

# MČ Praha-Čakovice

## Zápis jednání

Rada městské části

49.zasedání

18.08.2008

### Přítomni :

**Zástupci starostky** - JUDr. Miroslav Křištof, Ing. Jiří Vintiška

**Radní** – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Rudolf Vecka, Karel Kubíček

**Tajemnice** – Ing. Milena Pekařová

### Omluvena

starostka Alena Samková

### Schválená usnesení:

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování Pro, proti, zdržel se/hlasovalo celkem
1	Usn RM 044/2008	BJ 332/2008	Duplicita pozemků parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice - pí. Vnoučková a Dvořáková	6,0,0 /6
2	Usn RM 045/2008	BJ 331/2008	Prodej + kupní smlouva na pozemek parc.č. 1177/3 k.ú. Čakovice pod trafostanicí TS 67 - PREdistribuce, a.s.	6,0,0 /6
3	Usn RM 046/2008	BJ 333/2008	Pozemek PK 134/19 k.ú. Veleň (původní kat. úz.Miškovice)	6,0,0 /6
4	Usn RM 047/2008	BJ 334/2008	Darovací smlouva s BD Otavská - pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice (parkoviště)	6,0,0 /6
5	Usn RM 048/2008	BJ 335/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č.483 k.ú. Třeboradice - novinový stánek p. Sklenář	6,0,0 /6
6	Usn RM 049/2008	BJ 344/2008	Pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice - nepředání vyklizeného pozemku od Khang Bach Thi	6,0,0 /6
7	Usn RM 050/2008	BJ 355/2008	Směna části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) a parc.č. 1151/11 (díl a), 1151/2 (díl c) v obci Praha, kat. úz. Čakovice	6,0,0 /6
8	Usn RM 051/2008	BJ 350/2008	Výběrové řízení - prodej čp. 19 vč. pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice	6,0,0 /6
9	Usn RM 052/2008	BJ 347/2008	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy DPS na dva uživatele - J.D, J.M	6,0,0 /6
10	Usn RM 053/2008	BJ 348/2008	Návrh na zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.	6,0,0 /6
11	Usn RM 054/2008	BJ 343/2008	Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III. Čakovice, ul. Schoellerova - cenové nabídky	6,0,0 /6
12	Usn RM 055/2008	BJ 349/2008	Žádost ZUŠ Marie Podvalové o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 01.09.2000.	6,0,0 /6

13	Usn RM 056/2008	BJ 340/2008	Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ, nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, prodloužení doby plnění, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo	6,0,0 /6
14	Usn RM 057/2008	BJ 351/2008	Změna Územního plánu SÚ hl.m. Prahy	5,0,1 /6 (Horáček)
15	Usn RM 058/2008	BJ 353/2008	Benefiční akce MC Cirkus	6,0,0 /6
16	Usn RM 059/2008	BJ 354/2008	Rezignace na mandát zastupitele	6,0,0 /6
17	Usn RM 060/2008	BJ 356/2008	Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků Třeboradice	6,0,0 /6
18	Usn RM 061/2008	BJ 357/2008	Dodatek ke smlouvě s Vias Foundation s.r.o.	6,0,0 /6
19	Usn RM 062/2008	BJ 358/2008	Požadavky městské části dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	6,0,0 /6
20	Usn RM 063/2008	BJ 360/2008	Přijímací řízení do MŠ Čakovice III	6,0,0 /6
21	Usn RM 064/2008	BJ 361/2008	TJ Avia Čakovice - žádost o stanovisko k žádosti o investiční dotaci	6,0,0 /6
22	Usn RM 065/2008	BJ 362/2008	Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0683 v k.ú. Miškovice	6,0,0 /6
23	Usn RM 066/2008	BJ 363/2008	Zavos - komunikace Čakovice, ul. Otavská	6,0,0 /6
24	Usn RM 067/2008	BJ 364/2008	Obchodně skladový dům Čakovice	6,0,0 /6
25	Usn RM 068/2008	BJ 365/2008	Čakovice - ul. U Červeného Mlýnku - výstavba RD	6,0,0 /6

**Různé:**

- Rada vzala na vědomí zápis z jednání Komise pro Miškovice (CJ 03177/2008 ÚMČPČ), kdy komise projednávala dopravu – alternativy změn v Miškovicích (MHD).
- ZS ing. J.Vintiška k tomu uvedl, že řeší s ROPIDem drobné nedostatky jízdních řádů MHD, hlavně v Miškovicích.

