

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

Rada městské části

56. jednání

08.12.2008

Přítomni : starostka – Alena Samková (částečně)

zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluven: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

Schválená usnesení:

Poř. číslo	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování: pro, proti, zdržel/hlasovalo celkem
1.	Usn RM 196/2008	BJ 536/2008	Limity mobilních telefonů pro rok 2009	5,0,0/5 (nepř.Samková)
4.	Usn RM 197/2008	BJ 527/2008	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	6,0,0/6
5.	Usn RM 198/2008	BJ 528/2008	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	6,0,0/6
6.	Usn RM 199/2008	BJ 533/2008	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	6,0,0/6
7.	Usn RM 195/2008	BJ 535/2008	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	5,0,0/5 (nepř. Samková)
8.	Usn RM 200/2008	BJ 530/2008	Žádost o snížení ceny za pronájem sálu v Třeboradicích	5,0,0/5 (nepř.Samková)
9.	Usn RM 201/2008	BJ 531/2008	Výměna vodoměrů v domech svěřených do správy MČ Praha Čakovice	6,0,0/6
10.	Usn RM 202/2008	BJ 514/2008	Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., pozemky parc.č. 1459, 1493/2, 1496/3, 1495 a 1496 k.ú. Čakovice	6,0,0/6
11.	Usn RM 203/2008	BJ 532/2008	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 337/8 a 1/2 k.ú. Miškovice	6,0,0/6
12.	Usn RM 204/2008	BJ 519/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice - pod garáží č. 333	6,0,0/6
14.	Usn RM 205/2008	BJ 521/2008	Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 299 k.ú. Třeboradice na ulici Schoellerova parc.č. 487/1 přes pozemky 509/2 a 509/1, vše v k.ú. Třeboradice	6,0,0/6

15.	Usn RM 206/2008	BJ 522/2008	Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 1034 k.ú. Čakovice na pozemek parc.č. 1554/4 k.ú. Čakovice, povolení vstupu na pozemek parc.č. 1554/4 k.ú. Čakovice pro provedení přípojek	6,0,0/6
16.	Usn RM 207/2008	BJ 525/2008	Informace o podání žalobního návrhu o určení vlastnictví k pozemku parc.č. 300 v obci Praha, kat. úz. Miškovice	6,0,0
17.	Usn RM 208/2008	BJ 526/2008	Směna garáže č. 368 na pozemku parc.č. 493/16 za garáž č.406 na pozemku parc.č. 1288/81, vše k.ú. Čakovice - návrh směnné smlouvy	6,0,0/6
18.	Usn RM 209/2008	BJ 529/2008	Pronájem pozemku parc.č. 1272 k.ú. Čakovice	6,0,0/6
19.	Usn RM 210/2008	BJ 534/2008	Požadavky a nabídky ředitelky MŠ Čakovice II mgr. Hany Králové	6,0,0/6
20.	Usn RM 211/2008	BJ 540/2008	Celková rekonstrukce rodinného domu na pozemku parcel. č. 140 k.ú. Čakovice, Cukrovarská č.p. 117	6,0,0/6
21.	Usn RM 212/2008	BJ 539/2008	Novostavba bytového domu na parcel. č. 191 k.ú. Miškovice - projekt	6,0,0/6
22.	Usn RM 213/2008	BJ 542/2008	Termíny zasedání rady v 1. pololetí roku 2009	6,0,0/6

Projednané informace starostky:

- připomínky k ÚP byly odeslány
- na zasedání ZMČ 3. 12. 08 byla přítomna kontrola z MHMP
- 8. 12. 08 v 18 hod. – schůzka s majiteli nemovitostí – stavba č. TV Čakovice
- 10. 12. 08 zasedání ZHMP
- 7. 1. 09 v 18 hod. – společenské setkání zastupitelů, předsedů komisí a vedoucích odborů ÚMČ

Odložené materiály:

2.		BJ 537/2008	Stromy - zámecký park	TS	odloženo
3.		BJ 538/2008	Zpráva o stavu techniky v majetku MČ určené pro údržbu MČ Praha - Čakovice	TS	odloženo
13.		BJ 515/2008	Žádost o souhlas s činností dočasného uskladnění a manipulace s odpadem na poz. parc.č. 1578/21 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko	odloženo

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

56. zasedání

datum konání: 08.12.2008

čís. Usn RM 195/2008 - Usn RM 213/2008

.....
Alena Samková
starostka

.....
ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 08.12.2008**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 195/2008	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 196/2008	Limity mobilních telefonů pro rok 2009	Samková Alena
Usn RM 197/2008	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 198/2008	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 199/2008	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 200/2008	Žádost o snížení ceny za pronájem sálu v Třeboradicích	Příbylová Jana
Usn RM 201/2008	Výměna vodoměrů v domech svěřených do správy MČ Praha Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 202/2008	Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., pozemky parc.č. 1459, 1493/2, 1496/3, 1495 a 1496 k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 203/2008	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 337/8 a 1/2 k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 204/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice - pod garáží č. 333	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 205/2008	Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 299 k.ú. Třeboradice na ulici Schoellerova parc.č. 487/1 přes pozemky 509/2 a 509/1, vše v k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 206/2008	Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 1034 k.ú. Čakovice na pozemek parc.č. 1554/4 k.ú. Čakovice, povolení vstupu na pozemek parc.č. 1554/4 k.ú. Čakovice pro provedení přípojek	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 207/2008	Informace o podání žalobního návrhu o určení vlastnictví k pozemku parc.č. 300 v obci Praha, kat. úz. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 208/2008	Směna garáže č. 368 na pozemku parc.č. 493/16 za garáž č.406 na pozemku parc.č. 1288/81, vše k.ú. Čakovice - návrh směnné smlouvy	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 209/2008	Pronájem pozemku parc.č. 1272 k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 210/2008	Požadavky a nabídky ředitelky MŠ Čakovice II mgr. Hany Králové	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 211/2008	Celková rekonstrukce rodinného domu na pozemku parcel. č. 140 k.ú. Čakovice, Cukrovarská č.p. 117	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 212/2008	Novostavba bytového domu na parcel. č. 191 k.ú. Miškovice - projekt	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 213/2008	Termíny zasedání rady v 1. pololetí roku 2009	Samková Alena

Usnesení číslo: Usn RM 195/2008**7**1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní MXXXXX ZXXXXXXXXX XX XXXX XXX XXXXXXXX XXXX Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 28.02.2009

Usnesení číslo: Usn RM 196/2008**1**1) **souhlasí**

s navrhovanými limity mobilních telefonů pro rok 2009, jak je uvedeno v příloze

zajistit vydávání kuponů pro rok 2009 dle usnesení rady MČ
Zodpovídá: Kopiczková Marcela
Termín: 05.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 197/2008**4**1) **bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy manželů HXXXXX a PXXXX BXXXXXXXX X XXXX XXXXX X XXXXXXX XXX, Praha 9 - Čakovice ke dni 30.11.2008.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 10.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 198/2008**5**1) **bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy manželů VXXXXXXXX X XXXX XX X, XXXXXXXX XXXX Praha 9 - Čakovice ke dni 30.11.2008.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 08.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 199/2008**6**1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem FrXXXXXXXX PXXXXX, XXX XX XXX XXXXXXXX XXXX Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.02.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 31.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 200/2008**8**1) **souhlasí**

se snížením ceny za pronájem sálu Slaviborské náměstí 20, Praha 9 - Třeboradice
XXXX XXXXXX XXXXXX (Sdružení Klubu LíPa) na částku 500,- Kč za akci, která se
konala dne 22. 11. 2008.

Usnesení číslo: Usn RM 201/2008**9**1) **schvaluje**

zaslání výzvy k podání cenové nabídky na zakázku "Výměna vodoměrů v objektech
svěřených do správy MČ Praha Čakovice" společně: TOPSTAV, Dolínecká
6/3243, Praha 10, XXX XXXXXXXXXXXX Proheat, s.r.o., Pražská 36, Praha 10, XXX
XXXXXXXXXX Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309, Praha 9, XXX XXXXXXXXXXXX Jaroslav
Gottwald, U Vody 1, Praha 7, XXX XXXXXXXXXXXX Miroslav Sirovátka, U Pentlovky
469/1, Praha 8, XXX XXXXXXXXXXXX, Instalatérství Majer s. r. o., Vondroušova 1184,
Praha 6 - Řepy II, XXX XXXXXXXXXXXX

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 19.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 202/2008**10**1) **schvaluje**

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ:
27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a na pozemky parc.č. 1459,
1493/2, 1494/3, 1495 a 1496 v obci Praha, kat.ú. Čakovice. Uzavření smlouvy o
smlouvě budoucí schválilo ZMČ Praha-Čakovice na svém 19. zasedání konaném 23.
srpna 2006 usnesením Z-19/4/06.

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem
smlouvy.

informovat žadatele, podpis smlouvy
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 31.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 203/2008**11**

k usnesení č. Usn RM 180/2008
k usnesení č. BJ 507/2008

1) **schvaluje**

návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 337/8 o výměře 169 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice a parc.č. 1/2 o výměře 169 m² ve vlastnictví SJM XXXXX JXX BXXXXXXXXX a XXXX MXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX vše obec Praha k.ú. Miškovice.

zajistí podpis smlouvy
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 30.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 204/2008

12

1) **se seznámila**

s připomínkami paní IXXXX DXXXXXXXX k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 1348/229 obec Praha k. ú. Čakovice, pod garáží 333.

2) **schvaluje**

upravený návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/229 obec Praha k.ú. Čakovice s paní IXXXX DXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX.

3) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

informovat žadatele, nájemní smlouva
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 31.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 205/2008

14

1) **souhlasí**

s vybudováním vjezdu z komunikace Schoellerova parc.č. 487/1 na pozemek parc.č. 299 přes pozemek parc.č. 509/1 a 509/2 vše obec Praha k.ú. Třeboradice . Pozemek parc.č. 509/2 vlastní investor. Zpevnění vjezdu na pozemku parc.č. 509/1 bude provedeno zaštěrkováním.

Podmínkou souhlasu je zapracování nového vjezdu do projektu stavby chodníkových těles v Třeboradicích.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení

prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: Usn RM 206/2008**15****1) souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 1034 na pozemek parc. č. 1545 obec Praha k. ú. Čakovice ul. Ostravická (vybudování vjezdu) a se vstupem na tento pozemek (parc. č. 1545) za účelem vybudování plynovodní, elektro a vodovodní přípojky pro novostavbu RD. Přípojky budou provedeny otevřeným výkopem. Investorem stavby je paní RXXXXX JXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX.

Podmínkou vydání souhlasu je:

- koordinace stavby přípojek a vjezdu se stavbou kanalizace v ulici Ostravická, která bude zahájena od 2. poloviny ledna 2009.
- stavba přípojek a vjezdu bude prováděna v době uzavírky komunikace Ostravická.

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: Usn RM 207/2008**16****1) se seznámila**

s vyjádřením advokátní kanceláře Chytil a Mann ve věci žalobního návrhu XXXX RXXXXX SXXXXXXXXX proti žalované "České republice - Městské části Praha-Čakovice" ve věci určení vlastnictví k pozemku parc.č. 300 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

2) zplňomocňuje

advokátní kancelář Chytil a Mann k zahájení mimosoudních jednání s XXXX RXXXXX SXXXXXXXXX ve věci vlastnictví pozemku parc.č. 300 obec Praha k.ú. Miškovice.

informovat AK
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 31.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 208/2008**17**

k usnesení č. Usn RM 170/2008

1) **schvaluje**

návrh směnné smlouvy na garáž č. 406 postavené na pozemku parc.č. 1288/81 (ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) za garáž č. 368 postavenou na pozemku parc.č. 493/16 (vlastník pan ZXXXXX VXXXXXX), vše obec Praha k.ú. Čakovice a konstatuje, že směna bude ZMČ Praha-Čakovice navržena bez doplatku.

informovat žadatele, připravit materiál na nejbližší zasedání ZMČ

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 31.03.2009

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

zajistit podpis smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.04.2009

Usnesení číslo: Usn RM 209/2008**18**

k usnesení č. Usn RM 151/2008

1) **souhlasí**

s pronájmem části pozemku parc.č. 1272 včetně budovy čp. 678 na pozemku parc.č. 1273, vše obec Praha k.ú. Čakovice společnosti GIP Schoellerova s. r.o. do 30.6.2012 za roční nájemné ve výši 44 600,- Kč + DPH za část pozemku parc.č. 1272 a roční nájemné ve výši 21 600,- Kč + DPH za budovu - nebytový prostor - čp. 678. Podmínkou je vybudování 16 veřejných parkovacích míst na pozemku parc.č. 1272, betonového schodiště, spojujícího pozemky parc.č. 1271/1 a 1272 vše obec Praha k.ú. Čakovice (včetně vybourání části ohradní zdi, jejího začistění a barevného sjednocení omítek celé ohradní zdi). Rada MČ požaduje předložit projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě.

Oprávněné náklady budou započteny proti nájemnému bez DPH.

2) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp, aby zveřejnila záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1272 obec Praha k.ú. Čakovice společnosti GIP Schoellerova s.r.o. na dobu určitou do 30.6.2012 za nájemné ve výši 44 600,- Kč + DPH/rok a připravit návrh nájemní smlouvy k pronájmu tohoto pozemku.

informovat žadatele, zveřejnit záměr pronájmu pozemku, nájemní smlouva na pozemek

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 31.01.2009

3) **ukládá**

vedoucí OBHSB, aby zveřejnila záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 678 (postaveného na pozemku parc.č. 1273) obec Praha k.ú. Čakovice společnosti GIP Schoellerova s.r.o. na dobu určitou do 30.6.2012 za cenu 21 600,- Kč + DPH/rok a připravit návrh nájemní smlouvy.

zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru, nájemní smlouva

Zodpovídá: Přibylová Jana
Termín: 31.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 210/2008**19****1) se seznámila**

se žádostí a nabídkou ředitelky MŠ Čakovice II mgr. Hany Králové na její jmenování do funkce koordinátorky a metodičky environmentální výchovy pro mateřské školy v MČ Praha - Čakovice.

2) konstatuje, že

v současné době nebude uvedenou funkci zřizovat. Pokud se v budoucnu objeví potřeba takovouto funkci zřídit, bude na místo metodika a koordinátora vypsáno řádné výběrové řízení, jehož se bude moci zúčastnit i žadatelka mgr. Hana Králová.

odpoví ředitelce MŠČII
Zodpovídá: Pokorná Ivana
Termín: 15.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 211/2008**20****1) se seznámila**

se záměrem rekonstrukce, nástavby a přístavby rodinného domu Cukrovarská 117/35, Praha - Čakovice na pozemku parcel. č. 140 a nemá k němu žádné námítky

oznámit usnesení rady žadateli
Zodpovídá: Pokorná Ivana
Termín: 15.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 212/2008**21****1) pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa a ing. Jiřího Vintišku jednáním o podmínkách stavby s investorem plánované novostavby "Bytový dům Miškovice na parc. č. 191" obec Praha k.ú. Miškovice. Jednání bude podkladem k vydání stanoviska městské části k předložené projektové dokumentaci.

zahájit jednání s investorem projektu Bytový dům Miškovice na parc. č. 191
Zodpovídá: Samková Alena
Termín: 12.01.2009

Usnesení číslo: Usn RM 213/2008**22****1) schvaluje**

pro zasedání rady městské části Praha - Čakovice v 1. pololetí roku 2009 tyto termíny:

12.1., 26.1., 9.2., 23.2., 9.3., 23.3., 6.4., 20.4., 4.5., 18.5., 1.6., 15.6., 29.6.

Zasedání rady začíná vždy v 15 hodin.

informovat všechny dotčené osoby

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 15.12.2008
