastně navazuje na ty cyklostezky, které byly vytvořeny.

Pan Daniel Kajpr: Jestli je to tohle, Jirko, tak to vím samozřejmě.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pardon?

Pan Daniel Kajpr: Jestli se to má týkat toho lesoparku, tak to bych věděl tedy, o co jde, samozřejmě.

Starosta pan Jiří Vintiška: Mělo by to být ono, protože si nepamatuji, že bychom na Havraňáku povolovali nějakou jinou stavbu. Myslím si, že to je tohle, protože k té jsme se asi do měsíce zpátky vyjadřovali, takže to by pravděpodobně mělo být toto.

Pan Daniel Kajpr: A teď jestli ještě můžu drobnou doplňující k těm Třeboradicím. Plánuje se také zamezení dopravy nad 3,5 tuny nebo něco takového?

Starosta pan Jiří Vintiška: Zamezení dopravy nad 3,5 tuny už v Třeboradicích je. Tam je možný průjezd jenom z Mírovic na Hovorčovice, jinak vlastně jsou zákazové značky pro všechnu nákladní dopravu bez omezení tonáže, to znamená, týká se to i 3,5 tuny a výše, protože se to týká i menší tonáže, a ta je vlastně na křižovatce u kostela, když se jede směrem nahoru na Bělomlýnskou do Čakovic a také na křižovatce právě u restaurace Maximum, na Schoellerovu ulici vlastně nejde už vjet nákladní dopravou.

Pan Daniel Kajpr: Tak by to mohl někdy nějaký policajt kontrolovat. Docela bychom asi vybrali nějaké peníze.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak to samozřejmě je pravda, co říkáš. Problém je v tom, jakým způsobem vlastně městská policie má možnost odstavovat ta těžká vozidla. Aspoň to bylo vždycky vysvětlení toho, proč ty kontroly nákladní dopravy nejsou prováděny tak často.

Pan Daniel Kajpr: Díky.

Starosta pan Jiří Vintiška: Někdo další? Michal Seidl.

Pan Michal Seidl: Já bych chtěl ještě zareagovat nebo doplnit vlastně dotaz Dana Kajpra k Třeboradicím. Chtěl bych poprosit všechny, kteří jste v té pracovní skupině, kteří se zabýváte zklidněním dopravy v Třeboradicích vlastně okolo návsí, tak abyste udělali všechny kroky pro to, aby tam žádný autobus MHD nemusel stát na té zastávce. Není to proto, že by jakoby úplně tak kazil, i když také trochu, esteticky pohled na ten krásný barokní kostel, ale je tam problém v tom, že pokud není restaurace otevřená, tak ti řidiči prostě nemají žádné sociální zázemí. A nevím, jak kdo z vás, já jsem častokrát tam už někoho viděl prostě, že tam nemají opravdu ti lidé kam chodit. Je to tam tristní.

Tak ať tam ty autobusy nestojí. Myslím si, že se dá najít nějaké řešení, aby odjely třeba na sídliště, kde je vybudované sociální zázemí pro řidiče MHD. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Také děkuji. Ještě někdo další chce diskutovat ke zprávě o činnosti rady, položit nějaký dotaz, něco vysvětlit? Není tomu tak. V tom případě... Michal Seidl.

Pan Michal Seidl: Pardon. Ještě jeden bod, jenom technický komentář. Já jsem to psal, Jirko, tobě, psal jsem to vlastně už několikrát tu prosbu na paní Laušovou. Bylo by možné prosím udělat obměnu serveru, na který umístíte sdílené dokumenty? Je tam Windows Small Business 2010. Ta technologie nefunguje, je to deset let staré. Já vlastně prakticky každý druhý pokus, když se pokouším sdílet ty dokumenty, tak to nefunguje. Omlouvám se paní Laušové, já vlastně přes ni urguji toho vašeho správce IT, aby vždycky ten server nahodil nazpátek.

Starosta pan Jiří Vintiška: Michale, já se omlouvám, že jsem ti na to neodpověděl. Chtěl jsem ti to říct. Jde o to, že my vlastně teď přecházíme na jiný systém serveru. Technicky to neumím teď popsat, ale jak pan Němeček, který dělá správu serverů, tak náš IT pracovník pan Legner na tom nějakým způsobem pracují a připravují řešení jednak nějakého nového serverového operačního systému – nevím teď, co to bude za verzi, a určitě to nebude Small Business Server, který tam teď máme.

Pokud nejsou žádné další dotazy, tak bych si dovilil uzavřít rozpravu o zprávě o činnosti rady a nechal bych hlasovat o návrhu usnesení, to znamená, že bereme na vědomí zprávu o činnosti rady, tak jak jsem usnesení četl.

Kdo je prosím pro toto usnesení? Všichni jsme pro. Pro formu se zeptám, jestli někdo je proti nebo jestli se někdo nezdržel. Není tomu tak, 19 hlasy jsme tedy schválili bod číslo 1.

A můžeme pokračovat bodem číslo

2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Předkladatelem je pan místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Dobrý podvečer nebo téměř večer. Všichni přítomní hosté, kolegové, dovolím si přistoupit k bodu číslo 2, který se týká rozpočtových opatření, jež jsme schválili v období mezi posledními zastupitelstvy. Je to poměrně velké množství rozpočtových opatření.

Ta první se týkají jedničky až trojky, což byly přijaté dotace od Zastupitelstva hl. m. Prahy z 18. února letošního roku. Jedná se o operační program Praha – Pól růstu. Jsou to ty multikulturní šablony pro Základní školu Dr. Edvarda Beneše ve výši 92 000 korun, tradiční neinvestiční dotace na provoz knihoven – pro čakovickou je to ve výši 19 200 a v Třeboradicích 1 900 korun. To, co je potěšitelné, je dotace na rozšíření Základní školy Dr. Edvarda Beneše. Jedná se o budovu A a je to ve výši 15 mil. korun pro letošní rok.

Pak byla rozpočtová opatření č. 4 a 5. Dovolím si předeslat, že to byla taková ta očekávaná opatření. Jedná se v majoritní výši o dotace, které jsme již schvalovali v rámci nebo v souvislosti s rozpočtem. Jsou v celkové výši 66 160 200 korun a jsou to ty všechny v rámci rozpočtového opatření č. 5 vypsané, ať už to bylo na vlečku, dokončení cyklostezek, výstavba nové mateřské školy atd. A mimo to je tam vlastně ještě 30 000 korun na Fond solidarity.

Následující rozpočtová opatření 6 až v podstatě 13 jsou různé přesuny z důvodů investičních nebo změny toho účelu ať už investičního na neinvestiční, a byly to vlastně neočekávané výdaje. Máme to za 57 000 korun opravu zdi v půdním ateliéru plus správní poplatek – stavební povolení klubovny pro Junáka. Dále to byla oprava kotle ve služebně městské policie ve výši 2 000 korun, dále to bylo vyúčtování spotřeby v téměř místě. Bylo to i vyúčtování spotřeby v Polabské ulici ve výši

1 000 korun tam, kde sídlí nebo má ve výpůjčce Centrum ekologické výchovy Farma Miškovice. Dále to bylo již, co jsme projednávali, kdy přesouváme z rezervy na úřadě ve výši 451 000 korun – vlastně jedná se o to neoprávněné obohacení v souvislosti s železniční vlečkou a následně 258 000 korun nájemné schválené na rok 2020 a 2021. A v neposlední řadě je to vlastně přesun v oddílu paragrafu silnice. Jedná se o nová zrcadla ve výši 50 000 korun.

