

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 074****konané dne 10.05.2017****USN RM 245/2017 – 266/2017**

- Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr (v bodech 1 – 6, 16 - 18)
 radní – Jana Kosová, I. Heřmánková
 zapisovatelka – Hana Laušová
- Nepřítomni:** zástupci starosty - Bc. B. Klimešová, Daniel Kajpr (mimo body 1 – 6, 16 - 18)
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 245/2017	BJ 267/2017	Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" před Čakovickým zámkem.	ORUO/SP
2	USN RM 246/2017	BJ 269/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, ve kterém se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	ORUO/SP
3	USN RM 247/2017	BJ 268/2017	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - novostavba RD	INV-FL
4	USN RM 248/2017	BJ 284/2017	Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS1707 AA LIBC2859-LIBC1HR MET z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - územní řízení	INV-FL
5	USN RM 249/2017	BJ 285/2017	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení	INV-FL

6	USN RM 250/2017	BJ 287/2017	Žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a současně přípravu plánovací smlouvy se společností MATAPAT, s.r.o., IČ: 27112861	INV-FL
7	USN RM 251/2017	BJ 272/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 276 postavené na pozemku parc.č. 1203/30 obec Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu pozemku	OŽPaMp/SI
8	USN RM 252/2017	BJ 273/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
9	USN RM 253/2017	BJ 276/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 263 postavené na pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
10	USN RM 254/2017	BJ 278/2017	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 255/2017	BJ 190/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 256/2017	BJ 281/2017	Oprava bytu č. 4, Niská č.p. 632, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
13	USN RM 257/2017	BJ 282/2017	Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
14	USN RM 258/2017	BJ 283/2017	Oprava bytu č. 2, Lužnická č.p. 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
15	USN RM 259/2017	BJ 286/2017	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
16	USN RM 260/2017	BJ 270/2017	Nabídka na dodávku a instalaci hrobových čísel na Třeboradický hřbitov.	ZS/Kaj
17	USN RM 261/2017	BJ 271/2017	Vyhodnocení cenových nabídek na manažerské řízení dotace OPŽP na protipovodňová opatření v povodí Třeboradického potoka.	ZS/Kaj
18	USN RM 262/2017	BJ 277/2017	Příspěvek na nahrávku CD výměnou za vystoupení.	ZS/Kaj
22	USN RM 263/2017	BJ 262/2017	Společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc	STAR
23	USN RM 264/2017	BJ 289/2017	Výzva k podání nabídky na stavební práce "Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu, parc. č. 1271/1, k.ú. Čakovice, Praha,	ZS/Vin

			Čakovice	
24	USN RM 265/2017	BJ 258/2017	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/22 obec Praha, k.ú Čakovice	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 266/2017	BJ 314/2017	Výběrové řízení na zhotovitele stavební části akce "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice"	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
19		BJ 274/2017	Projektová dokumentace - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice (objednání)	STAR
20		BJ 275/2017	Nabídka montáže 2 ks typových přístřešků EDG na kola pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice + zhotovení spodní stavby a zámkové dlažby pro přístřešky na kola	STAR
21		BJ 280/2017	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2 (058/09) uzavřená mezi MČ Praha-Čakovice a QUATRODOM spol. s r.o.	STAR

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

74. jednání

datum konání: 10.05.2017

čís. USN RM 245/2017 - USN RM 266/2017

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
10.05.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 245/2017	Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" před Čakovickým zámkem.	Štefan Pecník
USN RM 246/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, ve kterém se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	Štefan Pecník
USN RM 247/2017	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - novostavba RD	Jan Florián
USN RM 248/2017	Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS1707 AA LIBC2859-LIBC1HR MET z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - územní řízení	Jan Florián
USN RM 249/2017	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení	Jan Florián
USN RM 250/2017	Žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a současně přípravu plánovací smlouvy se společností MATAPAT, s.r.o., IČ: 27112861	Jan Florián
USN RM 251/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 276 postavené na pozemku parc.č. 1203/30 obec Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu pozemku	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 252/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 253/2017	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 263 postavené na pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 254/2017	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 255/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 256/2017	Oprava bytu č. 4, Niská č.p. 632, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 257/2017	Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 258/2017	Oprava bytu č. 2, Lužnická č.p. 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 259/2017	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 260/2017	Nabídka na dodávku a instalaci hrobových čísel na Třeboradický hřbitov.	Daniel Kajpr
USN RM 261/2017	Vyhodnocení cenových nabídek na manažerské řízení dotace OPŽP na protipovodňová opatření v povodí Třeboradického potoka.	Daniel Kajpr