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**JUDr. Miroslav Křištof**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 18.08.2008**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 044/2008	Duplicita pozemků parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice - pí. Vnoučková a Dvořáková	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 045/2008	Prodej + kupní smlouva na pozemek parc.č. 1177/3 k.ú. Čakovice pod trafostanicí TS 67 - PREdistribuce, a.s.	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 046/2008	Pozemek PK 134/19 k.ú. Veleň (původní kat. úz.Miškovice)	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 047/2008	Darovací smlouva s BD Otavská - pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice (parkoviště)	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 048/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č.483 k.ú. Třeboradice - novinový stánek p. Šklenář	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 049/2008	Pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice - nepředání vyklizeného pozemku od Khang Bach Thi	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 050/2008	Směna části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) a parc.č. 1151/11 (díl a), 1151/2 (díl c) v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 051/2008	Výběrové řízení - prodej čp. 19 vč. pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 052/2008	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy DPS na dva uživatele - J.Dittl, J.Machková	Příbylová Jana
Usn RM 053/2008	Návrh na zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.	Příbylová Jana
Usn RM 054/2008	Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III. Čakovice, ul.Schoellerova - cenové nabídky	Příbylová Jana
Usn RM 055/2008	Žádost ZUŠ Marie Podvalové o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice ze dne 01.09.2000.	Příbylová Jana
Usn RM 056/2008	Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ, nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, prodloužení doby plnění, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo	Příbylová Jana
Usn RM 057/2008	změna Územního plánu SÚ hl.m. Prahy	Samková Alena
Usn RM 058/2008	benefiční akce MC Cirkus	
Usn RM 059/2008	rezignace na mandát zastupitele	Samková Alena
Usn RM 060/2008	vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků Třeboradice	Samková Alena
Usn RM 061/2008	dodatek ke smlouvě s Vias Foundation s.r.o.	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 062/2008	požadavky městské části dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	Ing. Pekařová Milena

Usn RM 063/2008	přijímací řízení do MŠ Čakovice III	
Usn RM 064/2008	TJ Avia Čakovice - žádost o stanovisko k žádosti o investiční dotaci	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 065/2008	Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0683 v k.ú. Miškovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 066/2008	Zavos - komunikace Čakovice, ul. Otavská	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 067/2008	Obchodně skladový dům Čakovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 068/2008	Čakovice - ul. U Červeného Mlýnku - výstavba RD	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: Usn RM 044/2008****2****1) souhlasí**

s akceptováním vlastnického práva Evy Vnoučkové a Anny Dvořákové k pozemkům parc.č. 528/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> a 528/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Třeboradice (dříve PK 211).

**2) souhlasí**

s předloženým návrhem souhlasného prohlášení k pozemkům parc.č. 528/2 a 528/3, vše k.ú. Třeboradice.

**3) pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem souhlasného prohlášení k pozemkům parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

**4) ukládá**

vedoucí OŽPaMp vyvěsit záměr na úřední desku a připravit materiál na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.10.2008

**Usnesení číslo: Usn RM 045/2008****1****1) souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 1177/3 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o velikosti 49 m<sup>2</sup> společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 za cenu 63.700,- Kč dle znaleckého posudku č. 264-16-2008 vypracovaného 25.7.2008 Miriam Obleserovou, znalkyní z oboru ekonomika. Jedná se o pozemek pod stavbou trafostanice TS 67, která je ve vlastnictví kupujícího.

**2) ukládá**

vedoucí OŽPaMp připravit materiál k projednání na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

**3) schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1177/3 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o výměře 49 m<sup>2</sup> se společností PREdistribuce, IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

**4) pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení materiálu v ZMČ.

**5) ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 08.09.2008

**Usnesení číslo: Usn RM 046/2008****3**1) **bere na vědomí**

informaci o zápisu podílu 8/144 pozemku PK parc.č. 134/19 k.ú. Veleň na Hlavní město Prahu, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: Usn RM 047/2008****4**1) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy na pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice o výměře 234 m<sup>2</sup> s Bytovým družstvem OTAVSKÁ, IČ: 25692551, se sídlem Otavská 607, Praha 9-Čakovice.

2) **pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.10.2008

**Usnesení číslo: Usn RM 048/2008****5**1) **schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 483 v obci Praha, katastrální území Třeboradice k umístění novinového stánku s panem Danielem Sklenářem, bytem Schoellerova 98, Praha 9.

