

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 9****konané dne 25.02.2019****USN RM 082/2019 – 110/2019**

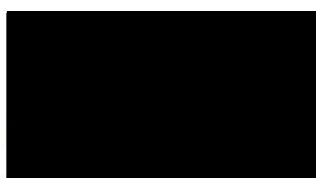
**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupce starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (od bodu 19), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová  
 radní – Petr Novák  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Nepřítomni:** zástupce starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 18), Mgr. Soňa Černá  
 radní – Ing. Kateřina Rosická

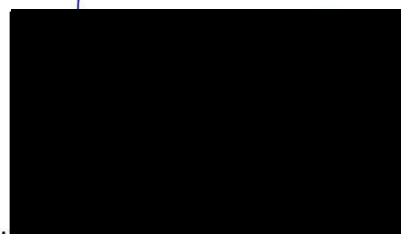
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 082/2019	BJ 108/2019	Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9 - plná moc	OBHSB
2	USN RM 083/2019	BJ 119/2019	Rozpočet MČ Praha-Čakovice na rok 2019	FO/IN
3	USN RM 084/2019	BJ 95/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 89 postavené na pozemku parc.č. 1348/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
4	USN RM 085/2019	BJ 96/2019	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018	OŽPaMp/DI
5	USN RM 086/2019	BJ 97/2019	Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2019	OŽPaMp/DI
6	USN RM 087/2019	BJ 98/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/206 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/La
7	USN RM 088/2019	BJ 101/2019	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 m2 na další 3 roky.	OŽPaMp/La

8	USN RM 089/2019	BJ 29/2019	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc.č. 1533/1 a 1534 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 090/2019	BJ 105/2019	Záměr koupě budovy č.p. 705 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
10	USN RM 091/2019	BJ 106/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/La
11	USN RM 092/2019	BJ 87/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/9 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 093/2019	BJ 24/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
13	USN RM 094/2019	BJ 759/2018	Způsob nakládání s atypickými smlouvami na hrobová místa	OŽPaMp/DI
14	USN RM 095/2019	BJ 48/2019	Žádost o souhlas s převodem části pozemku parc. č. 1309/39, obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
15	USN RM 096/2019	BJ 94/2019	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018	OBHSB
16	USN RM 097/2019	BJ 104/2019	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 098/2019	BJ 109/2019	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 099/2019	BJ 111/2019	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 100/2019	BJ 113/2019	Žádost o pronájem nebytového prostoru půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 101/2019	BJ 114/2019	Komise pro hodnocení cenových nabídek veřejné zakázky "Výběrové řízení na zpracovatele PD - Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice"	OBHSB
21	USN RM 102/2019	BJ 117/2019	Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí - smlouva o dodávce tepelné energie	OBHSB
22	USN RM 103/2019	BJ 813/2018	Posouzení stavu stromořadí v ulici Danielova a Jizerská.	ORUO/LM

24	USN RM 104/2019	BJ 123/2019	Flotilové pojištění vozidel.	ORUO/LM
25	USN RM 105/2019	BJ 115/2019	Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce, prodloužení termínu dokončení a předání	INV-FL
26	USN RM 106/2019	BJ 120/2019	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijmutím nadačního příspěvku	OŠKS
27	USN RM 107/2019	BJ 89/2019	Svolání a program 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Star/Vin
28	USN RM 108/2019	BJ 121/2019	CENOVÁ NABÍDKA - Přístavba objektu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice - vypracování úprav návrhu rozvoje areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše na adrese nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice	Star/Vin
29	USN RM 109/2019	BJ 122/2019	Vnitřní směrnice ÚMČ - Spisový a skartační řád, IT bezpečnost a audit IT	
31	USN RM 110/2019	BJ 132/2019	Čestné prohlášení o partnerství "Chceme být spolu - Podpora setrvání dětí v rodinách"	star/Vin
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
23		BJ 116/2019	Nevhodně rostoucí strom v Cukrovarské ulici.	ORUO/LM
30		BJ 124/2019	Pravidla vydávání časopisu U nás v Čakovících	ZS/KA