USN RM 262/2017	Příspěvek na nahrávku CD výměnou za vystoupení.	Daniel Kajpr
USN RM 263/2017	Společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 264/2017	Výzva k podání nabídky na stavební práce "Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu, parc. č. 1271/1, k.ú. Čakovice, Praha, Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 265/2017	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/22 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 266/2017	Výběrové řízení na zhotovitele stavební části akce "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice"	Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Materiály odložené z programu jednání dne: 10.05.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Projektová dokumentace - Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice (objednání)	Ing. Alexander Lochman, PhD.
	Nabídka montáže 2 ks typových přístřešků EDG na kola pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice + zhotovení spodní stavby a zámkové dlažby pro přístřešky na kola	Ing. Alexander Lochman, PhD.
	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2 (058/09) uzavřená mezi MČ Praha-Čakovice a QUATRODOM spol. s r.o.	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" před Čakovickým zámkem**1**

DDM Praha 9 si podal žádost na MČ o povolení konání akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v termínu 9.6.2017 od 14 hod. do 19 hod. před Čakovickým zámkem.

Usnesení číslo: USN RM 245/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v termínu 9.6.2017 od 14 do 19 hod. před Čakovickým zámkem, kterou pořádá DDM Praha 9, Měšická 720, 199 00 Praha 9, IČ 67365779 a s připojením se na odběr el. energie z Čakovického zámku. Jako podmínka se ukládá provedení kompletního úklidu po ukončení akce.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Informovat žadatele
Termín: 19.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve kterém se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.**2**

MHMP zaslal na MČ k vyjádření návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve kterém se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů. Související usnesení -USN RM 112/2016 a 088/2017.

Usnesení číslo: USN RM 246/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a konstatuje, že nemá připomínky.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 18.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - novostavba RD

3

Souhlas s odstraněním stavby RD č. p. 85/6, na pozemku parc. č. 109, souhlas s umístěním a výstavbou novostavby RD na pozemku parc.č. 109, a souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 496 za účelem vybudování vodovodní přípojky, vše v k.ú. Třeboradice, k ul.Jirsákova, podle PD.

Usnesení číslo: USN RM 247/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním stavby RD č.p. 85/6, na pozemku parc.č. 109, a souhlasí s umístěním a výstavbou novostavby RD na pozemku parc.č. 109, vše v k.ú. Třeboradice, k ul.Jirsákova, podle PD.

Stavebník : Richard Leslie a Lenka Walker, Jirsákova 85/6, Praha 9 - Třeboradice

Žadatel: Radana Rulf Šafránková, Alšova 801/18, Říčany, IČ: 61844918, na základě plné moci

Autor PD: Ing.arch. Jiří Smolík, VYŠEHRAD atelier s.r.o., IČ: 29146429, ČKA 02809, Zelený pruh 111, Praha 4.

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 496 za účelem vybudování vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 109, vše k.ú. Třeboradice, ul.Jirsákova, podle PD, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

O zábor komunikace /zelený pás, chodník, vozovka/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p. Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení bude povrch komunikace /vozovka, zelený pás, chodník/ uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 26.05.2017

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat žadateli smlouvu k podpisu
Termín: 26.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS1707 AA LIBC2859-LIBC1HR MET z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - územní řízení **4**

Souhlas s umístěním a realizací stavby: "RVDLS1707 AA LIBC2859-LIBC1HR MET z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s." pro územní řízení, na pozemku parc.č. 1170/2, k.ú. Čakovice, podle PD.