2) **pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení a sdělit nájemci požadavek rady, aby před instalací stánku byla provedena odpovídající úprava jeho povrchu

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 08.09.2008

**Usnesení číslo: Usn RM 049/2008****7**1) **se seznámila**

se stavem pozemků parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice, které po ukončení nájemního vztahu nepředala paní Khag Bach Thi. Na pozemku se nachází

podezdívka po odstraněných UNIMO buňkách a počínající skládka. Bývalá nájemkyně nereagovala na výzvu k odstranění předmětné podezdívky a základové desky. Ve věci je vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, kterým bylo uloženo, pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice vyklidit.

2) **ukládá**

vedoucímu TS zajistit prozatímní úpravu pozemků 1459 a 775 osetím vhodnou travinou

plnění usnesení

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 15.09.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 050/2008**

**8**

1) **souhlasí**

se směnou části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) o výměře 139 m<sup>2</sup> - v majetku HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice a části pozemku parc.č. 1151/11 (díl a) o výměře 87 m<sup>2</sup> v majetku Impera spol. s r.o. a části pozemku parc.č. 1151/2 (díl c) o výměře 0,01 m<sup>2</sup> v majetku Impera spol. s r.o. s doplatkem ceny ve prospěch MČ Praha-Čakovice ve výši 53.073,- Kč dle znaleckého posudku č. 1057-31/08 vyhotoveného Václavem Staňkem, znalcem z oboru ekonomika dne 13.8.2008.

2) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp připravit materiál na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

3) **schvaluje**

předložený návrh směnné smlouvy se společností Impera spol. s r.o., se sídlem Dyjská 845, Praha 9-Čakovice, IČ: 16190378. Směňované části pozemků jsou: díl d pozemku parc.č. 1529/2 (ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) a díl a pozemku parc.č. 1151/11 (ve vlastnictví Impera spol. s r.o.), díl c pozemku parc.č. 1151/2 (ve vlastnictví Impera spol. s r.o.), vše v k.ú. Čakovice.

4) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

5) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

zajistit v termínech dle úkolu

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 13.10.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 051/2008**

**9**

1) **schvaluje**

podmínky výběrového řízení na prodej čp. 19 a pozemků parc.č. 398/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 391 m<sup>2</sup>), parc.č. 398/2 (zahrada o výměře 206 m<sup>2</sup>) a parc.č. 397/1 (ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup>) v obci Praha, k.ú. Třeboradice dle přílohy tohoto usnesení.

- 2) **ukládá**  
vedoucí OŽPaMp, aby zveřejnila záměr prodeje v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění.

zajistit

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.09.2008

- 3) **ukládá**  
vedoucí OŽPaMp, aby zveřejnila záměr prodeje formou placeného řádkového inzerátu v tisku - MF Dnes a Hospodářské noviny

zajistit

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.09.2008

- 4) **jmenuje**  
komisi pro otvírání obálek s nabídkami na výběrové řízení: prodej čp. 19 včetně pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice

ve složení:

- Ing. Milena Pekařová - předsedkyně komise

- zástupce AK Chytil a Mann - tajemník komise

- členové - Alena Samková, Božena Slavíková

- náhradníci - Marcela Kopiczková (předseda), Renata Fuchsová, zástupce AK Chytil a Mann.

Otvírání obálek s nabídkami se koná 2.10.2008 ve 14,05 v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Čakovice, č. dv. 12.

---

## Usnesení číslo: Usn RM 052/2008

10

- 1) **schvaluje**  
uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č.1, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice s panem J.DXXXXXX a s paní J.MXXXXXXXXX na dobu určitou do 30.09.2009 s možností prodloužení.

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4/07.

zajistit plnění usnesení  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 01.09.2008

2) **souhlasí**

s návrhem nájemní smlouvy s panem J.DXXXXXX a s paní J.MXXXXXXXX k bytu č.1, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.

zajistit vystavení nájemní smlouvy  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 01.09.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 053/2008**

**11**

1) **schvaluje**

zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.

Zajistit plnění usnesení  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 01.09.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 054/2008**

**12**

1) **schvaluje**

zadání realizace zakázky "Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III" Praha 9 - Čakovice, Schoellerova ul., firmě Vladimír Uher, IČO 43697721, Něvská 582, Praha 9, v cenové výši 93 487,-Kč +19% DPH, tj. 111 250,-Kč celkem

informovat o výběru  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 29.08.2008

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou podpisem objednávky na realizaci akce, kde cenová nabídka bude nedílnou součástí objednávky.

zajistit plnění usnesení  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 22.08.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 055/2008**

**13**

1) **souhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pět let do 31.08.2013 Základní umělecké školy Marie Podvalové, IČO 70849366 se sídlem Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.