Ing. Jiří Vintiška  
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

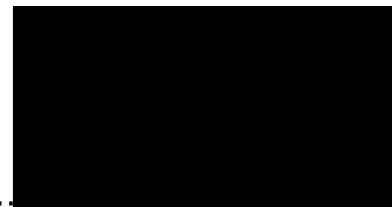
Rada městské části

9. jednání

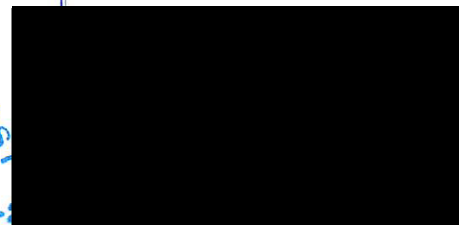
datum konání: 25.02.2019

---

čís. USN RM 082/2019 - USN RM 110/2019



**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*zástupce starosty*



**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
25.02.2019**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 082/2019	Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 083/2019	Rozpočet MČ Praha-Čakovice na rok 2019	Ing. Michal Motyčka
USN RM 084/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 89 postavené na pozemku parc.č. 1348/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 085/2019	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 086/2019	Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2019	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 087/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/206 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 088/2019	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 m <sup>2</sup> na další 3 roky.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 089/2019	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc.č. 1533/1 a 1534 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 090/2019	Záměr koupě budovy č.p. 705 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 091/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 092/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/9 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 093/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 094/2019	Způsob nakládání s atypickými smlouvami na hřobová místa	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 095/2019	Žádost o souhlas s převodem části pozemku parc. č. 1309/39, obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 096/2019	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018	Markéta Baťková
USN RM 097/2019	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 098/2019	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 099/2019	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 100/2019	Žádost o pronájem nebytového prostoru půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 101/2019	Komise pro hodnocení cenových nabídek veřejné zakázky "Výběrové řízení na zpracovatele PD - Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice"	Markéta Baťková

USN RM 102/2019	Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí - smlouva o dodávce tepelné energie	Markéta Baťková
USN RM 103/2019	Posouzení stavu stromořadí v ulici Danielova a Jizerská.	Petr Beneš
USN RM 104/2019	Flotilové pojištění vozidel.	Petr Beneš
USN RM 105/2019	Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce, prodloužení termínu dokončení a předání	Petr Beneš
USN RM 106/2019	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijutím nadačního příspěvku	Kateřina Marhoulová
USN RM 107/2019	Svolání a program 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 108/2019	CENOVÁ NABÍDKA - Přístavba objektu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice - vypracování úprav návrhu rozvoje areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše na adrese nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 109/2019	Vnitřní směrnice ÚMČ - Spisový a skartační řád, IT bezpečnost a audit IT	Ing. Milena Pekařová
USN RM 110/2019	Čestné prohlášení o partnerství "Chceme být spolu - Podpora setrvání dětí v rodinách"	Ing. Jiří Vintiška

### **Materiály odložené z programu jednání dne: 25.02.2019**

Číslo	Název	Předkladatel
	Nevhodně rostoucí strom v Cukrovarské ulici. Pravidla vydávání časopisu U nás v Čakovicích	Petr Beneš Mgr. Arnotová Kateřina

**Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9 - plná moc****1**

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech společenství vlastníků domu U Párníků 695 - 696.

**Usnesení číslo: USN RM 082/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

plnou moc pro místostarostku MČPČ Mgr. Kateřinu Arnotovou k zastupování Městské části Praha - Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům U Párníků 695 - 696, Praha 9, IČ 24189103, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 26.02.2019, v rozsahu potřebném k hájení oprávněných zájmů MČ Praha - Čakovice a v souladu s pokyny Rady MČ a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis plné moci.  
Termín: 22.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Rozpočet MČ Praha-Čakovice na rok 2019****2**

Návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2019

**Usnesení číslo: USN RM 083/2019**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2019.

**2) doporučuje**

ZMČ Praha-Čakovice návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2019 schválit.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Připraví podklady pro nejbližší ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 89 postavené na pozemku parc.č. 1348/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice 3**

Vlastník stavby garáže č.89 postavené na pozemku parc. č. 1348/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice, nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 084/2019**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 89, postavené na pozemku parc.č. 1348/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 110.000,- Kč od vlastníka stavby garáže H [redacted] bytem [redacted]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 11.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018 4**

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018 provedené na základě USN RHMP č. 2726 ze dne 23.10.2018.

