



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany



Č. J.: MC18 74456/2026 OD
SP. ZN.: MC18-S 1472/2026 OD
POČET STRAN: 3
POČET PŘÍLOH: 2

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Brodská
TEL.: 284028177
E-MAIL: barbora.brodska@letnany.cz

DATUM: 25.08.2026

Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, rozhodl v řízení o žádosti společnosti **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČO 02716828, podané dne 29.07.2026, o povolení zvláštního užívání místní komunikace, takto:

podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje zvláštní užívání komunikace Schoellerova v Praze Čakovicích

žadateli, společnosti **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828

Termín: od 26.08.2026 do 28.08.2026

Z důvodu: obnovy povrchu

Opatření: omezení provozu dopravním značením a zařízením na komunikaci

Investor: **Zámecký park Čakovice, a.s., Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4**

Odpovědná osoba: Lukáš Závorka, 773 188 090

Dodavatel: **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828

Odpovědná osoba: Jana Bartošová, 724 240 170

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

1. Zvláštní užívání je přípustné pouze v uvedeném termínu a rozsahu vymezeném schválenou situací přechodné úpravy provozu. Zahájení prací je možné pouze po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. j. MC18 74456/2026 OD ze dne 17.08.2026.
2. Přechodné dopravní značení a zařízení budou umístěny v souladu s uvedeným opatřením obecné povahy, s vyhláškou č. 294/2015 Sb. a v souladu s technickými podmínkami TP 65, TP 66 a TP 133. Použito bude reflexní dopravní značení v základní velikosti, osazené na odpovídajících nosičích.



3. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců a ostatních účastníků provozu; zejména musí být zabezpečeny výkopy a pracovní prostor proti pádu a jinému ohrožení. Musí být umožněn vjezd vozidlům zásobování, služeb a vozidlům integrovaného záchranného systému do prostoru zvláštního užívání.
4. Žadatel zajistí soustavný pořádek v prostoru zvláštního užívání i jeho okolí, čistotu vozidel vyjíždějících ze stavby a řádné uložení nákladů. Znečištění komunikace bude bezodkladně odstraněno.
5. Žadatel bude denně kontrolovat osazení dopravního značení, přechodových můstků a zábradlí; zjištěné nedostatky bezodkladně odstraní.
6. Stavba bude označena informační tabulkou s názvem akce, jménem investora a dodavatele, kontakty na jejich odpovědné pracovníky a termínem zahájení a ukončení prací.
7. Dopravní značení a zařízení budou osazeny bezprostředně před zahájením prací a po jejich ukončení neprodleně odstraněny.
8. Nejpozději do 28.08.2026 bude dotčená komunikace uklizena, vyčištěna a uvedena do původního stavu. Na výzvu stavebníka bude provedeno předání dotčené komunikace jejímu správci.
9. Při porušení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí silniční správní úřad rozhodne o odnětí povolení podle § 25 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Silniční správní úřad obdržel žádost společnosti Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČO 02716828, o povolení zvláštního užívání místní komunikace Schoellerova v Praze-Čakovících z důvodu obnovy povrchu, a to v termínu od 26. 08. 2026 do 28. 08. 2026. Podkladem pro rozhodnutí jsou zejména žádost žadatele, souhlas vlastníka dotčené místní komunikace a souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie, č. j. KRPA-264900-2/ČJ-2026-0000DŽ. Podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích vyžaduje zvláštní užívání místní komunikace povolení příslušného silničního správního úřadu; povolení se vydává na dobu určitou a stanoví se v něm podmínky zvláštního užívání. Rozhodnutí obsahuje náležitosti stanovené v § 40 odst. 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Silniční správní úřad po posouzení podkladů žádosti dospěl k závěru, že při dodržení stanovených podmínek lze zvláštní užívání povolit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího OD P 18. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá dle § 24 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích (ve znění pozdějších předpisů) a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 36 a), zaplacením správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 odst. 1. téhož zákona zaplacením v pokladně ÚMČ Prahy 18, Bechyňská 639, Praha – Letňany.

