



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 – Letňany**



Č. J.: MC18 40823/2026 OD  
SP. ZN.: MC18-S 741/2026 OD  
POČET STRAN: 3  
POČET PŘÍLOH: 3

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Brodská  
TEL.: 284028177  
E-MAIL: barbora.brodska@letnany.cz

DATUM: 08.04.2026

### **Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace**

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy (dále OD P18), jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a Vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, rozhodl v žádosti, kterou podala dne 25.03.2026 společnost **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828, ve věci umístění přechodného dopravního značení a zařízení pro zvláštní užívání komunikace Schoellerova pro výkop přípojky kanalizace, takto:

podle ustanovení § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a § 40 Vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů)

### **povoluje zvláštní užívání komunikace Schoellerova v Praze Čakovicích**

žadatel, společnosti **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828

Termín: 1.etapa-16.05.2026-22.05.2026, 2.etapa-23.05.2026-26.05.2026, 3.etapa-27.05.2026-30.05.2026

Z důvodu: výkop přípojky kanalizace

Opatření: omezení provozu dopravním značením a zařízením na komunikaci

Investor: **Zámecký park Čakovice, a.s., Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4**

Odpovědná osoba: Lukáš Závorka, 773 188 090

Dodavatel: **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828

Odpovědná osoba: Jana Bartošová, 724 240 170



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 – Letňany**

---

**Toto rozhodnutí se vydává za podmíněk:**

1. Dopravní značení a zařízení komunikace v reflexním provedení bude provedeno podle situace odsouhlasené Policií ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie ze dne 21.04.2026 vydaným pod č. j.: KRPA-132708-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3, odbornou firmou podle Zákona o provozu na pozemních komunikacích č.361/2000 Sb., Vyhlášky MDS č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
2. Instalace přenosných svislých dopravních značek a přenosného dopravního zařízení bude provedena v souladu s ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích (včetně jejich změn) a v souladu s TP 66 - Zásady pro přenosné dopravní značení na pozemních komunikacích v souladu se zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších zákonů).
3. Po celou dobu zvláštního užívání místních komunikací bude zajištěna bezpečnost chodců proti pádu do výkopů, umožněn vjezd vozidlům zásobování, služeb a pohotovostním vozidlům do prostoru zvláštního užívání.
4. V prostoru vyhrazeném pro zvláštní užívání komunikace a v jejím okolí a v místech startovacích jam protlaků je nutno udržovat soustavný pořádek. Zajistit čistotu vozidel a uložení nákladů při vyjíždění z prostoru stavby na místní komunikaci tak, aby nedocházelo k její znečištění, příp. toto znečištění ihned odstranit. Dle požadavku OD UMČ Praha 18 je nutno stavbu označit informačními tabulkami s názvem akce, jménem investora a dodavatele kontaktem na jejich odpovědného pracovníka a termínem zahájení a ukončení.
- 5. Žadatel bude provádět denní kontrolu osazení DZ, přechodových můstků a zábradlí, případné nedostatky bude ihned odstraňovat.**
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu vozovky na výjezdech z lokality stavebních prací. V průběhu prací bude v ulici omezen pohyb automobilů, ale opatřeními bude zajištěna bezpečnost účastníku silničního provozu včetně chodců.
- 7. Po ukončení uzavírky části komunikace, bude na výzvu stavebníka provedeno předání dotčených komunikací správcům dotčených komunikací.**
8. Nejpozdější termín provedení prací včetně všech dokončovacích prací je **30.05.2026**.

**Při nesplnění některé z podmínek tohoto rozhodnutí je silniční správní úřad oprávněn na základě § 25 odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) udělené povolení odejmout.**

### **Odůvodnění**

Rozhodnutí o povolení stanovení úpravy provozu na komunikace Schoellerova v Praze Čakovicích pro provádění výše uvedené stavby bylo vydáno na základě žádosti podané dne 25.03.2026 společností **Manabau s.r.o.**, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ: 02716828. K osazení dopravního značení a zařízení se vyjádřila Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie souhlasným stanoviskem ze dne 21.04.2026 vydaným pod č. j.: KRPA-132708-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 – Letňany**

---

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího OD P 18. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá dle § 24 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích (ve znění pozdějších předpisů) a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 36 a), zaplacením správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 odst. 1. téhož zákona zaplacením v pokladně ÚMČ Prahy 18, Bechyňská 639, Praha – Letňany.

