

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 075****konané dne 22.05.2017****USN RM 267/2017 – 294/2017**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 zapisovatelka – Hana Laušová

Nepřítomni: zástupce starosty - Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – I. Heřmánková, Jana Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 267/2017	BJ 288/2017	Pokácení dřevin v břízkách.	ORUO/LM
2	USN RM 268/2017	BJ 303/2017	Pokácení dřeviny - akátu	ORUO/LM
3	USN RM 269/2017	BJ 305/2017	Třídění separovaného odpadu	ORUO/LM
4	USN RM 270/2017	BJ 308/2017	Nákup sekačky Husqvarna s kabinou včetně příslušenství, formou finančního leasingu.	ORUO/LM
5	USN RM 271/2017	BJ 309/2017	Nákup stroje na likvidaci plevelu, formou finančního leasingu.	ORUO/LM
6	USN RM 272/2017	BJ 300/2017	Rozpočtové opatření č. 3 roku 2017	OF/AF

7	USN RM 273/2017	BJ 291/2017	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
8	USN RM 274/2017	BJ 292/2017	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
9	USN RM 275/2017	BJ 293/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
10	USN RM 276/2017	BJ 294/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
11	USN RM 277/2017	BJ 295/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 278/2017	BJ 296/2017	Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
13	USN RM 279/2017	BJ 297/2017	Nájemní smlouva - Něvská 586, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 280/2017	BJ 299/2017	Nájemní smlouva - Niská 630, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
15	USN RM 281/2017	BJ 304/2017	Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení dluhu.	OBHSB
16	USN RM 282/2017	BJ 307/2017	Oprava soklu budovy radnice ÚMČ Praha - Čakovice - nám. 25. března 121, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 283/2017	BJ 302/2017	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
19	USN RM 284/2017	BJ 306/2017	Žaloba na vyklizení pozemku parc. č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
20	USN RM 285/2017	BJ 242/2017	Revokace usnesení č. USN RM 120/2017. Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 54	OŽPaMp/SI
21	USN RM 286/2017	BJ 311/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/245 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 168	OŽPaMp/SI
23	USN RM 287/2017	BJ 312/2017	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi: parc. č. 1348/294, 1348/86, 1288/47, 1348/154, 1348/252, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI

24	USN RM 288/2017	BJ 301/2017	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení	INV-FL
25	USN RM 289/2017	BJ 310/2017	Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého rozsahu s názvem: "Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - vybavení interiéru"	INV-FL
26	USN RM 290/2017	BJ 316/2017	Uzavření nájemní smlouvy č. 2657006917	ZS/Vin
27	USN RM 291/2017	BJ 317/2017	Nabídka na studii dokončení 3. etapy Relaxparku třeboradické korzo	ZS/Vin
28	USN RM 292/2017	BJ 318/2017	Revitalizace psí loučky, Čakovice - stupeň "Architektonická studie skateparku"	ZS/Vin
29	USN RM 293/2017	BJ 319/2017	Komise pro čakovická sídliště	ZS/Vin
30	USN RM 294/2017	BJ 320/2017	Pořízení serveru HP: HW SW	TAJ

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

17		BJ 279/2017	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 298 a části pozemku parc.č. 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ko
22		BJ 313/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1303/39 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

75. jednání

datum konání: 22.05.2017

čís. USN RM 267/2017 - USN RM 294/2017

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
starosta

Ing. Jiří Vintiška v.r.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.05.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 267/2017	Pokácení dřevin v břízkách.	Jiří Slavík
USN RM 268/2017	Pokácení dřeviny - akátu	Jiří Slavík
USN RM 269/2017	Třídění separovaného odpadu	Jiří Slavík
USN RM 270/2017	Nákup sekačky Husqvarna s kabinou včetně příslušenství, formou finančního leasingu.	Jiří Slavík
USN RM 271/2017	Nákup stroje na likvidaci plevele, formou finančního leasingu.	Jiří Slavík
USN RM 272/2017	Rozpočtové opatření č. 3 roku 2017	Marcela Kopičková
USN RM 273/2017	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 274/2017	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 275/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 276/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 277/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 278/2017	Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 279/2017	Nájemní smlouva - Něvská 586, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 280/2017	Nájemní smlouva - Niská 630, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 281/2017	Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení dluhu.	Markéta Baťková
USN RM 282/2017	Oprava soklu budovy radnice ÚMČ Praha - Čakovice - nám. 25. března 121, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 283/2017	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. Ing. Eva Dlouhá 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice	
USN RM 284/2017	Žaloba na vyklizení pozemku parc. č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 285/2017	Revokace usnesení č. USN RM 120/2017. Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 54	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 286/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/245 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 168	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 287/2017	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi: parc. č. 1348/294, 1348/86, 1288/47, 1348/154, 1348/252, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 288/2017	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení	Jan Florián
USN RM	Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého	Jan Florián

289/2017	rozsahu s názvem: "Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - vybavení interiéru"	
USN RM	Uzavření nájemní smlouvy č. 2657006917	Ing. Jiří Vintiška
290/2017		
USN RM	Nabídka na studii dokončení 3. etapy Relaxparku	Ing. Jiří Vintiška
291/2017	třeboradické korzo	
USN RM	Revitalizace psí loučky, Čakovice - stupeň	Ing. Jiří Vintiška
292/2017	"Architektonická studie skateparku"	
USN RM	Komise pro čakovická sídliště	Ing. Jiří Vintiška
293/2017		
USN RM	Pořízení serveru HP: HW SW	Ing. Jiří Vintiška
294/2017		

Materiály odložené z programu jednání dne: 22.05.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 298 a části pozemku parc.č. 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1303/39 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

Pokácení dřevin v břízkách**1**

Pokácení dřevin v břízkách u koupaliště v ulici Ke Stadionu.

Usnesení číslo: USN RM 267/2017

Rada městské části

1) se seznámila

se stavem bříz u koupaliště dle vypracovaného posudku, v ulici Ke Stadionu, rostoucí na pozemku parc. č. 1205, k.ú. Čakovice, obec Praha, ve vlastnictví Odien Real Estate a.s., se sídlem Beranových 140, 199 00 Praha Letňany - pronajatý městské části Praha - Čakovice (nájemní smlouva č. 045/2017).

1. Lenka Maříková, Referent ORUO

Informovat vlastníka pozemku s výzvou o řešení.

Termín: 19.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Pokácení dřeviny - akátu**2**

Pokácení dřeviny - akátu, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 268/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením akátu o obvodu kmene 200cm rostoucí v ulici Pod Návsí, na pozemku parc. č. 1554, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Třídění separovaného odpadu**3**

Bezplatné poskytnutí sad tašek na třídění separovaného odpadu.

Usnesení číslo: USN RM 269/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o spolupráci s magistrátem hlavního města Prahy, která souvisí s možným záměrem podpořit zájem občanů o třídění odpadu formou bezplatného poskytnutí sad tašek za účelem zvýšení množství a kvality sebraného separovaného odpadu v Praze.

2) souhlasí

s přihlášením městské části Praha - Čakovice do pilotního projektu a s počtem požadovaných setů ve výši 4000 kusů.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO

Zaslat požadované informace na MHMP.

Termín: 30.05.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nákup sekačky Husqvarna s kabinou včetně příslušenství, formou finančního leasingu.**4**

Nákup sekačky Husqvarna P 525D s kabinou včetně příslušenství, formou finančního leasingu.

Usnesení číslo: USN RM 270/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nákup sekačky Husqvarna P 525D s kabinou včetně příslušenství, od společnosti NOBUR s.r.o., Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985, za cenu 1 080 000,- Kč bez DPH.

2) se seznámila

s výsledky nabídek finančního leasingu na nákup sekačky Husqvarna P 525D s kabinou včetně příslušenství.

Leasingové společnosti, které zaslali návrh leasingu:

- MONETA Leasing, s.r.o., Holandská 1006/10, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60751606
- ČSOB Leasing, a.s., Na pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980

3) **schvaluje**

uzavření Leasingové smlouvy na nákup sekačky Husqvarna P 525D s kabinou včetně příslušenství, se společností MONETA Leasing, s.r.o., IČ: 60751606 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Zajistit leasingovou smlouvu a podpisy
Termín: 30.06.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motýčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nákup stroje na likvidaci plevelů, formou finančního leasingu.

5

Nákup stroje na likvidaci plevelů pomocí horké vody v kombinaci s vysokotlakou myčkou, formou finančního leasingu.

Usnesení číslo: USN RM 271/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup stroje na likvidaci plevelů pomocí horké vody v kombinaci s vysokotlakou myčkou HEATWEDD Mid Series 22/8, od společnosti NOBUR s.r.o., Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985, za cenu 451 490,- Kč bez DPH.

2) **se seznámila**

s výsledky nabídek finančního leasingu na nákup stroje na likvidaci plevelů pomocí horké vody v kombinaci s vysokotlakou myčkou HEATWEDD Mid Series 22/8.

Leasingové společnosti, které zaslali návrh leasingu:

- MONETA Leasing, s.r.o., Holandská 1006/10, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60751606
- ČSOB Leasing, a.s., Na pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980

3) **schvaluje**

uzavření Leasingové smlouvy na nákup stroje na likvidaci plevelů pomocí horké vody v kombinaci s vysokotlakou myčkou HEATWEDD Mid Series 22/8, se společností ČSOB Leasing, a.s., IČ: 63998980 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Zajistit leasingovou smlouvu a podpisy
Termín: 30.06.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Rozpočtové opatření č. 3 roku 2017

6

Dotace z MHMP a EU - celkové zvýšení rozpočtu o 4 901 700,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 272/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3 roku 2017 dle přílohy - Tabulka č. 1.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice**7**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 273/2017

související USN RM 284/2014

související USN RM 195/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní L. H. byt č. U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 274/2017

související USN RM 349/2014

související USN RM 254/2015

související USN RM 245/2013

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. K. byt č. Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 625,Praha 9 - Čakovice

9

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 275/2017

související USN RM 286/2014
související USN RM 255/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem P██████ B██████ byt č. █████ Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 625,Praha 9 - Čakovice

10

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 276/2017

související USN RM 288/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní Darinou Gunárovou, byt č.3, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motýčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

11

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 277/2017

související USN RM 287/2014
související USN RM 310/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní D. K. byt č. Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motýčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice**12**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 278/2017

související USN RM 638/2015

související USN RM 753/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem R. [REDAKCE] P. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Něvská 586, Praha 9 - Čakovice.**13**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 279/2017

související USN RM 284/2014

související USN RM 195/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní L. [REDAKCE] M. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Něvská 586, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Niská 630, Praha 9 - Čakovice

14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 280/2017

související USN RM 501/2014
související USN RM 516/2015
související USN RM 605/2016
související USN RM 365/2016
související USN RM 447/2013

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní L. Č. byt č. Niská 630, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.6.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 16.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva a dodatek k dohodě o splácení dluhu**15**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dodatku k dohodě o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 281/2017

související USN RM 711/2016

související USN RM 716/2016

související USN RM 394/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k dohodě o splácení dluhu za nájemné a služby s ním spojené s panem J. [REDAKCE] Ch. [REDAKCE], k bytu č. [REDAKCE], Niská 632, Praha 9 - Čakovice, kterým se upravuje výše splátky na 7.000,- Kč měsíčně.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku k dohodě.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit dodatek k dohodě o splácení dluhu k podpisu.

Termín: 15.06.2017

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. [REDAKCE] Ch. [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.06.2017 do 31.12.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením dlužné částky dle splátkového kalendáře na byt č. [REDAKCE] Niská 632, Praha 9 - Čakovice a řádným hrazením nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 15.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Oprava soklu budovy radnice ÚMČ Praha - Čakovice - nám. 25. března 121, Praha - Čakovice**16**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na opravu soklové části budovy.

Usnesení číslo: USN RM 282/2017

Rada městské části

1) schvaluje

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava soklu budovy radnice ÚMČ Praha - Čakovice - nám. 25. března 121, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 15.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice**18**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 407 z důvodu změny výměry pozemku a změny výše nájemného.

Usnesení číslo: USN RM 283/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice, č. 165/05 ze dne 21.2.2005 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 2.
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Žaloba na vyklizení pozemku parc. č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice**19**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 379.

Usnesení číslo: USN RM 284/2017

Rada městské části

1) schvaluje

podání žaloby na vyklizení pozemku parc.č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice, nájemce Zdeněk Heřtus, bytem Ledčická 562/21, 180 00 Praha 8 - Dolní Chabry a pověřuje AK Chytil & Mann, aby zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Přípravit podklady ze spisu k podání žaloby.
Termín: 15.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Revokace usnesení č. USN RM 120/2017. Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 54**20**

Revokace usnesení a uzavření nájemní smlouvy na pozemek 1348/284 k.ú. Čakovice pod garáží 54

Usnesení číslo: USN RM 285/2017

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 120/2017 - uplatnění předkupního práva ke garáži 54 postavené na pozemku parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 30.06.2017

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/284 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19m2, za cenu 85,-Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Termín: 30.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/245 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 168

21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/245 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 286/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku par.č. 1348/245 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 4m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 30.06.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemků pod garážemi: parc. č. 1348/294, 1348/86, 1288/47, 1348/154, 1348/252, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice

23

Záměr pronájmu pozemků.

Usnesení číslo: USN RM 287/2017

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemků:
parc.č. 1348/294 o výměře 18 m², parc.č. 1348/86 o výměře 22 m², parc.č. 1288/47 o výměře 21 m², parc.č. 1348/154 o výměře 20 m² a parc.č. 1348/252 o výměře 2 m², vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru na ÚD.
Termín: 19.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení

24

Souhlas s umístěním a realizací stavby: "Polyfunkční areál U zámeckého parku - Elektropřípojka VN 22 kV pro objekt SO-03", pro územní řízení, na pozemcích parc.č. 1292/18, 1455 a 1285/2, k.ú. Čakovice, k ul. Schoellerova, podle PD.

Usnesení číslo: USN RM 288/2017

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním a realizací stavby: "Polyfunkční areál U zámeckého parku - Elektropřípojka VN 22 kV pro objekt SO-03", pro územní řízení, na pozemcích parc.č. 1292/18, 1455 a 1285/2, k.ú. Čakovice, k ul. Schoellerova, podle PD.
Investor: PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845, Praha 9, IČ: 24262463
Žadatel: Ing. Miroslav Petřík, Na barikádách 668/52, Praha 9, IČ: 45745251
Autor PD: Ateliér stavebních konstrukcí s.r.o., Oderská 333/5, Praha 9, IČ: 28417691, Ing. Miroslav Petřík, č. autorizace 0000366

1. Jan Florián, Referent INV1
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého rozsahu s názvem:
"Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul.
Bělomlýnská - vybavení interiéru"

25

Na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: "Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - vybavení interiéru".

Usnesení číslo: USN RM 289/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: "Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - vybavení interiéru".

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:

pořadí/ozn.: název uchazeče: IČ: se sídlem:
 výše nabídkové ceny Kč vč. 21% DPH

-
1. 2322/2017 INDECO CZ s.r.o., IČ: 63671298, Oderská 935/7a, Praha 9
 základní varianta/bříza sněžná – 520.139,- Kč
 varianta SCHMID/cremona písková – 555.450,- Kč
 2. 2323/2017 I.I.H. a.s., IČ: 14888629, Ul. 5. května 1142/12, Praha 4
 základní varianta/bříza sněžná – 528.765,-
 varianta SCHMID/cremona písková – 566.541,-
 3. 2324/2017 SPACE PLAN s. r.o., IČ: 61505463, Bělehradská 347/54, Praha 2
 základní varianta/bříza sněžná - 561.977,-
 varianta SCHMID/cremona písková - 581.680,-

1. Jan Florián, Referent INV1
 oznámit výsledky řízení účastníkům
 Termín: 09.06.2017

3) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu s názvem: "Služebna Městské policie, k č.p.520, v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - vybavení interiéru" se společností INDECO CZ s.r.o., IČ: 63671298, Oderská 935/7a, Praha 9, v celkové ceně vč. DPH 555.450,- Kč. Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Jan Florián, Referent INV1

zajistit podpis smlouvy
Termín: 09.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Uzavření nájemní smlouvy č. 2657006917

26

Nájemní smlouva s firmou České dráhy, a.s. na rozšíření parkoviště u nádraží.

Usnesení číslo: USN RM 290/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nájemní smlouvu č. 2657006917 o nájmu pozemku, uzavřenou mezi městskou částí Praha - Čakovice a firmou České dráhy, a. s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, IČ: 70994226, za účelem rozšíření parkoviště pro podélná stání u nádraží. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 12.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Nabídka na studii dokončení 3. etapy Relaxparku třeboradické korzo

27

Nabídka projekčních prací (volnočasový areál Marie Podvalové), která zahrnuje předprojektovou přípravu a variantní studie.

Usnesení číslo: USN RM 291/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku projekčních prací na studii dokončení 3. etapy Relaxparku třeboradické korzo od firmy PSDS s.r.o., se sídlem Trabantská 673/18, Praha 9, IČ: 28098064 za cenu 65.000,- Kč bez DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem příslušných objednávek.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Připravit objednávky k podpisu.
Termín: 12.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Revitalizace psí loučky, Čakovice - stupeň "Architektonická studie skateparku"

28

Nabídka firmy Unicorn na řešení současné situace psí loučky na katastrálním území číslo 1265/7 a její revitalizace.

Usnesení číslo: USN RM 292/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku firmy Unicorn/Unicron studio, František Kőnig, se sídlem Bělohorská 827/202, Praha, IČ: 06000797, na projekční práce a autorský dozor pro akci Revitalizace psí loučky Čakovice, za cenu 65.450,- Kč bez DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 19.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Komise pro čakovická sídliště

29

Odstoupení člena komise pro čakovická sídliště a jmenování nového.

Usnesení číslo: USN RM 293/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

odstoupení Ing. Richarda Švarce z komise pro čakovická sídliště.

2) jmenuje

Ing. Kateřinu Rosickou do komise pro čakovická sídliště.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat jmenování.
Termín: 12.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Pořízení serveru HP: HW SW

30

Nákup nového serveru pro potřeby úřadu městské části Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 294/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup serveru HP (HW a SW) od firmy NĚMEČEK COMPUTERS, s.r.o., se sídlem U Pekařky 484/1a, Praha 8, IČ: 27627101, za celkovou cenu 148 348,- Kč včetně DPH a pověřuje tajemnici Ing. Milenu Pekařovou podpisem objednávek.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 26.06.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková, J. Kosová)

Tabulka č. 1
Rozpočtové opatření č. 3 RMČ rok 2017

Věc	RO	UZ	ORG	4137 neinv	4137 inv	8115	4111	5347 FV	2221 FV	4131	Poznámka
Příprava a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti	3022	81		60 000 Kč							ZHMP č. 26/4 z 27.4.2017
MŠ II. - Naše krajina - louka, pole, sad a zahrádka	3026	81		240 000 Kč							ZHMP č. 26/45 z 27.4.2017
Posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství	3027	96		701 900 Kč							ZHMP č. 26/56 z 27.4.2017
Mzdové náklady asistentů pedagoga	3028	91		416 700 Kč							ZHMP č. 26/57 z 27.4.2017
Praha - pól růstu: Sociální bydlení Schoellerova 11											ZHMP č. 26/58 z 27.4.2017
- neinvestiční podíl EU	7013	17050	2300260	23 900 Kč							
- neinvestiční podíl HMP	7013	00104	2300260	14 400 Kč							
- investiční podíl EU	7013	17985	2300260		2 153 000 Kč						
- investiční podíl HMP	7013	00105	2300260		1 291 800 Kč						
Celkem				1 456 900 Kč	3 444 800 Kč						4 901 700 Kč

Rozpočet zvýšen na příjmové i výdajové části rozpočtu o 4 901 700,- Kč

15.5.2017