Správní poplatek: Kč 100,-

„otisk úředního razítka“

Ing. Kristýna Šilhavá
Vedoucí odboru dopravy
„podepsáno elektronicky“

Obdrží:

Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4

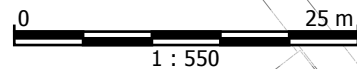
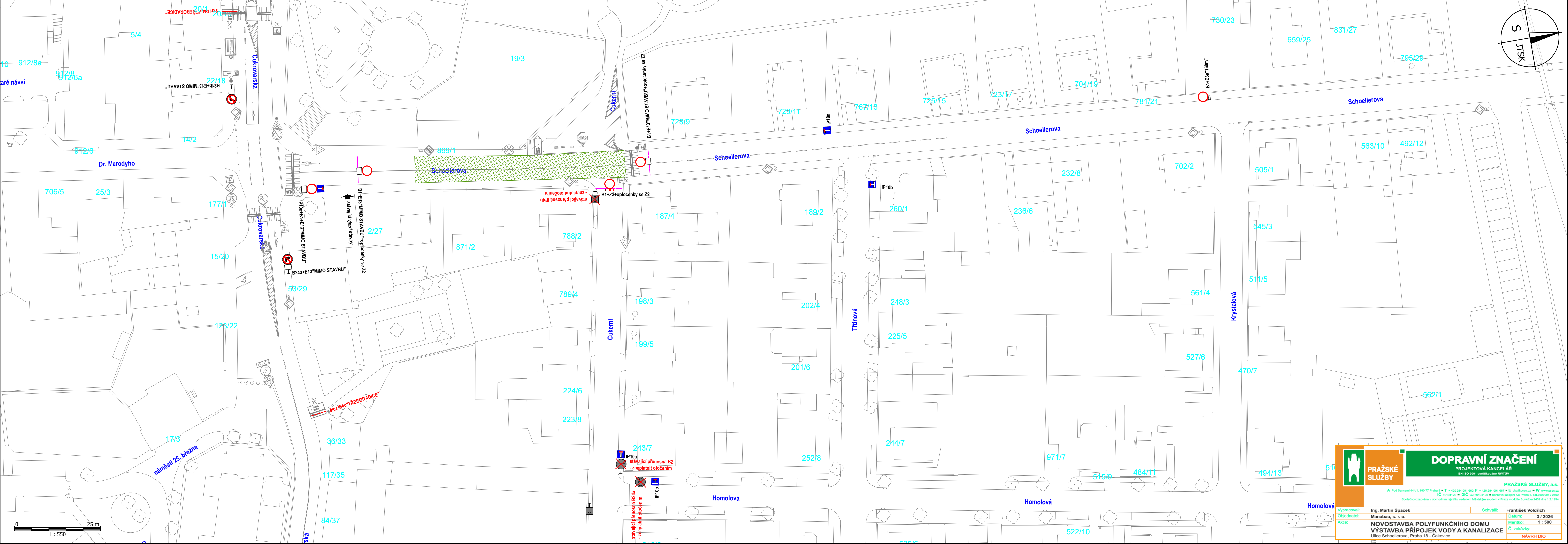
Úřední deska:

ÚMČ Praha 18

ÚMČ Praha Čakovice

Na vědomí:

TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7



PRAŽSKÉ SLUŽBY

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
EN ISO 9001 certifikováno RVTUV

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
A Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 • T + 420 284 091 660, F + 420 284 091 667 • E dso@pras.cz • W www.pras.cz
IČ 60194120 • DIČ CZ 60194120 • bankovní spojení KB Praha 8, č.ú.607007091 / 0100
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2432 dne 1.2.1994

Vypracoval: Ing. Martin Špaček	Schválil: František Voldřich
Objednatel: Manabau, s. r. o.	Datum: 3 / 2026
Akce: NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU	Měřítka: 1 : 500
VÝSTAVBA PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE	Č. zakázky:
Ulice Schoellerova, Praha 18 - Čakovice	NÁVRH DIO