A úplně tím posledním bodem bylo, že 28. dubna jsme schválili nebo Rada MČ schválila nákup nové sekačky Rider Husqvarna, která je potřeba pro náš technický úsek, a bylo potřeba převést alokované prostředky, které byly v neinvestičních výdajích právě na investiční.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 1-13 Rady MČ – rok 2021 dle přílohy Tabulka č. 1.

Děkuji za pozornost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Paní doktorka Kupcová a pak Michal Seidl.

Paní Lenka Kubcová: Dobrý večer. Já se v rámci tohoto bodu, byť je tam spousta jaksi bohulibých dotací a jistě důležitých dotací, zdržím, protože si myslím, že dotace na budování cyklostezek vyasfaltováním není vhodné použití asfaltu v krajině apod. Takže to je vše.

Starosta pan Jiří Vintiška: Michal Seidl jako další přihlášený.

Pan Michal Seidl: Já jsem se chtěl zeptat, to je taková drobnost z těch dotací – ta sekačka, kterou chcete koupit nebo už jste koupili, za 270 tisíc tuším, jestli to bude taková sekačka, kterou bude možné sekat i ty trávníky, které teď v tom novém rezidenčním areálu Na Pramenech vlastně developer vybudoval, protože myslím si, že technická správa s tím bude mít zásadní problém, až nám to developer předá. Je to velká plocha ve strmém svahu. Tak mě napadlo, jestli třeba ta mechanizace, kterou teď pořizuje MČ, jestli už na to bude připravena.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já nevím, jestli paní inženýrka Dlouhá umí odpovědět, já nejsem odborník na stroje technické správy. Nevím, jestli ten stroj, co kupujeme, myslím si, že ne, ale paní inženýrko, jestli vy umíte upřesnit...?

Paní Eva Dlouhá, vedoucí odboru živ. prostředí a majetkoprávního: Dobrý večer, dámy a pánové. Tahle sekačka na ty svahy nebude. Ty svahy opravdu se budou muset vzít asi ruční technikou, takovými těmi křoviňáky. Ale je to sekačka, která je velice ohebná, vlastně má už dva klouby a bude nám sekat hlavně ty zelené pásy, kde jsou různé stromy. A je to vlastně i náhrada za sekačku, která když se to dávalo do rady, ještě fungovala, ale už nám tam praskla poloosa, takže je to náhrada za starší typ Husqvarny a je to vlastně teď úplně to nejlepší, co mají. Je to odpružené. Už na tom chlapi vydrží lépe sedět. Ono sedět na té sekačce celý den není úplně jednoduché.

Takže bohužel na ty kopce to nebude. Také jsem na ně se zděšením koukala. Ale ty si myslím, že se budou muset dělat ručně. Nevím, jestli nějaká technika vůbec na to bude. Nevím. Tahle sekačka je hlavně na ty zelené pásy a má vlastně pěkný rejď, takže objede ty lípy úplně dokola a vezme to dočista, není nutno dosekávat. Jestli takhle stačí?

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za upřesnění. Ještě někdo do diskuze? Daniel Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: Mě by zajímalo, co je to neoprávněné obohacení.

Starosta pan Jiří Vintiška: Vysvětlím já. To je věc, kterou jsme řešili s Českými drahami. Je to vlastně – myslím si, že jsme to už i říkali – ten spor, který jsme vedli s Českými drahami, kdy ony nás žalovaly na neoprávněné obohacení za pozemky pod vlečkou, která se nachází na jejich

pozemcích, to znamená vlastně za Pasem, za montážemi, ty čtyři koleje nebo pět kolejí vlečky, co máme v téhle oblasti, co není na našem pozemku.

Pokud není žádný další příspěvek do této diskuze, tak diskusi uzavřu a dal bych hlasovat o návrhu usnesení, tak jak ho pan místostarosta před chvílíčkou přečetl.

Kdo je prosím pro? 18, jestli dobře vidím, je nás pro. Kdo je proti? Nikdo. A kdo se zdržel? Jedna paní zastupitelka se zdržela – paní doktorka Kubcová. Tím jsme schválili bod číslo 2.

A můžeme přikročit k bodu číslo

3. Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2020 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2020

Předkladatelem je opět pan místostarosta Motyčka.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji, Jirko, za slovo. Dostáváme se v rámci rozpočtu nebo v tom rozpočtovém roce k dalšímu důležitému bodu, kdy samozřejmě rozpočet pro aktuální období je to nejdůležitější, ale samozřejmě je nutné ještě se vyjádřit k závěrečnému účtu za rok 2020. Věřím, že jste podklady všichni dostali. Já jsem si tedy připravil pro vás opět prezentaci, kterou bohužel z důvodu pandemie – a doufám, že v době postcovidové už ji konečně můžeme promítnout. Já se tedy pokusím aspoň reprodukovat některá důležitá čísla, která nám vlastně v souvislosti s rokem 2020 vplynula.

Přečtu z toho grafu to nejdůležitější, co si myslím, že je pozitivní, že v původním návrhu na rok 2020 jsme plánovali schodek ve výši 15 896 000 a konec jsme skončili s přebytkem 36 918 742,57 korun a bylo to provedeno v následujících kapitolách. Mám to agregované do těch hlavních důležitých čísel.

V rámci běžných příjmů rozdíl byl v tom, že původně jsme plánovali 85 898 800 korun. Finální výsledek v běžných příjmech byl nakonec 102 797 493 a bylo to v kapitole městská infrastruktura, kde jsme schvalovali rozpočet 100 000 korun. Ten tedy byl ve skutečnosti nižší o 19 531 korun a bylo to třeba z důvodu nižšího výběru poplatků za sběr odpadů.

V rámci kapitoly školství se neschvalovalo nic, nebyly tam žádné očekávané příjmy, nicméně skutečnost byla vyšší o 96 833 korun, a to z důvodu vyššího vyúčtování za rok 2019 a plnění pojistných událostí.

V kapitole 6 – kultura, sport a cestovní ruch byl schválený rozpočet 35 000 korun, skutečnost nakonec byla nižší o necelé 2 000 korun a opět to bylo z důvodu nějakého nižšího výběru poplatků v knihovnách.

V kapitole 7 – bezpečnost byl schválený rozpočet nulový, skutečnost byla vyšší o 13 000 korun a bylo to z důvodu vyúčtování médií za rok 2019.

V rámci hospodářství opět nebyl naplánován nějaký příjem, nicméně skutečnost byla vyšší o 54 664 z důvodu převodů z vedlejší hospodářské činnosti.

V rámci kapitoly číslo 9 – tam byl vlastně největší nárůst, kromě tedy desítky – pokladní správa, kdy jsme schvalovali rozpočet 89 000 korun, a skutečnost byla vyšší o 232 355 korun z důvodu přijatých darů.

V rámci pokladní správy jsme schvalovali rozpočet nejvyšší, tam jsou ty mandatorní příjmy zejména od Magistrátu hl. m. Prahy, kdy jsme plánovali 85 674 800 korun, a byl vyšší o celých 16 522 910 korun, a to bylo z důvodu nějakých dalších dotací, které přicházejí v průběhu roku nejen samozřejmě od magistrátu, ale i Ministerstva školství, Evropské unie atd.