Zajistit plnění usnesení  
Zodpovídá: Příbylová Jana  
Termín: 01.09.2008

- 2) **schvaluje**  
návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2000.

Připravit dodatek č. 6 k podpisu.

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 01.09.2008

- 3) **pověřuje**  
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2000.

Zajistit podpis dodatku č. 6

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 01.09.2008

### Usnesení číslo: Usn RM 056/2008

14

- 1) **schvaluje**  
zvýšení rozsahu prací a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy ze základní ceny díla akce " Rekonstrukce sociálního zařízení ve staré budově ZŠ "- nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice o 250 369,-Kč bez DPH.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

- 2) **schvaluje**  
předložený návrh dodatku č. 1 k SoD č. 063/08 se společností V.O.K., v.o.s., se sídlem U Svobodárny 12/1110, Praha 9.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

- 3) **pověřuje**  
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem tohoto dodatku.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

### Usnesení číslo: Usn RM 057/2008

15

- 1) **se seznámila**  
s dopisy čj. 03171/08 a 03172/08, se žádostí o revizi stanoviska rady k návrhům na změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy.

- 2) **konstatuje, že**  
stanovisko k návrhům na změnu ÚP SÚ hl.m. Prahy podaným ve vlně 08 přijalo na svém zasedání dne 25.6.2008 zastupitelstvo MČ. Rada nemůže stanovisko zastupitelstva jakkoli měnit či upravovat.

- 3) **ukládá**

tajemnici informovat žadatele o stanovisku rady

informovat

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 01.09.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 058/2008****16****1) souhlasí**

s konáním benefiční akce "Den s Cirkusem" dne 13. září 2008, v areálu Čakovického zámeckého parku za podmínky, že si pořadatel na vlastní náklady zajistí pořadatelskou službu, zdravotní a požární asistenci a následný úklid odpadků způsobených účastníky akce.

**2) souhlasí**

s odpuštěním nájmu velkého sálu čakovického zámku Cukrovarská 1 pro případné konání divadelního představení v rámci benefiční akce "Den s Cirkusem" za podmínky, že si pořadatel zajistí na své náklady pořadatelskou službu, zdravotní a požární asistenci a následný úklid prostor

**3) ukládá**

vedoucímu TS a vedoucí OBHSB spolupracovat s pořadatelem na předání a následném převzetí parku a sálu zámku od pořadatelů benefiční akce "Den s Cirkusem"

zajistit předání a převzetí sálu zámku

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 13.09.2008

zajistit předání a převzetí parku

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 13.09.2008

**4) ukládá**

tajemnici informovat žadatele o usnesení rady

informovat

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 01.09.2008

---

**Usnesení číslo: Usn RM 059/2008****17****1) bere na vědomí**

rezignaci na mandát člena zastupitelstva Ing. Václava Stránského doručenu dne 4.8.2008

**2) konstatuje, že**

dnem 5.8.2008 se členem zastupitelstva městské části Praha - Čakovice stala paní Veronika Jiravová, první náhradník volební strany SNK Evropští demokraté.

**3) ukládá**

tajemnici předat paní Veronice Jiravové osvědčení o tom, že se stala dnem 5.8.2008 členem zastupitelstva městské části Praha - Čakovice.

## Příloha č. 2

### PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

prodej

„Výběrové řízení na prodej následujících nemovitostí: stavba bývalého statku čp. 19 včetně příslušenství, garáží, studny, venkovních úprav a pozemků parc.č. 398/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2391 m<sup>2</sup>), který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 398/1 o výměře 2488 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 432-31/2007, vyhotoveným Ing. Marcelou Jánskou dne 27.9.2007 č. 31/2007 schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, KP Praha dne 10.10.2007 pod č. 4071/2007 a parc.č. 398/2 (zahrada, výměra 206 m<sup>2</sup>), a dále pozemek parc.č. 397/1 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 465 m<sup>2</sup>), který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 397 o výměře 709 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 478-28/2008, vyhotoveným Ing. Marcelou Jánskou dne 30.6.2008 č. 28/2008 schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, KP Praha dne 16.7.2008 pod č. 3029/2008, vše k.ú. Třeboradice,