Usnesení číslo: USN RM 248/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a realizací stavby: "RVDLS1707 AA LIBC2859-LIBC1HR MET z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s." pro územní řízení, na pozemku parc.č. 1170/2, k.ú. Čakovice, podle PD.

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, IČ: 04084063

Žadatel a GP: S com s.r.o., Fr. Diviše 1534/5, Uhřetěves, IČ: 25668901, na základě plných mocí Jiřina Tomanová, Ke škole 1398/1, Praha 4

Autor PD: CORMA INTERNATIONAL spol.s r.o., Na Pankráci 332/14, Praha 4, IČ: 40615812

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 26.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení**5**

Souhlas s umístěním a realizací stavby: "Polyfunkční areál U zámeckého parku - Elektropřípojka VN 22 kV pro objekt SO-03", pro územní řízení, na pozemcích parc.č. 1292/18, 1455 a 1285/2, k.ú. Čakovice, k ul. Schoellerova, podle PD.

Usnesení číslo: USN RM 249/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o umístění a realizaci stavby: "Polyfunkční areál U zámeckého parku - Elektropřípojka VN 22 kV pro objekt SO-03", pro územní řízení, na pozemcích parc.č. 1292/18, 1455 a 1285/2, k.ú. Čakovice, k ul. Schoellerova, podle PD.
Investor: PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845, Praha 9, IČ: 24262463
Žadatel: Ing. Miroslav Petřík, Na barikádách 668/52, Praha 9, IČ: 45745251
Autor PD: Ateliér stavebních konstrukcí s.r.o., Oderská 333/5, Praha 9, IČ: 28417691, Ing. Miroslav Petřík, č. autorizace 0000366.
Rada pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku k jednání ohledně dopravní situace (parkování).

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 26.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

**Žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a
současně přípravu plánovací smlouvy se společností MATAPAT,
s.r.o., IČ: 27112861****6**

Souhlas se záměrem výstavby 35 byt. jednotek na pozemcích parc.č. 1252/80, 1252/81, 1252/90, 1450/3, 1230/3, 1252/33, 1252/81 a 1252/80, k.ú. Čakovice, vč. plynové přípojky, chodníku pro pěší a úpravy parkovacích stání, podle PD pro územní rozhodnutí.

Usnesení číslo: USN RM 250/2017

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem výstavby 35 bytových jednotek na pozemcích parc.č. 1252/80, 1252/81, 1252/90, 1450/3, 1230/3, 1252/33, 1252/81, 1252/80, k.ú. Čakovice, vč. plynové přípojky, chodníku pro pěší, a úpravy parkovacích stání, podle PD pro územní rozhodnutí a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a

zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním.

Žadatel a stavebník: MATAPAT, s.r.o., Kurkova 1207/12, Praha 8, IČ: 27112861

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

**Předkupní právo ke stavbě garáže č. 276 postavené na pozemku
parc.č. 1203/30 obec Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu
pozemku** **7**

Předkupní právo ke garáži č. 276 a záměr pronájmu parc.č. 1203/30 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 251/2017

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č. 276 postavené na pozemku parc.č. 1203/30 obec Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 150.000,- Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže
Termín: 30.06.2017

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/30 obec Praha, k. ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru na ÚD.
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

**Předkupní právo ke stavbě garáže č. 264 postavené na pozemku
parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice**

8

Předkupní právo ke garáži č. 264

Usnesení číslo: USN RM 252/2017

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č.264 postavené na pozemku parc.č.
1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 128.000,- Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.
Klimešová, D. Kajpr)

**Předkupní právo ke stavbě garáže č. 263 postavené na pozemku
parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice**

9

Předkupní právo ke garáži č. 263 parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 253/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku na odkoupení stavby garáže (G 263) postavené na pozemku parc.č.
1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 20.000,- Kč od vlastníka Z [REDACTED]
K [REDACTED] bytem [REDACTED]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže a připravit materiál na ZMČ
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.
Klimešová, D. Kajpr)

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice**10**

T-Mobile Czech Republic a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 254/2017

související USN RM 075/2017

související BJ 54/2017

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 075/2017.