**Správní poplatek: Kč 500,-**

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Kristýna Šilhavá  
Vedoucí odboru dopravy  
*„podepsáno elektronicky“*

Obdrží:

Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4

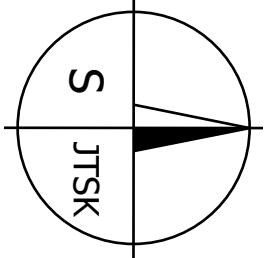
Úřední deska:

ÚMČ Praha 18

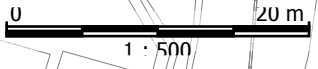
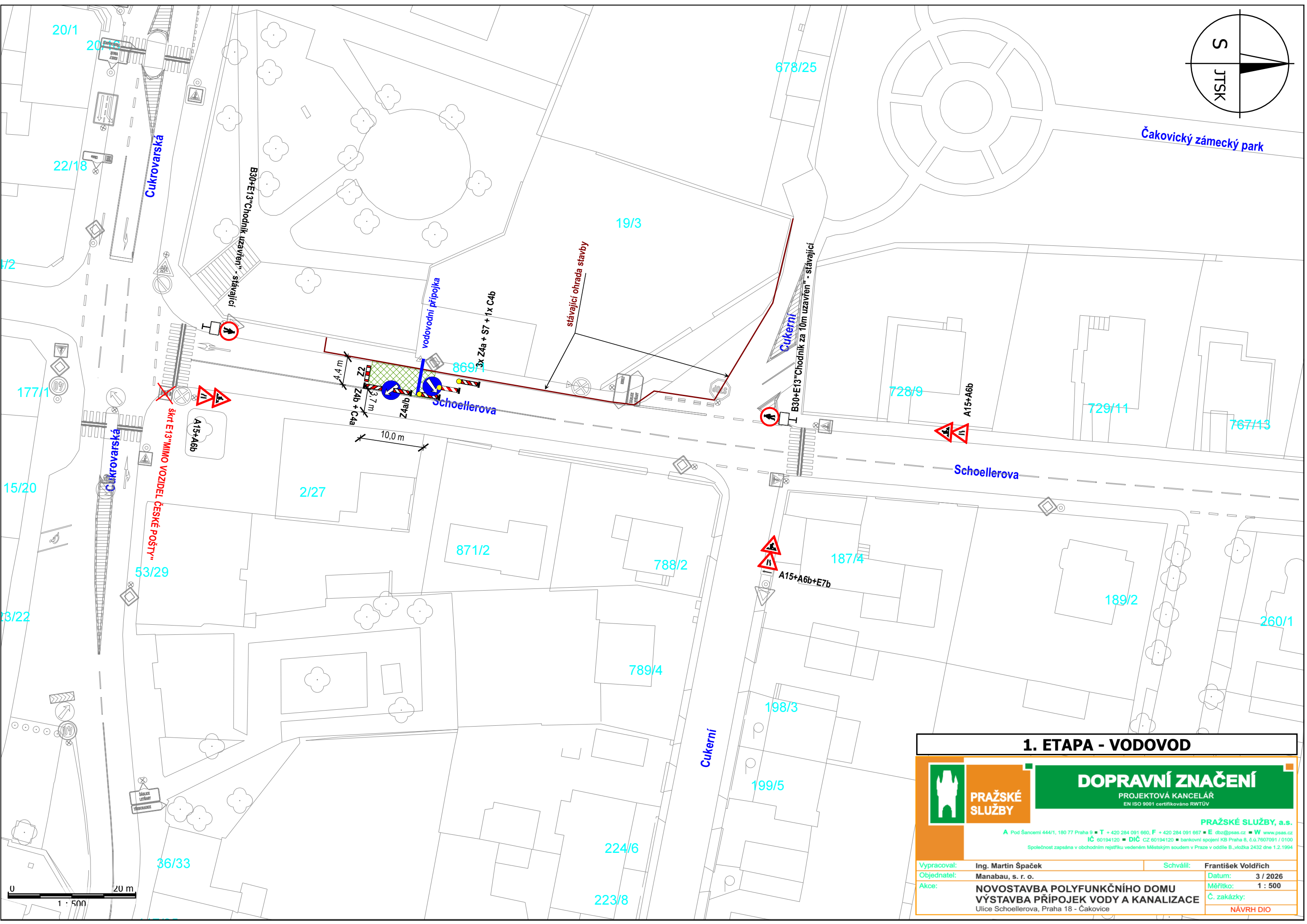
ÚMČ Praha Čakovice