**Usnesení číslo: USN RM 085/2019**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2726 ze dne 23.10.2018. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 14.2.2019. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 1 473 273 455,89 Kč, z toho

- 561 588 410,04 Kč budovy
- 341 099 768,73 Kč stavby
- 464 893 886,25 Kč pozemky
- 105 691 390,87 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2019** **5**

Plán účetního odpisu majetku pro období 2019.

**Usnesení číslo: USN RM 086/2019**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2019.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/206 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **6**

Uzavření nájemní smlouvy k pozemku parc.č. 1348/206 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 178, kterou získal na základě kupní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 087/2019**

související USN RM 064/2018

související USN RM 019/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy k pozemku parc.č. 1348/206 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na kterém je umístěna garáž č. 178, s vlastníkem garáže [redacted] [redacted], sídlem [redacted] 196 00 Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 25.04.2019

2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.



Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 m<sup>2</sup> na další 3 roky.** **7**

Prodloužení smlouvy o nájmu č. 137/13 ze dne 11.11.2013 včetně dodatku č. 3 ze dne 31.5.2016 na další období, jejíž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1288/1 k.ú. Čakovice v lokalitě Na Bahnech, za účelem umístění charitativního kontejneru.

**Usnesení číslo: USN RM 088/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr prodloužení pronájmu části pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 m<sup>2</sup> za cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/den na další 3 roky k umístění kontejneru pro sběr textilu.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 20.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc.č. 1533/1 a 1534 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice** **8**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 089/2019**

související USN RM 222/2015  
související USN RM 394/2015

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505, na stavbu STL plynovodu

a STL plynovodní přípojky, v pozemcích parc.č. 1533/1 a 1534 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 15.04.2019
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

## **Záměr koupě budovy č.p. 705 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **9**

Záměr koupě budovy č.p. 705 (LV 1261) v obci Praha, k.ú. Čakovice - šatny TJ Avia Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 090/2019**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

záměr koupě budovy č.p. 705 v obci Praha, k.ú. Čakovice - šatny TJ Avia Čakovice, postavené na pozemcích parc. č. 1348/5 a 1353/12 v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastníka budovy TJ AVIA Čakovice, z.s., Jizerská 328/4, 196 00 Praha-Čakovice, za cenu 2 mil. Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit materiál do ZMČ a kupní smlouvu.  
Termín: 25.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice 10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice s novými vlastníky garáže, kterou získali na základě usnesení z dědického řízení.

**Usnesení číslo: USN RM 091/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o výměře 27 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 20.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/9 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/9 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 360.

**Usnesení číslo: USN RM 092/2019**

související USN RM 240/2018

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/9 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 18.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice****12**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 361.

**Usnesení číslo: USN RM 093/2019**

související USN RM 018/2019

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 361, s vlastníkem garáže J. [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.03.2019
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Způsob nakládání s atypickými smlouvami na hřbová místa****13**

Na Třeboradickém hřbitově evidujeme atypické smlouvy o přenechání pohřebního místa ze začátku minulého století uzavřené duchovním představeným kostela sv. Nanebevzetí Panny Marie v Třeboradicích.

**Usnesení číslo: USN RM 094/2019**

Rada městské části

**1) rozhodla**

že u Smluv o přenechání pohřebního místa na katolickém zádušním hřbitově v Třeboradicích bude akceptováno původní právo užívání bezúplatně i nadále a bude požadováno hrazení služeb s nájmem spojených.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Žádost o souhlas s převodem části pozemku parc. č. 1309/39, obec Praha, k.ú. Čakovice 14**

Žadatelovým záměrem je koupit od společnosti CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. část pozemku parc.č. 1309/39, v obci Praha, k.ú. Čakovice, který přiléhá k bytu žadatele.

