

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

11. jednání

dne 29.06.2020

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 4 BJ 193/2020
předkládá :	Mgr. Soňa Černá Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Daniela Kozáková Referent OŽP	Podpis:

**Věc: Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. -
pozemky parc.č. 258/5, 310/12 a 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice**

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: žádost

Příloha č.2: geometrický plán

Příloha č.3: vyčíslení délek

Příloha č.4: mapa

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/Ko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, v rámci stavby - součást distribuční soustavy (podzemní vedení NN a telekomunikační vedení) v pozemcích parc.č. 258/5, 310/12 a 364/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 15 020,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Praze dne 16.06.2020

Důvodová zpráva

Pražská energetika, a.s. - dceřiná spol. PŘEdi, a.s. požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby - součást distribuční soustavy (podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení) v pozemcích parc.č. 258/5, 310/12 a 364/1 v k.ú. Miškovice, v rozsahu 100,13 m² (ochranné pásmo není vyznačeno v GP).

Rada dne 6.3.2020 usnesením č. USN RM 091/2020 schválila předložený návrh uvedené smlouvy.

ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 20.02.2020 10:21
Listy 1 Přílohy 7
li/sv. Druhy příloh 1x smlc
CJ 01219/2020 M P

mc26es77359aa2

Městská část Praha - Čakovice
nám. 25. března 121
196 00 Praha - Čakovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V PRAZE DNE

33200/14126/~~227~~/pv

Mgr. Vaďurová/267053733

18. 2. 2020

Věc: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k.ú. Miškovice

Vážení,

obracíme se na Vás s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění, provoz a užívání kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení na pozemku **parc. č. 258/5, 310/12, 364/1 v k.ú. Miškovice**, obec Praha.

Na základě Smlouvy o poskytování služeb uzavřené dne 29. 12. 2005 mezi společnostmi Pražská energetika, a.s., a PREdistribuce, a.s., jejíž součástí je i poskytování služeb při řešení otázek souvisejících s návrhy dokumentů a smluv, jejich sjednávání včetně realizace této agendy, Vám v příloze zasíláme:

- koncept *smlouvy* o zřízení věcného břemene

se žádostí o její připomínkování a doplnění. Po jejím odsouhlasení vyhotovíme konečné znění dokumentů, které Vám zašleme k úředně ověřenému podpisu. Koncept smlouvy Vám můžeme zaslat i elektronickou poštou prostřednictvím adresy petra.vadurova@pre.cz. Touto adresou je možné vést komunikaci.

S pozdravem


Mgr. Petra Vaďurová

Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 1492/4
100 05 Praha 10
IČ: 0019
DIČ: CZ60

Přílohy:

- 1) Koncept smlouvy o zřízení věcného břemene
- 2) Kopie geometrického plánu
- 3) Předávací protokol
- 4) Vyčíslení délek IS

Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 2405

Bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 4001-0900109423/0300, IČ: 60193913, DIČ: CZ60193913

telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, **Zákaznická linka PRE:** 267 055 555, e-mail: pre@pre.cz, www.pre.cz

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ev. VV/G33/14126/2048419

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem **NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE**

IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800

dále také jen „**povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158 se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

doručovací adresa: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 05

**zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva**

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako smluvní strany)

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. a schválení Zastupitelstvem Městské části Praha – Čakovice usnesením č., níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemky **parc.č. 258/5, 310/12, 364/1 v k.ú. Miškovice** zapsané na listu vlastnictví č. 266 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Miškovice. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Dle dohody byla oprávněným umístěna do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. I součást distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikační vedení (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu vyhotoveném Geodetickým servisem Praha, s.r.o., č. plánu 655-453/2019 ověřeném Ing. Ludmilou Hozovou dne 12. 11. 2019 pod č. PGP-5253/2019-101 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 195/2019 dne 7. 11. 2019 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný tímto prohlašuje, že Stavba má na základě zákona 458/2000 Sb., stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 1 m. Toto ochranné pásmo není vyznačeno v Geometrickém plánu.
4. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. **258/5, 310/12, 364/1 v k.ú. Čakovice**, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na část pozemků parc. č. **258/5, 310/12, 364/1 v k.ú. Čakovice**, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (zj. z čl. IV odst. 6 této smlouvy).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemeni vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních,

hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.
6. Oprávněný má právo provozovat Stavbu i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. 2
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši,-Kč (slovy: korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejich rozsahu a

termínech dle předchozí věty. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží oprávněný a dva povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 655-453/2019