Na vědomí:

TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7



Čakovický zámecký park



### 1. ETAPA - VODOVOD



**PRAŽSKÉ  
SLUŽBY**

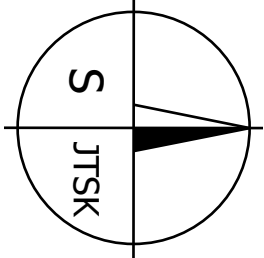
### DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
EN ISO 9001 certifikováno RWTUV

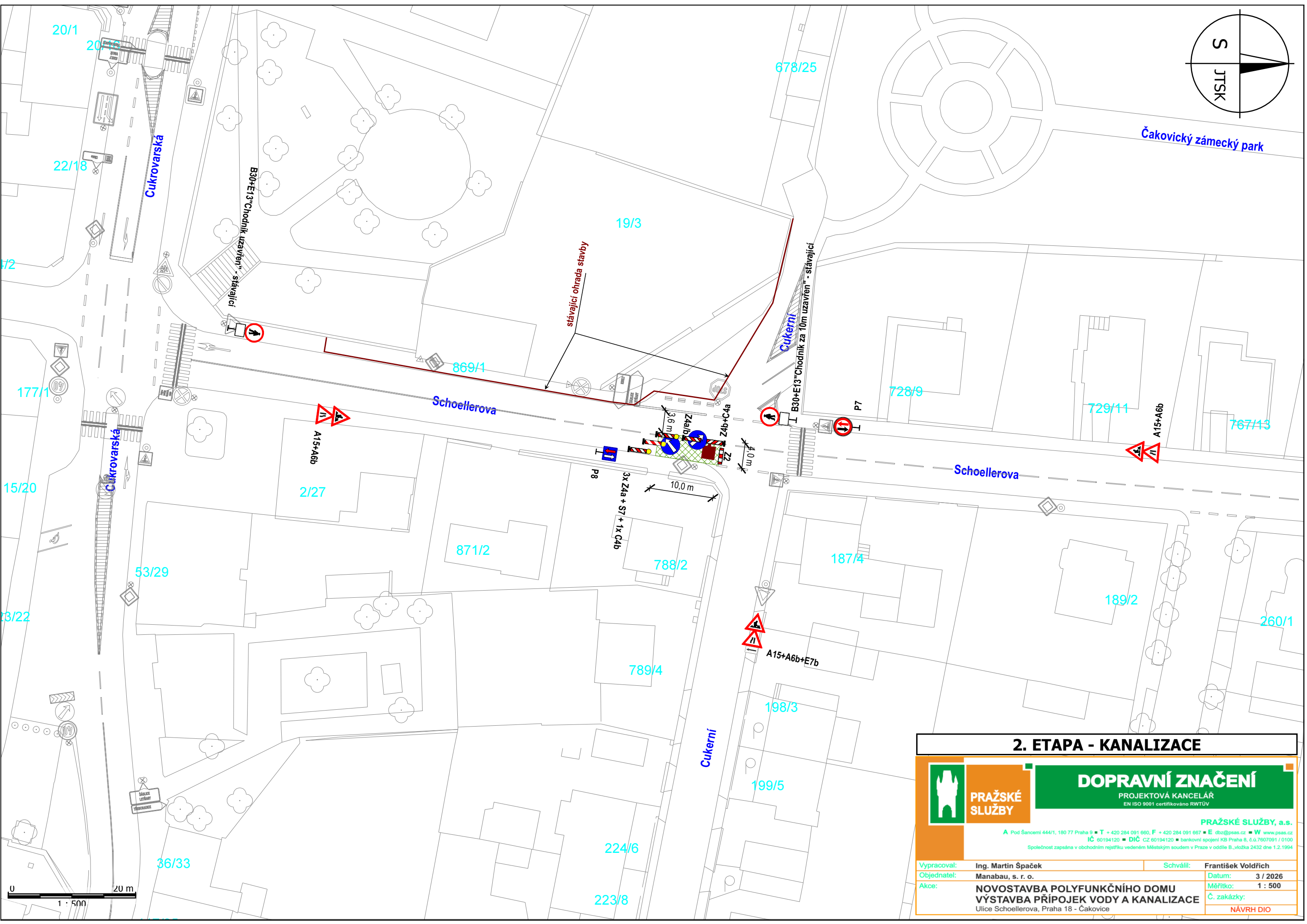
PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.

A Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 ■ T + 420 284 091 660, F + 420 284 091 667 ■ E [dbz@psas.cz](mailto:dbz@psas.cz) ■ W [www.psas.cz](http://www.psas.cz)  
IČ 60194120 ■ DIČ CZ 60194120 ■ bankovní spojení KB Praha 8, č.ú.7607091 / 0100  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2432 dne 1.2.1994

<p> <b>Vypracoval:</b> Ing. Martin Špaček  <b>Objednatel:</b> Manabau, s. r. o.  <b>Akce:</b> NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU  VÝSTAVBA PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE  Ulice Schoellerova, Praha 18 - Čakovice </p>	<p> <b>Schválil:</b> František Voldřich  <b>Datum:</b> 3 / 2026  <b>Měřítko:</b> 1 : 500  <b>Č. zakázky:</b>  <b>NÁVRH DIO</b> </p>
--	---



Čakovický zámecký park



## 2. ETAPA - KANALIZACE



**PRAŽSKÉ  
SLUŽBY**

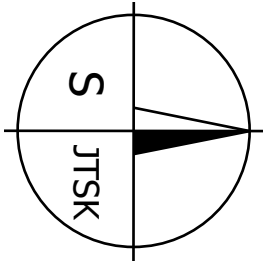
### DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
EN ISO 9001 certifikováno RWTUV

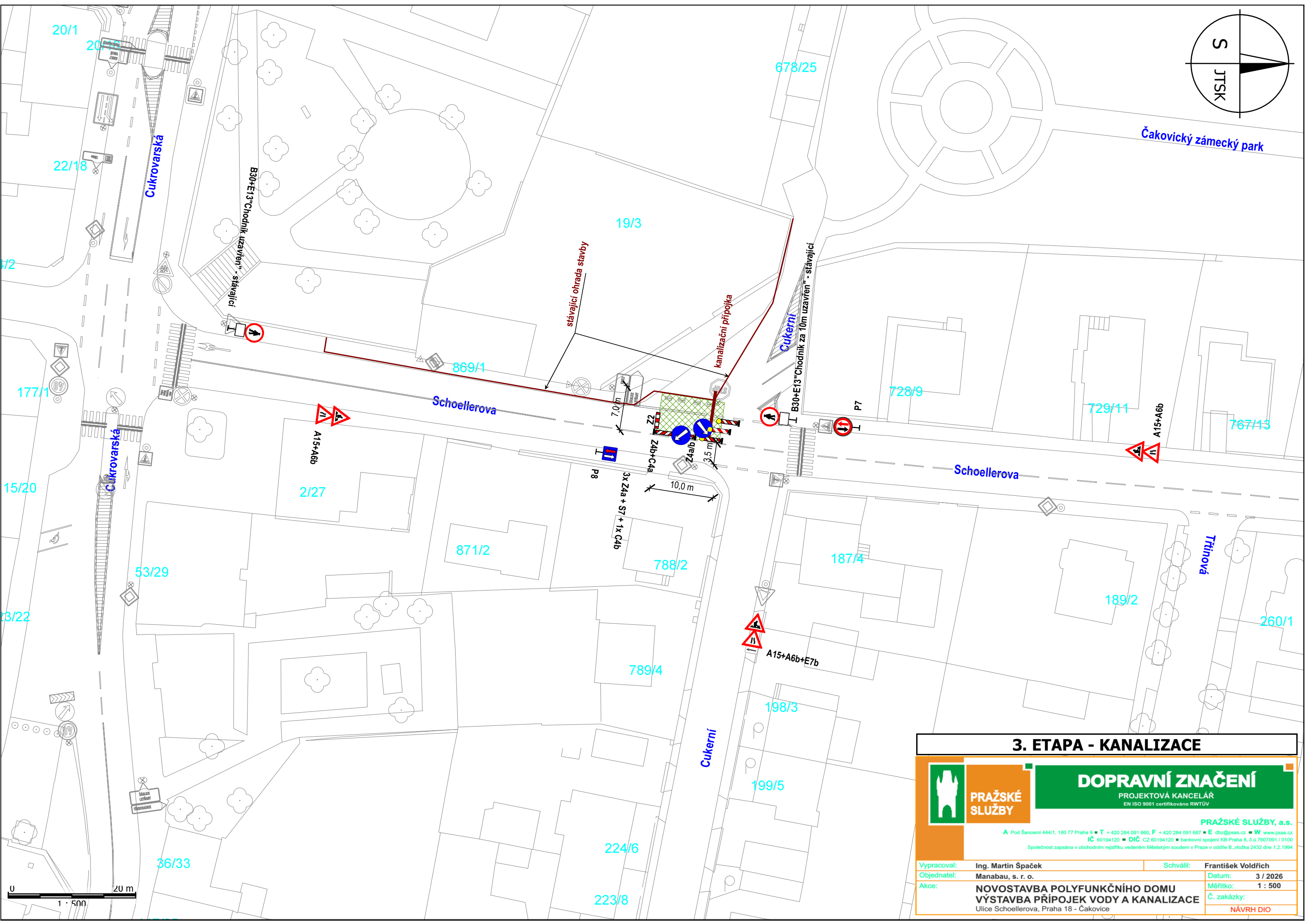
PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.

A Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 ■ T + 420 284 091 660, F + 420 284 091 667 ■ E [dbz@psas.cz](mailto:dbz@psas.cz) ■ W [www.psas.cz](http://www.psas.cz)  
IČ 60194120 ■ DIČ CZ 60194120 ■ bankovní spojení KB Praha 8, č.ú.7607091 / 0100  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2432 dne 1.2.1994

<p> <b>Vypracoval:</b> Ing. Martin Špaček  <b>Objednatel:</b> Manabau, s. r. o.  <b>Akce:</b> NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU  VÝSTAVBA PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE  Ulice Schoellerova, Praha 18 - Čakovice </p>	<p> <b>Schválil:</b> František Voldřich  <b>Datum:</b> 3 / 2026  <b>Měřítko:</b> 1 : 500  <b>Č. zakázky:</b>  <b>NÁVRH DIO</b> </p>
--	---



Čakovický zámecký park



### 3. ETAPA - KANALIZACE



**PRAŽSKÉ  
SLUŽBY**

### DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
EN ISO 9001 certifikováno RWTÚV

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.

A Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 ■ T + 420 284 091 660, F + 420 284 091 667 ■ E dbz@psas.cz ■ W www.psas.cz  
IČ 60194120 ■ DIČ CZ 60194120 ■ bankovní spojení KB Praha 8, č.ú.7607091 / 0100  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2432 dne 1.2.1994

Vypracoval:	Ing. Martin Špaček	Schválil:	František Voldřich
Objednatel:	Manabau, s. r. o.	Datum:	3 / 2026
Akce:	<b>NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VÝSTAVBA PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE</b> Ulice Schoellerova, Praha 18 - Čakovice	Měřítko:	1 : 500
		Č. zakázky:	
			<b>NÁVRH DIO</b>