Co se týká kapitálových příjmů, tak ty jsme plánovali v roce 2020 ve výši 15 702 000 korun, skutečnost nakonec činila 76 366 900 korun a bylo to dáno drobnou změnou v kapitole číslo 9 – vnitřní správa, kdy tam byl schválený rozpočet 15 602 000 korun, nakonec jsme čerpali 15 601 500 korun, takže jsme 500 korun ušetřili.

A v rámci kapitoly číslo 10, tam je samozřejmě logicky nejvyšší nárůst. Tam jsme schvalovali rozpočet 100 000 korun a skutečnost byla vyšší o 60 665 400, což byly právě dotace od Magistrátu hl. m. Prahy a další subvence.

Co se týká výdajů nebo výdajové stránky rozpočtu, tak v běžné výdaje pro rok 2020 byly schváleny ve výši 89 302 000 korun, nakonec skutečnost potěšující byla o něco nižší, tedy 88 644 658, a změny nastaly v těchto kapitolách:

V rámci 2 – městské infrastruktury, což je péče o městskou zeleň, byl schválený rozpočet 21 177 500 korun, byla skutečnost nižší o 3 192 944 a bylo to z důvodu nějakých nižších finálních výdajů na rekonstrukci silnic, nižší provozní výdaje právě v souvislosti s údržbou obce.

V rámci školství, mládeže a sportu byl schválený rozpočet 26 689 100 korun. Skutečnost byla vyšší o 5 974 122 korun a není to z důvodu, že by více utráceli, ale právě z důvodu obdržených dotací pro naše příspěvkové organizace, kdy logicky když se objeví to navýšení na příjmové stránce, to samé se musí projevit i na výdajové stránce.

V rámci kultury a cestovního ruchu byl schválený rozpočet 3 054 400, skutečnost (oproti) očekávání byla nižší asi o 914 000 korun a bylo to samozřejmě z důvodu pořádání menšího počtu kulturních akcí, kvůli vládním omezením v souvislosti s onemocněním nebo nákazou COVID-19.

V rámci kapitoly bezpečnost byl schválený rozpočet 570 000 korun, skutečnost byla vyšší o 916 823 a bylo to z důvodu právě, že byla dokončena zbrojnice a bylo potřeba ji dovybavit tak, aby mohla fungovat v době právě covidové, kdy byla nutnost zachovávat hotovosti a suplovat činnost vlastně HZS.

V rámci kapitoly hospodářství byl schválený rozpočet 1 165 000 korun, skutečnost byla nižší o částku 417 000 korun z důvodu nižších výdajů na opravy.

V rámci vnitřní správy byl schválený rozpočet 34 181 000. Tam došlo k úspoře o 3 011 000 korun a zejména se jedná o úspory v rámci fungování úřadu jako takového.

V rámci poslední kapitoly, co se týká běžných výdajů, byl u pokladní správy schválený rozpočet 2 465 000. Skutečnost byla nižší o 9 804 korun. V této části je právě vratka té návratné finanční výpomoci v souvislosti s dostavbou další části naší základní školy.

Co se týká kapitálových výdajů, tak ty byly pro rok 2020 schváleny ve výši 32 436 900 korun, skutečnost nakonec činila 53 598 992 a změny byly v kapitole zejména: městská infrastruktura, kde byl schválený rozpočet 25 939 000, skutečnost nakonec činila o 17 959 000 korun více a bylo to opět z důvodu získání dotací na investiční akce a následnou realizací těchto akcí.

Co se týká školství, tak byl schválený rozpočet ve výši 500 000 korun, skutečnost byla vyšší o 4 319 936 a je to ze stejného důvodu jako v rámci městské infrastruktury.

V kapitole 5, co se týká zdravotnictví a sociální péče, byl schválený rozpočet 1 220 000 korun. Tato částka nakonec nebyla vyčerpána a je to v souvislosti s dokončením projektové činnosti v souvislosti se Zdravotnickým domem v Petříkově a předpokládáme dokončení v letošním roce, a tak to bylo i schváleno vlastně v letošním rozpočtu.

Co se týká kapitoly 7 – bezpečnost, tam se původně neplánovaly žádné výdaje, nicméně skutečnost byla vyšší o 2 057 552 korun a bylo to z důvodu vybavování nové hasičské zbrojnice a doplatku DPH z roku 2019.

V rámci kapitoly 8 – hospodářství byl schválený rozpočet 980 000, skutečnost nakonec byla vyšší o 154 000 korun z důvodu doplatku DPH z roku 2019 a vybavení hudební síně.

V poslední kapitole 9 – vnitřní správa byl schválený rozpočet 3 797 700 korun, skutečnost nakonec byla nižší o 2 109 000 korun a z důvodu alokování právě té vyšší rezervy na rok 2020, která pak následně nebyla využita v plné výši.

Pokud se mám podívat na nějakou sumarizaci, tak v návrhu rozpočtu byl schválený schodek 15 896 000, skutečnost byl přebytek ve výši 36 mil. nebo téměř 37 mil. korun a bylo to dáno z důvodu nějakých provozních úspor a také samozřejmě nedočerpaním nějakých dotací v roce 2020, protože bylo samozřejmě složitější dokončování těchto investičních akcí.

Pokud se podíváme na zůstatky na účtu, tak na běžném účtu byla poměrně zajímavá částka 98 754 982 korun, nicméně pokud odečteme ty dotace, které jsme si dneska četli ve výši 66 mil., pak

jsou zde další fondy, ať už jsou zaměstnanecké či ostatní, tak použitelná část pro naši potřebu je cca 26 mil. a nějaké drobné. Co se týká zůstatku na účtu VHČ, jedná se o 812 891 korun.

Na závěr je ještě nutné podotknout, že tento závěrečný účet projednal i finanční výbor. Ten ho doporučuje ke schválení bez výhrad. Proběhl samozřejmě tady tradiční audit, který v průběhu celého auditu našel pouze velmi malé a drobné dílčí nedostatky, které byly odstraněny.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ:

1. schvaluje účetní závěrku MČ Praha-Čakovice za rok 2020;
2. schvaluje závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2020 bez výhrad;
3. konstatuje, že přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků dle přílohy č. 12.

Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k bodu číslo 3. Daniel Kajpr se hlásí.

Pan Daniel Kajpr: Jestli jsem se v těch číslech neztratil, tak jsem pochopil, že ten neočekávaný přebytek vznikl neproinvestováním nebo nedočerpáním těch dotací?

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Ano. Z větší míry ano. A bylo to zejména z důvodu, že těžko se soutěžilo. Dotace... Ona je to klasika. Spousta dotací přichází v podstatě v listopadu, kdy máte čas měsíc, měsíc a půl na dočerpání a je tomu takhle každý rok.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ještě nějaké dotazy nebo připomínky, diskuzní příspěvky? Pan 1. místostarosta Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji. Asi se sluší říct, že veškeré dotace, které se nevyčerpaly, byly magistrátem přeneseny na rok 2021, takže to není jakákoliv čistá ztráta.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za doplnění. Pokud nejsou další příspěvky k bodu číslo 3, tak uzavírám rozpravu k tomuto bodu a dávám hlasovat o návrhu usnesení, který tedy se sestává ze tří odstavců, tak jak je pan místostarosta před chvílí přičetl.