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha – Čakovice

Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

Ing. Jiří Vintiška
Starosta

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Místo stavby :

Obvod: Praha 9

Katastr: Miškovice

Ulice: Na Kačence parc.č.258/3

Název: RDS NN 1 kV, Praha 9, Čakovice, Na Kačence č.parc. 258/3

SPP č: D-142649

Přípojně místo č.: 121701

Žádost č.: 25092559

Číslo smlouvy/objednávky : IS/S24/1635959

ZHOTOVITEL

Připojení provedeno kabelem typ: AYKY průřez: 240 délka: 61 m typ skříně: SS 102M

Územní rozhodnutí č.j MC18 34591/2017 OVÚR vydal: MČ P18 ÚMČ OVÚR datum: 30.11.2017

Název firmy a adresa: K&S SERVIS PRAHA, s.r.o., NA ZÁMECKÉ 1518/9, 140 00 PRAHA 4
Korespondenční adresa: KURČATOVOVA 322, 109 00 PRAHA 10

Prováděcí elektrotechnická firma potvrzuje, že připojení je provedeno dle odevzdaného plánu skutečného provedení v souladu s požadavkem PREDi, platnými předpisy a normami.

Razítko a podpis:

Datum : 17.10.2019

KMENOVÁ DATA SÍTĚ

Potvrzení o předání plánu skutečného provedení

KDS razítko a podpis:

Datum :

REVIZNÍ TECHNIK

Revizní zpráva č. : RE 19 039 Vystavena dne: 17.10.2019

Ev.číslo revizního t EZ-E1A

Jméno RT: VLADISLAV KOS

RZ razítko a pod

Adresa RT:

Datum: 17.10.2019

PREdistribuce, a.s.

Na základě technické prohlídky souhlasím s uvedením díla do provozu:

Jméno a podpis:

Datum: 22. 10. 19

Iva
PRI

22. 10. 2019

Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí a výměr zařízení zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do komunikačních staveb a pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Geodetická firma: Geodetický servis Praha, s.r.o.		Sídlo: Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10
IČ: 26441110	Zaměřil: Ing. Otakar Klugar	

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě a zařízení v těchto délkách, plochách a počtech:

[illegible]

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PReDistribuce, a.s.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán určité držitelé uprávněný zemědělský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová Číslo pokody seznamu držitelé uprávněných zemědělských inženýrů: 2791/2016 Dne: 7. listopadu 2019 Číslo: 195/2019 Náležitosti a přezkoušení předání protínáním předpisům.	Seznam držitelé uprávněný zemědělský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová Číslo pokody seznamu držitelé uprávněných zemědělských inženýrů: 2791/2016 Dne: 12. listopadu 2019 Číslo: 160/2019 Tento seznam odpovídá geometrickému plánu s elektronické publikace uloženo v elektronické formě a jeho obsahem.
Výhovitel: Geodetický servis Praha s.r.o., Hostivská 210/29 102 00 Praha 10		Katastrální úřad směřující s elektronické parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5253/2019-101 2019.11.12 10:20:22 CET	Ověření údajů geometrického plánu s listinné podstatě.
Číslo plánu: 655-453/2019 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Mškovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3:822 Dostupným katastrálním prvkem byla poskytnuta možnost zobrazení mapy v digitální formě a jejího vytištění, které byly zobrazeny předpokládají zobrazení.			