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 649 49 681, k tíži pozemků parc.č. 1369/9, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1379/47, 1444/1 a 1444/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.06.2017

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit vystavení daňového dokladu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice**11**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 561.

Usnesení číslo: USN RM 255/2017

související USN RM 745/2016

související USN RM 577/2016

související USN RM 077/2017

Rada městské části

1) **trvá**

na svém usnesení USN RM 077/2017.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.05.2017

2) **rozhodla**

v případě, že nebude uzavřena typizovaná smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice s Ing. R. [REDAKCE] R. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] ve lhůtě do 30.6.2017, o vypovězení nájmu a požaduje vyklizení předmětného pozemku. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu pozemku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele a poslat výpověď z nájmu pozemků k podpisu.
Termín: 31.05.2017
2. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Převzít pozemek po odstranění stavby garáže.
Termín: 16.11.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Oprava bytu č. 4, Niská č.p. 632, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek

12

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 256/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytu č. 4, Niská č.p. 632, Praha - Čakovice.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- OTISTAV, s.r.o., IČ 24832808

nabídková cena bez DPH

309 497,00 Kč

záruční doba

60 měsíců

doba plnění

28 kal.dnů (20 prac. dnů dle SOD)

- PLUMBER, s.r.o., IČ 45799814

nabídková cena bez DPH	260 687,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	40 kal. dnů

- IM-stav Praha, s.r.o., IČ 26465728

nabídková cena bez DPH	299 806,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
dobu plnění	28 kal.dnů

- MOZIS, s.r.o., IČ 28940083

nabídková cena bez DPH	286 740,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
dobu plnění	40 kal.dnů

- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173

nabídková cena bez DPH	241 791,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	37 kal.dnů

Společnost RENOVA PV, s.r.o., Na Vršku 17, Předboj, IČ 28498399, byla z hodnocení nabídek vyřazena pro nedodržení zadávacích podmínek.

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173
2. PLUMBER, s.r.o., Roosveltova 892/49, Praha 6, IČ 45799814
3. MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, IČ 28940083
4. IM-stav Praha, s.r.o., Zenklova 22, Praha 8, IČ 26465728
5. OTISTAV, s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9, IČ 24832808

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 19.05.2017

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 4, Niská č.p. 632, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 19.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek

13

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 257/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p.689, Praha - Čakovice.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- OTISTAV, s.r.o., IČ 24832808

nabídková cena bez DPH	286 781,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	28 kal.dnů (20 prac. dnů dle SOD)

- PLUMBER, s.r.o., IČ 45799814

nabídková cena bez DPH	260 832,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	40 kal. dnů

- IM-stav Praha, s.r.o., IČ 26465728

nabídková cena bez DPH	297 675,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	25 kal.dnů

- MOZIS, s.r.o., IČ 28940083

nabídková cena bez DPH	285 684,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	40 kal.dnů

- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173

nabídková cena bez DPH	238 038,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	37 kal.dnů

Společnost RENOVA PV, s.r.o., Na Vršku 17, Předboj, IČ 28498399, byla z hodnocení nabídek vyřazena pro nedodržení zadávacích podmínek.

2) schvaluje

pořadí výběrového řízení:

1. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173
2. PLUMBER, s.r.o., Roosveltova 892/49, Praha 6, IČ 45799814
3. MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, IČ 28940083
4. IM-stav Praha, s.r.o., Zenklova 22, Praha 8, IČ 26465728
5. OTISTAV, s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9, IČ 24832808

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 22.05.2017

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 22.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Oprava bytu č. 2, Lužnická č.p. 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek **14**

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 258/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytu č. 2, Lužnická č.p. 627, Praha - Čakovice. Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - PLUMBER, s.r.o., IČ 45799814 | |
| nabídková cena bez DPH | 259 969,00 Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| dobu plnění | 40 kal. dnů |

- IM-stav Praha, s.r.o., IČ 26465728	
nabídková cena bez DPH	298 027,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	28 kal.dnů
- MOZIS, s.r.o., IČ 28940083	
nabídková cena bez DPH	276 532,00 Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	40 kal.dnů
- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173	
nabídková cena bez DPH	236 656,00 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	37 kal.dnů

Společnost RENOVA PV, s.r.o., Na Vršku 17, Předboj, IČ 28498399, byla z hodnocení nabídek vyřazena pro nedodržení zadávacích podmínek.