Kdo je prosím pro? Vidím opět 18 rukou tentokrát. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) A kdo se zdržel? Jeden se zdržel – Daniel Kajpr se zdržel.

Tím jsme projednali bod 3, a protože body 4 a 5 předkládám já, tak si dovolím předat řízení schůze panu Lochmanovi.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za předání schůze. Přistoupíme k bodu číslo

4. Jmenování přísedících u Obvodního soudu pro Prahu 9

a poprosím pana starostu, aby tento bod předložil.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za slovo. Body 4 a 5 jsou velmi podobné. Jedná se o to, že nás kontaktovala předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 s kritickým nedostatkem přísedících. My jsme se s ní domluvili, že uděláme takovou výzvu, kterou oni nám vlastně jako mustr připravili, a na základě této výzvy se nám zatím přihlásili dosud čtyři přísedící s tím, že dva se přihlásili s takovým předstihem, že jsme stihli ten materiál připravit do tohoto zasedání zastupitelstva.

Já si dovolím ten předklad, jestli můžu, společně, protože opravdu úzce souvisí. Jsou to tedy dvě osoby, které navrhuje odsouhlasit jako přísedící Obvodního soudu pro Prahu 9. Vlastně Obvodní soud pro Prahu 9 dříve, než my to dáváme ke schválení vám zastupitelkám a zastupitelům,

tak se k tomuto návrhu na jmenování vyjadřuje a samozřejmě oba ti kandidáti, kteří jsou dneska zde jmenování nebo navrhování ke jmenování, byli schváleni Obvodním soudem pro Prahu 9.

Dneska tady máme přítomného pana Mgr. Dxxxxx, takže pokud byste chtěli na něj nějaké dotazy, tak je tady připraven, tamhle po mé pravé ruce je přítomen.

Není tu bohužel přítomna Jxxx Čxxxx, která se musela omluvit, přestože tu měla být přítomna, ale bohužel ze závažných důvodů se dneska nemohla zúčastnit. Proto si dovolím Jxxx Čxxxx pro ty z vás, kteří ji neznáte, představit sám. Jxxx Čxxxx je dlouholetá předsedkyně naší přestupkové komise. Má samozřejmě velké povědomí a spousty školení pro tu činnost, která samozřejmě je vykonávána podle platné legislativy, se kterou ona je pochopitelně seznámena. Takže Jxxx Čxxxx má zkušenosti s přestupkovým řízením, samozřejmě i s některými činy, které dneska spadají už do přestupků a dříve spadaly do trestných činů – myslím tím změnu hranice trestného činu z hlediska výše, kdy, jak víte, došlo ke změně z 5 tis. korun na 10 tis. korun jako u hranice trestného činu. Takže Jxxx Čxxxx má v tomto směru docela rozsáhlé zkušenosti.

Možná ještě než bych dal slovo panu Mgr. Dxxxxxxx – nebo pan Lochman, který řídí schůzi, omlouvám se, zapomněl jsem – tak bych řekl obecně, co to vlastně je přisedící u soudu, co to znamená ta práce. Možná víte, že některé úkony u soudu se musí vlastně projednávat v senátu. Ten senát se sestává obvykle ze soudce toho soudu a ze dvou přisedících, a pokud se nemýlím, když tak, pane magistře, poprosím o doplnění, ale vlastně u trestních řízení je to vždy v senátu, pokud se nemýlím... (P. Chytil: Ne.) Není to tak, tak se mýlím. Nicméně velmi často jak u trestních, tak u občanskoprávních sporů jedná soud v senátu. Jsou na to nějaká pravidla, kdy to tak nastává, a protože vlastně soudy potřebují, aby celý ten spis v ideálním případě mohl řešit stejný senát, tak potřebují spolehlivé přisedící. Když totiž dojde ke změně přisedícího, tak pokud jsem správně pochopil to, co mi říkala paní předsedkyně obvodního soudu, tak obvykle potom obhajoba si vyžádá změnu nebo vyžádá si nové celé dokazování a potom musí ten soud vlastně všechny úkony dělat znova a to řízení se prodlužuje.

Takže oni opravdu vlastně žádají o to, abychom nejenom my samozřejmě, ale všechny městské části, které mohou jmenovat přisedícího, tak aby v uvozovkách dodaly co největší množství přisedících, aby oni měli potom možnost ta řízení u soudu zrychlit. My patříme v tomhle směru vlastně mezi ty tzv. velké městské části, přestože jsme jinak malou MČ. Zřejmě to je dáno historickými důvody, protože na Praze 9, na tom bývalém obvodu Praha 9, který je samozřejmě až od Újezdu nad Lesy až tady po nás po Čakovice, tak to jsou ty velké městské části, které jmenují přisedícího, a my jako jediná malá, pokud jsem to dobře pochopil od paní předsedkyně.

Takže tolik obecně. Pana magistra Dxxxxx tu máme přítomného, takže to si dovolím neříkat a nereprodukovat a za mě jako předklad je to vše. Dovolím si jenom tedy teď návrh bodu 4 – usnesení, a to je tedy návrh:

Zastupitelstvo městské části:

1. souhlasí s kandidaturou paní Jxxx Čxxxx, osobní údaje následují, které číst nebudu, Xxxx-Xxxxxxxx, na občanskou funkci přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9, ulice 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10, IČO 00024465

2. jmenuje Jxxx Čxxxx, opět osobní údaje číst nebudu, do občanské funkce přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9, ulice 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za předklad. Jelikož zde budeme hlasovat pro paní Jxxx Čxxxx, která bohužel nemohla být přítomna, takže otevírám rozpravu ke jmenování paní Jxxx Čxxxx a posléze přistoupíme k dalšímu schvalování v bodu číslo 5, kde dáme prostor panu Mgr. Dxxxxxxx, který je zde kandidátem, abychom mu případně nějaké dotazy mohli klást. Otevírám rozpravu k tomuto bodu číslo 4, tedy jsou-li nějaké dotazy. Pan Mgr. Seidl.

Pan Michal Seidl: Jsem inženýr, ale to je detail.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: To nevádí, ale je to stejné. Děkuji. Omlouvám se.

Pan Michal Seidl: Ne, v pohodě. Já se zdržím, protože paní Čxxxxx neznám. Tak jenom z toho důvodu, že to chci vysvětlit.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Dobře. Děkuji za informaci. Jsou zde nějaké další dotazy? Nejsou – vidím. Ukončuji rozpravu a přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení, tj. jmenování paní Jxxx Čxxxxx? 15? (Paní Laušová: Ano.) Děkuji. 15 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Tak rovnou poprosím pana starostu, aby přečetl usnesení k bodu číslo

5. Jmenování přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak u bodu číslo 5 je návrh identický:

Zastupitelstvo městské části:

1. souhlasí s kandidaturou Mgr. Mxxxxx Dxxxxx, opět nečtu osobní údaje, na občanskou funkci přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9, 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10, IČO 00024465

2. jmenuje Mgr. Mxxxxx Dxxxxx, opět nečtu osobní údaje, do občanské funkce přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9, 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za tento předklad. Otevírám rozpravu a poprosím pana Mgr. Dxxxxx, kdyby se chtěl představit a možná nám říct, co ho k tomu motivuje. Děkuji.