**Usnesení číslo: USN RM 095/2019**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s převodem pozemku parc. č. 1309/113 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 35 m<sup>2</sup>, na [redacted] datum narození [redacted] bytem [redacted] 199 00 Praha 9 a [redacted] datum narození [redacted] bytem [redacted] [redacted] 196 00 Praha 9, od společnosti CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČ: 63146452.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 25.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.12.2018 15**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorách za IV.čtvrtletí 2018.

**Usnesení číslo: USN RM 096/2019**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.12.2018.

**2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.



1. Jana Příbylová, Referent OBHSB  
připravit přehled za další období  
Termín: 27.05.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

## Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha 9 - Čakovice 16

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.3.2019.

### Usnesení číslo: USN RM 097/2019

Rada městské části

#### 1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha Čakovice, kterým končí platnost nájemní smlouvy ke dni 31.3.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

1. s paní K [redacted] byt č. [redacted], Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice od 1.4.2019 do 31.3.2024

2. s paní V [redacted] byt č. [redacted], Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice od 1.4.2019 do 31.3.2021

3. s paní M [redacted] byt č. [redacted], Otavská 621, Praha 9 - Čakovice od 1.4.2019 do 31.3.2021

4. s paní M [redacted], byt č. [redacted], Otavská 621, Praha 9 - Čakovice od 1.4.2019 do 31.3.2021

5. s paní P [redacted] byt č. [redacted] U Párníků 636, Praha 9 - Čakovice od 1.4.2019 do 31.3.2021

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nových nájemních smluv.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

## **Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice**

**17**

Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 098/2019**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 22.01.2019, přidělení bytu č. ■  
Lužnická 629, Praha - Čakovice, paní Ivaně Veselé, bytem M ■  
■

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2019 do 29.2.2020.  
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

#### **1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB**

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.  
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

## **Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice**

**18**

Nájemce bytu č. ■ Lužnická 628, Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt a současně žádá o možnost uzavření dohody o splácení dluhu. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 28.02.2019.

### **Usnesení číslo: USN RM 099/2019**

související USN RM 472/2016  
související USN RM 418/2017  
související USN RM 467/2018

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 17.177 Kč s panem M. k bytu č. ■ Lužnická 628, Praha - Čakovice, od 01.03.2019 do 29.02.2020. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.  
Termín: 28.02.2019

## 2) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. byt č. ■ Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.03.2019 do 31.08.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

## **Žádost o pronájem nebytového prostoru půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice**

**19**

Žádost o pronájem nebytového prostoru půdního ateliéru - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 100/2019**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

žádost o pronájem půdního ateliéru na adrese Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, panu Jiřímu Adamovi, IČ 87262789, Orejská 11, Praha 10, k uspořádání semináře "Úvod do facilitování drum circle" dne 30.3.2019 v rozsahu 13 hodin jako komerční akci s cenou za pronájem v částce 500 Kč/hod.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit plnění usnesení.  
Termín: 15.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Komise pro hodnocení cenových nabídek veřejné zakázky "Výběrové řízení na zpracovatele PD - Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice" 20**

Jmenování komise pro hodnocení obdržených cenových nabídek do VŘ.

**Usnesení číslo: USN RM 101/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

komisi pro hodnocení cenových nabídek zaslaných na základě výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce "Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace - Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Petr Stejskal, Mgr. Kateřina Arnotová, Petr Beneš, Markéta Baťková

Náhradníci: Ing. Ladislav Poledna, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Jan Florián, Linda Tomasová

Cenové nabídky se budou hodnotit v pátek 08.03.2019 v 10.00 hod. v zasedací místnosti v 1.NP budovy ÚMČ, na adrese nám. 25. března 121, Praha - Čakovice.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit jmenování komise  
Termín: 27.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí - smlouva o dodávce tepelné energie 21**

Uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie s PT, a.s. pro budovu detašovaného pracoviště ZŠ Dr. E. Beneše umístěnou na pozemcích parc. č. 1151/19, 1151/18, 1151/17, 1151/1, 1151/12, 1151/5 a 1151/8, k.ú. Čakovice, při ulici Jizerská.