#### **Popis území:**

Předmětné pozemky se nacházejí v intravilánu obce. Pozemky parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice o celkové výměře 3062 m<sup>2</sup> jsou umístěny ve středu katastrálního území Třeboradice. Jedná se o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – 398/1, zahrada – 398/2 a ostatní plocha – 397/1. Na pozemek parc.č. 398/1 byl Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování vydán 15.4.2008 pod číslem jednacím 144/2008/OVÚR/So souhlas s dělením pozemku. Na pozemek parc.č. 397/1 byl Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování vydán 23.7.2008 pod číslem jednacím MC18 8948/2008/OVUR/So souhlas s dělením pozemku. Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 266-18-2008, který vypracovala dne 6.8.2008 Miriam Obleserová. Cena zjištěná znaleckým posudkem je 4,685.270,- Kč. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parc.č. 398/1 o výměře 2488 m<sup>2</sup>, č. plánu 432-31/2007, byl tento pozemek rozdělen na pozemky parc.č. 398/1 o výměře 2391 m<sup>2</sup> a 398/5 o výměře 97 m<sup>2</sup> (není předmětem výběrového řízení). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parc.č. 397 o výměře 709 m<sup>2</sup>, č. plánu 478-28/2008, byl tento pozemek rozdělen na pozemky parc.č. 397/1 o výměře 465 m<sup>2</sup> a 397/2 o výměře 244 m<sup>2</sup> (není předmětem výběrového řízení). Území je zahrnuto v bývalém historickém centru obce s výškovou regulací. Nemovitosti jsou zatíženy nájemními vztahy (2 nájemní smlouvy do r. 2011, jedna nájemní smlouva do r. 2010).

Prohlídka se uskuteční dne 18.9.2008 v 13,30 hodin, sraz na místě.

#### **Podmínky soutěže:**

Nemovitosti budou prodány nejvhodnějšímu uchazeči, který:  
nabídne nejvyšší cenu - minimálně cenu však 4.685.270,- Kč

#### **Způsob podání nabídky:**

Nabídka musí být doručena osobně, případně poštou v zalepené obálce s nápisem „Výběrové řízení čp.19 včetně poz. 398/1, 398/2 a 397/1, k.ú. Třeboradice – neotvírat“ nejpozději do dne 2.10.2008 do 14 hodin. Místem pro osobní doručení nabídky je podatelna Úřadu městské části Praha-Čakovice. Adresa pro doručení poštou je: Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9.

**Součástí nabídky musí být:**

- identifikace uchazeče – aktuální výpis z OR uchazeče – právnické osoby (max. 3 měsíce starý) v originále nebo v ověřené kopii, jméno, adresa a rodné číslo u uchazeče – fyzické osoby,
- doklad o složení vratné kauce ve výši 250.000,- Kč na účet Městské části Praha-Čakovice nejpozději v den podání nabídky (na účet č. 9021-2000922389/0800. vedený u ČS a.s., variabilní symbol IČ případně RČ uchazeče),
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště

**Další podmínky:**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídnuté kupní ceny.

Vítězi bude složená kauce započítána do kupní ceny, ostatním uchazečům bude vrácena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy s vítězem VŘ.

Pokud s vítězem nebude uzavřena kupní smlouva do 6 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice, bude nabídnuto uzavření smlouvy druhému v pořadí. Pokud ani s tímto uchazečem nebude uzavřena kupní smlouva do 6 měsíců, bude soutěž zrušena.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 2.10.2008 v 14,05 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121, číslo dveří 12 .

Komise prověří, zda podané nabídky jsou úplné.

Městská část Praha-Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a soutěž zrušit.“

**Příloha k usnesení Usn RM 062/2008**

Požadavky městské části Praha – Čakovice na účelové investiční a neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009

č.akce	název akce	správce kapitoly	celkový rozpočet	podíl MČ	požadavek na rok 2009	popis projektu
1	výkup pozemků	Ing. Pavel Klega	16.200.000,-	4.000.000,-	8.000.000,-	MČ Čakovice má možnost koupit pozemky v areálu bývalého cukrovaru a to jak existující komunikaci, tak pozemky, kde bude investorem OS na jeho náklady vybudována nová místní komunikace mezi ulicí Za Tratí a Tryskovickou. Dále se jedná o těleso železniční vlečky z areálu cukrovaru až do nádraží Čakovice a pozemky, na nichž lze vybudovat veřejnou zeleň.
2	PD parku Čakovické rybníky	mgr. Petr Štěpánek	5.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	Projektová příprava – studie proveditelnosti a následně projekt pro UR na akci – vybudování parku na pozemcích získaných v areálu bývalého cukrovaru s názvem „Čakovické rybníky“. Území je zasažené bývalou industriální výrobou. Může plynule navázat na čakovický zámecký park a nově budované parkové plochy v rámci obytného souboru. Pro realizaci bude MČ žádat o dotaci z MŽP a fondů EU.
3	PD rekonstrukce garáží, dílen a výstavba zázemí IZS	Mgr. Rudolf Blažek	4.000.000,-	500.000,-	800.000,-	V areálu úřadu MČ je objekt dílen a garáží, který využívá správa budov a zeleně. Důkladnou přestavbou objektu by bylo možno získat dostatečné technické zázemí jak pro potřeby správy městské části, tak pro IZS. Objekt bude obsahovat sklady materiálu IZS ( příkrývky, zásoby vody, hygienické potřeby, náradí, čerpadla atd.). V prvním patře a podkroví je možno vybudovat místnosti pro nouzové ubytování evakuovaných osob včetně sociálního zázemí.