Pan Mxxxx Dxxxx: Dobrý den. Dovolte mi, abych se vám představil. Jsem tedy Mxxxx Dxxxx. V MČ Praha-Čakovice jsem nový s manželkou a dvěma dětmi. Přistěhovali jsme se sem z Vysočan. Jinak já pocházím z Příbrami. Tam jsem i žil celých svých 15 let – na základní škole, kterou jsem tedy úspěšně ukončil. Následně jsem střední školu absolvoval v Holešově u Zlína. Jednalo se o Střední policejní školu Ministerstva vnitra. V 19 letech jsem nastoupil zde v Praze na Praze 13-Stodůlky na oddělení Policie České republiky. Od 1. 9. 2009 jsem tedy ve služebním poměru. Už to bude tedy 12 let, co sloužím zde v Praze. Postupně jsem se tady dostal až na pozici, kterou označují moji nadřízení jako podnikový právník. Tam jsem druhým rokem. Momentálně tedy při studiu Právnické fakulty Západočeské univerzity v Plzni jsem mimo službu, jsem tedy v záloze pro studující, abych se plně mohl věnovat studiu.

V rámci výkonu služby jsem vystudoval magisterský diplom na Policejní akademii České republiky v Praze, na Praze 4, a Právnickou fakultu – momentálně končím 5. ročník. Takže budu končit a to je i jeden z důvodů, proč se ucházím nebo proč jsem sem předstoupil dnes před vás, abych se mohl ucházet o funkci přísedícího.

Z mé strany by se jednalo praxi, vynikající praxi, kterou bych mohl jednak zužitkovat své dosavadní znalosti, zkušenosti, zejména tedy z oboru trestního práva, celkově práva jako takového, neboť se domnívám, že tak jak bylo mnou předneseno, tak právo je moje životní láska, zabývám se jím tedy od 15 let celou střední školu, obě vysoké školy a věřím, že i tedy do konce mého života, ale uvidíme.

Je mi tedy 31 let, splňuji tedy podmínku věkovou, byť tedy jenom lehce. Bydlím zde v Xxxxxxx ulici. Mám dvě děti a to je asi tak z mé strany vše. Děkuji.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Já vám děkuji za představení a zeptám se kolegů zastupitelů, zda chtějí položit nějakou otázku nebo něco doplnit popřípadě. Vidím, že to tak není, takže přistoupíme přímo k hlasování, tak jak přečetl pan starosta návrh usnesení.

Prosím, kdo je pro jmenování pana Mgr. Dxxxxx? Mám pocit, že všech 19. (Paní Laušová souhlasí.) Je to tak. Děkuji. Pro forma se zeptám, kdo je proti. Nikdo. A nikdo se také tedy nezdržel. Konstatuji tedy, že usnesení bylo schváleno, a vám, pane magistře, přeji hodně štěstí a hodně sil, ať se vám daří.

Tak. Dovolte mi předat schůzi panu starostovi, ať pokračuje ve vedení zastupitelstva MČ.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Já si slovo neponechám dlouho, protože bodem šest je

6. Koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - II. etapa

kde předkladatelem je právě pan místostarosta Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za slovo, pane starosto. Vážené kolegyně, vážení kolegové, dovoluji si vám předložit návrh koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem. Pokud si pamatujete, tato společnost kdysi dávno při uzavření smlouvy o spolupráci v roce 2008, tedy prvotním uzavření smlouvy o spolupráci, se jmenovala společnost Byty Čakovice. Od té doby se přejmenovala.

O co jde? Jde o to, že v rámci smlouvy o spolupráci, která byla uzavřena 14. 10. 2008, máme za úkon uzavřít smlouvu kupní na pozemky, které jsou citované. Já je přečtu v rámci usnesení. Jsou to pozemky o celkové výměře 13 743 metrů čtverečních, které jsou v lokaci u sídliště. Převážně se to týká té části, která vlastně je připojena nebo sousedí přímo s Mratínským potokem, kde se vytvořil val, který investor ještě bude v rámci dohody pár let spravovat. Vlastně je to takové uzavření závazků MČ, které byly v rámci jednotlivých smluv a jejich dodatků vytvořeny, a pro nás dnes schvalujeme právě tuto koupi.

Val je pochopitelně hotový dle projektu. Proběhla tam inspekce, proběhla tam inspekce všech pozemků, jestli se nemýlím, paní Dlouhá? (Ano.) Takto mám informaci, včetně v období dešťů a posléze se nezjistily žádné výrazné problémy, možná nějaké dílčí dodělávky, které by nám neumožnily tento závazek splnit. Tudiž mi dovoluji, abych přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části schvaluje koupi pozemků parc. č. 1258/1, 1278/5, 1278/6, 1279/2, 1279/3, 1280/2, 1280/7, 1280/9, 1280/79, 1280/81, 1280/82, 1280/100, 1280/107, 1280/109, 1280/119, 1280/164, 1280/182, 1280/191, 1280/194, 1280/202, 1280/308, 1280/309, 1280/310, 1280/311, 1280/312, 1280/313, 1280/314 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, o celkové výměře 13 743 metrů čtverečních se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín, za cenu 2 490 korun bez DPH na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 ze dne 14. 10. 2008 a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 ze dne 12. 7. 2010.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za podrobný předklad a otevírám rozpravu k bodu číslo 6. Daniel Kajpr se hlásí.

Pan Daniel Kajpr: To je podobný bod, jako tady byl na podzim. Teď je to uspěchané ještě víc než předtím, protože to je čerstvé sídliště. Ta všudypřítomná zámková dlažba ještě není usazená, takže zase se to tam bude propadat po prvních deštích, zeleň není vyrostlá, je to tam zaplevelené. Já nechápu, proč my jsme tak vstřícní k těm developerům a naprosto úplně zbytečně rychle to od nich přebíráme. Sebevědomé městské části je to nechají třeba pět deset let spravovat a pak teprve to přebírají. My to přebíráme, když oni si na nás dupnou. Já budu rozhodně hlasovat proti. Nese to jenom náklady pro obec. Nejenom potom ty opravy, ale včetně údržby letní, zimní atp. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já se zeptám pana místostarosty. Ano.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Dane, dobře víš, že jsme velmi sebevědomá MČ, a pochopitelně nepřebereme nic, co by nás neuspokojilo. Tento úkon vyplývá ze závazků, které byly uzavřeny v roce 2008, a z dalších smluv. Pochopitelně než podepíšeme kupní smlouvu, budou všechny věci, které jsi teď citoval, a vím, že už mnoho z nich je vyřešeno, budou vyřešeny. Pochopitelně jinak to nepřevzeme. Naše podpisy tam nebudou. Ale toto je úkon, který je závazkem, a my se na realizaci toho závazku připravujeme a převzeme dané pozemky, až budou úplně v pořádku.

Pan Daniel Kajpr: Jenom k tomu sebevědomí a k těm závazkům. Jako příklad bytový soubor Harmonie ve Stodůlkách – stojí asi 15 let, dodnes tam Praha 13 nepřevzala od Skansky ani zeleň, ani komunikace, protože prostě tu a tam se něco stane. Oni nechtějí nést ty náklady.

Starosta pan Jiří Vintiška: Jenom upřesním, že se jedná o tu starší část sídliště. Já nevím, jestli, Dane, nemluvíš třeba o okolí té bývalé stodoly. Nevím, jestli nedošlo k nedorozumění, protože ta dlažba je tam už dobrých takových 8-9 let. To znamená, ta tam rozhodně není dva tři roky.

Pan Daniel Kajpr: Jedná se o tu novější část sídliště.

Starosta pan Jiří Vintiška: Soňa Černá se hlásí do diskuze.

Zástupkyně starosty paní Soňa Černá: Dane, já jsem byla přítomna na některých z těchto inspekci – na některé z těchto inspekci s paní Dlouhou a rozhodně tedy paní Dlouhá je velice důsledná a řekla bych, že je velká bojovnice za naši MČ, a nepřevzme jenom tak něco. Byli jsme tam před deštěm, po dešti, za další měsíc, takže není to jakoby nějaká odbytá předávka.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já naprosto souhlasím. Je to velmi podrobně přebírané, tam bylo několik přejímek a několik dodatečných oprav, které ten developer musel opravit. Michal Seidl se hlásí.

Pan Michal Seidl: Já bych tady chtěl veřejně poděkovat paní Dlouhé, protože vím, že opravdu velice pečlivě přebíráte ty pozemky, a děkuji za komunikaci, kterou my dva jsme měli spolu ohledně toho sáňkovacího kopce, což je taková velice problematická záležitost z mého pohledu, a ten developer ještě před měsícem, před dvěma měsíci to tam upravil do nevyhovujícího stavu, a díky vašemu zásahu – já jsem si toho dobře všiml – se to tam výrazně zlepšilo. Takže si myslím, že díky vaší práci to přebrání snad proběhne dobře a náklady pro MČ nebudou nějaké zásadní do budoucna.

Starosta pan Jiří Vintiška: Jak říkal pan místostarosta, tak je tam domluven dvouletý závazek u toho kopce ještě.

Pan Michal Seidl: To jsem zapomněl říct.

Starosta pan Jiří Vintiška: Katka Rosická se hlásí.

Paní Kateřina Rosická: Děkuji za slovo. Já jenom ještě doplním. Možná, že ano, jedná se o řeckně tu starší část novějšího sídliště, tak asi bych to upřesnila. Zároveň přesně, jak říkal pan Kajpr, my jsme tenhle bod řešili už před Vánoci na zastupitelstvu a tenkrát jsme vlastně upravili usnesení a zároveň jsme se domluvili, že všechny ty pozemky budou opravdu důkladně zkontrolovány. Víme, co se dělo v tom mezičase až do dnešních dnů. Já se určitě připojím k poděkování paní Dlouhé, protože ta na tom opravdu trávila měsíce intenzivní práce. Valili jsme na ni připomínky ze všech stran a myslím si, že v tuhle chvíli opravdu se udělalo maximum pro to, aby se eliminovala jakákoliv rizika. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za tento diskuzní vstup.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji. Já si dovolím ještě říct jednu malou poznámku. Pochopitelně můžeme přemýšlet vždy, zdali přijmeme nějaké komunikace do své správy, nějaké pozemky. Dlouhodobá praxe a praxe všech městských částí, a proto mě tedy Praha 13 trochu překvapuje, je, že právě v rámci sjednocení závazků a komfortu pro obyvatele pochopitelně MČ tyto jednotlivé komunikace a pozemky přebírá. Má to také svůj důvod, protože často v sousedství jsou nějaké další projekty, kde je velmi dobré, když MČ sousedí s nějakými budoucími investičními a developerskými projekty, protože tím pádem se stane automaticky součástí stavebního řízení a územního řízení. A my dlouhodobě, stejně jak se podařilo i tentokrát, protože my jsme od developerů dostali čtvrt milionu, jsme dokázali vyjednat samozřejmě nad rámec všech dohod ještě čtvrt milionu a další peníze, které právě sloužily k tomu, aby si naše technická správa mohla nakoupit nějaké vozidlo.

My jsme pochopitelně zažili dlouhodobě, už za mých 12 let, co jsem v tomto zastupitelstvu, že někteří developeři utečou anebo už se přestanou zajímat o nějaký developerský projekt, což způsobuje situaci, že jednotliví občané, kteří bydlí v tom území, volají koho? Pochopitelně městskou část. Přijďte nám vyklidit sniž, přijďte nám uhrabat chodník, protože je tam binec atd. My jsme to zažili a pochopitelně apelujeme na developera, tak jak to bylo v těch developerských projektech v počátku 90. let a v letech 2000, kdy nastal kompletní chaos. Pochopitelně jsme naše občany nenechali v žádném štychu. Poslali jsme tam naši technickou správu, aby se pomohlo. Tady v tomto ohledu přebíráme komunikace za to, že samozřejmě jsou to nějaké náklady, které v rámci i nějakých dotačních vztahů s magistrátem budou kompenzovány, protože v tom algoritmu, který se vypočítává na sdílení daní, na příjem sdílení daní, je také rozloha zelených ploch a plocha jednotlivých komunikací. Takže my to i dostáváme v rámci nějakých příjmů. Takže to není úplně čistý náklad, s tím nesouhlasím.

Ale v rámci komfortu pro naše občany si myslím, že je to správná věc, byť znáte mě, vždycky minimalizují jakékoliv náklady pro naši MČ. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Někdo další do této rozpravy se hlásí? Pokud ne, tak rozpravu k bodu číslo 6 uzavírám a pojdme hlasovat o návrhu usnesení, které je dlouhé, má velký výčet pozemků, nicméně bylo tady poctivě přečteno. (O slovo se hlásí p. Lochman.) Tak ještě jeden vstup.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Ještě řeknu něco mimo rozpravu, omluvte mě, ale také chci poděkovat Evě Dlouhé za výbornou práci a kolegyni Soně Černé, že se skutečně velmi intenzívně staraly o to, aby právě ty pozemky byly perfektní. Děkuji. Vše.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Nicméně pojdme tedy hlasovat o bodu číslo 6, resp. o návrhu k bodu číslo 6. Kdo je prosím pro ten návrh, jak byl panem místostarostou přečten? Pokud dobře vidím, tak 18 nás je pro. Kdo je proti? Jeden je proti – Daniel Kajpr. A kdo se zdržel? Tím pádem nikdo. 18+1 je 19, takže to souhlasí. Tímto jsme schválili a projednali bod číslo 6.

A můžeme pokračovat bodem číslo

7. Koupě komunikací vybudovaných v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Předkladatelem je opět pan místostarosta Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za slovo. Vážené kolegyně, vážení kolegové, zde máme obdobný případ. To znamená, že tentokrát to nejsou pozemky zeleně, ale jsou to komunikace, které byly vybudovány v rámci projektu Čakovický park.

Tento závazek taktéž pochází ze smlouvy o spolupráci číslo 100/2008 ze dne 14. 10. a samozřejmě ve znění dalších dodatků. O co jde? Zhruba jde o to, že přebíráme do správy naší MČ zhruba 700 metrů komunikací, které byly zkolaudovány, které jsou pod různými názvy. Já myslím, že ve vašich dokumentech vidíte jednotlivé fotky a ortofotomapy, kde se nachází. Chtěl bych říct, že tyto komunikace také byly velice pečlivě prostudovány a kontrolovány. Jsou tam nějaké úplně detailní dílčí opravy, které ještě tam budou, ale to jsou skutečně detaily, které do podepsání této smlouvy budou dopracovány, to znamená opraveny.

Já myslím, že je na čase, abych přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části schvaluje koupi komunikací v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín, za cenu 10 000 korun včetně DPH na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 ze dne 14. 10. 2008 ve znění dodatků ze dne 11. 6. dva tisíce – tady máme 20212, to už jsme hodně daleko – myslím, že to bude 2012 tedy, 11. 5. 2017 a 18. 12. 2017 a Smlouvy o výpůjčce č. 157/2010 ze dne 13. 9. 2010.

Seznam komunikací:

1. Úprava povrchu propojky komunikace Tryskovická a Za Cukrovarem;
2. Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická;
3. BD Sedmikráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikací Tryskovická.

Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k bodu číslo 7. Michal Seidl se hlásí, potom Katka Rosická.

Pan Michal Seidl: Já bych se chtěl zeptat, souvisí to tady vlastně s tím projednávaným bodem propojka Tryskovické a ulice Za Cukrovarem. Ta silnice není plnohodnotná pro provoz motorových vozidel. Je zúžená. Speciálně mě zajímá ten úsek, o kterém jsme se, Jirko, bavili minulý rok. Týká se to Pražské teplárenské. Ty jsi sliboval, že tento rok to s nimi projednáš a že si zařadí oni do rozpočtu odstranění toho teplovodu, který vlastně brání průjezdu vozidel těsně vedle toho Baumitu, a tím pádem ta vozovka bude alespoň částečně lépe průjezdná, než je současný stav. Ta vozovka je využívána obyvateli sídliště maximálně. Jednou jsem si dal tu práci, a to už je půl roku nazpátek, kdy jsem počítal, že za nějakých 10 minut tam projelo 30-40 aut. A bylo to v sobotu. Lidé to hodně používají. Já se vás chci zeptat, jestli dojde nějakou další akcí, kterou samozřejmě asi už developer nebude financovat a řídit, ale my bychom se měli postarat o dokončení celé té vozovky, celé té silnice tak, aby vlastně obyvatelé sídliště mohli dobře přijíždět do sídliště z té druhé strany než z Schoellerovy ulice.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za dotaz, Michale. Odpovím na něj. Já jsem si potvrdil buď v lednu, nebo v únoru s panem Trojanem z Pražské teplárenské, že s tou akcí počítají. Říkal mi, že s ní počítají na letošní rok. Pravdou je, že ještě nepožádali ani o stanovení dopravního značení. Vzhledem k tomu, že je květen, tak už by asi na tom něco měli dělat. Na druhou stranu tohle není primární okruh. To znamená, tohle je něco, co zřejmě jde dělat mimo tu hlavní výlukou, tu hlavní odstávku dodávky teplé vody, která se letos pro staré Čakovice plánuje tuším nadvakrát, protože budou složitější přípravy toho horkovodu na Schoellerově, co se plánuje. A jenom doplním, že tam už zbývá opravdu jen ten kousek, co tam je, nějakých těch 70 metrů, možná to ani není 70 metrů, teď nevím úplně odhad, co tam je od vlečky u Baumitu směrem k tomu už rozšířenému úseku, co je vlastně někde u hudebnin, tam jak je YAMAMUSIC. Takže tolik upřesnění.

Katka Rosická tedy.

Paní Kateřina Rosická: Já jenom jestli můžu dotaz. Je tady jmenován i ten úsek silnice před Sedmikráskou. To znamená, jedná se o ten úsek, kde ještě teď vlastně probíhá stavba až k té Finské stezce? Tak jenom jestli je úplně rozumné i tuhle část už tam teď zahrnovat, protože úplně asi nevíme, co ta stavba ještě případně může způsobit.

Starosta pan Jiří Vintiška: Je to samozřejmě komunikace, která je zátěžově připravená tak, aby vlastně unesla tuhle dopravní zátěž. Budou po ní jezdit popeláři atd., velmi těžká vozidla, ale je to přesně to, co říkal pan místostarosta, že vlastně tyhle věci budou zkontrolovány potom těsně před podpisem smlouvy. To znamená, oni tu ulici vyčistí, my provedeme tu finální prohlídku, jestli tam nejsou nějaká poškození v té vrchní obrusné vrstvě. A tamhle se vzadu hlásí ještě – tak pan Lochman a pak paní Ing. Dlouhá.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Ano, jenom, Katko, my o tom víme. To je součást té dohody. My víme, že tam ještě mají nějakou deponii, a to před podpisem smlouvy samozřejmě musí být vyčištěné pünktlich, prostě perfektní.

Paní Eva Dlouhá, vedoucí odboru živ. prostředí a majetkoprávního: Já bych jenom doplnila, že už jsme tam minulý týden byli s kolegou z investičního odboru, takže máme protokol, ve kterém jsou malé dodělávky.

Co se týká bytového domu Sedmikráska, tak oni nám dávají jenom kus té komunikace, ještě nám nedávají to parkování a tyhle věci. Tam se má pouze vlastně dopískovat ten chodník a uklidit z té komunikace stavební buňku a nějaký stavební materiál, což máme v tom protokolu sepsáno. Takže to byl ten prvotní protokol, kdy jsme procházeli ty komunikace důkladně, a mám tady z něj protokol, kdyby se někdo chtěl podívat. Opět je to prohlédnuté, co se dalo. Děkuji.

Paní Kateřina Rosická: Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Jinak je ta vozovka zkolaudovaná už. Tam už byl pan Stražil z odboru dopravy na kolaudaci, já nevím, asi před měsícem nebo takhle zhruba.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Přesně tak.

Starosta pan Jiří Vintiška: Nějaké další dotazy k bodu číslo 7 nebo nějaké příspěvky do diskuze, návrhy? Pokud nejsou, tak uzavírám rozpravu k bodu číslo 7 a dal bych hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? Vidím 18 rukou. Zeptám se, kdo je proti. Daniel Kajpr je proti. A kdo se zdržel? Nikdo se nezdržel, tedy souhlasí součet hlasování. Je nás tu 19. Schválili jsme tedy i usnesení k bodu číslo 7.

A můžeme přistoupit k osmému bodu, kterým je tedy

8. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatelem tohoto bodu je pan radní Novák, kterému teď předávám slovo.

Radní pan Petr Novák: Děkuji za slovo. Dobrý večer všem v hale ještě jednou, dobrý večer všem případným televizním divákům. Dovolte mi přednést bod číslo 8, který pojednává o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Je k tomu výborně zpracovaný materiál, kde máte všechny mapy, všechny informace o komunikaci s magistrátem i usnesení rady z roku 2016, o kterých ještě budu mluvit, za což děkuji, za ten zpracovaný materiál.

Jde o to, že v roce 2016 už rada schválila bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 500, což je ten pozemek, podle mapy vidíte, je to kousek chodníku zhruba v úrovni zastávky na Bělomlýnské ulici u hřbitova. Souhlasila s tím převodem s tím, že magistrát tenkrát dopisem sdělil, že ten převod zajistí, a to se nestalo a v současné době byl náš úřad osloven magistrátem, abychom ten převod zajistili my.

Já si asi rovnou můžu dovolit přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 500, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Praha, k.ú. Třeboradice, o velikosti 19 m², od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město, IČ: 69797111.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu tedy uzavírám a dávám hlasovat o usnesení, které právě pan radní přečetl.