**Usnesení číslo: USN RM 102/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dodávce tepelné energie pro budovu ve výstavbě, umístěnou na pozemcích parc. č. 1151/19, 1151/18, 1151/17, 1151/1, 1151/12, 1151/5 a 1151/8, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice, včetně úpravy okolí" mezi MČ Praha - Čakovice a společností Pražská teplárenská, a.s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Posouzení stavu stromořadí v ulici Danielova a Jizerská.**

**22**

Posouzení stavu stromořadí v ulici Danielova a Jizerská, k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 103/2019**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s dendrologickými posudky na posouzení stavu stromořadí v ulici Danielova parc. č. 1489 a Jizerská parc. č. 1560/1, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě, vypracovaný:

- panem Miroslavem Sedláčkem, DiS., ze dne 05.12.2018
- panem Šimonem Marešem, DiS., ze dne 03.02.2019

Dendrologické posudky navrhují následující řešení revitalizace:  
Danielova ulice - lípa srdčitá 26 ks, javor mleč 14 ks  
Jizerská ulice - lípa srdčitá 23 ks, javor mleč 7 ks

**Posudek pana Sedláčka:**

Vytvoření nových hlav v místech šestiletých řezů, případně stabilizaci sekundární koruny.

**Posudek pana Mareše:**

Varianta 1: Jednorázové odstranění celého stromořadí a výsadba nového.



Varianta 2: Postupné nahrazování současného stromořadí stromořadím novým.  
 Varianta 3: Zachování všech stromů ve stromořadí a nahrazování pouze nebezpečných a havarijních jedinců.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

## **Flotilové pojištění vozidel.**

**24**

Uzavření Flotilové pojistné smlouvy na pojištění vozidel.

### **Usnesení číslo: USN RM 104/2019**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

s vypsáním poptávkového řízení k podání nabídek na flotilové pojištění vozidel městské části. Výzva s názvem "Flotilové pojištění vozidel", vypracována zmocněncem, IMG a.s., - pojišťovací a finanční makléř, Nuselská 236/39, Praha 4, IČ: 63080419, bude předložena minimálně 5 pojišťovnám. Nabídky vyhodnotí RMČ.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO  
 Zajistit poptání 5 pojišťoven.  
 Termín: 18.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

## **Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce, prodloužení termínu dokončení a předání**

**25**

Schválení méněprací a víceprací na práce, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci - vzniklé úpravou projektu, změnách zpracovaných ve Změnovém listu č. 2-4, dále schválení prodloužení termínu dokončení a předání Díla.

### **Usnesení číslo: USN RM 105/2019**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

rozsah neprovedených prací ve výši -526.112,06Kč bez DPH, rozsah víceprací ve výši 3.517.137,15Kč bez DPH, v souhrnném navýšení +2.991.025,09Kč bez DPH zpracovaném ve Změnových listech č. 2 až 4, k provedení společností PKS stavby,

a.s. IČ: 46980059, za stav. práce a dodávky, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci /chybějící pol. rozpočtu, úprava projektu, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/ při realizaci díla: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí".  
Cena za provedení dle základní SoD: 88.888.888,-Kč bez DPH, cena díla po navýšení ZL č.1: 89.194.443,43Kč bez DPH, cena díla po navýšení ZL č.2,3 a 4: 92.185.468,52Kč bez DPH /celkem navýšení zákl. SoD o 3,7%/. V důsledku víceprací dále RMČ schvaluje prodloužení termínu dokončení o 45dní + 15dní pro odstranění vad a nedodělků. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č.3 SoD č.151/18.

1. Jan Florián, Referent INV1

Informovat účastníky výstavby a zajistit návazný smluvní vztah.

Termín: 15.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

## **Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijmutím nadačního příspěvku** **26**

Přijmutí nadačního příspěvku z fondu EUROWAG od nadace Via.