						Odhadované náklady na úpravu objektu a výstavbu nových prostor jsou 50 mil. Kč.
4	výstavba cyklostezky Miškovice	Radovan Šteiner	3.120.000,-	120 000,-	3.000.000,-	MČ zajistila PD a stavební povolení na výstavbu cyklostezky – propojení ulice Na Kačence po nezpevněné polní cestě na ulici Čakovickou (spojnice obce Přezletice a ulice Cukrovarské). Jedná se o 475 m nové cyklostezky včetně vysázení stromořadí. Jedná se o cca 2300 m2 nového živичného povrchu.
5	výstavba cyklostezky Třeboradice	Radovan Šteiner	6.030.000,-	30 000,-	6.000.000,-	MČ zajistila PD a stavební povolení na výstavbu cyklostezky začínající v ulici V Pačátkách směrem severovýchodním. Cyklostezka je v trase historické cesty, která byla rozorána je znovu obnovována včetně výsadby stromů a navazuje na polní cestu spojující obce Hovorčovice a Veleň. Cyklostezka bude dlouhá 1212 m a bude z části v živici z části dlážděná. Umožní tak založení zcela nové cyklotrasy spojující střední Čechy a Prahu.
6	PD + výstavba přestupní terminál – bus x vlak	Radovan Šteiner	2.000.000,-	0	2.000.000,-	Přestupní terminál vlak-bus MHD Současné možnosti přestupu mezi železniční linkou S3 (Praha-Všetaty) a autobusovými linkami PID jsou velmi ztíženy. Současná autobusová zastávka PID "Nádraží Čakovice" v Cukrovarské ulici je umístěna až za úroveň "neratovického zhlaví železničního nádraží" a je vzdálena cca 480 m pěší chůze od výpravní budovy nádraží ČD. Ve vzdálenosti cca 100 m od výpravní budovy ČD přitom projíždějí linky PID (vč. kapacitní páteřní linky 140). Záměrem MČ Praha-Čakovice je vybudování nácestné zastávky pro autobusové linky PID v ulici Ke Stadionu. Z výsledku místního šetření provedeného v lednu 2008 vyplývá nutnost rekonstrukce křižovatky ulic Ke Stadionu-Jizerská a vybudování nácestné zastávky ve směru z centra mimo současnou komunikaci Ke Stadionu. Součástí

						<p>přestupního terminálu bude vytvoření nové nácestné zastávky ve směru z centra, vytvoření prostoru pro cestující a instalace orientačního systému užívaného v systému PID. Tento záměr je konzultován s organizací ROPID. ROPID je připraven poskytnout projektu marketingovou podporu. Odůvodněnost záměru je podpořena tím, že v železniční stanici Praha-Čakovice staví všechny vlaky ČD vč. rychlíků, které jsou na této trati zařazeny do PID.</p>
7	PD multifunkční dům městské části	Ing. Milan Richter	6.000.000,-	500.000,-	1.500.000,-	<p>MČ vyhlásila soutěž na objekt multifunkčního objektu zahrnujícího následující funkce – knihovnu s přednáškovým sálem, koncertní síň zároveň využívanou jako obřadní síň, kinokavárnu propojenou do zámeckého parku. Tento objekt nahradí stávající budovu, která je v areálu zámeckého parku a navazuje těsně na zámek a která je využívána jako autoškola a cvičiště autoškoly. Jedná se o revitalizaci území nevhodně využívaného. Celkové náklady na objekt včetně technologie (knihovna, kinokavárna, ozvučení, klimatizace atd..) se předpokládají cca 60 mil. a MČ bude žádat o dotace z fondů EU. K tomu je nutno mít alespoň PD pro ÚR a pravomocné ÚR.</p>