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173
2. PLUMBER, s.r.o., Roosveltova 892/49, Praha 6, IČ 45799814
3. MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, IČ 28940083
4. IM-stav Praha, s.r.o., Zenklova 22, Praha 8, IČ 26465728

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 19.05.2017

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 2, Lužnická č.p. 627, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 19.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Vyhodnocení cenových nabídek na manažerské řízení dotace OPŽP na protipovodňová opatření v povodí Třeboradického potoka. 17

Nabídku na manažerské řízení dotace OPŽP na protipovodňová opatření v povodí Třeboradického potoka podaly celkem tři společnosti Sofis Grand, EU Via a Euromanagers. Nejvýhodnější je nabídka od společnosti Sofis Grand za 84.700,- vč. DPH.

Usnesení číslo: USN RM 261/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s pořadím nabídek na manažerské řízení dotace OPŽP na protipovodňová opatření v povodí Třeboradického potoka:

- 1) SOFIS GRANT s.r.o., Na Lysině 658/25, Praha 4, IČ: 02781336, cena 84.700,- Kč včetně DPH
- 2) EU VIA, a.s., Nad Budánkami 1841/17, Praha 5, IČ: 28244117, cena 100.430,- Kč včetně DPH
- 3) Euro Managers, s.r.o., S. K. Neumanna 2011/7, Praha 8, IČ: 26514958, cena 103.334,- Kč včetně DPH.

2) schvaluje

uzavření smlouvy se společností SOFIS GRANT s.r.o., se sídlem Na Lysině 658/25, Praha 4, IČ: 02781336, za cenu 84.700,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 12.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Příspěvek na nahrávku CD výměnou za vystoupení.**18**

Čakovická rocková kapela Generační problém se chystá vydat CD. Náklady na studio a výrobu CD nepokryjí následný prodej desek. Kapela nabízí, že na CD a obalu bude logo MČ a následně vystoupí na některých akcích MČ bez nároku na honorář, pokud MČ přispěje kapele na vydání CD.

Usnesení číslo: USN RM 262/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s podporou nahrávky CD rockové kapely Generační problém z Čakovic částkou 10.000,- Kč, výměnou za umístění loga MČ na CD a obal desky a následné vystoupení kapely na některé z akcí MČ bez nároku na honorář a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 12.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc**22**

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 263/2017

Rada městské části

1) schvaluje

plnou moc pro Ivanu Heřmánkovou k zastupování Městské části Praha - Čakovice ve všech záležitostech, týkajících se společenství pro dům Schoellerova 936, Praha 9, IČ 28543220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 14.06.2017 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této plné moci.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit plnou moc k podpisu.
Termín: 31.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Výzva k podání nabídky na stavební práce "Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu, parc. č. 1271/1, k.ú. Čakovice, Praha, Čakovice**23**

Veřejná zakázka malého rozsahu na vybudování zázemí podkrovního sálu na zámku.

Usnesení číslo: USN RM 264/2017

Rada městské části

1) schvaluje

výzvu k podání nabídky na stavební práce malého rozsahu akce "Zámek Čakovice - zázemí společenského sálu, parc. č. 1271/1, k.ú. Čakovice, Praha . Čakovice" v ceně max 3.000.000,- Kč.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zveřejnit výzvu
Termín: 22.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/22 obec Praha, k.ú Čakovice**24**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 374.

Usnesení číslo: USN RM 265/2017

související USN RM 062/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 493/22 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 31.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, D. Kajpr)

**Výběrové řízení na zhotovitele stavební části akce
"Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr.
Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice"**

25

Vyhlášení výběrového řízení.

Usnesení číslo: USN RM 266/2017

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavební části bez dodávky
vzduchotechniky - akce "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ
Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice".

1. Jan Florián, Referent INV1
Zajistit vypsání výběrového řízení.
Termín: 29.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.
Klimešová, D. Kajpr)