### **Usnesení číslo: USN RM 106/2019**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

přijmutí nadačního příspěvku ve výši 7.600,- Kč z fondu EUROWAG od nadace Via, ve prospěch ZŠ Dr. Edvarda Beneše, který bude použit za účelem financování projektu "Pomůcky pro výuku".

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Svolání a program 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice****27****Usnesení číslo: USN RM 107/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

program 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 13.03.2019:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 2. a 3. zasedáním ZMČ (přednese Ing. J. Vintiška)
2. Kandidatura na funkci předsedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9 (přednese Mgr. K. Arnotová)
3. Jednací řád Kontrolního výboru ZMČ Praha-Čakovice (přednese D. Kajpr)
4. Pravidla vydávání časopisu U nás v Čakovicích (přednese Mgr. K. Arnotová)
5. Volba členů redakční rady (přednese Mgr. K. Arnotová)
6. Návrh rozpočtu Městské části Praha-Čakovice na rok 2019 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
7. Uzavření veřejnoprávních smluv na příspěvky pro nevýdělečné organizace schválené v rozpočtu na rok 2019 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
8. Rozpočtové opatření č. 5 ZMČ rok 2018 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
9. Odměny členům výborů MČ za rok 2018 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
10. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1533/1 a 1534 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. S. Černá)
11. Odkoupení stavby garáže č. 32 postavené na pozemku parc. č. 1348/306 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. S. Černá)
12. Záměr koupě budovy č.p. 705 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. A. Lochman, Ph.D.)
13. Interpelace
14. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
zajistit svolání ZMČ  
Termín: 04.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**CENOVÁ NABÍDKA - Příkladba objektu ZŠ Dr. Edvarda Beneše,  
Čakovice - vypracování úprav návrhu rozvoje areálu ZŠ Dr. Edvarda  
Beneše na adrese nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice**

28

Nabídka obsahuje vypracování úprav návrhu rozvoje areálu ZŠ Dr. E. Beneše na adrese nám. Jiřího Berana 500, Praha 9–Čakovice. Jedná se o revizi a rozpracování studie zpracované v září 2016 firmou GREBNER – projektová a inž. kancelář, spol. s.r.o. (autoři návrhu Ing.arch. Tomáš Med, Ph.D. a Ing.arch. Lukáš Pavlík). Nabízená studie navrhne etapizaci výstavby, aktualizuje dispoziční a prostorové uspořádání dle aktuálních požadavků školy. Studie dále prověří kapacity sítí technické infrastruktury.

**Usnesení číslo: USN RM 108/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na vypracování úprav návrhu rozvoje areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše na adrese nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice, kterou podala společnost Med Pavlík architekti s.r.o., IČO: 05765871, se sídlem Mezi Mosty 436, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, ve výši 115 000,- Kč bez DPH. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Připravit objednávku k podpisu  
Termín: 25.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

**Vnitřní směrnice ÚMČ - Spisový a skartační řád, IT bezpečnost a  
audit IT**

29

Radě jsou předkládána vnitřní předpisy, které byly zpracovány na základě objednávky podle USN RM 535/2018

**Usnesení číslo: USN RM 109/2019**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

IT dokumentaci Úřadu městské části Praha - Čakovice, audit, který vypracovala firma Alphaserver s.r.o.

2) **schvaluje**

1. Vnitřní směrnici IT bezpečnosti,
2. Spisový a skartační řád Úřadu městské části Praha - Čakovice

Oba vnitřní předpisy nabývají účinnosti dnem schválení RMČ

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
Zajistit čistopisy předpisů  
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)

---

### **Čestné prohlášení o partnerství "Chceme být spolu - Podpora setrvání dětí v rodinách"**

**31**

#### **Usnesení číslo: USN RM 110/2019**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

čestné prohlášení o partnerství s Arcidiecézní charitou Praha "Chceme být spolu - Podpora setrvání dětí v rodinách" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
zajistit podpis čestného prohlášení a zaslat žadateli  
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: Mgr. S. Černá, Ing. K. Rosická)