

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 107****konané dne 22.07.2026****USN RM 357/2026 – 370/2026**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1), Mgr. Soňa Černá,
 Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 6 - 16), Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodě 1), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 6 - 16),
 Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 357/2026	BJ 392/2026	Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 062/2004 - navýšení ceny o modul Jednotné měsíční hlášení vč. programové podpory	FO/RZ
3	USN RM 358/2026	BJ 390/2026	Čakovické posvícení 2026 - Darovací smlouvy	OŠKS/KM
4	USN RM 359/2026	BJ 388/2026	Akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy"	OŠKS/KM
5	USN RM 360/2026	BJ 391/2026	Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a nočního klidu	OŠKS/KM
6	USN RM 361/2026	BJ 387/2026	Revitalizace uliční aleje Danielova - žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1489 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 362/2026	BJ 389/2026	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/173 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 363/2026	BJ 394/2026	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku na koordinační situaci stavby (změna ÚR a změna stavby před dokončením)	OIUR/PK

			"Rezidenční komplex Čakovice"	
9	USN RM 364/2026	BJ 401/2026	Cenová nabídka na vybourání části nefunkční ŽB jímky v oblasti stavby Korzo 1 - ZŠ Dr. E. Beneše	OIUR/PK
10	USN RM 365/2026	BJ 396/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
11	USN RM 366/2026	BJ 397/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
12	USN RM 367/2026	BJ 398/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
13	USN RM 368/2026	BJ 399/2026	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2026	OBHSB/Ve
14	USN RM 369/2026	BJ 402/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	OBHSB/To
16	USN RM 370/2026	BJ 400/2026	Oprava fasády zámku - Cukrovarská 1, k.ú. Čakovice - dodatek č.1 k SoD 246/2026	OBHSB/Ba
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
2		BJ 393/2026	Čakovické posvícení 2026	OŠKS/KM
15		BJ 403/2026	Dodání a instalace výsledkové sportovní tabule - nová sportovní hala Čakovice	OBHSB/Ba

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

107. jednání

datum konání: 22.07.2026

čís. USN RM 357/2026 - USN RM 370/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.07.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 357/2026	Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 062/2004 - navýšení ceny o modul Jednotné měsíční hlášení vč. programové podpory	Radka Zalepová
USN RM 358/2026	Čakovické posvícení 2026 - Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 359/2026	Akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy"	Kateřina Marszálková
USN RM 360/2026	Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a nočního klidu	Kateřina Marszálková
USN RM 361/2026	Revitalizace uliční aleje Danielova - žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1489 k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 362/2026	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/173 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 363/2026	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku na koordinační situaci stavby (změna ÚR a změna stavby před dokončením) "Rezidenční komplex Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 364/2026	Cenová nabídka na vybourání části nefunkční ŽB jímky v oblasti stavby Korzo 1 - ZŠ Dr. E. Beneše	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 365/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 366/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 367/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 368/2026	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2026	Markéta Baťková
USN RM 369/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	Markéta Baťková
USN RM 370/2026	Oprava fasády zámku - Cukrovarská 1, k.ú. Čakovice - dodatek č.1 k SoD 246/2026	Markéta Baťková

Materiály odložené z programu jednání dne: 22.07.2026

Číslo	Název	Předkladatel
	Dodání a instalace výsledkové sportovní tabule - nová sportovní hala Čakovice	Markéta Baťková
	Čakovické posvícení 2026	Kateřina Marszálková

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 062/2004 - navýšení ceny o modul Jednotné měsíční hlášení vč. programové podpory **1**

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 062/2004 - navýšení ceny o modul Jednotné měsíční hlášení vč. programové podpory.

Usnesení číslo: USN RM 357/2026

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 7 ke smlouvě č. 062/2004 se společností DATACENTRUM systems & consulting a. s. - navýšení ceny o modul Jednotné měsíční hlášení vč. programové podpory.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Čakovické posvícení 2026 - Darovací smlouvy **3**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 03.10.2026.

Usnesení číslo: USN RM 358/2026

Rada městské části

1) schvaluje

Darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Čakovické posvícení" konané dne 03.10.2026 s následujícími společnostmi:

ADC Systems, s.r.o., IČO: 60472065

Alkom Security a.s., IČO: 26184672

Bobcat CZ, a.s., IČO: 26212340

Česká Doka bednicí technika spol. s r.o., IČO: 49616471

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655

MADE GROUP, a.s., IČO: 27124151

MC VELOX Praha, s.r.o., IČO: 25655728

MOTORGAS s.r.o., IČO: 47118482

MV Bau, s.r.o., IČO: 2376351

PNEU PROCHÁZKA s.r.o., IČO 29139163

Rámování Čvančara a Houska, IČO: 60209356

Sladká dílna s.r.o., IČO: 14199793

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.

Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. Martin Střelec)

Akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy"

4

Žádost společnosti Stezky pro děti, s.r.o. o povolení konání akce pro rodiče s dětmi v lesoparku Havraňák dne 24.10.2026.

Usnesení číslo: USN RM 359/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce pro rodiče s dětmi pod názvem "Stezka odvahy" dne 24.10.2026 od 15.00 do 21.00 hodin v lesoparku Havraňák, kterou pořádá společnost Stezky pro děti, s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, Praha 1, IČ 24595322. Podmínkou je provedení kompletního úklidu prostor po ukončení akce.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. Martin Střelec)

Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a nočního klidu

5

MHMP zaslal MČ k připomínkování návrh obecně závazné vyhlášky.

Usnesení číslo: USN RM 360/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a nočního klidu a konstatuje, že s vyhláškou nesouhlasí z důvodu zásadní komplikace při pořádání tradičních komunitních akcí.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení na MHMP.
Termín: 23.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. Martin Střelec)

Revitalizace uliční aleje Danielova - žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1489 k.ú. Čakovice 6

Kácení neperspektivních, napadených dřevin, k.ú. Čakovice za podmínky následné výsadby a obnovy aleje.

Usnesení číslo: USN RM 361/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním 16 dřevin - javor mléč 6x (obvod kmenů: 115 cm, 99 cm, 61 cm, 104 cm, 131 cm, 157 cm) a lípa srdčitá 10x (obvod kmenů: 199 cm, 226 cm, 180 cm, 184 cm, 161 cm, 149 cm, 161 cm, 170 cm, 185 cm, 226 cm), vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 17.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/173 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/173 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 362/2026

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/173 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M.

Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku na koordinační situaci stavby (změna ÚR a změna stavby před dokončením) "Rezidenční komplex Čakovice"

8

Žádost o souhlas se změnou napojení stoky splaškové kanalizace v rámci stavby "Rezidenční komplex Čakovice" - SO07 - Splašková kanalizace.

Usnesení číslo: USN RM 363/2026

Rada městské části

1) souhlasí

se změnou napojení stoky splaškové kanalizace v rámci stavby "Rezidenční komplex Čakovice" - SO07 - Splašková kanalizace. Dotčený pozemek: parc. č. 1288/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Žadatel: Solaris Production s.r.o., Lesní 311, 252 18 Úhonic, IČ: 27795250, zastoupená Mgr. Taťánou Václavkovou, MSc.

Investor - zmocnitel: QUATRODOM spol. s r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27175791

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení žadateli a zajistit potvrzení koordinační situace

Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Cenová nabídka na vybourání části nefunkční ŽB jímky v oblasti stavby Korzo 1 - ZŠ Dr. E. Beneše

9

Žádost o schválení cenové nabídky na vybourání části ŽB jímky (strop tl.40cm a části stěn - 2ks tl.10cm a 2ks tl.32cm 0,5m pod terén).

Usnesení číslo: USN RM 364/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Václav Větrovský, Zlončice 128, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 45889929, na vybourání části ŽB jímky (strop tl.40cm a části stěn - 2ks tl.10cm a 2ks tl.32cm 0,5m pod terén) v oblasti stavby Korzo 1 - ZŠ Dr. E. Beneše, Čakovice, za maximální celkovou cenu 84.933,50 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit objednávku.
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 10

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům, MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 31.08.2026

Usnesení číslo: USN RM 365/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.08.2026:

s [REDAKCE] od
01.09.2026 do 31.08.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.09.2026 do 31.08.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.09.2026 do 31.08.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr 11

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr, které končí platnost 31.08.2026

Usnesení číslo: USN RM 366/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 31.08.2026:

s [redacted] od 01.09.2026 do 31.08.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.09.2026 do 31.08.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

12

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.07.2026

Usnesení číslo: USN RM 367/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.07.2026:

s [redacted] od 01.08.2026 do 31.07.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2026

13

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.04.2026 do 30.06.2026.

Usnesení číslo: USN RM 368/2026

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od

01.04.2026 do 30.06.2026.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Termín: 15.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly 14

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027.

Usnesení číslo: USN RM 369/2026

související USN RM 323/2026

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru sportovní haly předem určeným zájemcům na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027, který byl zveřejněn od 26.06.2026 do 15.07.2026.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis rezervací na sezonu 2026/2027.

Termín: 31.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)

Oprava fasády zámku - Cukrovarská 1, k.ú. Čakovice - dodatek č.1 k SoD 246/2026 16

Předložení víceprací v rámci realizace díla.

Usnesení číslo: USN RM 370/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v rámci díla

“Oprava fasády zámku - Cukrovarská 1, k.ú. Čakovice”, v celkové částce 251 000 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem firmou Ing. Tomáš Richtr, IČ 87322161 a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 2 950 836 Kč bez DPH.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 14.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. Martin Střelec)