Kdo je pro prosím? Tentokrát jsme všichni pro. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Ani v jednom případě tomu tak není, 19 nás bylo pro a schválili jsme usnesení k bodu číslo 8.

Přistoupíme tedy k bodu číslo

9. Interpelace

a já otevírám rozpravu. Daniel Kajpr se hlásí.

Pan Daniel Kajpr: Byl jsem pověřen se zeptat na dotaz – zvyšuje se nájemné. Já osobně bydlím také v nájemním bytě a já s tím souhlasím, protože samozřejmě 11 let se nezvyšovalo, logiku to má. Jenom proč se nezvyšovalo postupně už před dvěma třemi roky po 10 %, proč najednou takový skok – 45procentní nárůst, ještě v době poměrně citlivé, co se týče výdělku mnohých lidí ze sektorů postižených covidem.

Starosta pan Jiří Vintiška: Zeptám se paní místostarostky. Bere si mikrofon, takže chce reagovat.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Dobrý večer. Já můžu reagovat vlastně jenom částečně, protože proč se nezvyšovalo dříve nebo postupně, to nemůžu říct, protože nejsem tak dlouho na radnici, ale teď nás k tomu asi vede nejvíc to, že máme projekt na rekonstrukci sedmi bytových domů tady v Čakovících. Schvalovali jsme minule vlastně tady na zastupitelstvu žádost o půjčku na magistrát. Ta půjčka bude muset být tak ve výši 90 mil. a tu půjčku samozřejmě musíme mít z čeho splácet. Proto je to navýšení takové. Samozřejmě jsme si dělali průzkumy tady z okolí, z okolních městských částí, kde jsou různé výše nájemného, ale 130 korun není rozhodně nejvyšší. A zároveň jsme si také dělali srovnání samozřejmě s tržním nájemným obvyklým tady v Čakovících, v naší MČ, a tam se stále pohybujeme o 100 korun níže, než je tady obvyklé.

Jak jste se ptal na to – bohužel to vyšlo tedy na tuhle dobu, to samozřejmě si nikdo nepřál, nikdo nechtěl. Jsme si toho vědomi, a pokud se naskytne nějaké situace, kdy nebude někdo schopen hradit to zvýšené nájemné právě z důvodu například ztráty výdělku v době covidu, tak samozřejmě budeme poskytovat případné – po nějakém jednání a prokázání té situace – nějaké možné slevy.

Pan Daniel Kajpr: Tady primárně nejde o tu cenu. Já vím, že je nízká. Tady jde o to, že projekt rekonstrukce domů už je z minulého volebního období. Tu půjčku už, pokud vím, vyjednáváte dobře dva roky. Prostě to nájemné už tahle koalice mohla zvednout hned první rok, kdy byla u vlády, a ne ten poslední, a jak říkám, v době nejcitlivější. Nejde o tu částku, ale o ten skok, o ten procentuální nárůst najednou.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak nevím, jestli, Katko, chceš reagovat. Já jenom upřesním, že to vyjednávání půjčky, pokud se nemýlím, jsme první jednání měli v prosinci nebo v lednu. Je to tak?

(Ano.) Je to tak. Takže ty dva roky, to je nějaké nedorozumění pravděpodobně. Ten projekt je samozřejmě starší. Vycházejme ale z toho, že princip toho nájemného – to nejsou tržní nájmy. Kdybychom dělali tržní nájmy, tak jsme na úplně jiných cenách, ale to není cílem MČ. My samozřejmě, tak jako magistrát, chceme poskytovat nějaké dostupné bydlení. Ta cena vychází i vlastně ze zdražení, které magistrát u svých bytů provedl od ledna na tu cenu 130 korun, dokonce ji i doporučil. Takže to je nějaká výchozí informace, ze které jsme vycházeli. Přistupujeme k ní až zhruba rok po tom, co magistrát, takže tolik asi na doplnění. A samozřejmě vychází to hlavně z toho, že potřebujeme zajistit opravu toho bytového fondu. To znamená, zvedneme i kvalitu toho bytového fondu. To zdražení v opravených domech nebude takhle absolutní, protože se předpokládá, že tam budou nějaké úspory na energiích, takže není to úplně rozdíl mezi bývalým nájemným a budoucím nájemným. Bude tam i nějaká úspora na provozních nákladech pro ty nájemníky u těch domů, které se budou opravovat. Tolik za mě vstup k tomuhle bodu.

Ještě paní místostarostka Arnotová.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: On tedy pan starosta skoro všechno doplnil. Opravdu o tu půjčku jsme žádali už od začátku roku a ten projekt není starý, ten byl dokončen v loňském roce. Ano, projekt – možná paní Baťková mě když tak doplní, ale to stavební povolení máme vydáno někdy z března roku 2020, pokud se nepletu.

Paní Markéta Baťková: Ano, souhlasí. Mohu potvrdit. Chvilíčku tam trvalo, než byla samozřejmě vysoutěžena společnost, která vyhotovovala tu projektovou dokumentaci. Té to trvalo takřka 12 měsíců a od loňského jara, tuším, že to byl někdy květen, tak tam je stavební povolení, které samozřejmě umožňuje potom nějakým způsobem tu samotnou realizaci, samozřejmě po nějaké půjčce nebo sehnání peněz.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za doplnění, paní Baťková. Ještě někdo další do interpelací se hlásí? Chce ještě někdo něco vysvětlit, ať už k tomuhle bodu – ne bodu, ale k tomuhle tématu, nebo k nějakému jinému? Kateřina Arnotová.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Já jsem jenom chtěla říct, že aktuálně – to není interpelace, je to asi bod Různé řekněme – chtěla jsem jenom říct, že aktuálně probíhá hlasování v rámci projektu participativního rozpočtu. Je to až do konce května, kde bylo navrženo deset projektů v každé z oblastí naší MČ, takže jenom vyzývám k hlasování a k vyjádření nějaké podpory těmto návrhům, které občané MČ do toho participativního rozpočtu poslali.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za tenhle vstup. Michal Motyčka.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Já jenom takhle mimo záznam. My jsme po pěti měsících otevřeli terasu u nás, tak jestli někdo propásl výročí nebo zásnuby, tak si myslím, že tam je hezky, je otevřeno, tak bych vás rád pozval. Legendární terasa U Zlaté studně, jenom kdo neví.

Starosta pan Jiří Vintiška: Michale, mám tě rád, ale pojďme se držet jednacího řádu! Tak.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Já bych chtěl říct, že také máme akce na růžáky... (Pobavení.)

Starosta pan Jiří Vintiška: Výborně. Děkuji. Pojďme to nicméně udržet ještě ve vsí vážnosti, kolegyně, kolegové. Já se zeptám, jestli někdo má do bodu interpelace, do bodu číslo 9 ještě nějaký vstup, který se týká naší MČ. Není tomu tak, rozpravu tedy uzavírám.

Tím pádem jsme se dostali k bodu číslo

10. Závěr

Já vám moc děkuji za účast na dnešním jednání zastupitelstva. My se ještě do prázdnin uvidíme, protože abychom se nemuseli scházet v srpnu, tak uděláme zastupitelstvo ještě v červnu. Pošleme vám co nejdříve návrh termínu, abyste se na něj dokázali připravit ve svých harmonogramech. Ještě jednou moc děkuji za účast, přeji vám všem krásný večer.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka