

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 111****konané dne 07.07.2014****USN RM 372/2014 - 398/2014**

Přítomni: zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová
 radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupce starosty – Jana Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
2	USN RM 372/2014	BJ 443/2014	Žádost o souhlas k záměru "Stavební úpravy rodinného domu" Třtinová 353/22, Praha 9-Čakovice	INV
4	USN RM 373/2014	BJ 451/2014	Stavba-kanalizační a vodovodní přípojka pro parc. č. 1416/1 a 1416/4, k.ú. Čakovice	INV
5	USN RM 374/2014	BJ 431/2014	Pohádkový les - Princové a princezny	ARCH
6	USN RM 375/2014	BJ 432/2014	Změna účelu dotace pro seniory	ARCH
7	USN RM 376/2014	BJ 433/2014	Schválení smlouvy o autobusové dopravě - Telč	ARCH
8	USN RM 377/2014	BJ 434/2014	Žádost o přehodnocení výše nájemného - smlouva o nájmu zemědělského pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ko
10	USN RM 378/2014	BJ 439/2014	Upřesnění smlouvy o dílo na stavbu "Oprava pravého břehu zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice" firmou PAS PLUS s.r.o.	OŽPaMp/SI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

11	USN RM 379/2014	BJ 440/2014	Návrhy smluv s ING Real Estate Development CR, s.r.o. (převody pozemků a investic)	OŽPaMp/Ze
12	USN RM 380/2014	BJ 409/2014	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.-záměr "Energetický zdroj Třeboradice - zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze"	OŽPaMp/SI
13	USN RM 381/2014	BJ 450/2014	Oznámení o výběrovém řízení č. AMU/014/2014 - 5. kolo na zjištění zájemce o koupi pozemku parc.č. 756/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
14	USN RM 382/2014	BJ 457/2014	Vyjádření na výzvu k odstranění plotu na pozemku parc.č. 1252/111 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
15	USN RM 383/2014	BJ 460/2014	Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1552/1 a části pozemku parc.č. 102/2 a kupní smlouva na pozemek parc.č. 1552/3 vše obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
16	USN RM 384/2014	BJ 438/2014	Výměna a zateplení střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice - II - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
17	USN RM 385/2014	BJ 442/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 386/2014	BJ 444/2014	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 387/2014	BJ 446/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 388/2014	BJ 452/2014	Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 389/2014	BJ 453/2014	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 390/2014	BJ 454/2014	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
23	USN RM 391/2014	BJ 455/2014	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
24	USN RM 392/2014	BJ 456/2014	Psí loučky - předložení nabídek dodavatelů	INV/G
25	USN RM 393/2014	BJ 459/2014	Oplocení dětského hřiště Vatikán - předložení nabídek dodavatelů	ZS/Vin
26	USN RM	BJ	Oprava fasády - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice - vyhodnocení	OBHSB

	394/2014	435/2014	cenových nabídek	
27	USN RM 395/2014	BJ 458/2014	Oprava sociálního zařízení - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice	OBHSB
28	USN RM 396/2014	BJ 461/2014	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Oprava chodníků a vozovek v Třeboradicích a Miškovicích	INV
29	USN RM 397/2014	BJ 490/2014	Žádost o poskytnutí dotace	TAJ
30	USN RM 398/2014	BJ 491/2014	Rekonstrukce ulice Ostravická + přechod pro chodce	ZS/Vin
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
1		BJ 430/2014	Praha 18-Schoellerova - ochranný ostrůvek pro chodce v křižovatce s komunikací Marie Podvalové	INV
3		BJ 445/2014	Žádost o souhlas se stav. úpravami, přístavbou a nástavbou - Rodinný dům č.p. 85, ul. Zápská v k.ú. Miškovice	INV
ZAMÍTNUTÉ MATERIÁLY				
9		BJ 437/2014	Žádost o povolení přístavby reklamního poutače na pozemku parc. č. 1438/4 obec Praha, k.ú. Čakovice - Termo Tisk s.r.o.	OŽPaMp/Ko



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

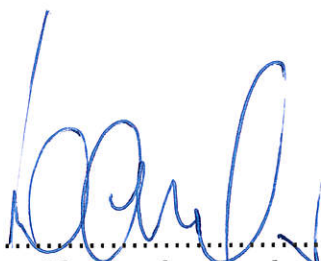
USNESENÍ

Rada městské části

111. jednání

datum konání: 07.07.2014

čís. USN RM 372/2014 - USN RM 398/2014



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
07.07.2014

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 372/2014	Žádost o souhlas k záměru "Stavební úpravy rodinného domu" Třtinová 353/22, Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 373/2014	Stavba-kanalizační a vodovodní přípojka pro parc. č. 1416/1 a 1416/4, k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 374/2014	Pohádkový les - Princové a princezny	Jindra Soroková
USN RM 375/2014	Změna účelu dotace pro seniory	Jindra Soroková
USN RM 376/2014	Schválení smlouvy o autobusové dopravě - Telč	Jindra Soroková
USN RM 377/2014	Žádost o přehodnocení výše nájemného - smlouva o nájmu zemědělského pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 378/2014	Upřesnění smlouvy o dílo na stavbu "Oprava pravého břehu zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice" firmou PAS PLUS s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 379/2014	Návrhy smluv s ING Real Estate Development CR, s.r.o. (převody pozemků a investic)	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 380/2014	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.-záměr "Energetický zdroj Třeboradice - zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 381/2014	Oznámení o výběrovém řízení č. AMU/014/2014 - 5. kolo na zjištění zájemce o koupi pozemku parc.č. 756/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 382/2014	Vyjádření na výzvu k odstranění plotu na pozemku parc.č. 1252/111 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 383/2014	Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1552/1 a části pozemku parc.č. 102/2 a kupní smlouva na pozemek parc.č. 1552/3 vše obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 384/2014	Výměna a zateplení střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice - II - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 385/2014	Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 386/2014	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 387/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 388/2014	Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 389/2014	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 390/2014	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

USN RM 391/2014	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 392/2014	Psí loučky - předložení nabídek dodavatelů	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 393/2014	Oplocení dětského hřiště Vatikán - předložení nabídek dodavatelů	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 394/2014	Oprava fasády - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 395/2014	Oprava sociálního zařízení - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 396/2014	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Oprava chodníků a vozovek v Třeboradicích a Miškovcích	Jaroslav Hodovník
USN RM 397/2014	Žádost o poskytnutí dotace	Ing. Milena Pekařová
USN RM 398/2014	Rekonstrukce ulice Ostravická + přechod pro chodce	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 07.07.2014

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas se stav. úpravami, přístavbou a nástavbou - Rodinný dům č.p. 85, ul. Zápská v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
	Praha 18-Schoellerova - ochranný ostrůvek pro chodce v křižovatce s komunikací Marie Podvalové	Jaroslav Hodovník

Materiály zamítnuty na programu jednání dne: 07.07.2014

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o povolení přístavby reklamního poutače na pozemku parc. č. 1438/4 obec Praha, k.ú. Čakovice - Termo Tisk s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová

1) souhlasí

s rozšířením stávající jednostranné reklamní plochy na oboustrannou, a to o navazující Eurobillboard (ke stávající konstrukci) o rozměrech 5,1 x 2,4 m, umístěné při komunikaci Tupolevova na pozemku parc.č. 1438/4 obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví AVIA Park V, s.r.o., Beranových 140, 199 00 Praha 9 - Letňany, IČ: 24702021, pro společnost Termo Tisk s.r.o., Rychnovská 671, 199 00 Praha 9 - Letňany, IČ: 27116166.

Usnesení - Neschváleno (Pro: 1 – Ing. M. Motyčka, Proti: 0, Zdržel se: 4 – Ing. J. Vintiška, Ing. R. Švarc, Bc. B. Klimešová, I. Bervicová, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o souhlas k záměru "Stavební úpravy rodinného domu" Třtinová 353/22, Praha 9-Čakovice

2

Stavební úpravy rodinného domu v ul. Třtinová 353/22 v Praze 9_Čakovicích

Usnesení číslo: USN RM 372/2014

1) souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu v ul. Třtinová 353/22 v Praze 9-Čakovicích na pozemku parc. č. 248 v k.ú. Čakovice dle předané dokumentace, kterou vypracoval projektant AMA s.r.o., architektonicko-stavební ateliér, Václavské náměstí 799/48, 110 00 Praha 1 - Nové Město v 04/2014. Žadatelem je Ing. arch. Luděk Burda, který zastupuje plnou mocí stavebníka Mgr. Marcelu Tůmovou a Bc. Martina Tůmu Tlamichu, oba bytem Kubánské nám. 1270/7, Praha 10.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Stavba-kanalizační a vodovodní přípojka pro parc. č. 1416/1 a 1416/4, k.ú. Čakovice

4

Vstup na pozemek parc. č. 1445 za účelem vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemky parc. č. 1416/1 a 1416/4 v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 373/2014

1) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1445 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku za účelem vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemky parc. č. 1416/1 a 1416/4 za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojek. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Hocke, Náměstí 14. října 159/6, Praha 5.

Žadatelem je Jana Koukalová - Inženýrská činnost v investiční výstavbě, Družstevní 1155, 253 01 Hostivice, která zastupuje investora - Janu a Jaromíra Bezuchovi, K Dolům 60/53, 143 00 Praha 4 - Modřany.

O zábor komunikace (komunikace, zelený pás) musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ

Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, zelený pás) uveden do původního nebo lepšího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a technické správy ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí, který si opatří žadatel.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli výpis usnesení
Termín: 31.07.2014

- 2) **schvaluje**
předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Pohádkový les - Princové a princezny

5

Uspořádání akce pro děti „Pohádkový les - Princové a princezny“

Usnesení číslo: USN RM 374/2014

- 1) **souhlasí**
s termínem konání akce Pohádkový les - Princové a princezny dne 14.9.2014 v zámeckém parku.
1. Jindra Soroková, Spisovna
Komunikace se společností Velká dobrodružství
Termín: 14.07.2014
- 2) **schvaluje**
prominutí poplatku společnosti Velká dobrodružství, Rumunská 1, Praha 2 za užívání veřejného prostranství v zámeckém parku dne 14.9.2014 v době od 11 - 19 hodin.

1. Štefan Pecník, Technická správa
Vystavení dokladu za zábor veřejného prostranství - bez poplatku
Termín: 01.09.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Změna účelu dotace pro seniory

6

Na základě ankety se seniory došlo ke změně účelu dotace.

Usnesení číslo: USN RM 375/2014

- 1) **schvaluje**
změnu účelu dotace pro seniory z akce "Ať žije dechovka" na celodenní výlet do termálních lázní Teplice a zámek Duchcov.

1. Jindra Soroková, Spisovna
Zajistí autobusovou dopravu, kompletní itinerář trasy a podpis smlouvy s dopravcem.
Termín: 21.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Schválení smlouvy o autobusové dopravě - Telč

7

Autobusová doprava na výlet pro seniory.

Usnesení číslo: USN RM 376/2014

- 1) **schvaluje**
smlouvu o autobusové dopravě na výlet seniorů z MČ Praha - Čakovice na zámek Telč a jihlavskou ZOO dne 10.9.2014.
Cena autobusové dopravy za celodenní výlet činí 10.000,- Kč vč. DPH.

1. Jindra Soroková, Spisovna
Zajistí podpisy smluv
Termín: 28.07.2014

- 2) **pověřuje**
podpisem této smlouvy za ÚMČ Praha - Čakovice starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Zajistí podpis smlouvy
Termín: 28.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Žádost o přehodnocení výše nájemného - smlouva o nájmu
zemědělského pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice**

8

Žadatel o pronájem pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice žádá o přehodnocení výše nájemného uvedeného v návrhu smlouvy o nájmu tohoto pozemku

Usnesení číslo: USN RM 377/2014

související USN RM 166/2011
související USN RM 189/2014
související USN RM 301/2014

1) se seznámila

se žádostí p. VXXXXXX KXXXX, Třeboradice 237, Praha 9 o přehodnocení výše nájemného uvedeného v návrhu smlouvy o nájmu zemědělského pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice a konstatuje, že trvá na svém usnesení č. USN RM 301/2014 ze dne 26.5.2014 v souladu s usnesením č. USN RM 166/2011 ze dne 16.5.2011, kterým se stanovují ceny za pronájem pozemků v MČ Praha - Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová; Zdržel se: Bc. B. Klimešová)

Upřesnění smlouvy o dílo na stavbu "Oprava pravého břehu zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice" firmou PAS PLUS s.r.o.

10

Smlouva o dílo na opravu pravého břehu zámeckého rybník SO 02.

Usnesení číslo: USN RM 378/2014

související USN RM 343/2014

1) schvaluje

upřesnění smlouvy o dílo se zhotovitelem PAS PLUS s.r.o., Hlavní 100, 250 84 Křenice, IČ: 26035782 na stavbu "Oprava pravého břehu zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice", v článku 5:

5.1 Zahájení prací na díle: 14 dní od výzvy objednatele

5.2 Postup prací: zahájení - 15. den od písemné výzvy objednatele, přípravné práce 2 dny (tj. 15. a 16. den od výzvy objednatele), 33. den od výzvy objednatele zahájení stavebních prací, které potrvají 25 kalendářních dnů. Lhůta výstavby ve dnech: 2 dny přípravné práce, 16 dnů technologická pauza, 25 dnů lhůta pro dokončení výstavby, tj. předání díla celkem 43 dnů od zahájení prací, 57 dní od výzvy objednatele.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat zhotovitele, vodoprávní úřad, ČRS, projektanta
Termín: 28.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Návrhy smluv s ING Real Estate Development CR, s.r.o. (převody pozemků a investic)

11

Předložené návrhy smluv darovacích, kupních a smluv o zřízení věcného břemene s ING Real Estate Development CR, s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 379/2014

1) schvaluje

předložené návrhy smluv a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřho Vintišku jejich podpisem:

- darovací a kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene s ING Real Estate Development CR, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, PSČ 140 78, IČ: 25627694, předmětem je převod pozemků parc.č. 1280/1,

- 1280/23, 1280/38, 1280/34, 1280/40, 1280/46, 1286/4, 1279/1, 1279/4, 1569/3, 1280/42, 1280/44, 1280/51, 1280/16, 1280/20, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, nemovitých věcí: vnitroareálové komunikace, komunikace pro pěší, vsakovací nádrž, stavební úpravy a zeleň, stavební úpravy související s trafostanicemi a věcná břemena ve prospěch SVJ
- smlouva kupní s ING Real Estate Development CR, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, PSČ 140 78, IČ: 25627694, předmětem je převod dešťové kanalizace
 - darovací smlouva s ING Real Estate Development CR, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, PSČ 140 78, IČ: 25627694, předmětem je převod pozemků parc.č. 1265/2, 1265/4, 1265/8, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice
 - darovací smlouva s ING Real Estate Development CR, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, PSČ 14078, IČ: 25627694, předmětem je dar 24.000,- Kč
 - dohoda o postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy o zřízení věcného břemene s RNDr. Janem Blažkem, sídlo Praha 6, Na Dračkách 843/24, IČ 49250116 a ING Real Estate Development CR, s.r.o., sídlo: Praha 4-Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 25627694, předmětem je převod povinnosti umožnit zřízení věcného břemene
 - darovací smlouva na přístřešek autobusové zastávky s ING Real Estate Development CR, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, PSČ 140 78, IČ 25627694.
 - smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) s Tomášem Rešlem a Ing. Ivanou Rešlovou, oba bytem Babiččina 213/3, Praha 9 k pozemku parc.č. 233/1 k.ú. Třeboradice
 - smlouvu o zřízení služebnosti s Třeboradice Development, s.r.o., se sídlem Praha 1- Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00, IČ 27610861 k pozemku parc.č. 1280/59 k.ú. Třeboradice.
 - Podmínkou uzavření smluv je zápis v KN u dotčených pozemků na společnosti ING Real Estate Development CR, s.r.o., předání smlouvy o zřízení věcného břemene s Rešlovými s ověřeným podpisem povinného (Rešlových) a smlouvy o zřízení služebnosti s Třeboradice Development, s.r.o. s ověřenými podpisy povinného (Development Třeboradice s.r.o.).

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smluv
Termín: 31.08.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.-záměr
"Energetický zdroj Třeboradice - zdroj pro předcházení nebezpečí
blackoutu v hlavním městě Praze"**

12

"Energetický zdroj Třeboradice - zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze"

Usnesení číslo: USN RM 380/2014

1) se seznámila

se zahájením zajišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. záměru "Energetický zdroj Třeboradice - zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze" a se záměrem nesouhlasí a má připomínky, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí tohoto zápisu.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení na OŽP MHMP
Termín: 08.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Oznámení o výběrovém řízení č. AMU/014/2014 - 5. kolo na zjištění
zájemce o koupi pozemku parc.č. 756/3 obec Praha, k.ú. Čakovice**

13

Oznámení o výběrovém řízení prodeje nemovitosti.

Usnesení číslo: USN RM 381/2014

související USN RM 192/2014

1) se seznámila

s oznámením o výběrovém řízení č. AMU/014/2014 a jeho podmínkách - 5. kolo na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Čakovice, obec Praha, které vyhláshuje dnem 26. června 2014 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodávaný majetek pozemek parc.č. 756/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň, o výměře 2693 m², zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. Čakovice, obec Praha.

2) konstatuje, že

rozhodnutí Úřadu považuje za chybné vzhledem k tomu, že se jedná o vnitroblok stávající výstavby. MČ trvá na své žádosti o bezúplatné předání pozemku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zaslat opětovnou žádost o bezúplatný převod pozemku HMP - MČ.
Termín: 25.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Vyjádření na výzvu k odstranění plotu na pozemku parc.č. 1252/111 14
obec Praha, k.ú. Čakovice**

Plot na pozemku parc.č. 1252/111 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 382/2014

1) se seznámila

s vyjádřením na výzvu k odstranění plotu na pozemku parc.č. 1252/111 obec Praha, k.ú. Čakovice, která byla zaslána spol. TONSTAV-SERVISE s.r.o. a ukládá OŽPaMp vypracovat výzvu k odstranění plotu.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 25.08.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1552/1 a části pozemku 15
parc.č. 102/2 a kupní smlouva na pozemek parc.č. 1552/3 vše obec
Praha, k.ú. Čakovice**

Prodej a pronájem pozemků v k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 383/2014

související USN RM 232/2014
související USN RM 325/2014

1) schvaluje

pronájem a návrh smlouvy o pronájmu části pozemku parc.č. 1552/1 o výměře 54,8m² a části pozemku parc.č. 102/2 o výměře 15 m² vše obec Praha, k.ú. Čakovice s panem JXXXX ČXXXX, bytem Pod Návsí XXXX, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 25.08.2014

2) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1552/3 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16m² (ostatní plocha, jiná plocha) panu JXXXXXX ČXXXXXX, bytem Pod Návsí XXXX, Praha 9-Čakovice, za cenu dle znaleckého posudku a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 25.08.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Výměna a zateplení střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice - II - vyhodnocení cenových nabídek

16

Vyhodnocení cenových nabídek zaslaných do VŘ.

Usnesení číslo: USN RM 384/2014

související USN RM 368/2014

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna a zateplení střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice - II. V termínu určeném k podání cenových nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zařadit akci do plánu oprav na rok 2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice**17**

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: USN RM 385/2014**1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu pana PXXXX MXXXX k bytu č. X, Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.8.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 31.08.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice**18**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 386/2014**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem JXXXXXXXXX CXXXXXXXXX, byt č. X, Niská 632, na dobu určitou dvou let od 1.8.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57/Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**19**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 387/2014

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní Mgr. KXXXXXX KXXXXXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, na dobu určitou v návaznosti na dobu pracovního poměru pro ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice, dle ustanovení § 2235 a §2297 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Smlouva bude uzavřena od 1.8.2014 a nájemné je stanoveno ve výši 89,57/Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice**20**

Na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014 přidělení bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 388/2014

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014, přidělení bytu č. X o velikosti 2+1, Niská 630, Praha 9 - Čakovice, paní MXXXXXX ČXXXXXX, trvale bytem Pod Návsí 23, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.08.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice**21**

Na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014 přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 389/2014**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014, přidělení bytu č. X o velikosti 2+1, U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, panu JXXXXXX BXXXXXX, trvale bytem Radonická 131, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.08.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice**22**

Na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014 přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 390/2014**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 03.06.2014, přidělení bytu č. X o velikosti 2+1, U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice, paní MXXXXXXXX FXXXXXX, trvale bytem Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice. Podmínkou je vrácení současně užívaného bytu o velikosti 1+1, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.08.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice**23**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 391/2014**1) nesouhlasí**

s uzavřením nové nájemní smlouvy s paní IXXX AXXXXXXXXX, byt č. X, Lužnická 628, Praha 9 - Čakovice z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Vyzvat nájemce k vrácení bytu ke dni ukončení nájemního vztahu.
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Psí loučky - předložení nabídek dodavatelů**24**

Předložení a vyhodnocení cenových nabídek od dodavatelů na zřízení psích louček na pozemcích parc.č. 1203/3 a 1265/7, oba k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 392/2014

související USN RM 312/2014

1) se seznámila

s nabídkami na práce pro zřízení psích louček na parc.č. 1203/3 a 1265/7 v k.ú. Čakovice, které jsou uvedeny v tabulkách, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

2) schvaluje

cenové nabídky na jednotlivé práce:	<i>ceny vč. DPH:</i>
1. Oplocení pozemku 1265/7 k.ú. Čakovice firma Pilecký s.r.o., IČO: 26511991	84 833,23 Kč
2. Úprava zeleně na pozemku parc. č. 1265/7 firma Daniel Kajpr, Čakovice	48 500,- Kč
3. Oplocení pozemku parc. č. 1203/3 k.ú. Čakovice firma Pilecký s.r.o., IČO: 26511991	69 825,62 Kč

1. Ing. arch. Olga Globina, Referent INV
Oznámení rozhodnutí RMČ zúčastněným firmám.
Termín: 21.07.2014

4) **pověřuje**

zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávek na potřebné práce - viz bod č. 1.- 2. tohoto usnesení.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Zajistit vystavení a podpis objednávky.
Termín: 21.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Oplocení dětského hřiště Vatikán - předložení nabídek dodavatelů **25**

Předložení a vyhodnocení cenových nabídek od dodavatelů na oplocení dětského hřiště Vatikán.

Usnesení číslo: USN RM 393/2014

1) **se seznámila**

s cenovými nabídkami jednotlivých firem na zřízení oplocení dětského hřiště na pozemku parc. č. 1375/1 k. ú. Čakovice (Vatikán).

2) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy LIGNUMSTAV s.r.o., IČ: 28768752 v ceně 31 952,72 Kč vč. DPH.

3) **pověřuje**

zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky na zřízení oplocení dětského hřiště na pozemku parc. č. 1375/1 k.ú. Čakovice (Vatikán).

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Zajistit vystavení a podpis objednávky.
Termín: 21.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Oprava fasády - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice - vyhodnocení cenových nabídek**26**

Vyhodnocení cenových nabídek zaslaných do VŘ.

Usnesení číslo: USN RM 394/2014

související USN RM 350/2014

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava fasády - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice.

Obdržená cenová nabídka, která byla hodnocena komisí pro hodnocení nabídek:

- TRUMF, renovace a sanace, s.r.o. IČ 65412796

nabídková cena bez DPH	1 163 318,- Kč
------------------------	----------------

záruční doba	60 měsíců
--------------	-----------

doba plnění	30 kal. dnů
-------------	-------------

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Oprava sociálního zařízení - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice**27**

Oprava sociálního zařízení - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice - vícepráce

Usnesení číslo: USN RM 395/2014

související USN RM 365/2014

1) se seznámila

s průběhem opravy MŠ Čakovice II - Třeboradice a s předloženým položkovým rozpočtem na provedení víceprací a cenovou nabídkou nových položek při realizaci díla " Oprava sociálního zařízení - MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice."

2) schvaluje

čerpání rozpočtové rezervy díla a navýšení ceny díla dle odst.6.6 písm.a) a písm.c), vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se společností TRUMF, renovace a sanace, s.r.o. IČ 65412796 o 213 786,- Kč bez DPH, z důvodu stavu vnitřního zdiva, které nebylo možné zjistit při projekčních pracích. Konečná částka ceny díla činí 1 088 959,-Kč bez DPH.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. a místostarostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č.1 k uzavřené smlouvě o dílo.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit dodatek k podpisu
Termín: 11.07.2014

3) **konstatuje, že**

zhotovitel díla firma TRUMF, renovace a sanace s.r.o. nemá nárok na úhradu položek uvedených v cenové nabídce nových položek. Tyto položky byly uvedeny v celkovém rozsahu díla s odkazem na projektovou dokumentaci.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat zhotovitele
Termín: 11.07.2014

4) **souhlasí**

s žádostí ředitelky MŠ Čakovice II o dodatečné zabudování dveří na budově z prostoru skladu do zahrady.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oslovit projektanta a firmu TRUMF, renovace a sanace, s.r.o, a předložit cenovou nabídku
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Oprava chodníků a vozovek v Třeboradicích a Miškovcích

28

Čerpání rozpočtové rezervy na stavbu „Oprava chodníků a vozovek“

Usnesení číslo: USN RM 396/2014

1) **souhlasí**

s čerpáním rozpočtové rezervy uvedenými položkami víceprací a méněprací:

- 1) chodník a zeď v Třeboradicích - vícepráce
 - 1a) Odstranění stáv. žulových obrubníků
vč. odvozu na skládku 1 311,20 Kč
 - 1b) Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm
vč. dodávky a dopravy 9 570,00 Kč
 - 1c) Litý asfalt tl. 4 cm 8 972,50 Kč
 - 1d) Osazení záhon. obrubníku s opěrou
vč. dopravy a dodávky 1 508,00 Kč
 - 1e) Osazení bet. silničního obrubníku
vč. dodávky a dopravy 2 904,00 Kč

méněpráce

1d) Provedení odvodňovacího žlábků - 2 940,00 Kč
 Celkem chodník a zeď v Třeboradicích **21 325,70 Kč**

2) Vozovka a chodník v ul. Tuháňské k MŠ
 vícepráce

2a) Osazení bet. silničního obrubníku
 vč. dodávka a dopravy 3 630,00 Kč
 Celkem vozovka a chodník
 v ul. Tuháňské k MŠ **3 630,00 Kč**

Rekapitulace:

1) Chodník a zeď v Třeboradicích 21 325,70 Kč
 2) Vozovka a chodník v ul. Tuháňské 3 630,00 Kč
Celkem vícepráce bez DPH (zaokrouhlení) 24 956,00 Kč

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
 Zaslat výpis usnesení žadateli
 Termín: 22.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o poskytnutí dotace

29

Žádost o dotaci na akci "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice pro ZŠ"

Usnesení číslo: USN RM 397/2014

1) rozhodla

o podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol MŠMT ČR na akci "Stavební úpravy a nástavba objektu Dyjská 715, Praha - Čakovice pro ZŠ".

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
 Zajistit podání žádosti.
 Termín: 26.08.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Rekonstrukce ulice Ostravická + přechod pro chodce**30**

Odsouhlasení nabídky na rekonstrukci ulice Ostravická a rekonstrukce přechodu pro chodce.

Usnesení číslo: USN RM 398/2014**1) schvaluje**

nabídku společnosti BEVI STAV-CZ a. s., se sídlem na Náměstí Kinských 741/6, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 24309184 na rekonstrukci ulice Ostravická v úseku ul. Vážská a Dyjská a rekonstrukci přechodu pro chodce na ulici Za tratí při křižovatce s ulicí Za cukrovarem za celkovou cenu ve výši 621 075,- Kč bez DPH.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Přípravit Smlouvu o dílo.
Termín: 21.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

**Vyjádření k záměru
ENERGETICKÝ ZDROJ TŘEBORADICE – ZDROJ PRO PŘEDCHÁZENÍ
NEBEZPEČÍ BLACKOUTU V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

Reagujeme na informaci o zahájení schvalovacího procesu záměru s názvem „Energetický zdroj Třeboradice – zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze“, investora PREDistribuce, a. s., ve fázi „Oznámení, podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí“, adresované Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „Magistrát“) pod č. j.: S-MHMP 858465/2014/OZP/VI/EIA/922-1/Žá (dále jen „Oznámení“ nebo také „Záměr“).

Dle citovaného zákona jsme v kapitole B. ÚDAJE O ZÁMĚRU, I. Základní údaje, v části 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků uvedeni jako dotčená obec. Domníváme se, že takový významný záměr by měl tak významný investor s naší „dotčenou“ městskou částí předem projednat, případně prodiskutovat či vyvrátit naše obavy. Naši městskou část však ve věci tohoto záměru nikdo žádným způsobem v posledních letech nekontaktoval. Zbývá nám tedy jen vlastní názor na zpracované Oznámení.

V úvodu zjišťovacího řízení se konstatuje, záměrem je vystavět zdroj na výrobu elektrické energie – Energetický zdroj Třeboradice (EZT). Základní využití zdroje je být studenou zálohou pro případ blackoutu se schopností pracovat v režimu ostrovního provozu a zároveň se schopností startu ze tmy. Zdroj bude mít elektrický výkon cca 47 MW (v závislosti na venkovní teplotě a tlaku). Jmenovitý tepelný výkon zařízení v palivu je cca 107 MW. Z technického hlediska je zdroj spalovací turbínou na zemní plyn.

Prostudováním dokumentace a konzultací se specialisty máme k realizaci záměru následující připomínky:

1. V dokumentaci se uvádí, že záměr je koncipován jako zdroj studené zálohy pro případ blackoutu se schopností pracovat v režimu ostrovního provozu a zároveň se schopností startu ze tmy. V dalších kapitolách se však uvádí předpokládané využití provozu zdroje v rozsahu 360 hod/rok, přičemž plný fond pracovní doby je 8760 hod/rok. Při tomto využití zdroje máme pochybnosti, zda definice zdroje jako studené zálohy odpovídá předpokládanému provoznímu vytížení a prezentace zdroje je poněkud zavádějící. Máme obavy, že záměr se bude provozovat jako další energetický zdroj, než záchranný studený zdroj.
2. Nezahrnutí zdroje dieselagregát do Rozptylové studie dle názoru našich specialistů nemá své opodstatnění, zmiňovaná hranice 300 provozních hodin/rok se ve smyslu § 6 odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb. týká pouze upuštění od autorizovaného měření emisí na záložních zdrojích energie, avšak dieselagregáty jako takové, jsou v době provozu zařízení vyjmenovaným zdrojem znečištění (kód 1.2. spalování paliv v pístových spalovacích motorech) - výduchy těchto technologií jsou umístěny v poměrně malé výšce, hmotnostní toky znečišťujících látek jsou na vysoké úrovni a ve svém důsledku může pouze samostatným provozem dieselagregátu docházet k překročení hodinových imisních limitů pro NO₂ a SO₂ a denních imisních limitů pro PM₁₀ a SO₂. S provozem zdroje se počítá pouze při výpadku veřejné

distribuční sítě, dle příslušných norem je však nutné zdroj v pravidelných intervalech podrobovat testovacím startům, stejně tak při vzniku události vedoucí k jeho spuštění může dojít k jeho provozu po delší období, které navíc v rozptylové studii není žádným způsobem definováno (velikosti nádrže paliva není nikde uvedena) Předložená dokumentace toto neřeší.

3. Nikde v dokumentaci není uvedeno, že záchranný studený zdroj je podle nové legislativy „vyjmenovaný“ zdroj znečištění ovzduší, podle staré legislativy (zákon 86/2002 Sb.), která je v zákoně citována se jedná o „velký“ zdroj znečištění ovzduší. To je sama o sobě nepříjemně vyhlížející informace.
4. Pro modelování výpočtů akustické studie byly použity pouze stacionární zdroje. Náhradní palivo bioetanol a nafta bude dodáváno nákladní automobilovou dopravou. Vzhledem k povinným zkouškám dieselaagregátu jsme přesvědčeni o nutnosti zásobování (v RS není žádným způsobem definována velikost nádrže paliva). Není brána v úvahu přeprava po blízké železnici, popřípadě i výstavby nádražní stanici v blízkosti teplárny (Třeboradice).
5. Rozptylová studie kvantifikuje doplňkové imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek (CO , NO_x , TZL , SO_2) při spalování primárního paliva, tedy zemního plynu. Zcela opomíjí spalování emisně patrně významnějšího paliva bioethanol / nafta. Uvádí se v ní: „Spalování těchto paliv je v porovnání se spalováním zemního plynu zanedbatelné a v konečném výsledku výpočtů se tedy neprojeví“. S tímto nelze souhlasit, při provozu zdroje na tato paliva byť po časově omezenou dobu je jednoznačná vazba na krátkodobé imisní doplňkové koncentrace, emisní vydatnost zdroje při spalování bioethanolu / nafty bude patrně jiná, než při uvažovaném spalování zemního plynu.
6. Rovněž není řešeno, jakým způsobem bude v rámci vymezení případného znění povolení zdroje k provozu definován akceptovatelný poměr mezi spalováním ZP a bioethanolu, tedy jakým způsobem bude zajištěno, že výhledově nebudou v rámci areálu instalovány další skladovací nádrže na bioethanol a zdroj nebude provozován v jednoznačně ekonomičtějším režimu spalování bioethanolu na místo zemního plynu. Tato změna by se projevila i v hlukové situaci – liniový zdroj.
7. V rozptylové studii (Detekta s.r.o. 2014) rovněž postrádáme posouzení synergických vlivů. Nezohledňuje současný stav, zejména znečištění ovzduší nově vybudovanou Vysočanskou radiálou. Vychází totiž při posuzování stávající zátěže ze starých dat, které ještě nový stav nezohledňují. Studie konstatuje zvýšenou zátěž lokality prachovými částicemi (PM_{10}). Studie nepočítá s navrženou komunikací R11 ani s dalšími možnými plánovanými záměry (betonárna). Jsme přesvědčeni, že další zvyšování zátěže naší obce je již neúnosné.
8. Požadujeme zpracování studie ekonomického vlivu na obec i širší okolí. Záměr sice jako ekonomické pozitivum vykázal nové pracovní příležitosti, neuvádí však, že v případě plánovaného provozu hrozí zásadní propad cen nemovitostí v celé lokalitě. Je možné, že to pak může iniciovat další posun již velmi zatíženého katastru obce od rekreační příměstské krajiny k degradované periferní zástavbě uprostřed ekologicky problematických a rizikových výrobních areálů a dopravní infrastruktury.
9. Rovněž máme výhrady k tomu, že pro záměr bude proveden zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) do rozlohy 3 500 m^2 , dle BPEJ náleží do 1. třídy ochrany půdy.

Naše vyjádření

Jsme srozuměni s tím, že:

- Projekt je plně v souladu s cíli Územní energetické koncepce Hlavního města Prahy, která byla zpracována v letech 2002 – 2004 na základě požadavku zákona o hospodaření energií, jako základní dokument města v oblasti rozvoje zásobování města palivy a energií a vytváření podmínek pro zvyšování účinnosti při využití energie z klasických i obnovitelných zdrojů.
- Ale obyvatelé naší obce si zde založili nebo hodlají založit (viz územní plán obce) rodinné bydlení v kvalitě, jaká byla deklarována do nedávné doby. Každý nový „záměr“ v blízkosti jejich trvalého bydlení na okraji velkého města vždy bude do určité míry negativně ovlivňovat faktory pohody. Jen v kapitole Plánované záměry (strana 7 zjišťovacího řízení) jsou definovány další „záměry“ v této oblasti. A to jsou všechno prostory, kde naši obyvatelé musí ustupovat před pro ně cizími zájmy – bez možnosti jakékoli kompenzace.

S navrženým záměrem „Energetický zdroj Třeboradice – zdroj pro předcházení nebezpečí blackoutu v hlavním městě Praze“ vyslovujeme **nesouhlas**. Jde o záměr, jehož typ a kapacita (vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší) představuje další narušení životního prostředí v naší městské části. Umístění záměru o této kapacitě v blízkosti již dalšími provozy zatížené obytné zóny je necitlivé a nevhodné.

Na základě výše uvedených skutečností považujeme předložené oznámení za nedostatečné a požadujeme, aby byl výše uvedený záměr dále podrobně posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dokumentace podle přílohy č. 4 zákona).

Konzultanti: Ing. Eugenie Hanzlíčková, expert na posuzování vlivů
Ing. Josef Pilát držitel autorizace na zpracování Rozptylových studií

Zakázka na stavební práce malého rozsahu

„Pozemek parc. č. 1265/7 v ul. Za Cukrovarem (Baunit), k.ú. Čakovice“

Hodnotící tabulka

ÚMČ Praha-Čakovice, Nám. 25. března 121, Praha-Čakovice

Položka:	Uchazeč, adresa, IČ	Výše nabídkové ceny bez DPH	DPH 21%	Výše nabídkové ceny s DPH	Pořadí
1. Oplocení pozemku (115 m včetně brány, branky, dodání a montáže)					
	Pilecký s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991	70 110,11 Kč	14 723,12 Kč	84 833,23 Kč	
	Bažantová, IČO: 64585123	130 000,00 Kč	27 300,00 Kč	157 300,00 Kč	
	Farajev, Žižkovo nám. 1, 130 00 Praha 3, IČO: 67953735	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč	
2. Komplet zeleň 4000 m2 (včetně kácení, sekání, likvidace)					
	Garden global, Marie Žižková, Velehradská 854/22, Praha 3, IČO: 11253690	92 000,00 Kč	19 320,00 Kč	111 320,00 Kč	
	Daniel Kajpr, Něvská 585/16 19600 Praha, Čakovice	48 500,00 Kč		48 500,00 Kč	
	Bažantová, IČO: 64585123	62 500,00 Kč	13 125,00 Kč	75 625,00 Kč	
	Farajev, Žižkovo nám. 1, 130 00 Praha 3, IČO: 67953735	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč	

Zakázka na stavební práce malého rozsahu
„Pozemek parc. č. 1203/3 v ul. K Sedlišti, k.ú. Čakovice“

Hodnoticí tabulka

ÚMČ Praha-Čakovice, Nám. 25. března 121, Praha-Čakovice

Položka:	Uchazeč, adresa, IČ	Výše nabídkové ceny bez DPH	DPH 21%	Výše nabídkové ceny s DPH	Pořadí
1. Oplocení pozemku (105 m včetně brány, branky, dodání a montáže)					
	Pilecký s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991	57 707,12 Kč	12 118,50 Kč	69 825,62 Kč	
	Bažantová, IČO: 64585123	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč	
	Farajev, Žižkovo nám. 1, 130 00 Praha 3, IČO: 67953735	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč	